
Aika: 14.05.2018 klo 19:00 - 19:35

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
12	Kokouksen järjestäytyminen	4
13	Lisämääräraha-asia, Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n toisen osaomistajan omistusosuuden hankkiminen kaupungin omistukseen	5
14	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kauniaisten varhaiskasvatuksen maksujen poistaminen	8
15	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauniaisten Urheilupuiston (Freedom Fund Arena) laajennusta varten otettavalle lainalle	16
16	Uuden luottamushenkilön valinta (Artjoki)	22
17	Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupunkipyöriä Kauniaisiin	23

Läsnä:	Ala-Reinikka Tapani	puh.joht.
	Berg Finn	I varapuh.joht.
	Stenberg Stefan	II varapuh.joht.
	Alanko Katarina	j
	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Björk Bo-Christer	j
	Colliander-Nyman Nina	j
	Eväsoja Elina	j
	Hallbäck Johan	j
	Hammarberg Johanna	j
	Herkama Pekka	j
	Johansson Johan	j
	Jääskeläinen Tapani	j
	Koivisto Jukka	j
	Korpela Minna	j
	Kurkela Heikki	j
	Laakio Mika	j
	Lassenius Yvonne	j
	Limnell Patrik	j
	Miettinen Taisto	j
	Mollgren Satu	j
	Nysten Patrick	j
	Peltovirta Margit	j
	Rehn-Kivi Veronica	j
	Rintamäki-Ovaska Tiina	j
	Pesonen Juha	j
	Saarela Konsta	j
	Salminen Mikko J.	j
	Sederholm Camilla	j
	Stolt Sofia	j
	Tuohioja Pauli	j
	Tupamäki Binga	j
	Wahlstedt Virva	j
	Waselius Fredrik	j
	Karlsson-Finne Anna Lena	vj
	Mårtenson Valter	nuor.edust.
	Masar Christoffer	kj
	Söderlund Gun	kaup.siht.
	Jahnsson Markus	tied.siht.

Poissa: Lamberg-Allardt Christel j

Allekirjoitukset Tapani Ala-Reinikka puheenjohtaja
Hyväksytty sähköpostitse
17.05.2018
Gun Söderlund
sihteeri

Käsitellyt asiat 12 - 17

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Johan Hallbäck
Tarkastettu sähköpostitse
18.05.2018

Tapani Jääskeläinen
Tarkastettu sähköpostitse
18.05.2018

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 21.05.2018

Todistaa

Karola Nyman
ilmoitustaulun hoitaja

Kaupunginvaltuusto

§ 12

14.05.2018

Kokouksen järjestäytyminen

KV 14.05.2018 § 12

KV

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KV

- totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
 - valitsi valt. Johan Hallbäckin ja valt. Tapani Jääskeläisen pöytäkirjantarkastajiksi.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 13

14.05.2018

Lisämääräraha-asia, Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n toisen osaomistajan omistusosuuden hankkiminen kaupungin omistukseen

349/00.01.00/2016, 43/02.02.00/2018

KV 14.05.2018 § 13

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki omistaa kiinteistöosakeyhtiöiden Kiinteistö Oy Jermun (jäljempänä *Jermu*) ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n (jäljempänä *Korsu*) osakkeet nro:t 1–77 (omistusosuus 51,33 %), toisen osaomistajan (osakkeet nro:t 78–150, omistusosuus 48,67 %) ollessa Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas Brödraförbund ry (jäljempänä *Veljesliitto*).

Jermu osoitteessa Lippjärventie 1 (ns. Tammikummun alue) käsittää vuonna 1987 valmistuneet 4 rivitaloa (15 asuntoa) ja Korsu osoitteessa Mätäskuja 2 vuonna 1992 valmistuneet 3 rivitaloa (18 asuntoa). Molemmat yhtiöt sijaitsevat kaupungin omistamalla vuokramaalla. Vaikka osakeomistus kiinteistöosakeyhtiössä ei oikeuta hallitsemaan tiettyjä asuinhuoneistoja, osapuolten kesken on aikanaan sovittu, että Veljesliiton hallinnassa on 7 huoneistoa Jermussa ja 9 huoneistoa Korsussa. Huoneistot vuokrataan ensisijaisesti osapuolten palveluksessa oleville, Veljesliiton kohdalla nykyisin Kaunialan Sairaala Oy:n työntekijöille.

Kiinteistöosakeyhtiöiden toinen osaomistaja Veljesliitto toi keväällä 2016 kaupungille esiin halunsa myydä omistuksensa edellä mainituissa yhtiöissä. Molemmat kohteet ovat ns. ARA-kohteita, jolloin niihin kohdistuu aravarajoituslaissa säädettyjä rajoituksia, joita ovat asukkaiden valintaa koskevat rajoitukset, vuokranmääritystä koskevat rajoitukset ja asuntojen myyntiä koskevat rajoitukset.

Veljesliitto haki vapautusta aravarajoituksista omistamiensa Jermun osakkeiden osalta, ja KH antoi tästä 2.10.2017 lausunnon Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA). ARA on 23.1.2018 tekemällään päätöksellä myöntänyt Veljesliiton omistamien Jermun osakkeiden osalta vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, asettaen samalla joitakin ehtoja tälle, mm. että Veljesliitto sitoutuu tarjoamaan osakkeet kaupungille ostettavaksi, mikäli Veljesliitto myy mainitut osakkeet. Todettakoon, että muut ehdot ovat täyttyneet.

Koska Korsulla on tilinpäätöksen mukaan edelleen Valtiokonttorin lainaa 420 129,29 euroa (31.12.2017), Veljesliitto ei ole hakenut vapautusta aravarajoituksista sen osalta. Korsussa alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa vuoteen 2036 saakka.

KH:n kehotuksesta laadittiin kaupungin ja Veljesliiton välillä aiesopimus syksyllä 2017. Sopimuksen mukaisesti Veljesliitto on ilmoittanut olevansa kiinnostunut myymään kaupungille Korsun osakkeet aravarajoituslain mukaiseen luovutuskorvaukseen ja Jermun aravarajoituksista vapautetut osakkeet kaupungille osana samaa kokonaisuutta. Aiesopimuksessa on

Kaupunginvaltuusto

§ 13

14.05.2018

sovittu, että osakkeiden luovutuksilla ei ole välitöntä vaikutusta Veljesliiton hallinnoimien huoneistojen asukkaiden vuokrasuhteisiin ja että kaupunki sitoutuu kohtelemaan mainittuja asukkaita tasavertaisesti kaupungin hallinnoimien huoneistojen asukkaiden kanssa.

Kaupungin viranhaltijat ovat ARA:n 23.1.2018 tekemän päätöksen jälkeen neuvotelleet Veljesliiton kanssa Jermun osakkeiden kauppahinnasta. Koska vain Veljesliiton osuus Jermun osakkeista on vapautettu aravarajoituksesta, koska osakkeet eivät kohdistu tiettyihin asuinhuoneistoihin ja koska kiinteistöosakeyhtiö sijaitsee kaupungin omistamalla vuokramaalla, on ollut vaikea määrittää kauppahinta tältä osin. Kaupunki on teettänyt ulkopuolisella arvioitsijalla kaksi arviota, joissa arviointimenetelmänä on kohteen vuokratuottokykyyn perustuva tuottoarvomenetelmä. Ensimmäisessä arviossa lähtökohtana oli aravarajoituksesta vapautettujen huoneistojen vuokrien korottaminen nykytasolta markkinatasolle ja toisessa vuokratason nostaminen vain normaalien indeksikorotusten verran. Arvioiden perusteella Veljesliiton omistamien osakkeiden arvo Jermun osakekannan arvosta arvioitiin olevan 627 000–925 000 euron välillä. Em. arvioiden ja neuvottelujen perusteella kaupunki on esittänyt Veljesliiton omistamien osakkeiden arvoksi n. 670 000 euroa, jonka lisäksi huomioidaan omistussuhteen mukaisesti Jermun kassavarat (rahat ja pankkisaamiset 173 982,67 euroa 31.12.2017).

Korsun olleessa aravarajoitusten alainen, luovutus tapahtuu ARA:n määrittelemään aravarajoituslain mukaiseen luovutuskorvaukseen. ARA on Veljesliiton hakemuksesta 15.3.2018 antamallaan päätöksellä määritellyt Veljesliiton omistamien 73 osakkeen luovutuskorvaukseksi 46 207 euroa, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. Veljesliiton myöntämä tertiäärilainana 26 486,23 euroa siirtyisi kaupanteon yhteydessä kaupungille.

Edellä olevan perusteella on neuvotteluissa päädytty esittämään kokonaiskauppahinnaksi 800 000 euroa, jolloin Korsun osuus on 46 207 euroa ja Jermun osuus on 753 793 euroa.

Veljesliiton hallitus, jolle päätöksenteko on annettu, on osaltaan hyväksynyt kauppahinnan ja muut myyntiehdot osapuolten välisten neuvottelujen mukaisina.

Kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan KH:lla on toimivalta päättää kunnan omaisuuden hankinnasta ja tarkemmista kauppaehdoista. KH on kokouksessaan 23.4.2018 hyväksynyt, että kaupunki ostaa Veljesliitolta Jermun ja Korsu:n osakkeet kauppahintaan 800 000 euroa esitetyin ehdoin, edellyttäen, että KV myöntää lisämäärärahan tälle, sekä valtuuttanut kaupunginjohtajan sopimaan kaupan ehdoista tarkemmin. Todettakoon, että vuokrasopimusten osalta on aiesopimuksessa sovitun lisäksi sovittu, että Korsussa asunnot pysyvät Kaunialan Sairaala Oy:n työsuhdeasuntoina, kun taas Jermussa asunnot jatkossa ovat kaupungin hallinnassa.

Koska nyt kysymyksessä olevia osakekauppoja varten ei ole varattu määrärahoja talousarviossa, asia tuodaan lisämäärärahan osalta KV:lle. Kokonaiskauppahinnan lisäksi kaupungin maksettavaksi tulee varainsiirtovero (2 % kauppahinnoista), minkä takia lisämäärärahatarpeeksi esitetään 820 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

14.05.2018

KH:

KV päättää myöntää lisämäärärahaa 820 000 euroa Kiinteistö Oy Jermun osakkeiden numerot 78–150 ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n osakkeiden numerot 78–150 ostamiseksi.

.....

Valt. Korpela ilmoitti olevansa esteellinen (Hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 14

14.05.2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kauniaisten varhaiskasvatuksen maksujen poistaminen

335/02.05.00/2017, 100/00.02.00/2018

KV 14.05.2018 § 14

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Jääskeläinen ja neljä muuta allekirjoittajaa ovat 13.11.2017 jättäneet valtuustoaloitteen (**oheismateriaali**), jossa he esittävät selvitetäväksi mahdollisuuksia Kauniaisten varhaiskasvatuksen maksujen poistamiseen.

Vuonna 2015 laki lasten päivähoidosta muuttui nimeltään varhaiskasvatuslaiksi, ja lain lähtökohta muuttui siten, että lähtökohdaksi tuli lapsen oikeus varhaiskasvatukseen. Suomen rakenne, jossa alle 3-vuotiaiden ja heidän alle kouluikäisten sisarustensa kotihoitoa tuetaan rahallisesti samalla, kun kunta on velvollinen tarjoamaan varhaiskasvatuspaikka sitä hakevien perheiden lapsille, tarjoaa perheille hyvät mahdollisuudet valita omalle perheelleen soveltuva tapa huolehtia lapsen hyvinvoinnista ja rakentaa omalle perheelle toimiva arki.

Viimeaikaiset poliittiset päätökset varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista ovat olleet varsin vaihtelevia. Vuonna 2016 maksuja suunniteltiin nostettavan, ja vuonna 2017 tehtiin kaksi uudistusta varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakiin, joissa asiakasmaksuja alennettiin. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulaki muuttui 1.1.2018 alkaen siten, että pieni- ja keskituloisten perheiden asiakasmaksut alenivat, ja jatkossa toisesta lapsesta perittävä maksu on korkeintaan 50 % nuorimman lapsen maksusta siten, että perheen toiseksi nuorimman lapsen asiakasmaksu on korkeimmassa maksuluokassa enintään 145 euroa. Seuraavan kerran maksuja tarkistetaan elokuussa 2018 indeksitarkistuksen tullessa voimaan.

Hallitus on päättänyt käynnistää vuosina 2018–2019 kokeilun viisivuotiaiden maksuttomasta varhaiskasvatuksesta yhdessä halukkaiden kuntien kanssa. Kokeilun tavoitteena on mm. selvittää, miten maksuttomuus vaikuttaa 5-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen sekä edistää vanhempien työllistymistä. Kokeilu koskee neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta (20 h/vko), jonka rahoitukseen valtio tulee käyttämään OKM:n arvion mukaan 5 miljoonaa euroa. Rahoitus ei tule kattamaan kaikkia kunnalle aiheutuvia kustannuksia, vaan kuntien tulee varautua omarahoitusosuuteen. Avustuksen hakuohjeiset myöntämisperusteet, kuten viisivuotiaiden varhaiskasvatukseen osallistumisaste, kuitenkin vaikuttaa siten, että Kauniaisten osallistuminen kokeiluun ei ole realistista.

Kauniaisten suomenkielisissä kunnallisissa varhaiskasvatuspalveluissa on 31.12.2017 yhteensä 235 lasta (188 perhettä) ja ruotsinkielisessä 124 lasta (92 perhettä). Korkeinta asiakasmaksua maksaa noin 77 % perheistä, ja 124 lapsesta perittiin korkeinta mahdollista maksua 290 euroa. Asiakasmaksua ei peritty lainkaan yhteensä 28 perheeltä (10 %). Asiakasmaksutuotot olivat vuonna 2016 noin 814 000 euroa ja noin 823 000 euroa vuonna 2017. Lakimuutoksen myötä on arvioitu (SOVV 14.12.2017 § 67), että kunta menettää tuloja noin 80 000 euroa vuositasolla.

Lasten kotihoidon tuen piirissä Kauniaisissa oli marraskuussa 2017 kaikkiaan 48 perhettä, ja perheistä 11 sai sisaruskorotusta, eli kotona hoidettiin kotihoidon tuen piirissä 59 lasta. Kotihoidon tuen kustannukset vuonna 2016 olivat 506 000 euroa ja vuonna 2017 437 000 euroa. Kauniaisissa päätettiin kesäkuussa 2016 (KH 15.6.2016 § 118) rajata 1.9.2016 alkaen lasten kotihoidon tuen kuntalisän maksatusta vain alle 2-vuotiaisiin lapsiin, kun kuntalisää aiemmin maksettiin siihen saakka, kun lapsi täyttää kolme vuotta. Samalla kotihoidon kuntalisän määrää pienennettiin. Kustannusten arvioitiin vähenevän vuositasolla 105 000 euroa.

Yksityisen hoidon tuen piirissä hoidettiin marraskuussa 2017 yksityisessä päiväkodissa 26 lasta ja perhepäivähoidossa tai vastaavassa (esim. työso-pimussuhteinen hoitaja) 8 lasta. Kaupungin tavoitteena on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta (TA 2017 ja TA 2018). On mahdollista, että osa yksityisen hoidon tuella hoidettavista lapsista siirtyisi kunnallisen varhaiskasvatuksen piiriin, mikäli se olisi maksutonta. Vaihtoehtoisesti kunta voisi alkaa tukea yksityisiä varhaiskasvatuksen tarjoajia nykyistä enemmän siten, että myös yksityisen sektorin järjestämä varhaiskasvatus olisi maksutonta.

1. Vaikutus lasten osallistumiseen varhaiskasvatukseen

Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartassa (opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30) on tarkasteltu varhaiskasvatuksen osallistumisas-tetta suhteessa äitien työssäkäyntiin, tuloihin ja koulutustasoon. Julkaisuun voi tutustua tarkemmin täällä:

<http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/80221/okm30.pdf>.

Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartasta selviää, että Suomessa keskimäärin yksivuotiaista todella harva osallistui päiväkotimuotoiseen varhaiskasvatukseen vuonna 2015. Kaksivuotiaista päiväkotimuotoiseen varhaiskasvatukseen osallistui Suomessa keskimäärin 40 %. Tästä eteenpäin osallistumisaste kasvaa Suomessa lapsen iän myötä nopeasti ja saavuttaa 76 %:n asteen viisivuotiailla.

OECD vertailee jäsenvaltioidensa perhepolitiikkaa tilastoiden muun muassa varhaiskasvatuksen osallistumisastetta. OECD:n tilastoihin voi tutustua täällä: <http://www.oecd.org/els/family/database.htm>.

Osallistumisasteet alle kolmivuotiaiden lasten kohdalla jäävät OECD Family Databasen tilaston mukaan kaikissa muissa maissa paitsi Tanskassa alle 60 %:n. Tässä ikäryhmässä Norjassa osallistumisaste oli 54,7 %, Ruotsissa 46,9 % ja Euroalueen keskiarvo oli 34,9 %. Suomen osallistumisaste, 27,9 %, jää selkeästi muita Pohjoismaita alemmalle tasolle ja myös Euroalueen ja OECD 28 maiden keskiarvon alapuolelle. (Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartta; Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30)

3–5-vuotiaiden ryhmässä osallistumisasteet ovat selkeästi korkeammalla tasolla, monessa maassa 90 %:n tuntumassa tai yli. Muissa Pohjoismaissa osallistumisasteet tässä ikäryhmässä ovat tilaston mukaan 95 %:n vaiheilla. Suomessa taas osallistumisaste on 73,8 %, mikä on

huomattavasti Suomen nuorempaa ikäryhmää korkeammalla tasolla, mutta jää jälleen selvästi saman ikäryhmän tarkastelussa muiden Pohjoismaiden ja myös Euroalueen ja 34 OECD maan keskiarvon alapuolelle. Euroopan Unionin strategian tavoitteena vuonna 2020 on, että osallistuminen varhaiskasvatukseen 4-vuotiailla olisi vähintään 95 %, mitä lähelle siis muut Pohjoismaat yltävät, mutta mistä Suomi jää kauas. (Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartta; Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30)

Ikäryhmien mukainen ja laajemman maajoukon avulla tehty tarkastelu vahventaa kuvaa siitä, että Suomen alhainen osallistumisaste on jopa poikkeuksellinen. Alle kolmivuotiaissa tavallinen selitys on lasten kotihoidon tuki, mitä ei niin laajassa muodossa esiinny missään muualla maailmassa. Alhainen osallistumisaste myös vanhempien lasten ikäryhmässä on kuitenkin huomioitavaa. Suomessa on julkisesti tuettua varhaiskasvatusta, jonka laatu on kansainvälisissä vertailuissa hyvä, ja jota kontrolloidaan lailla. Lapsilla on myös subjektiivinen oikeus paikkaan varhaiskasvatuksessa. Näistä tekijöistä huolimatta osallistumisaste on suhteellisen alhainen verrattuna moneen muuhun maahan, joissa moni näistä instituutioista on heikommalla tolalla. (Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartta; Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30)

Lapsen ikä	Julkisessa varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		Yksityisessä varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		Yhteensä varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		OECD keskiarvo 2014
	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	
1	3 %	48 %	1 %	8 %	6 %	56 %	35 %
2	36 %	73 %	8 %	8 %	40 %	82 %	
3	49 %	86 %	14 %	8 %	59 %	94 %	
4	63 %	88 %	24 %	6 %	73 %	95 %	
5	68 %	90 %	21 %	6 %	76 %	97 %	
6	58 %	95 %	18 %	1 %	71 %	95% (98 % *)	

*) 98 %, jos osallistumisasteeseen luetaan mukaan ne lapset, jotka ovat jo perusopetuksen piirissä. Ikäluokasta 2 lapsen osallistumisesta varhaiskasvatukseen ei saatu tietoa.

Tätä selvitystä varten on tarkasteltu jokaisen Kauniaisten väestörekisterissä olevan alle oppivelvollisuusikäisen lapsen sijoittuminen varhaiskasvatustalviin. Selvityksen yhteydessä todettiin, että Kauniaisissa lasten osallistumisaste varhaiskasvatukseen on huomattavasti korkeampi kuin Suomessa keskimäärin. Varhaiskasvatuksen tiekartassa kuvailtu Suomen alhainen varhaiskasvatukseen osallistumisaste ei tunnu pätevän Kauniaisissa, jossa varhaiskasvatuksen osallistumisaste ylittää jokaisessa ikäluokassa selvästi sekä Suomen keskiarvon että OECD:n keskiarvon. Selkein ero on nuorimmissa ikäluokissa. Huomiota herättää kuitenkin yksityistä varhaiskasvatusta käyttävien erittäin pieni osuus varsinkin vanhemmissa ikäluokissa verrattuna Suomen keskiarvoon.

VakaVai-selvityksen mukaan erityisesti työntekijät ja lasten vanhemmat arvioivat kriittisesti vuoden 2016 lakimuutosta, jossa lapsen subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen supistettiin ja lasten ja aikuisten välistä suhdelukuja nostettiin. Osa kunnista on pitänyt subjektiivisen oikeuden ja suhdeluvun ennallaan. Noin kaksi kolmasosaa kunnista on rajannut subjektiivista varhaiskasvatusoikeutta ja noin puolet kunnista on nostanut suhdelukua

lain mahdollistamalla tavalla. Näissä kunnissa toimivat työntekijät arvioivat mahdollisuuksiensa lasten yksilölliseen huomioimiseen vähentyneen. Työntekijät kuvasivat myös levottomuuden, melun, tilojen ahtauden ja vaaratilanteiden lisääntyneen päiväkodeissa. Vanhemmat kritisoivat muutosten heikentäneen lasten ja perheiden tasavertaisuutta ja lasten vertaissuhteiden pysyvyyttä. 18.12.2017 julkistettuun VakaVai-selvitykseen voi tutustua täällä: <http://tietokayttoon.fi/julkaisu?pubid=23203>. Kauniaisissa on päätetty (KV 14.3.2015) säilyttää lasten subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen. Kauniaisissa nostettiin aikuisten ja lasten välistä suhdelukua 1.8.2017 alkaen, mutta palattiin aiempaan suhdeluun vuoden 2018 alusta.

2. Vaikutus lasten kehitykseen

Laadukas varhaiskasvatus on yhteiskunnalle kannattava investointi, sillä varhaisvuosina lasten kehitys ja oppiminen on hyvin intensiivistä. Varhaisen vuosien aikana myönteistä kehitystä voidaan tukea tehokkaasti ja mahdollisia pulmia voidaan ennaltaehkäistä. Varhaiskasvatus on keskeinen työkalu syrjäytymisen ehkäisyssä ja koulutuksellisen tasa-arvon tuottamisessa. Esim. Ruotsissa on malli, jossa 15 tuntia maksutonta varhaiskasvatusta viikossa on maksutonta kaikille 3–5-vuotiaille. Varhaiskasvatuksen vaikutuksesta lasten kehitykseen voi lukea enemmän esim. täältä: http://www.oph.fi/download/176638_vaikuttava_varhaiskasvatus.pdf.

Varhaiskasvatukseen osallistumisesta on tullut merkittävä osa nykyajan lapsen elämää. Osallistumista pidetään tärkeänä lasten elämänlaadulle sekä lapsen lyhyen ja pitkän aikavälin sosiaaliselle ja kognitiiviselle kehitykselle. Varhaiskasvatus on monella tavoin vaikuttavaa. Se vaikuttaa lapsen elämänlaatuun tässä ja nyt, kun lapsilla on mahdollisuus osallistua itselle mielekkääseen ja pedagogisesti rakennettuun toimintaan. Varhaiskasvatuksen arjessa vuorovaikutus toisten lasten kanssa on keskeistä. Samoin on tärkeää, että varhaiskasvatuksen aikuiset kykenevät sensitiiviseen vuorovaikutukseen ja osaavat rakentaa lapsille hyvän oppimisympäristön. Näiden tekijöiden kokonaisvaikutuksesta syntyy merkityksellisiä oppimiskokemuksia, jotka tuottavat osaltaan lasten hyvinvointia. Nykyhetken vaikutukset heijastuvat myös perheiden elämään varhaiskasvatuksen mahdollistaessa vanhemmille yhteiskuntaelämään ja työelämään osallistumisen ja niiden kautta perheen elinoloista huolehtimisen. (Kirsti Karila: Vaikuttava varhaiskasvatus. Tilannekatsaus toukokuu 2016. OPH)

Varhaiskasvatuksen vaikuttavuutta koskevat tutkimukset ja suositukset painottavat sitä, että vain laadukas varhaiskasvatus tuottaa positiivisia vaikutuksia. On myös todettu, ettei mikään yksittäinen laatutekijä ratkaise, vaan laatutekijöiden kokonaisvaikutus on merkityksellinen. Suosituksissa ja tutkimuksissa keskeisiksi laatutekijöiksi on todettu henkilöstön koulutus ja osaaminen: on tärkeää ymmärtää lapsen kehitystä, kyetä organisoimaan pedagogisia tilanteita sekä kyetä sensitiiviseen pedagogiseen ohjaukseen ja vuorovaikutukseen. Tehdyt tutkimukset osoittavat, että henkilöstön työoloilla ja ammatillisen kehittymisen mahdollisuuksilla on tärkeä merkitys myös varhaiskasvatuksen laadulle. (Kirsti Karila: Vaikuttava varhaiskasvatus. Tilannekatsaus toukokuu 2016. OPH)

Esiopetus on muuttunut velvoittavaksi vuoden 2015 elokuussa. Näin vahvistettiin esiopetuksen asemaa osana lapsen oppimisen polkua. Itse asiassa elinikäiselle oppimiselle luodaan pohjaa jo varhaiskasvatuksessa. Kauniaisten, ja koko pääkaupunkiseudun varhaiskasvatuksessa on kuitenkin esiintynyt suurta vajausta kelpoisesta henkilöstöstä. Aiheesta on julkaistu mm. mediatiedote 15.11.2017. Lapsi aloittaa varhaiskasvatuksessa elinikäisen oppimisen polkunsä. Varhaiskasvatuksessa luodaan pohja tasavertaiselle oppimisen ja koulutuksen mahdollisuudelle. Laadukkaan varhaiskasvatuksen toteuttamisen edellytyksenä on pedagoginen toiminta ja ammattitaitoinen koulutettu henkilöstö.

Pääkaupunkiseudun varhaiskasvatusikäisen väestön kasvaessa ja osallistumisasteen noustessa lastentarhanopettajapula pääkaupunkiseudulla kasvaa entisestään. Pääkaupunkiseudulla työskentelevien noin 2 900 lastentarhanopettajan lisäksi lastentarhanopettajia tarvittaisiin välittömästi yli 600 lastentarhanopettajaa avoimiin vakinaisiin ja määräaikaisiin tehtäviin, ja tarve lisääntyy väestönkasvun sekä henkilöstön eläköitymisen myötä. Pula kelpoisesta henkilöstöstä on prosentuaalisesti suurempi ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa. Hallituksen lupaama lastentarhanopettajakoulutuksen aloituspaikkojen lisääminen ei riitä kattamaan tarvetta.

Kauniaisissa oli vuoden alussa yhteensä 28 suomenkielistä lastentarhanopettajan vakanssia. Näistä on vakinaisesti täytetty 25 vakanssia (86 %) ja 4 vakanssia (14 %) on joko täyttämättä tai tehtävää hoitaa tehtävään nähden epäpätevä henkilö. Ruotsinkielisiä lastentarhanopettajan vakansseja on 11 ja näistä on vakinaisesti täytetty 6 (55 %) ja 5 vakanssia (45 %) on joko täyttämättä tai tehtävää hoitaa epäpätevä henkilö.

Määräaikaisella, kelpoisuutta vailla olevalla henkilöstöllä tarjottava varhaiskasvatus ei voida taata pystyvän saavuttamaan niitä tavoitteita, joita varhaiskasvatukselle on asetettu. Koska kelpoisuutta vailla olevan työntekijän, vaikka taitavankin, voi palkata vain yhdeksi toimintavuodeksi kerrallaan, ei varhaiskasvatuksessa pystytä tarjoamaan niitä pitkäaikaisia ja turvallisia ihmissuhteita, joiden varassa lapsen kehitystä ja oppimista voitaisiin tukea optimaalisesti.

3. Vaikutus kaupungin talouteen

Maksuttomasta varhaiskasvatuksesta seuraisi toisaalta tulonmenetyksiä ja toisaalta investointipaineita sekä uusia henkilöstökustannuksia. Tällä hetkellä (tammikuu 2018) vapaiden paikkojen määrä vastaa suunnilleen jonnossa olevien lasten määrää, joskaan esim. lasten iät, tarpeet ja kieli eivät täysin vastaa vapaita paikkoja. Lisäksi henkilöstön saatavuuteen liittyvät vaikeudet hankaloittavat paikkojen täyttämistä.

Varhaiskasvatuksen maksuttomuus tarkoittaisi enintään 4 + 33 + 17 alle 3-vuotiaan lapsen sekä 17 + 14 + 12 + 3 yli 3-vuotiaan lapsen lisäystä varhaiskasvatukseen, kun huomioidaan kotihoidossa tai muuten varhaiskasvatuspalvelujen ulkopuolella, muun kaupungin varhaiskasvatuksessa sekä yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevat lapset eli 53:n alle 3-vuotiaan lapsen sekä 46:n yli 3-vuotiaan lapsen lisäystä, jos kaikki kotihoidossa ja yksityisessä hoidossa tai muussa kunnassa varhaiskasvatukseen osallistu-

vat lapset siirtyisivät Kauniaisiin kunnalliseen varhaiskasvatukseen. Samalla perheiden valinnanmahdollisuudet käytännössä kaventuisivat, sillä yksityinen varhaiskasvatus ei enää olisi kilpailukykyinen vaihtoehto perheille yksityisen ja kunnallisen varhaiskasvatuksen välisen hinnanerotuksen kasvaessa kohtuuttomaksi. Yksityisten varhaiskasvatusta tarjoavien toimijoiden toimintamahdollisuudet rajoittuisivat tämän myötä. Toisaalta Kauniaisiiin pyrkii jatkuvasti iso määrä espoolaisia hakijoita varhaiskasvatukseen, joten todennäköisesti osa yksityisistä toimijoista voisi jatkaa toimintaansa tuottaen varhaiskasvatuspalveluita espoolaisille asiakkaille. Seurakuntien kerhojen, puistotätien sekä avoimen perhetoiminnan palvelujen kysyntä laskisi tai suuntautuisi aiempaakin vahvemmin Espoossa asuviin perheisiin tai toisaalta avoimen perhetoiminnan osalta alle varhaiskasvatukseen lapsiin.

53:n alle 3-vuotiaan lapsen kunnallinen varhaiskasvatus vaatisi 13,25 kasvatusvastuullista työntekijää ja 46:n yli 3-vuotiaan lapsen kunnallinen varhaiskasvatus vaatisi 6,6 kasvatusvastuullista työntekijää. Enimmillään henkilöstön lisästarve olisi siten noin 21 työntekijää. Henkilöstökustannus olisi silloin enintään noin 665 000–700 000 euroa vuositasolla riippuen henkilöstön koulutuksesta. Lisäpaikkamäärätarpeeseen vaikuttaa lisäksi väestönkasvu, jonka arvioidaan olevan vuosittain noin 6–7 paikkaa alle 3-vuotiaille lapsille. Nykyisissä tiloissa ei ole enää mahdollisuutta lisätä lapsimäärää, vaan kustannuksena tulisi lisäksi uuden, enintään noin 100-paikkaisen päiväkodin investointikustannukset.

Mikäli vain 5- ja 6-vuotiailta ”poistettaisiin” varhaiskasvatuksen asiakasmaksut, olisi odotettavissa, että tällä hetkellä yksityistä hoitoa käyttävät kyseisen ikäiset perheet tai toisessa kunnassa hoidettavat lapset siirtyisivät ainakin osittain kunnallisen varhaiskasvatuksen piiriin Kauniaisiiin. Tämä koskisi tämän hetken tilanteessa noin 10 lasta eli puolikasta lapsiryhmää. Ensi vuonna tämä koskisi noin 18 lasta, eli yhtä lapsiryhmää. Lisäksi voidaan olettaa, että osa kotihoidossa tai yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevista nuoremmista lapsista tulisi aiemmin varhaiskasvatukseen, mikä koskisi vähintään 4–8 lasta. Henkilöstön lisätarvetta olisi 3–4 kasvatusvastuulliselle työntekijälle, ja kustannusvaikutus noin 35 000 euroa/vuosi/lasantarhanopettaja sekä 30 000 euroa/vuosi/lastenhoitaja, eli n 100 000–130 000 euroa vuositasolla. Tämän lisäksi kyseisille lapsille olisi luotava tilat, mistä aiheutuu investointikustannuksia.

Tulonmenetyks on viisivuotiaiden osalta 195 000 euroa ja kuusivuotiaiden osalta 188 000 euroa vuoden 2017 tilinpäätöslukujen perusteella. Kaikilta ikäryhmiltä varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen poistaminen aiheuttaisi tulonmenetyksen, joka olisi suuruudeltaan 823 000 euroa vuoden 2017 tilinpäätöslukujen perusteella. Jos puolestaan viisivuotiaille laajennettaisiin oikeus maksuttomaan osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen, ”viisivuotiaiden esiopetukseen”, kuten kuusivuotiailla, kustannusvaikutus olisi pienempi kuin mainittu 195 000 euroa, mutta kuitenkin vähintään 100 000 euroa.

Lisäksi varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen poistaminen vaikuttaisi valtuustoaloitteen mukaan lasten hoitoon kotona sekä lasten kotihoidon tukeen. Yllättävän työllistymisen tapahtuessa kunta on velvollinen järjestämään lapselle varhaiskasvatuspaikka kahdessa viikossa. Toisaalta kaikilla perheillä on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen Kauniaisissa työti-

Kaupunginvaltuusto

§ 14

14.05.2018

lanteestaan riippumatta. Mainittujen tekijöiden vuoksi vaikutus vanhempien työssäkäyntiin olisi todennäköisesti olematon. Mainittu 1.1.2018 voimaan tullut maksu-uudistus poistaa tuloloukkuja siten, että myös pienipalkkainen työ kannattaa ottaa vastaan.

Jokaisessa ikäluokassa on jokunen lapsi, jonka ei tiedetä osallistuvan järjestettyyn varhaiskasvatukseen. Osa lapsista on kotihoidossa, osa saattaa todellisuudessa oleskella toisella paikkakunnalla tai osallistua yksityiseen osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen, josta ei makseta yksityisen hoidon tukea eikä lasta siten näy tilastoissa. Näin ollen on aihetta olettaa, että todellinen varhaiskasvatukseen osallistumisaste on Kauniaisissa vielä esitettyjä lukemia korkeampi, sillä luvuissa on mukana vain ne lapset, joiden varhaiskasvatukseen osallistuminen on voitu aukottomasti tarkistaa.

Kokonaiskustannukset henkilöstömenojen osalta, jos 5–6 -vuotiailta osittain poistettaisiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksut, olisi 100 000–130 000 euroa, tulojenmenetyksen osalta noin 100 000 euroa. Lisäksi investointikustannus kunnalliseen varhaiskasvatuksen osallistuvien lasten määrän lisääntyessä olisi useita miljoonia euroja riippuen tilojen laatuvaatimuksista. Tälläkin hetkellä varhaiskasvatuksen tilakapasiteetti toimii lähellä äärirajojaan asunnontuotannon ja siihen liittyvän muuttoliikkeen vuoksi. Kelpoisen henkilöstön saatavuuteen liittyvät vaikeudet saattavat aiheuttaa haittaa paitsi toiminnan sisällölliselle laadulle myös palvelun tarjoamisen varmistamiselle.

Koska Kauniaisissa varhaiskasvatukseen osallistuminen on niin kattavaa, ei varhaiskasvatuksen korkeaa osallistumisastetta liene tarvetta nostaa rahallisilla houkuttumilla. Sitä vastoin valinnanvapauden lisääminen esim. palvelusetelin kautta yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistumisen lisäämiseksi toisi vanhemmille lisää taloudellisesti heidän ulottuvillaan olevia vaihtoehtoja täydentämään kunnallisen päiväkotihoidon palvelutarjontaa.

Sekä suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (28.2.2018 § 6) että ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (15.3.2018 § 24) ovat käsitelleet ja hyväksyneet ylläolevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

KH:

KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen maksujen poistamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Valt. Jääskeläinen ehdotti valt. Pesosen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun muun muassa asiaa koskevan kokeilun selvittämiseksi.

Puheenjohtajan ehdottama äänestystapa, jossa valt. Jääskeläisen ehdotusta kannattavat äänestävät "Ei" ja KH:n pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "Jaa", hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä valt. Jääskeläisen ehdotus hävisi äänin 23–10 (Alanko, Björk, Jääskeläinen, Miettinen, Peltovirta, Pesonen, Sederholm,

Kaupunginvaltuusto

§ 14

14.05.2018

Tuohioja, Waselius, Karlsson-Finne) kahden (2) valtuutetun (Berg, Linnell) äänestäessä tyhjää, jolloin puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

KV merkitsi tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen maksujen poistamisesta ja totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 15

14.05.2018

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauniaisten Urheilupuiston (Freedom Fund Arena) laajennusta varten otettavalle lainalle

295/02.05.06/2017

KV 14.05.2018 § 15

Lisätiedot:
kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh. 050 366 4251
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hanke lyhyesti

Kauniaisten Urheilupuisto Oy hakee takausta pankkilainalle, jonka tarkoituksena on rahoittaa Kauniaisten Urheilupuiston noin 3 000 m²:n laajennus. Hakemuksen mukaan Kauniaisten kaupungin takauksen osuus on 50 % haettavasta 2 500 000 suuruisesta pankkilainasta, eli 1 250 000 euroa. Toisen 50 % osuuden, 1 250 000 euroa lainasta takaa Espoon kaupunki. Hankkeen kokonaiskustannus on noin 3 000 000 euroa. Loppuosa investoinnista on tarkoitus rahoittaa valtionavustuksella.

Anomus ja siihen liittyvät liitteet jaetaan **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Taustatietoa

Grani Tennis ry on 700 jäsenellään Suomen suurimpia tennisseuroja. Seura palvelee strategiansa mukaisesti ensisijaisesti alueen lapsia ja nuoria ja heidän perheitään. Eri-ikäisten espoolaisten ja kauniaislaisten liikunnallisen elämäntavan edistämisen lisäksi yhdistyksen tarkoituksena on edistää hyvien arvojen merkitystä liikuntatoiminnassa.

Merkittävin osa toiminnasta on harrastepohjaista ja pieni osa tavoittelee kilpatenniksen huippua. Seura järjestää valmennusta 47 viikkoa vuodessa. Säännölliseen juniorivalmennukseen osallistuu noin 250 lasta (5–14 -vuotia) talvisin ja kesällä seura tarjoaa viiden viikon aikana noin 250 leiriviikkoa lapsille. Juniori- ja aikuisvalmennuksen ja kilpailutoiminnan lisäksi seura järjestää liikunnallista iltapäivätoimintaa lähialueen alakoululaisille (mm. Mäntymäki ja Granhult Kauniaisten osalta).

Toimintansa turvaamiseksi Grani Tennis ry on rakennuttanut vuonna 2009 valmistuneen liikuntakeskuksen, joka toimii itsenäisenä oikeudellisena yksikkönä nimeltään Kauniaisten Urheilupuisto Oy. Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n tarkoitus on omistaa ja ylläpitää liikuntakeskusta. Grani Tennis ry omistaa yhtiön kaikki äänivaltaiset osakkeet, Kauniaisten kaupunki omistaa yhtiön äänettömiä B-osakkeita 82 kpl. Liikuntakeskuksen (hallin) kaupallinen nimi on Freedom Fund Arena.

Liikuntakeskus sijaitsee Ymmerstan kaupunginosassa Espoossa, Kauniaisten eteläpuolella, osoitteessa Ristihaantie 2. Kauniaisten kaupunki omistaa kyseisen tontin, jonka se on vuokrannut yhtiölle 28.2.2039 saakka.

Kaupunginvaltuusto

§ 15

14.05.2018

Nykyinen liikuntakeskus on kooltaan 4 000 m² ja on rakennettu monitoimihalliksi. Hallissa on kolme tennis-, viisi sulkapallo- ja kaksi squashkenttää. Liikuntakeskuksessa toimii alivuokralaisena MOVE Wellness Center, jonka käytössä on kuntosali ja neljä ryhmäliikuntatilaa. Hallissa toimii myös hierojayrittäjä. Yhteisessä käytössä on pukeutumis- ja saunatilat, neuvotteluhuone, kahvila, takkahuone ja terassi.

Nykyistä hallia käyttävät pääasiassa Espoosta ja Kauniaisista, mutta jonkin verran myös muista lähikunnista tulevat mailapeliin harrastajat. Grani Tennis ry:n juniorijäsenten osalta suhde Espoo-Kauniainen on tällä hetkellä 45 % - 55 %.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja vakaa. Yhtiö tuotti tilikaudella 2017 voittoa 129 000 euroa, joka siirrettiin yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiön tulosta ei jaeta omistajille osinkoina, vaan se käytetään liikuntakeskuksen kulujen kattamiseen, muun muassa lainanhoitokuluihin. Yhtiön kassavarat olivat 484 000 euroa 31.12.2017. Tilinpäätös on **ohheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Yhtiön tekemän kassavirtalaskelman mukaan laajennusosan valmistuttua tuotot ylittävät menot vuositasolla 2020–2022 arviolta 77 000 eurolla vuodessa. Laskelmassa on otettu huomioon kokonaistuotot sekä niitä vähentävinä liikuntakeskuksen kaikki käyttökulut, lainojen korot ja lyhennykset sekä maksuun tulevat verot. Yhtiön tuloksen ennustetaan olevan samana ajanjaksona 130 000–140 000 euroa vuodessa. Yhtiö oli vuoden 2017 loppuun mennessä lyhentänyt 2009 syksyllä nostettua 3,75 miljoonan euron suuruista lainaa 1,1 miljoonalla eurolla.

Kaupungin näkökulma

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Mainitun säännöksen 3 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhtiön veloista, mikäli tämä liittyy kunnan liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen.

Takauksen merkitys kaupungille on taloudellisesti pieni. Yhtiö on vakaa ja siksi hankkeeseen liittyy kohtuullisen pieni taloudellinen riski. Hakija on vastavakuutena (lainan määrä kerrottuna 1,3:lla) tarjoutunut antamaan panttikirjoja, joihin on kiinnitetty kiinteistön vuokraoikeus ja sillä sijaitsevat rakennukset. Espoon viranhaltijoiden kanssa on sovittu, että jako tehdään tasapuolisesti 50/50. Edellä mainittu vastavakuus voidaan katsoa riittäväksi.

Kaupungin oma tarjonta mailapeliin harrastamiselle rajoittuu uimahallin kaakkoispuolella olevaan kahteen ulkotenniskenttään. Huomioon ottaen tämän sekä toisaalta Kauniaisten Urheilupuiston tarjoaman laajemman toiminnan, voidaan katsoa takauksen antamisen liittyvän kuntalain 129 §:ssä säädetyllä tavalla kaupungin liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 15

14.05.2018

Espoon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.4.2018 (§ 42) hyväksynyt omalta osaltaan Kauniaisten Urheilupuiston (Freedom Fund Arena) laajennusta varten otettavalle lainalle takauksen.

<http://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2018440344-7>

Nykyisen hallin tontti on luovutettu Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle vuonna 2006 maanvuokrasopimuksella, jonka vuosivuokra perustuu asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen (4 000 k-m²). Kaupungin ja vuokralaisen välistä vuokrasopimusta tullaan tarkistamaan vastaamaan alueella laaditun asemakaavan muutoksen [Ymmersta (liikuntahallin laajennus), 160103] rakennusoikeutta (7 200 k-m²) sekä muodostuvan tontin laajuutta. Asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on hylännyt valituksen. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Kaupunki on osallistunut nykyisen hallin rakentamiseen merkitsemällä Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n osakkeita 200 000 eurolla sekä myöntämällä kaupungin takauksen yhtiön enintään 200 000 euron lainalle. KV:n päätös 10.12.2007 (§ 75) on **oheismateriaalina**.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on A-, B-, C- ja D-sarjaan kuuluvia osakkeita. Vain A-sarjan osakkeilla on äänivaltaa ja etuoikeutta osakeannissa. B-sarjan osakkeet antavat tennispelioikeuden tiettyinä ajankohtana, C-sarjan osakkeet vastaavasti sulkapallopelioikeuden ja D-sarjan osakkeet monitoimikentän pelioikeuden tiettyinä ajankohtana. Yhtiöjärjestys on **oheismateriaalina**.

Kaupungin, yhtiön ja Grani Tennis ry:n välillä tehdyssä merkintäsopimuksessa vuodelta 2008 on sovittu mm. kaupungin B-sarjan osakkeiden tarkemmasta pelioikeudesta ja että seura vastaa kaupungin osakkeiden perusteella perittävistä pelivastikemaksuista. Kaupungin pelitunnit on annettu seuran käyttöön käytettäväksi ensisijaisesti juniori- ja nuorisotoimintaan. Merkintäsopimus on **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Kaupungin valmistelijoiden käsityksen mukaan kaupungin asema on edellä olevan sekä takauksen edellytyksenä olevan erikseen laadittavan osakesopimuksen perusteella riittävästi turvattu myös omistuspuhjan muuttuessa.

Ehdotuksena on, että omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava. Yhtiö on jättänyt valtionavustusilmoituksen. Yhtiön toimitusjohtajalta saadun suullisen tiedon mukaan mahdollinen valtionavustus voidaan saada aikaisintaan keväällä 2019. Jollei sitä silloin myönnetä, hanke siirtyy vähintään vuodelle eteenpäin. Ennen valtionavustuspäätöstä ei voida ryhtyä rakentamaan. Hankkeen mahdollisen myöhästymisen varalta esitetään, että KV oikeuttaa KH:n, jolle KV:n päätösten täytäntöönpano kuuluu, päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Todettakoon, että kaupungin takausehtojen valmistelussa on toisaalta huomioitu Espoon kaupungin samaa asiakokonaisuutta koskeva valmisteluteksti ja toisaalta Kauniaisten kaupungin GrIFK:n jalkapallohankkeelle

Kaupunginvaltuusto

§ 15

14.05.2018

asettamat ehdot. Alla mainitut kohdat 2 ja 3 ovat identtiset Espoon asettamien takausehtojen kanssa. Kohdassa 1 kaupungilla on tiukemmat vaatimukset korkoperusteen ja valtionavustuksen myöntämisen osalta, ja siihen on lisätty lyhennyksiä ja takauspäättökseen voimassaoloa koskevat ehdot. Kohta 6 on muutoin Espoon asettamien ehtojen mukainen, mutta siihen on lisätty kaupunginjohtajalle oikeus tarkistaa, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset. Muut ehdot ovat kaupungin itse asettamat.

Liikuntavaliokunta hyväksyi takausasian omalta osaltaan 3.5.2018 (§ 16) ja kävi keskustelua takaus- ja osakassopimusten ehtojen selvittämisestä ja tarvittaessa tarkastuttamisesta tilanteesta, jossa halliyhtiön omistuspohja mahdollisesti tulevaisuudessa muuttuu. KH hyväksyi takauksen myöntämisen omalta osaltaan 7.5.2018 (§ 78). Lisäksi KH päätti edellyttäen, että KV myöntää mainitun takauksen, että maanvuokrasopimus päivitetään vastaamaan alueelle laadittua asemakaavan muutosta [Ymmersta (liikuntahallin laajennus),160103] sen tultua lainvoimaiseksi, sekä että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun uusi osakassopimus on allekirjoitettu, uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettu, valtionavustus on myönnetty, vastavakuudet on annettu ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

KH:

Edellyttäen, että hankkeelle myönnetään valtionavustus, KV

1. myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy,
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Taattavan lainan määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana,
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoksiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä,
3. päättää, että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
4. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,

Kaupunginvaltuusto

§ 15

14.05.2018

5. edellyttää, että osapuolten välillä solmitaan osakassopimus, jolla turvataan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet,
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
 - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
 - viitekoron muuttaminen,
 - marginaalin muuttaminen.
7. oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

.....

Valt. Miettinen ehdotti valt. Bergin kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotuksen 2 kohdan loppuun: ”4 milj. euron kiinnitysten jälkeen yhdessä Espoon kaupungin kanssa”.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Edellyttäen, että hankkeelle myönnetään valtionavustus, KV päätti

1. myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy,
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Taattavan lainan määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana,
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoksiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä 4 milj. euron kiinnitysten jälkeen yhdessä Espoon kaupungin kanssa,
3. että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keski-saldolle,
4. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,

Kaupunginvaltuusto

§ 15

14.05.2018

5. edellyttää, että osapuolten välillä solmitaan osakassopimus, jolla turvataan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet,
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
 - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
 - viitekoron muuttaminen,
 - marginaalin muuttaminen.
7. oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Kaupunginvaltuusto

§ 16

14.05.2018

Uuden luottamushenkilön valinta (Artjoki)

155/00.00.01/2017

KV 14.05.2018 § 16

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Risto Artjoki (Kok.), joka on myös kaupunginhallituksen jäsen, on 26.4.2018 ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja anonut vapautusta luottamustehtävistä. Hän on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa Kauniaisten luottamustoimiin. Vaalikelpoisuuden menettämisen toteaa valtuusto.

Kun valtuutettu on menettänyt vaalikelpoisuutensa valtuustoon, puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Näin ollen Kok. + KD vaaliliiton järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu Jukka Koivisto siirtyy valtuuston varsinaiseksi jäseneksi. Kok. + KD vaaliliiton ensimmäiseksi varajäseneksi siirtyy Olavi Filppula.

Muihin luottamustoimiin valtuuston on valittava uusi luottamushenkilö.

KH:

KV toteaa Risto Artjoen menettäneen vaalikelpoisuutensa Kauniaisten kaupungin luottamustoimiin ja toteaa, että Jukka Koivisto astuu hänen tilalleen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.

KV valitsee meneillään olevan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uuden jäsenen kaupunginhallitukseen.

.....

Valt. Mollgren ehdotti Mikko J. Salmisen valitsemista uudeksi kaupunginhallituksen jäseneksi ja samalla Mika Laakion valitsemista Lauri Ant-Wuorisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Salmisen tilalle.

Päätös:

KV totesi Risto Artjoen menettäneen vaalikelpoisuutensa Kauniaisten kaupungin luottamustoimiin ja totesi, että Jukka Koivisto astuu hänen tilalleen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.

KV valitsi Mikko J. Salmisen kaupunginhallituksen jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja niin ikään jäljellä olevaksi toimikaudeksi Mika Laakion Lauri Ant-Wuorisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 17

14.05.2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupunkipyöriä Kauniaisiin

101/10.03.01/2018, 100/00.02.00/2018

KV 14.05.2018 § 17

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Bo-Christer Björk ja 27 muuta allekirjoittajaa on jättänyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.3.2018 § 11. Aloitteessa esitetään Kauniaisten kaupungin mahdollisimman nopealla aikataululla selvittävän, voisiko kaupunki hankkia muutaman Espoon kanssa yhteensopivan pyöräaseman, niiden mahdolliset paikat ja tästä aiheutuvat kustannukset. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Pääkaupunkiseudulla on parin viimeisen vuoden aikana otettu käyttöön kaupunkien hankkimia kaupunkipyöräasemia, joiden käyttö perustuu rekisteröitymiseen ja käyttöoikeusjärjestelmään. Helsinki on ollut asiassa edelläkävijä ja kuluvana vuonna järjestelmä laajenee Espooseen. Kaupunkipyöriä on muissakin Pohjoismaissa ja muualla Euroopassa. Suomessa ainakin Turku on hankkimassa kaupunkipyöriä. 2000-luvun alkupuolella Helsingissä kokeiltiin kolikkopantteihin perustuvaa kaupunkipyöräjärjestelmää, mutta se ei osoittautunut toimivaksi ja pyöristä luovuttiin.

Kaupunkipyörällä tarkoitetaan yhteiskäyttöpyörää, jolla on helppo kulkea pyöräverkoston asemalta toiselle. Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmään rekisteröitynyt käyttäjä voi ottaa käyttöönsä kaupunkipyörän miltä tahansa asemalta ja palauttaa mille tahansa asemalle. Kaupunkipyörissä ei ole kysymyksessä pyörän vuokraaminen, vaan kaupunkipyörän päätarkoitus on palvella lyhyitä siirtymämatkoja 30 minuutin ajan puitteissa. Tyypillinen kaupunkipyörällä tehdyn matkan pituus on 0,5–3,0 kilometriä. Käyttöoikeuden voi ostaa päiväksi, viikoksi tai koko pyöräilykaudeksi. Käyttöoikeuteen sisältyy sen keston ajan rajaamaton määrä 30 minuutin mittaisia matkoja. Mikäli pyörää käytetään yli puoli tuntia palauttamatta sitä telineeseen, asiakkaalta veloitetaan euron lisämaksu jokaisesta seuraavasta puolituntisesta. Pyörä tulee palauttaa viimeistään viiden tunnin kuluessa telineeseen.

Kaupunkipyöräjärjestelmän yksi tärkeimmistä tavoitteista on täydentää joukkoliikennejärjestelmää. Kaupunkipyörillä on siis tarkoituksena lisätä joukkoliikenteen ulottuvuutta sekä mahdollisesti kannustaa pyöräilemään heitäkin, jotka eivät muuten käyttäisi pyörää kaupunkiliikenteessä. Tavoitteena on siten kasvattaa pyöräilyn kulkutapaosuutta ja innostaa kaupunkilaisia arkipyöräilyyn tuoden samalla matka-aika- ja terveyshyötyjä sekä lisätä myös liikenteessä liikkujien ymmärrystä toisiaan kohtaan.

Helsingin kaupunkipyöräpalvelun hankinnasta vastaa kaupungin liikennelaitos HKL. Sopimus toimittajan kanssa on tehty kymmeneksi vuodeksi ja sen arvo on 12 950 000 euroa. Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräpalvelu toimii yhtenä kokonaisuutena.

Espoossa kaupunkipyöräjärjestelmän laaja käyttöönotto alkaa kesäkaudella 2018. Espoo on kilpailuttanut kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamista ja operointia palveluna niin, että sopimuskausi on pituudeltaan kahdeksan (8) vuotta sisältäen pyöräilykaudet 2018–2025. Sopimus päättyy samaan aikaan HKL:n kaupunkipyöräsopimuksen kanssa ja mahdollistaa tulevaisuudessa yhteisen kilpailutusprosessin sekä kaupunkipyöräjärjestelmien yhteensopivuuden varmistamisen. Espoon kaupunkipyöräjärjestelmä koostuu 70 pyöräasemasta ja niille sijoitettavista 700 kaupunkipyörästä. Lisäksi hankinta sisälsi korkeintaan 350 kaupunkipyörän, 35 pyöräaseman ja 700 pyörätelineen mahdollisen laajennuksen Leppävaaran alueelle. Tekninen lautakunta on edellyttänyt tämän laajennuksen käyttöönottoa ja näin ollen kaupunkipyörät tulevat myös Leppävaaran alueelle kesä/heinäkuun vaihteessa 2018. Espoon tuleva kaupunkipyöräverkosto on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kauniaisten kuntatekniikka on keskustellut Espoon Kaupunkitekniikan kanssa kaupunkipyöräjärjestelmästä ja sen mahdollisesta laajentamisesta Kauniaisten alueelle. Keskustelussa tuli hyvin selvästi esille, että kaupunkipyöräverkoston, toimiakseen laadukkaasti ja kustannustehokkaasti, tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen. Mahdollinen Kauniaisten alueelle sijoitettava verkosto olisi liian kaukana tulevasta Leppävaaran kaupunkipyöräverkostosta toimiakseen tarkoituksenmukaisesti. Espoon aiempien kokeilujen perusteella pieni ja irrallinen verkosto ei saavuta tavoiteltavaa käyttäjämäärää eikä se myöskään ole kustannustehokas. Espoosta saadun tiedon mukaan 1 pyöräaseman ja 10 kaupunkipyörän kustannus on noin 74 000 euroa/sopimuskausi (8v).

Kaupunkipyöräverkoston käyttöönotto Kauniaisissa vaatisi asemien hyvän suunnittelun huomioiden asukkaiden, koulujen ja työpaikkojen sijoittumiset sekä asemien sujuvan ja toimivan kytketymisen joukkoliikenne- ja pyöräverkkoon. Toimiva kaupunkipyöräverkosto vaatii asemaverkoston huolellisen suunnittelun lisäksi verkoston jatkuvaa kehittämistä saatujen käyttäjäkokemusten perusteella. Asemaverkoston tulisi olla riittävän laaja toimiakseen tarkoituksenmukaisesti ja tämä johtaa huomattavaan palveluhankintaan, jonka valmistelu ja toteutus vaatii aikaa ja johon ei ole varauduttu talousarviossa. Aiemmin todetun mukaan 1 pyöräaseman ja 10 kaupunkipyörän kustannus kaupungille olisi noin 74 000 euroa/sopimuskausi (8v), joten toimiva verkosto maksaisi Kauniaisten kaupungille useita satoja tuhansia euroja.

Todettakoon lisäksi, että tämän suuruusluokan hankintaa ei voi toteuttaa suorahankintana, vaan se tulee kilpailuttaa noudattaen hankintalakia. Tällöin riskitekijäksi nousee järjestelmien yhteensopivuuden varmistaminen naapurikaupunkien kanssa. Tässä mielessä selkeintä olisi kaupunkipyöräverkoston yhteissuunnittelu ja -kilpailutus seuraavalla hankintakierroksella.

Kauniaisten uudessa kaupunkistrategiassa yksi viidestä pääotsikosta on vihreä kävelykaupunki. Tämän otsikon alla tavoitteeksi on asetettu hiili-neutraali Kauniainen vuoteen 2030 mennessä. Liikenteen päästöt muodostavat Kauniaisissa n. 23 % kasvihuonekaasupäästöistä. Näin ollen henkilöautoliikenteen vähentäminen ja kestävien kulkumuotojen kuten kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön edistäminen on hiili-neutraaliuden saavuttamisessa merkittävässä roolissa.

Kaupunginvaltuusto

§ 17

14.05.2018

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 22.5.2017 § 36 pyöräilyn edistämishjelman, jossa on listattu kaupungin toimenpiteitä pyöräilyn kulkumuoto-osuuden nostamiseksi 15 %:iin vuoteen 2024 mennessä. Tärkeitä toimenpiteitä ohjelmassa ovat pyöräilyn edellytysten parantaminen mm. reittien kuntoa ja kunnossapitoa kohentamalla, epäjatkuvuuskohtien poistamisella, pyöräpysäköinnin lisäämisellä sekä pyöräilyn turvallisuutta parantamalla erityisesti risteysalueilla. Lisäksi viestintään ja opasteisiin tulee kiinnittää huomiota. Liikenteen kulkumuoto-osuudet Helsingin seudulla on esitetty **oheismateriaalissa**.

Pyöräily ja sen edistäminen on monella tavalla erittäin kannatettavaa. Kauniaisten pieni koko ja lyhyet välimatkat tekevät pyöräilystä erityisen hyvin Kauniaisiin sopivan kestävän kaupunkiliikenteen muodon. Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista ryhtyä varaamaan kaupungin määrärahoja kaupunkipyörien hankintaan, vaan pyöräilyä kannattaa edistää omaehtoisesti kaupunkilaisten omilla ajoneuvoilla, kaupungin puolestaan huolehtiessa pyöräilyväylien olosuhteista sekä hyvistä opasteista ja pyöräpysäköinnin lisäämisestä pyöräilyn edistämishjelman mukaisesti. Samanaikaisesti on hyvä seurata erityisesti Espoon käyttökokemuksia kaupunkipyöräjärjestelmästä ja harkita osallistumista seuraavan sopimuskauden kilpailutusprosessiin yhdessä Espoon kaupungin ja HKL:n kanssa.

KH:

KV päättää merkitä tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Björk ym. valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipyöriä Kauniaisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta.

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 12, 14, 17

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomais, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: 13, 15, 16 Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomais (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).
