



Rakennuksen paloluokka P1.

Palo-osastointi asuinhuoneistoinnalla Ei60, muu osastointi piirustuksen mukaan.

Asuinhuoneistot tulee varustaa verkkoilmalla paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkaavaa 60 m² kohtien on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Porrashuone on avoin.

Jokaisessa asuinhuoneessa avattava tuuletusluukku tai -ikkuna.

Lasirakenteet SRMK:n F2 mukaan. Ikkuna- ja ovisalit turvalasia (tai 6mm tasolasia), jos lasipinnan alareuna on alle 700 mm valmiista lattiasta. Mahdolliset kaidelakit merkitty pohjiin KL-tunnusin.

Asuinhuoneistojen ja yhteistilojen kynnyskorkeo ja ovileveydet SRMK:n G1 ja F1 mukaan.

Asuinhuoneistojen parvekkeille on esteetön pääsy asunnon sisäpuolelta. Käynti parvekkeelle on mahdollista muuttaa esteettömäksi irtotiloin. Parvekkeiden ja terrassien kaidelaiten korkeus asunnon lopulliseen lattiapintaan aina minimi 1000 mm.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto ilmanvaihdolla. Puhdas ilma otetaan huoneistokohtaisesti ulkoseinältä ja liikainen ilma puhalletaan katolle.

Porrastaso-ovien ääneneristävyyden vähintään 30 dB. Kerrostaso-oven paloluokka EI30.

Portaiden ja uloskäytävien leveys 1200 mm. Portaan nousu 176 mm, etenemä 270 mm. Hissikorin sisämitat ovat 1100 mm x 1400 mm.

Terrassit ja parvekkeet varustetaan lasituksin.

Asunto Oy Bredanlaakso ja Bredankallio		KORTTELI / TILA		TONTTI / RNO	VIIRANOMAISET MERKINTÖJÄ	LUPATUNNUS
K.OSA	5	KORTTELI / TILA	501	TONTTI / RNO	1	VIIRANOMAISET MERKINTÖJÄ
RAKENNUSLOHONUMERI						XX-XXXX-XX-A
UUDISRAKENNUS						JUKSEWARO
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio Bredanportti 5 Kauniainen 02700					MITTAKAAVA
PVM		SUUNN.				PIIRINRO
Ark7 Oy						2.kerros
Punavuorenkatu 5 B 5	Vesa Laukkanen					1:100
00120 HELSINKI	vesa.laukkanen@ark7.fi	050 4131 085				
	Vesa Laukkanen, arkkitehti Sefa					
						20.10.2017
						ARK
						004-003
						Bredanportti 5.pln