

Hulevesisopimuksen hyväksyminen

598/00.04.01/2014

YLV 24.04.2018 § 44

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken on vuoden 2014 lopussa solmittu sopimus ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja ”Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä” kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuuta ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee työ- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. Sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä.

Kauniaisten kaupunginhallitus päätti 13.8.2014 § 135 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken, oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen, tekemään siihen merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja nimeämään edustajan seurantaryhmään. Yhdyskuntatoimen johtaja allekirjoitti KT-sopimuksen 7.1.2015. Kauniaisten edustajana seurantaryhmässä toimii kuntatekniikkapäällikkö.

Sopimuksen taustaa

Hulevesien hallintaa koskeva lainsäädäntö uudistui syksyllä 2014. Vesihuoltolain (119/2001) sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) uusissa säännöksissä kiinnitetään erityisesti huomiota hulevesien hallintaan ja vastuunjakoon kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä. Hulevesien hallinta ei ole enää vesihuoltoa, vaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- ja sulamisveden hallinnassa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun säännöksiä. Soveltamisala koskee myös perustusten kuivatusvesiä, vaikka niitä ei luetakaan hulevesiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella, mutta voi ottaa hulevesien hallinnan järjestettäväkseen muillakin alueilla. Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä päätöksessä erikseen määriteltävällä alueella yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Jos vesihuoltolaitos vastaa hulevesien viemäroinnistä kunnan hyväksymällä alueella, niin silloin toimintaan sovelletaan vesihuoltolakia.

Palvelusopimusten laatiminen

KT-sopimuksen perusteella nimetty, kaupunkien ja HSY:n edustajista koostuva seurantaryhmä on laatinut yhdessä kaupunkien ja HSY:n asiantuntijoiden kanssa KT-sopimusta täsmentävän hulevesisopimuksen sekä siihen liittyvät taustaraportit. Varsinainen hulevesisopimus on saman sisällöinen kaikkien jäsenkuntien kanssa, jotta toimintatavat saadaan mahdollisemman yhtenäisiksi. Tarkoituksena on, että yhdyskuntavaliokunta hyväksyy hulevesisopimuksen ja niihin myöhemmin mahdollisesti tehtävien muutosten hyväksyntä annettaisiin KT-seurantaryhmän tehtäväksi.

Aiemmin on jo hyväksytty KT-sopimusta täsmentävät palvelusopimukset vesihuollon suunnittelusta ja rakennuttamisesta, sammutusveden toimittamisesta sekä vesihuollon rakentamisesta.

Hulevesisopimus

Hulevesisopimuksen mukaan HSY huolehtii huleveden viemäröinnistä niillä alueilla, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu sekä alueilla, joille hulevesiviemäriverkosto on yhdyskuntakehityksen tarpeen mukaisesti rakennettava lähitulevaisuudessa. Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueen laajuus tarkistetaan vesihuollon toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä.

Jäsenkunnat huolehtivat hulevesien hallinnasta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (liite3). Eri jäsenkuntien hulevesijärjestelmien vaikutusalueiden päivittäminen ei vaadi muiden jäsenkuntien käsittelyä vaan jokainen jäsenkunta päättää itsenäisesti hulevesijärjestelmänsä vaikutusalueen.

Sopijapuolet huolehtivat siitä, että niiden rakentamat hulevesijärjestelmät ovat yhteensopivia muodostaen toimivan ja tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

Hulevesisopimuksen täytäntöönpano

Hulevesisopimus käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti. HSY:n osalta sopimusten hyväksyminen ja allekirjoittaminen on jo delegoitu vesihuollon toimialajohtajalle kuntatekniikan puitesopimuksen käsitteilyn yhteydessä.

Hulevesisopimus astuu voimaan, kun osapuolet (jäsenkunnat ja HSY) ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Mahdolliset muut hulevesiin liittyvät aiemmat palvelusopimukset tai muut niitä koskevat päätökset kumoutuvat hulevesisopimuksen astuttua voimaan.

Julkisoikeudellinen hulevesimaksu

HSY alkaa perimään vesihuoltolain 19 a §:n mukaisesti jäsenkunnilta kustannuksia vastaavan ja yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen maksun yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä. Maksu yleisten alueiden hulevedenviemäröinnistä määräytyy HSY:n hulevesikustannusten ja yhteisesti sovittavan yleisten alueiden pinta-alan prosenttiosuuden perusteella.

Kauniaisten osuus tästä yleisten alueiden huleveden viemärintimaksusta on 68 002 € (1%). Maksu astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen. Kuntatekniikka ottaa tämän käyttömenojen nousun huomioon seuraavien vuosien taloussuunnittelun yhteydessä.

Lainsäädäntö (Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 n §) mahdollistaa, että kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksulla voitaisiin kattaa hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuvat kustannukset. Kauniaisten osalta maksun suuruus olisi omakotikiinteistöltä noin 50 – 80 euroa vuodessa. Kuntatekniikka pitää maksua osin päällekkäisenä kiinteistöveron kanssa ja ei suosittele uuden kiinteistöille kohdistuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönottoa Kauniaisissa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta

- a) hyväksyy hulevesisopimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (myöhemmin HSY) ja jäsenkuntien kesken ehdolla, että muut jäsenkunnat ja HSY tekevät vastaavan sisältöiset päätökset,
- b) hyväksyy jäsenkuntakohtaiset huleveden viemärintialueen kartat (sisältäen karttojen täydentävän sanallisen määritelmän),
- c) oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan hulevesisopimuksen ja tekemään sopimusasiakirjoihin tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia,
- d) oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa hulevesisopimuksen toteutumista,
- e) valtuuttaa HSY:n päivittämään huleveden viemärintialueen kartan HSY:n toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä ja lähettämään sen jäsenkuntien hyväksyttäväksi toiminta-aluekarttojen yhteydessä,
- f) hyväksyy hulevesisopimuksen mukaisen yleisten alueiden hulevedenviemärintimaksun siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen,
- g) valtuuttaa KT-seurantaryhmän käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemärintimaksun perustana olevat laskelmat vuosittain,
- h) päättää, että Kauniainen ei ota käyttöön julkisoikeudellista hulevesimaksua,
- i) valtuuttaa KT-seurantaryhmän tekemään hulevesisopimukseen ja sen liitteisiin teknisluontoisia muutoksia ja tarkennuksia sekä päivittämään

jäsenkuntakohtaisia menettelytapaohjeita ja niiden liitteitä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.