

# KAUNIAINEN

# GRANKULLA

Pvm/Datum: 13.02.2018

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-AK 216

PALOKUNNANTIE 9 BRANDKÄRSVÄGEN 9

Koskee: 4. kaupunginosan korttelin 49 tontti 11

Gäller: Tomt 11 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen

## Käsittely:

KH käs 05.09.2005  
OAS 26.09.2005 , päivitetty 27.04.2017  
YLK 16.05.2017 , palautettu  
YLKV 29.08.2017 , pöydälle  
YLKV 20.09.2017 , palautettu  
YLKV 13.02.2018

Nähtävillä MRA 30 § 15.3.–13.4.2018

## Behandling:

STS beh. 05.09.2005  
PDB 26.09.2005, uppdaterad 27.04.2017  
SAMH 16.05.2017, remitterad  
SAMH, 29.08.2017, bordlagd  
SAMH, 20.09.2017, remitterad  
SAMH, 13.02.2018  
Påseende MBF 30 § 15.3.–13.4.2018

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa Grankulla 29.01.2018 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ GRANKULLA STAD MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja: Marko Lassila  
Kaavavalmistelija: Matti Salminen

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä  
Datum för godkännande av detaljplanen

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

A

Asuinrakennusten korttelialue.  
Kvartersområde för bostadshus.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

---

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

4

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

49

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

2600

IV

2600

2600

t

ma/p

ma-ajo

h

lu

lu

sr-1

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.  
Byggyta.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan.  
Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.  
Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoyhteys.  
Körförbindelse till underjordiskt utrymme.

Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.  
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa.  
Del av område som bör skötas naturenligt.

Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Om reparations- och ändringsarbeten som gäller byggnaden ska begäras utlåtande av Mellersta Nylands landskapsmuseum.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>.  
Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 85 v-m<sup>2</sup>.

Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta.  
Till dimensioneringen av bilplatserna räknas inte väggkonstruktion som överstiger 250 mm.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja. Utrymmen i trapphuset som överstiger 20 v-m<sup>2</sup> får i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan, om det ökar trivselen och förbättrar utrymmesplaneringen och om varje trappavsats får tillräckligt med naturligt ljus. För den del som överskrider väningsytan behöver inga bilplatser reserveras.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet ja viherhuoneet on suojattu melulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melun keskiäänitaso piha- ja oleskelualueilla sekä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei saa ylittää 55 desibelii klo 7–22 eikä vastaavasti viherhuoneissa 45 desibeliiä.

I samband med ansökan om bygglov ska det läggas fram en utredning som visar att till byggnaden hörande gårds- och vistelseområden som används för rekreation samt balkonger och vinterträdgårdar som används för vistelse har skyddats mot buller genom ändamålsenlig placering av byggnader och konstruktioner. Mellan klockan 7 och 22 får medelljudnivån för buller inte överskrida 55 decibel på gårds- och vistelseområden samt balkonger som används för vistelse och på motsvarande sätt 45 decibel i vinterträdgårdar.

## JULKISIVUT/FASADER

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.  
Till byggnadernas fasader ska användas högklassiga material. Även hustaken inklusive tekniska utrymmen ska byggas högklassigt med tanke på stadsbilden.

## PIHAT/GÄRDAR

Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset.  
Vid dimensioneringen av däckskonstruktionerna ska man beakta tyngden och tjockleken av det växtunderlag som behövs för planteringarna samt räddningsverksamhetens krav.

Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vehreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin.  
Däcksgårdarna ska ha en lummig framtoning. Ventilationsaggregaten i parkeringsanläggningar ska integreras med konstruktionerna.

Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin.  
Däckskonstruktionernas kanter ska anpassas till miljön med hjälp av grönanläggning.

Mahdollisten tukimuurien muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin.  
Den muraktiga karaktären hos eventuella stödmurar ska lättas upp med hjälp av planteringar, öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.  
De delar av kvartersområdet som inte använd för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

