

Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas Brödraförbund ry
Pääsihteeri Seppo Savolainen
Ratamestarinkatu 9 C
00520 HELSINKI

Kauniainen Kv & Kh
Grankulla Stf & Sts
Saap. 29 -01- 2018
Anl.
DNo 349/00.01.00/16

ARAVARAJOITUKSISTA VAPAUTTAMINEN

Hakija Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas Brödraförbund ry, Y-tunnus 0213718-2

Kohde Kiinteistö Oy Jermu -nimisen yhtiön, Y-tunnus 0583751-2, osakkeet nro 78 - 150, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiön huoneistoja H8, J10, K11, L12, M13, N14, O15, 73 osaketta, 7 asuntoa
Kiinteistötunnus 235-007-1053-0002
Laitostunnus 235-007-1053-0001-L1
Pysyvä rakennustunnus 101628373L, 101628374M, 101628375N
Rakennustunnus 235-007-1053-0002-N-002, 235-007-1053-0002-N-003, 235-007-1053-0002-N-004

Sijainti Kauniainen, Lippajärventie 1

Rajoitukset Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 19.06.2031 saakka.

Hakemus Vapautuksen myöntäminen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista

Hakemuksen perustelut

Sotainvalidien Veljesliitto esittää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle tehdyn aravarajoituksista vapauttamista koskevan hakemuksensa perusteluina seuraavat erityiset syyt:

1. Sotainvalidien Veljesliitto oli perustamassa Kiinteistö Oy Jermua saadakseen asunto- ja silloisen Kaunialan sotavammassairaalan työntekijöille. 1980-luvulla hoitohenkilökuntaa oli vaikea rekrytoida, mikäli työnantaja ei kyennyt järjestämään heille asuntoja.
2. Kuluneiden 30 vuoden aikana on Kaunialan sairaalan toiminta ja tarpeet muuttuneet olennaisesti. Sotainvalideja oli Kiinteistö Oy Jermua perustettaessa yli 40 000, vuoden 2017 päättyessä heitä on elossa enää noin 2000. Samalla sotainvalidien hoidon tarve Kaunialassa on vähentynyt ja valtaosa Kaunialan sairaalan asiakaspaikoista on siirtynyt Vantaan kaupungin käyttöön. Vantaa omistaa jo sairaalakiinteistön ja sille myös siirtyy sairaalan toiminnasta vastaavan Kaunialan Sairaala Oy:n omistus. Kaunialan Sairaala Oy:llä ei ole enää aiemman kaltaista tarvetta henkilökunnan asunnoille. Työntekijöitä ja heille vuokra-asuntoja on saatavissa eikä Sotainvalidien Veljesliiton Kiinteistö Oy Jermussa omistamia osakkeita jatkossa tarvita tähän tarkoitukseen.
3. Sotainvalidien Veljesliitto on sitoutunut käyttämään kaiken omaisuutensa sotainvalidien ja heidän leskiensä tukemiseen. Sotainvalidien keski-ikä noustua jo yli 93 vuoden on tuen tarve kasvanut ja ajankohtainen nimenomaan muutaman lähivuoden aikana. Tähän tarpeeseen vastaamiseksi Sotainvalidien Veljesliitto tarvitsee myös Kiinteistö Oy Jermun omistukseen sidottua varallisuutta. Aravarajoituksista vapaut-

tamisella liiton osalta on ratkaiseva merkitys, jotta tuo varallisuus voidaan käyttää sotainvalidien hyväksi. Sotainvalidien Veljesliiton toiminta tulee päättymään lähivuosina.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää edellä mainituilla perusteilla Kiinteistö Oy Jermu -nimisen yhtiön yllä yksilöidylle kohteelle (7 huoneistoa) kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Erityisenä syynä vapauttamiselle on se, että vapautuva pääoma käytetään sotainvalidien tukemiseen.

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että

1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. mikäli Veljesliitto myy aravarajoituksista vapautetut osakkeet, Veljesliitto sitoutuu tarjoamaan osakkeet kaupungille ostettavaksi.

Jos lainasaatavaa ei ole kyetty turvaamaan pakkotäytäntöönpanossa tai sen sijaan tehtävässä Valtiokonttorin hyväksymässä vapaaehtoisessa luovutuksessa, ei rajoituksista vapautumisen edellytyksenä kuitenkaan ole tällaisen saatavan maksaminen tai valtion vapauttaminen takausvastuusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 16 §:n 1 ja 5 momentti

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARA:ltä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilähti
ylijohtaja

Helena Nevala
lakimies

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat
Kauniaisten kaupunki