

27.2.2018

HUS/784/2018

HUS:n jäsenkunnille

KYSELY JÄSENKUNNILLE HUS:N KIINTEISTÖOMISTUSTA KOSKIEN

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin omistajakunnista on esitetty toive tiedustella kunnittain näkemystä siitä, millaisia omaisuusjärjestelyjä omistajakunnat katsovat tarkoituksenmukaiseksi tehdä sairaanhoitopiirin omaisuuden osalta ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaansaantoa. Asiasta keskusteltiin mm. Hustran kokouksessa 15.2.2018. Samassa yhteydessä sovittiin, että HUS tiedustelee jäsenkuntiansa näkemyksiä asiasta. Tällä kirjeellä pyydetään kannanottoja alla esitettyihin kysymyksiin. Vastaukset pyydetään toimittamaan **29.3.2018 mennessä** sähköpostitse: hus.keskuskirjaamo@hus.fi.

Sote- ja maakuntauudistuksen osana sairaanhoitopiirien kiinteistöomistus on suunniteltu siirtyvän tätä varten perustettavalle kansalliselle palvelukeskukselle maakuntien tilakeskukselle. Sairanhoitopiirien kuntayhtymät, erityishuoltopiirit ja maakunnan liitot siirrettäisiin maakuntiin suoraan lain nojalla eli niiden omaisuus, vastuut ja velvoitteet siirtyisivät yleisseuraantona maakunnalle. Tämän jälkeen hallituksen esityksessä laiksi maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaansaannosta 31 § mukaan: "Maakunnan on siirrettävä omistukseensa tulleet kiinteistöt, kiinteistön hallintaan oikeuttavat osakeyhtiöiden osakkeet, maanvuokrasopimukset sekä toimitilojen vuokrasopimukset maakuntien yhdessä omistamalle, tätä tarkoitusta varten perustetulle palvelukeskukselle." Omaisuussiirrot toteutuisivat vastikkeetta.

Tähän asti HUS-kuntayhtymän valmistautumisessa sote- ja maakuntauudistukseen on lähdetty siitä, että sellaiset kuntayhtymän nyt omistuksessa olevat kiinteistöt, joilla ei katsota olevan käyttötarvetta terveystalujen tuottamiseen pitkällä aikavälillä, pyritään myymään (esim. Kellokosken, Töölön ja Lastenlinnan sairaalan kiinteistöt). Sen sijaan sellaiset kiinteistöt, joissa on tämänhetkisten suunnitelmien mukaan tarkoitus jatkossakin tuottaa terveydenhuoltopalveluja, pidettäisiin kuntayhtymän omaisuutena (jolloin ne siirtyvät ensin maakunnalle ja sen jälkeen maakuntien tilakeskukselle). Tämän linjauksen taustalla on näkemys, että tällä tavalla minimoitaisiin näiden kiinteistöjen vuokratannukset, jolloin maksimoidaan asukkaiden palveluihin käytettävissä olevat tulot.

Mikäli kiinteistöomaisuuden myyntiin päädyttäisiin aiempaa päätettyä laajemmin, myynti voitaisiin toteuttaa joko niin, että yksittäiset omistajakunnat lunastaisivat kiinteistöjä kuntayhtymältä (eli muilta omistajakunnilta) tai myynti kohdennettaisiin – käytännössä tarjosten perusteella tai huutokauppana – yksityisille ostajille. Viimeksi mainitussa vaihtoehdossa myyntisopimuksen ehtona voisi olla myyjän etukäteen määrittämä vuokrataso, jolla olisi oletettavasti merkittävä vaikutus myyntihintaan, tai myynti voidaan toteuttaa ilman tällaista ehtoa, mikä todennäköisesti johtaisi vuokratason kohoamiseen nykyisestä. Rajoituslain perusteella sairaanhoitopiiri ei voi ilman sopimuksen purkuehtoa sitoutua vuokraamaan tiloja pidempään kuin 31.12.2022.

Mahdolliset kiinteistöomaisuusjärjestelyt tulee tämänhetkisen käsityksen mukaan suorittaa 31.12.2018 mennessä (esitys voimaanpanolaiksi 30 §).

HUS-kuntayhtymän omistajakuntia pyydetään ottamaan kantaa seuraaviin kysymyksiin:

1. Tuleeko HUSin ryhtyä järjestelyihin kiinteistöomaisuutensa myymiseksi aiemmin päätettyä laajemmin?
2. Jos kyllä, tulisiko myynti kohdistaa omistajakunnille vai vapaille markkinoille?
3. Onko vastaajakunta halukas itse lunastamaan sairaanhoitopiirin kiinteistöomaisuutta?

HELSINGIN JA UUDENMAAN SAIRAANHOITOPiIRIN KUNTAYHTYMÄ

Aki Lindén
toimitusjohtaja

Janne Aaltonen
yhteyspäällikkö