

Yhdyskuntatoimen työohjelmat vuodelle 2018 (investointihankkeet, kaavoitus)

77/02.02.00/2017

KH 29.01.2018 § 3

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi 16.1.2018 § 3 yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelman ja työohjelmat vuodelle 2018.

Kaupungin investointiohjelmaan tällä hetkellä sisältyvät hankkeet suunnittelukaudella 2018–2022 ovat yhteensä 22 miljoonaa euroa. Kauden merkittävimpinä hanke on Mäntymäen koulu (kokonaiskustannukset 3,5 milj.euroa). Muita merkittäviä investointihankkeita ovat Keskustan infrastruktuurin rakentamiseen liittyvät toimenpiteet (2,5 milj.euroa vuosille 2016–2018). Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien (vuosittain 1,0 milj.euroa) lisätausta sisältyy työohjelmaan. Suunnittelukauden investointimenot voidaan osin toteuttaa kaupungin omalla tulorahoituksella maaomaisuuden myyntivoitot mukaan lukien. Osa investoinneista joudutaan kuitenkin toteuttamaan muun rahoituksen kautta.

Vuonna 2018 toteutettaviksi suunniteltujen investointihankkeiden määräraha-arvo on 10,563 milj. euroa koko kaupungin tasolla. Alla yhteenveto määrärahojen jakautumisesta yhdyskuntatoimen toteutusvastuulla olevien hankkeiden osalta (9,195 milj.):

Kiinteä omaisuus (maan myynnit)	100 000
Kiinteä omaisuus (maa-alueiden hankinta)	54 900
Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit (erillinen työohjelma)	1 000 000
Mäntymäen koulun hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi	3 250 000
Kasavuoren koulukeskuksen keskuskeittiön laajennus	50 000
Svenska skolcentrumin fysiikka- ja kemialuokkien uudistaminen	750 000
Vss-palloiluhallin välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen	300 000
Liikenneväylät (erillinen työohjelma)	800 000
Viheralueet (erillinen työohjelma)	200 000
Keskustan infrastruktuuri	2 330 000
Pulkkämäki (KH 23.10.2017 § 226) (liikuntatoimi)	20 000
Konekalusto (erillinen hankintaohjelma)	340 000

Investointikohteiden tarkemmat, hankekohtaiset erittelyt (työohjelmat) ovat esityslistan **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Kaavoitusohjelmassa (**oheismateriaalina**, vain KH:n jäsenille) ovat mukana vireillä olevat asemakaavan muutoshankkeet, joiden laatimisesta kaupunginhallitus on jo tehnyt päätöksen sekä Turunväylän alue, joka on tullut

ohjelmaan yli kymmenen vuotta sitten kaupungille esitetyn rakentamishankkeen tarkastelun johdosta luottamushenkilöiden ja virkamiesten välisen epävirallisten keskusteluiden jälkeen. Lisäksi kaavoitusohjelmassa on esitetty sellaiset Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä esitetyt kohteet, joiden asemakaavojen muuttamisen maankäytölliset edellytykset tutkitaan kaavoitusohjelmassa esitettyinä vuosina. Asemakaavan muutoksien käynnistäminen tuodaan erilliseen päätöksentekoon em. tutkimusten perusteella tai kaavoitusohjelmaan kuulumattomien hankkeiden osalta kaavamuutoshakemuksien perusteella. Kaavoitusohjelmaa päivitetään tarvittaessa osavuosikatsausten yhteydessä.

KJ:

KH merkitsee yhdyskuntatoimen vuoden 2018 investointihankkeiden työsuunnitelman ja kaavoitusohjelman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.