

Asuinkiinteistön sijainnin huomioiminen pysäköintipaikkamitoituksessa

Allekirjoittaneet esittävät, että kaupunki luo pysäköintipaikkojen mitoittamiseen periaatteet, joilla asuinkiinteistöjen pysäköintipaikkojen mitoituskerroimista saadaan nykyistä joustavampia huomioiden kiinteistön sijainti ja alueen erityispiirteet. Mm. rautatieasemien läheisyydessä ja Kauniaistren keskustassa olevien asuinkiinteistöjen kohdalla pysäköintipaikkamitoitusta voitaisiin jonkin verran laskea. Tavoitteena on mm. laskea rakennuskustannuksia ja kannustaa joukkoliikenteen käyttöön.

Säännöt ovat tarpeen, jotta alueiden erityispiirteet voidaan asemakaavojen päivättämisen yhteydessä huomioida ilman, että kuntalaisten ja kiinteistönomistajien tasavertainen kohtelu kyseenalaistuu.

Esitämme, että yhdysuntatoimi valmistelee Kauniaisten erityispiirett huomioivat säännösten ja vaihteluvälit asuinkiinteistöjen pysäköintipaikkojen mitoittamiseen. Mitoitus huomioitaisiin jatkossa uusia asemakaavoja laadittaessa.

Pysäköinnin periaatteita kehitettäessä tulisi pyrkiä ennakoimaan myös tulevia (tai jo ajankohtaisia) murroksia autoiluun liityen, kuten mm. sähköautojen latauspisteitä ja MaaS-palveluiden (Mobility as a service) vaikutusta pysäköintipaikkatarpeeseen tulevaisuudessa

Beaktande av bostadsfastigheters läge i dimensioneringen av parkeringsplatser

Undertecknade föreslår att staden skapar principer för dimensioneringen av parkeringsplatser, så att dimensioneringskoefficient blir flexiblare med beaktande av fastighetens läge och områdets särdrag. Bl.a. nära järnvägen och i Grankulla centrum kunde parkeringsdimensioneringen sänkas något, och med syfte att sänka byggnadskostnaderna och uppmuntra till användning av kollektivtrafik.

Reglerna behövs för att man, i samband med uppdateringar av detaljplaner, skall kunna beakta olika områdets särkaraktär utan att en jämlik behandling av invånare och fastighetsägare äventyras.

Vi föreslår att samhällstekniken bereder ett regelverk som beaktar olikheter i särdrag gällande dimensioneringsbehovet av bostadsfastigheternas parkeringsplatser, och i syfte att detta framöver beaktas i beredningen av nya detaljplaner.

Då man utarbetar nya principer för parkering så bör man sträva till att också förutse sådana paradigmskiftet inom bilismen som är att vänta, så som laddningsstationer för elbilar och effekter av s.k. MaaS tjänster (mobility as a service) på parkeringsplatsbehovet i framtiden.

Juha Pesonen
kaupunginvaltuutettu
Vihreät – De Gröna

Camilla Sederholm
kaupunginvaltuutettu
SFP – RKP