

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET  
DETALJPLANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AK** Asuinrakennuksen korttelialue. Kvartersområde för bostadsbyggnader.
- AO-1** Erillispientekojen korttelialue. Rakennusalue saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kvartersområde för fristående småhus.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för närsevicebyggnader.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närecreation.
- LR** Rautatiealue. Järnvägsområde.
- LP** Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
- EV** Suojaverhoke. Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdet gräns.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen korttelirakennuspaikan raja. Riktgivande kortt-byggnadsplatsgräns.
- Sitovan tonttijakomuksen tontin raja ja numero. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelningen.
- Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
- Korttelin numero. Kvartersnummer. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, park eller annat allmänt område.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Korttelialueella saadaan varsinaison rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteistiloja ja varustotiloja mekinään osoittama määrä korttelialueen rakennusoikeudesta. På kvartersområdet får man utöver den egentliga byggrätten dessutom bygga gemensamma utrymmen och lagertutrymmen en så stor del av kvartersområdet byggrätt som talat anger.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan. Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.

KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
GRANKULLA STAD

KOIVUHOVIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO JA TONTTIIAJON MUUTOS

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger riktningen för byggnadens takås.
- 45dB(A)** Merkintä osoittaa, että alue on suojattava melulta niin, että yömelutaso leikki- ja oleskelualueella on korkeintaan 45 dB(A). Beteckningen anger att området ska skyddas från buller så att bullernivån på lek- och vistelseområdena på natten är högst 45 dB(A).
- vtn** Maunton ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta för transformator.
- rp** Paistaväilyalueeksi varattava ohjeellinen alueen osa. Riktgivande områdest del reserverad för panrostning.
- hule** Hulevesien käyttöön varattava ohjeellinen alueen osa. Riktgivande områdest del reserverad för behandling av dagvattnet.
- Ohjeellinen ulkokuorellinen Riktgivande friluftslid.
- Katu, Gata.**
- P** Pihakatu. Gärdsgata.
- Y** Yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Y** Yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Y** Yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu. För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicekraft är tillåten.
- aj** Ajopylytys. Korfförändelse.
- e** Erilaisryöstys. Planskild korsning.
- K** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdet gräns där in- och utfart är förbjuden.

- 7/1000** Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan. Beteckningen visar den del av kvartret där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.
- Rakennusala. Byggnadsyta.**
- Ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta.**
- t** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja yhteistiloja. Riktgivande byggnadsyta där ekonomi- och serviceutrymmen samt gemensamma utrymmen får placeras.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Byggnadsyta för bilförvaringsplats och ekonomibyggnad.
- F-1** Alueen osa, jolle on sallittua rakentaa pihakannen tai rakennusten alle pysäköintitiloja yhteen tasoon. Pysäköintitilat voidaan rakentaa kaavassa korttelialueella osoitetun kerrosluvun lisäksi. Pihakannen alustien tilojen julkisivut tulee toteuttaa saman korttelin laatussa vastaavasti ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin. Del av område, där det är tillåtet att bygga parkeringsutrymmen i ett plan, under gärdsdäck eller byggnad. Parkeringsutrymmena kan byggas utöver den våningsyta som är anvisad för kvartersområdet i planen. Fasaden på utrymmen som finns under gärdsdäcket ska motsvara kvalitetsnivån i samma kvarter och anpassas till byggnadens arkitektur.
- F-2** Alueen osa, jolle on sallittua rakentaa pihakannen tai rakennusten alle pysäköintitiloja yhteen tasoon. Pysäköintitilat voidaan rakentaa kaavassa korttelialueella osoitetun kerrosluvun lisäksi. Pihakannen alustien tilojen julkisivut tulee toteuttaa saman korttelin laatussa vastaavasti ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin. Katutasoon tulee sijoittaa työ-, harraste- ja liiketiloja. Päivittäistavarakaupan sijoittaminen ei ole sallittua.
- P** Pysäköintipaikka. Parkeringsplats.
- P** Ohjeellinen pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats.
- O** Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangras.

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melutaso leikki- ja oleskelualueilla sekä parvekeilla ei saa ylittää päivittäin 55 dB(A) ja öisin 45 dB(A). Melutasoja verrataan ohjainvoihin melulähderyhmittäin (yritönseuston asetus 801/2004). Melusuojauksen tulee olla ilmeiltään yhtenäinen ja kaupunkimäinen.

Asuntoja ei saa ottaa käyttöön ennen meluntorjuntatoimenpiteiden valmistumista.

Rata- ja liikenteestä aiheutava häiriö tulee huomioida rakennusten rakentamisaikana, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinänsä osalla ei ylitetä VTT:n laatuvaan ohjeen (2278) väärähtelyluokan C varoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.

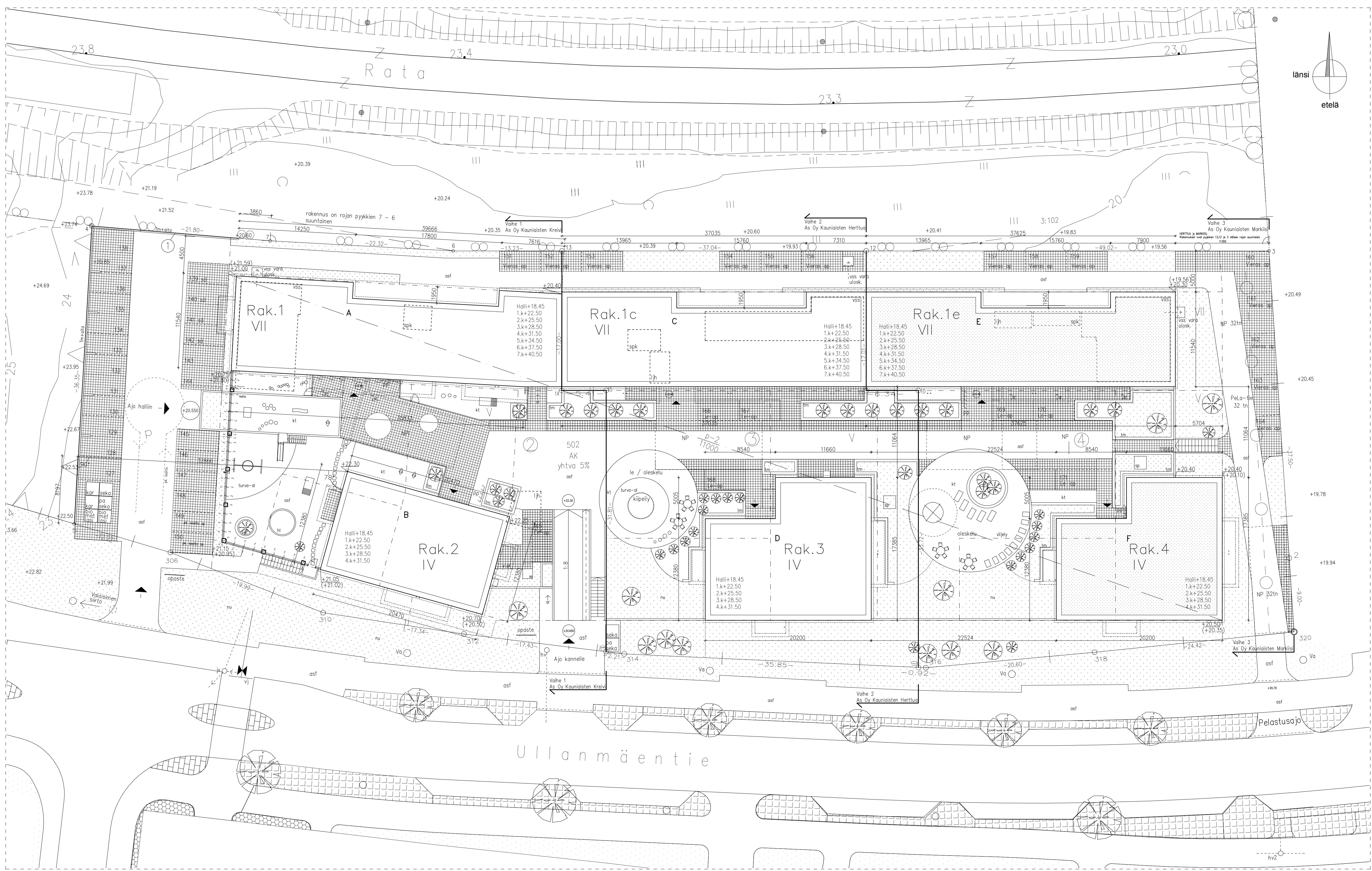
Rata- ja liikenteestä aiheuttaman runkokuolon osalta ei saa ylittää päivittäin VTT:n laatimassa ohjeessa (2468) määriteltyä suositusarvoa 35 dB(A) tai voimassa olevaa määräysarvoa tai useampaa suositusarvoa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
Korttelissa AK-78 autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Muilla AK-korttelialueilla on varattava vähintään 1 autopaikka / 85 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 autopaikka jokaisesta asunnosta kohti.  
AK-korttelialueilla saa sijoittaa autopaikkoja pihakannen tai rakennuksen alle. AK-korttelialueilla 10% autopaikoista tulee varata vieraspyysäköintitiloihin varten. AC-korttelialueella on varattava vähintään 2 ap / asunto.  
Päivittäistavaramyymälälle sekä liike- ja työtöille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>, PL-korttelialueella 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen mitoituksen ei lasketa 250 mm ylittävää seinäkorkeutta eikä yhteis- ja varustotiloista osoitettua lisärakennusosaa.

AK-korttelialueet  
Oleskelupaikat ja leikki- ja liikuntapaikat tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisina, monikerroksisina alueina, joille on istutettu puuta, pensaita, ruohovartaisia kasvilajia ja nurmea. Kansirakenteissa, joiden päälle rakennetaan pihajoa, on varauduttava riittävästi rakennepaksuuden ja vedenenergiänsä, jotta myös rakennustapaohjeissa pohjille edellytetyt istutukset voidaan toteuttaa.

Korttelissa AK 502 asuinrakennuksen radan suuntaan avautuvien ulkotien ja ikkunarakenteiden äänenenergiävyyden on oltava vähintään 28 dB(A). Korttelin AK 502 tulee rakentaa työ-, harraste- ja/ai liiketiloja vähintään 300 k-m<sup>2</sup>. Korttelissa AK 502 tulee lupavaiheessa mitoituksin selvittää raide liikenteen tärinänsä määrää sekä mahdollinen vaimennuksen tarve. Selvityksessä tulee huomioida kaupunkiradan läpäisemisen mahdollinen vaikutus tärinänsä määrään ja vaimennustarpeeseen.

Asema- ja kaava-alueen toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua, erillistä rakentamistapaohjetta.



- Autopaikat:**
- Kaavan mukainen pysäköintitoimitus vähintään 1ap/os
  - Toimitilat 1ap:50km<sup>2</sup>
  - Asuntoja 161 kpl => 161 ap
  - Toimitilat 450m<sup>2</sup> :50 => 9 ap
  - Yht. 170 ap +1 mp
- Toteutetaan 170 ap:** omalla tontilla autohallissa 125ap, tontin pys. alueella 24 ap, kannella 7 le-ap, polttopölyssä 9 vieras ap, länsipäädyssä 5 vieras ap yht. 170 ap.
- Autopaikat korttelin tonttien rakennusoikeuksien mukaan:**
- Kreivi Ro 3821m<sup>2</sup> 57ap, joista 9 ap päiväkotien pysäköintin
  - Herttua Ro 3850m<sup>2</sup> 55ap
  - Markiisi Ro 3879m<sup>2</sup> 58/ap
- Vieras ap kaavan mukaan 10% => 17kpl**
- 3 kpl pys.alue
  - 9 kpl pohjoissivu
  - 5 kpl länsipääty
- Liiketilä ap 9 kpl**
- 9 kpl pys.alue
- Le-ap 7 kpl (2 Le-ap 50 ap kohti)**
- 170 ap => 6 Le-ap + 1 = 7 kpl kannella

ALUE	KORTTELIALUE	TOIMITILAT	RAKENNUSALUEEN TUNNUS	KUVA
5	502	4	AK	1
Uudisrakennus	Pöytäkirja	Pöytäkirja	10/15	1
Uudisrakennus	Pöytäkirja	Pöytäkirja	10/15	1

**Asunto Oy Kauniaisten Markiisi**  
Ullanmäentie 10 c  
02700 Kauniaisten

**Asemapiirros**  
1:200