



ASUNTO OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO JA BREDANKALLIO  
kiinteistötunnus 235-5-501-1

11.01.2018

### Vastine vanhusneuvoston työvaliokunnalle

Rakennusten pohjoispuolella rakennusten ja autopaikoituksen välissä kulkee tontin sisäinen kevyt liikenne rappuihin.

Porrashuoneisiin on esteetön kulku pohjoisen, autopaikoituksen puolelta.

Rakennuksissa on hissi, joka kulkee kellarin ja ylimpien asuinkerrosten välillä.

Asuntojen ovien kynnykorot ovat 20 mm.

Rakennusten eteläpuolen ja tontin rajan välissä on päällystetty kulkutie, joka johtaa melumuurien oville, joista pääsee rakennusten välisille oleskelupihoille. Tältä väylältä talojen asukkaat pääsevät myös Koivuhovin asemalle. Nämä väylät on talvisin käsipelillä puhtaanapidettävää aluetta.

As Oy Kauniaisten Bredanlaakson ja Bredankallion tontilla sijaitse vanha portaikko ja luiska Koivuhovin asemalle poistuu ja Bredanportin länsipuolelle rakentuu uusi kevyen liikenteen yhteys Koivuhovin asemalle.

### Vastine kaavoittajalle

Meluselvityksen 5.10.2017 mukaan leikki- ja oleskelualueilla täyttyvät vanhan alueen ohjeavot suunnitelmien mukaisilla melumuureilla.

Pihasuunnittelija on neuvotellut ennen luvan jättöä kaavoittajan kanssa tontin pohjoisrajalla rasitteena olevan jalankulkuyhteyden leveydestä. Silloin on päädytty 3 metrin leveyteen, jotta rakennusten pohjoispuolen ja autopaikoituksen välissä kulkeva kevyen liikenteen väylä rakennusten pääsisäänkäynneille ja autopaikat peruutustiloihin toteutuisivat.

Tontin piha-alueen lumet aurataan tontilla osoitettuihin lumenkasauspaikkoihin, josta huoltoyhtiö tarvittaessa kuljettaa ne pois lähimpään yleiseen lumenkeräyspisteeseen.

Helsingissä 17.11.2017

Vesa Laukkanen  
pääsuunnittelija

### Vastine liikennevirastolle

Rakennukset sijoittuvat 1,5 metrin etäisyydellä tontin etelänpuoleisesta rajasta. Ko julkisivun sisäänkäynnit rajataan tontin rajasta L-tukimuurielementeillä ja pinnakaiteella. Rakennusten etelänpuolinen kulkuliikenne ohjataan rakennusten välisille pihoille, jotka on suojattu melumuurilla rataliikenteeltä. Tämä kulkuliikenne tapahtuu omalla tontilla. Nämä muuri/aitarakenteet perustuksineen ovat oman tontin puolella. Ainoaa kulkuyhtettä



asemalaiturille esitetään B-rapun lounaspäädystä, joka on korkeusasemaltaan nykyisten maanpintojen tasalla ja vastaa hahmotelmien mukaista kevyen liikenteen tasoa.

Helsingissä 11.01.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vesa Laukkanen'.

Vesa Laukkanen  
pääsuunnittelija