

Aika: 07.05.2018 klo 18:30 - 21:05

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
63	Kokouksen järjestäytyminen	3
64	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
65	Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien yhteinen lausunto maakunta- ja sote-uudistuksesta	5
66	Tonttia 5-147-2 (Urheilutie 17) koskevan suunnitteluvarauksen antaminen	11
67	Kaupungin perinnän ulkoistaminen	18
68	Järjestelmäasiantuntijan vakanssin lakkauttaminen ja IT-suunnittelijan vakanssin perustaminen	20
69	Uuden luottamushenkilön valinta (Artjoki)	22
70	Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 15.5.2018	23
71	Stadens representant till samkommunsstämman för Västra Nylands folkhögskola 16.5.2018	24
72	Edustajan nimeäminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2018	25
73	Edustajan nimeäminen Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2018	26
74	Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtiökokoukseen 24.5.2018	27
75	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevytyhtiökokoukseen 29.5.2018	28
76	Osallistuminen Epic-käyttäjäpäiville 27.–30.8.2018	29
77	Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupunkipyöriä Kauniaisiin	30
78	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauniaisten Urheilupuiston (Freedom Fund Arena) laajennusta varten otettavalle lainalle	33

---

---

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Kurkela Heikki Ala-Reinikka Tapani Berg Finn Stenberg Stefan Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus	puh.joht. varapuh.joht. j j j j vj KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht.
Poissa:	Artjoki Risto	j
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 08.05.2018	Gun Söderlund sihteeri
Käsitellyt asiat	63 - 78	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Sofia Stolt Tarkastettu sähköpostitse 09.05.2018	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 14.05.2018	
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

---

---

Kaupunginhallitus

§ 63

07.05.2018

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 07.05.2018 § 63

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

.....

Kokouksen alussa Helsinki Business Hubin toimitusjohtaja Marja-Liisa Niinikoski esitteli yhtiön toimintaa.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
  - valitsi jäsen Sofia Stoltin pöytäkirjantarkastajaksi.
-

---

Kaupunginhallitus

§ 64

07.05.2018

---

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 07.05.2018 § 64

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 65

07.05.2018

---

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien yhteinen lausunto maakunta- ja sote-uudistuksesta

146/00.01.00/2016

KH 07.05.2018 § 65

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun kaupungit ovat tuoneet sote- ja maakuntauudistuksen haasteita ja vakavia puutteita esille lukuisissa lausunnoissaan. Näkemyksiä ei ole juuri huomioitu uudistuksen valmistelussa. Kokonaisuus ei huomioi pääkaupunkiseudun erityispiirteitä ja se sisältää pääkaupunkiseudun ja kasvavien kaupunkien näkökulmasta lukuisia epäkohtia ja riskejä. Uudistuksen kokonaisuudesta ei ole ollut lainkaan mahdollisuutta lausua. Nyt pääkaupunkiseudun kaupungit antavat yhteisen lausuntonsa.

### **Maakunta- ja sote-uudistus on laaja ja monimutkainen kokonaisuus, jonka kokonaisvaikutukset ovat epäselvät**

Uudistuksessa on kyse maan hallintohistorian laajimmasta ja siten erittäin monimutkaisesta kokonaisuudesta. Lainsäädännön valmistelua on leimannut vaikutusarviointien puutteellisuus. Erityisesti taloudellisiin vaikutuksiin ja asiakkaiden palvelujen sujuvuuteen liittyviin riskeihin on kiinnitetty liian vähän huomiota. Koska vaikutusarviointit pohjautuvat puutteelliseen tutkimustietoon ja pienimuotoisiin kokeiluihin, ne eivät anna todellista kuvaa uudistuksen kokonaisvaikutuksista suurissa kaupungeissa ja pääkaupunkiseudulla. Kaupungit ovat omiin kokemuksiinsa ja tietotaitoonsa pohjautuen arvioineet omalta osaltaan ja yhteistyössä uudistuksen vaikutuksia.

Kertarysäyksellä ja kireällä aikataululla toteutettu uudistus johtaa tällä hetkellä toimivien palvelujen heikentymiseen ja katkoksiin palveluketjuissa. Myös uudistuksen aikatauluun liittyy suuria riskejä. Uudistuksen hallittu toimeenpano on Uudellamaalla hyvin vaikeaa maakunnan jättimäisen koon takia. Koko maassa korostuu riski demokratian heikkoon toteutumiseen, kun vaalit järjestetään hyvin tiiviillä aikataululla lainsäädännön mahdolliseen voimaantumiseen nähden.

### **Yksi ratkaisumalli ei sovellu maan erilaisiin osiin**

Uudistuksen valmistelussa on keskitytty etsimään yhtä ratkaisumallia, riippumatta maan eri osien hyvin erilaisista olosuhteista, tarpeista, vahvuuksista ja haasteista. Pääosin maaseutu- ja haja-asutusalueiden tarpeisiin pohjautuva ratkaisu ei vastaa pääkaupunkiseudun erityispiirteisiin tai kasvaville kaupungeille tyypillisiin haasteisiin. Alueiden erojen huomioiminen olisi kaikkien etu. Se parantaisi palvelujen saatavuutta yhdenvertaisesti ja mahdollistaisi toimivat ratkaisut paikallisesti.

Pääkaupunkiseudun erityispiirteitä, kuten muuta maata merkittävästi voimakkaampaa maahanmuuttoa, muusta maasta poikkeavaa elinkeinorakennetta ja kansainvälisyyttä, ei huomioida uudistuksessa lainkaan. Lisäksi sosiaaliset haasteet, kuten asunnottomuus, segregatio ja pitkäaikais-

---

Kaupunginhallitus

§ 65

07.05.2018

työttömien määrä ja erityinen profiili, vaativat pääkaupunkiseudulla erilaisia joustavia ratkaisuja ja muuta maata tiiviimpää yhteistyötä kuntien eri toimintojen välillä.

### **Kaupunkien elinvoima ja kehityksen työkalut ovat vaarassa heiketä uudistuksen myötä**

Maailmanlaajuista trendiä kaupunkien merkityksestä koko maan ja alueiden elinvoiman ja kehityksen vetureina ei huomioida Suomen itsenäisyyden ajan suurimmassa hallintouudistuksessa. Uudistus päinvastoin heikentää kaupunkien menestymisen edellytyksiä, eikä se myöskään turvaa kaupunkien elinvoimaa tai palveluiden laadukasta järjestämistä. Kaupunkien pitkäjänteisen kasvun mahdollisuudet ovat heikentymässä, millä on haitallisia vaikutuksia koko maan kehityksen ja kilpailukyvyn näkökulmasta.

Suomalaiset kaupungit ovat kasvun ja innovaatioiden keskittymiä ja hyvinvoinnin rakentajia. Kaupunkien kyky ratkaista monimutkaisia haasteita on perustunut kaupunkien laajaan toimivaltaan. Toteutuessaan sote- ja maakuntauudistus pirstoo toimivaltaa ja tehtäviä eri hallinnon tasoille ja luo esimerkiksi lasten ja nuorten palveluihin uusia hallinnollisia rajapintoja. On koko kansakunnan etu, että suomalaisilla kaupungeilla on entistä laajemmat, ei nykyistä suppeammat, mahdollisuudet vastata monimutkaisempiin haasteisiin ja panostaa vahvuksiinsa globaalissa kilpailussa.

Maankäytön suunnittelu on kaupunkien elinvoiman kannalta keskeinen työkalu. Uudistus korostaisi toteutuessaan oikeusvaikutteisen maakunta-kaavan kautta maakunnan asemaa kuntien sijasta. Muutos rikkoisi kuntien kaavoitusmonopoliin, eikä se ole kunnallisen itsehallinnon näkökulmasta hyväksyttävää. Metropolialueen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) yhteistyön jatkaminen on tärkeää metropolialueen kasvun, toimivuuden, seudullisen tasapainon ja eriytymiskehityksen torjunnan näkökulmista.

Myöskään ehdotettujen kuntien muiden tehtävien kuten pelastustoimen ja ympäristöterveydenhuollon palvelujen siirtäminen maakunnille ei pääkaupunkiseudun näkökulmasta ole tarkoituksenmukaista. Tehtävät on hoidettu nykyisin hyvin ja tehokkaasti kuntien toimesta. Helsingin ja Uudenmaan eri alueellisilla pelastuslaitoksilla on omat tärkeät ja erityiset roolinsa.

### **Kaupunkien taloudellista tilannetta ja investointikykyä on vahvistettava, ei heikennettävä**

Pääkaupunkiseudun kilpailukyvyn ja elinvoiman turvaaminen on koko Suomen etu.

Uudistus muuttaa merkittävästi kaupunkien taloudellista tilannetta. Uudistuksen myötä talouden näkymä muuttuu kaupungeille epävarmaksi, sillä tulo-rahoituksen kehitykseen ei ole 2020-luvun alun jälkeen näkyvyyttä. Eri-tyisiä huolenaiheita ovat myös kaupunkien investointikyky, Uuttamaata koskevat rahoituksen epäkohdat sekä jo toteutetun sote-kehitystyön huomiotta jättäminen.

Uudistuksen jälkeen kaupungit menettävät suuren osan verotuloistaan ja samanaikaisesti valtionosuuksien merkitys kuntien tulopohjassa korostuu. Voimakkaampi riippuvuus valtionosuuksista on ongelmallista itsehallinnon näkökulmasta ja lisäksi niiden määräytymis- ja jakoperusteet muuttuvat vuosittaisilla budjettipäätöksillä. Valtionosuuksissa hallitsevassa roolissa olisivat myös uudistuksen rahoitusmuutoksia tasaavat erilliserät. Nämä tekijät lisäävät ennakoimattomuutta ja aiheuttavat vakavia ongelmia kaupungeille toiminnan suunnittelun kannalta. Samanaikaisesti kaupunkien keinot käyttötalouden sopeuttamiseen heikkenevät. Suurena riskinä on, että sopeutusaineet joudutaan kohdentamaan kasvatukseen ja koulutuksen palveluihin sekä kaupunkiympäristön ja liikennejärjestelmän toimintoihin eli kuntalaisten kannalta keskeisiin peruspalveluihin.

Uudistus lisää kaupunkien rahoituksellista epävarmuutta sekä heikentää kasvavien kaupunkien investointikykyä. Vaikka tulot putoavat kolmannekseseen, investointitarve pääkaupunkiseudun kaupungeissa ei juuri vähene. Kasvavat kaupungit tarvitsevat ennen kaikkea uusia kouluja ja varhaiskasvatuksen palveluja sekä maankäytön ja logistiikan investointeja ja nämä investoinnit jäävät edelleen kaupunkien hoidettavaksi.

Yhdenvertaisuus ei rahoitusmuutoksessa toteudu. Kiinteistöverosta puolet ollaan sisällyttämässä verotulotasaukseen ja kuntien yhteisöverotuloja ollaan leikkaamassa 40 prosenttia. Nämä rahoitusmuutostyökalujen elementit heikentävät pääkaupunkiseudun verotuloja enemmän kuin mikä on näiden vaikutus maassa keskimäärin.

Uudistus kasvattaa kuntien suhteellista velkaantuneisuutta, kun nykyinen lainakanta jää kaupunkien vastuulle samalla kun tulot vähenevät. Uudistus ei vähennä kasvavien kaupunkien investointitarvetta, mutta heikentää merkittävästi kaupunkien kykyä välttämättömiin kasvuinvestointeihin tulevaisuudessa. Kunnallisverokertymän ja yhteisövero-osuuden leikkaus pienentävät vuosittaista euromääräistä verotulokasvua, jota käytetään kasvuinvestointien rahoitukseen. Koko maan kehityksen kannalta on välttämätöntä, että kaupungit kykenevät investointeihin jatkossakin, sillä esimerkiksi pääkaupunkiseutu yksin tuottaa noin 30 prosenttia koko Suomen bruttokansantuotteesta.

### **Asiakslähtöisyys on oltava kaiken uudistamisen lähtökohta**

Maakunta- ja sote-uudistuksessa on unohdettu asiakslähtöisyys, jonka vuoksi palvelujen yhteensovittamisen haasteet ovat merkittävät. Uudistus luo haasteita palvelujen integraation toteuttamiselle ja riskinä on, ettei asiakkaan kokonaistilannetta pystytä uudessa järjestelmässä huomioimaan. Erityisesti paljon sosiaali- tai terveyspalveluja tarvitsevien asiakkaiden sekä heikossa asemassa olevien palvelukokonaisuudet muodostuvat vaikeasti hahmotettaviksi ja palvelujen saanti tulee edellyttämään nykyistä merkittävästi enemmän ohjausta ja neuvontaa, mikä lisää kustannuksia. Esitetty malli sisältää epäsuoria taloudellisia kannustimia moniongelmaisten asiakkaiden pallotteluun taholta toiselle. Maakunnalla ei ole käytännössä mahdollisuuksia ohjata tai valvoa palveluntuottajan toimintaa koko tuotantoketjussa siten kuin olisi asukkaiden hyvinvoinnin ja terveydenhoidon kokonaisvastuun osalta tarpeen.

Uudistuksen lainsäädäntöön liittyy merkittäviä puutteita kielellisten oikeuksien toteutumisen näkökulmasta. Kielelliset oikeudet, erityisesti ruotsinkielisten palveluiden yhdenvertainen saavutettavuus ja aito valinnanvapaus, eivät tule turvatuksi lakiesitysten nyky muodossa. Esitykset eivät takaa riittävästi kielellisten oikeuksien toteutumista käytännössä.

Maakunnan itsehallinto ei toteudu valtion vahvan operatiivisen ja taloudellisen ohjauksen vuoksi. Päätöksenteon siirtyminen maakuntatasolle ja monitasoiseen hallintokokonaisuuteen vähentää kiinnostusta osallistua sekä vie vaikutusmahdollisuudet lähipalveluihin kauemmas asukkaasta ja asiakkaasta.

### **Uudenmaan maakunnan perustamiseen liittyy valtavia toiminnallisia ja taloudellisia haasteita**

Uudenmaan maakunta on muihin maakuntiin verrattuna väestöpohjaltaan valtava. Uudistuksen edellyttämä nykyisten organisaatioiden yhdistäminen olisi suurin Suomessa koskaan tehty fuusio, joka koskee noin 55 000 henkilöä ja 6 miljardin taloutta. Jättimäisen, uuden hallintorakenteen luominen johtaa pääkaupunkiseudun palvelujen kehittämisessä saatujen kustannussäästöjen menettämiseen. Arvioiden mukaan uudistus sisältää merkittäviä taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Uudenmaan maakunnan rahoituksen riittävyttä on perusteltua epäillä. Uudenmaan maakunnan muutokustannukset tulevat olemaan mittavat, kuten myös tietojärjestelmätarpeet. Kustannusten kasvun hillinnän tavoite johtaa palveluverkon karsimiseen ja palvelumaksujen korottamiseen. Arvioiden mukaan Uudellamaalla joudutaan ensi vuosikymmenellä leikkaamaan kustannusten kasvua noin miljardilla eurolla.

Uudistus on hallintolähtöinen ratkaisu, joka lisää byrokratiaa kaikessa toiminnassa ja hallinnontasoilla. Monen tason hallinto aiheuttaa päällekkäisiä tehtäviä, vastuunjaon epäselvyyttä ja tehottomuutta. Kokonaisuudesta muodostuu iso, kallis ja vaikeasti hallittava.

Omassa kehittämistyössään pääkaupunkiseudun kaupungit ovat tunnistanee yhteistyöprosessit, joita tarvitaan sujuvien ja asiakaslähtöisten sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamiseksi. Sen sijaan on perusteltua epäillä maakunnan kykyä hallita muodostuvaa kokonaisuutta ja palvelujärjestelmää. Haasteet palvelujen yhdenmukaisessa järjestämisessä, palvelujen integraatiossa, sujuvassa yhteistyössä sekä tuottavuuden lisäämisessä ovat ilmeiset.

Työnjako maakunnan ja kuntien välillä sekä yhteistyö- ja toimintamuodot ovat pääosin epäselvät ja palvelujen integraation turvaaminen ja erityisiin haasteisiin vastaaminen vaatisi monimutkaisia yhteistyörakenteita kaupunkien ja maakunnan välillä ja maakunnan sisällä. Yhteistyörakenteiden muodostaminen vie aikaa ja nykyisellä aikataululla asiakkaiden palvelujen jatkuvuutta ei voida taata. Uudistuksen myötä tarvitaan myös paljon uutta osaamista ja uusia tehtäviä esimerkiksi palveluohjauksessa, neuvonnassa sekä sopimusasioissa.



Kaupunginhallitus

§ 65

07.05.2018

Uudistus ei huomioi, että pääkaupunkiseudulla väestön hyvinvointi- ja terveyserojen kaventaminen on erityishaasteista johtuen erilainen prosessi kuin muualla maassa. Uudistus vaikeuttaa uusien yhteistyörakenteiden myötä tässä onnistumista. Uudistus huomioi myös heikosti kolmannen sektorin toimijat, kuten järjestöt ja yhdistykset, joilla on merkittävä rooli hyvinvointi- ja terveyserojen kaventamistyössä. Kolmannen sektorin rooli ja avustukset ovat uudistuksessa epäselvät.

Uudistukselle asetettu aikataulu ja etenemistapa eivät tue uudistuksen onnistumisen edellytyksiä palveluiden häiriöttömän saatavuuden ja palveluketjujen sujuvuuden näkökulmasta. Alun alkaen suunnittelun olisi pitänyt perustua vaiheittaiseen etenemiseen ja nykyjärjestelmän kehittämiseen koko maan sote-järjestelmän täydellisen mullistamisen sijaan. Joustava eteneminen ja nykyjärjestelmän evoluutio olisi tullut ottaa uudistuksen lähökohdaksi etenkin Uudenmaan osalta.

### **Uudistuksen alkuperäiset tavoitteet ovat saavutettavissa kaupunkien omalla kehittämistyöllä**

Maakunta- ja sote-uudistuksen tavoitteet terveys- ja hyvinvointierojen kaventumisesta, palvelujen yhdenvertaisesta saatavuudesta ja kustannusten kasvun hillitsemisestä eivät toteudu nykyisessä uudistusmallissa. Ehdotettu maakuntahallinto on pääkaupunkiseudun kaupunkien näkökulmasta haitallinen edellä mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Uudistuksen tavoitteet ja mittakaavaedut on pääkaupunkiseudulla saavutettu ja saavutettavissa kaupunkien oman palvelukehittämisen tuloksena. Pääkaupunkiseudulla sosiaali- ja terveyspalvelut on järjestetty väestöpohjan kannalta hyvin kaupunkien omana tuotantona ja erikoissairaanhoidossa kuntayhtymän kautta. Nykyisiä toimivia sosiaali- ja terveyspalveluja on aktiivisesti kehitetty hallitusti ja vaiheittain kustannustehokkaammiksi, laadukkaammiksi ja asiakaslähtöisemmiksi. Kaupunkien väliset ja kaupunkien sisäiset toimintamallit, palveluketjut ja innovaatiot ovat uudistuksen myötä vaarantumassa ja kustannushyödyt sen myötä vaarassa kadota.

Edellä mainittu huomioiden, uudistuksen toteuttamiseen sisältyy merkittävästi enemmän riskejä kuin sen toteuttamatta jättämiseen. Koko maalle yhtäläisen mallin ja aikataulun sijasta pitäisi huomioida erilaiset tarpeet.

Pääkaupunkiseudun kaupungit katsovat yhdessä, ettei lainsäädäntökokonaisuuksia voi esitettyssä muodossaan hyväksyä.

KJ:

KH esittää KV:lle seuraavaa:

Maakunta- ja sote-uudistuksella on paljon vahingollisia vaikutuksia kasvavien kaupunkien taloudelle, palveluille ja investointikyvyille, eikä se ota huomioon pääkaupunkiseudun erityispiirteitä. Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunginvaltuustot toteavat yhteisenä lausuntonaan, että eduskunnan käsiteltävänä oleva maakunta- ja sote-uudistus ei riittävästi toteuta sille asetettuja tavoitteita, eikä ehdotuskokonaisuutta tule esitettyssä muodossa hyväksyä.

---

Kaupunginhallitus

§ 65

07.05.2018

---

KH toteaa, että se tulee kehottamaan kaupunginjohtajaa toimittamaan lausunnon eduskunnalle yhdessä muiden pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kanssa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 23	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 54	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 66	07.05.2018

---

Tonttia 5-147-2 (Urheilutie 17) koskevan suunnitteluvarauksen antaminen

103/10.00.02/2017

YLVK 13.03.2018 § 23

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 20.11.2017 (§ 254), että kaupunki luovuttaa tontin 5-147-2 (Urheilutie 17) ja tarvittaessa osan yleisestä alueesta 5-9903-800 päiväkotihankkeen toteuttamista varten kaksivaiheisessa menettelyssä siten, että ensimmäisessä vaiheessa kaupunki antaa suunnitteluvarauksen poikkeamispäätöksen hakemista varten kokonaisuutena parhaimmaksi arvioidun tarjouksen tekijälle huomioiden erityisesti, että

- toimija on alallaan kokenut
- päiväkoti on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa sekä että
- päiväkoti soveltuu tontille ja ympäristöönsä, ja toisessa vaiheessa vuokraa alueen suunnitteluvarauksensaajalle, mikäli poikkeaminen voimassa olevasta asemakaavasta myönnetään.

Ilmoitus luovutettavasta tontista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla sekä Helsingin Sanomat -lehdessä 24.1.2018. Lisäksi tontin luovutuksesta ilmoitettiin aiemmin kiinnostuksensa ilmaiselle sähköpostitse. **Oheismateriaalina** oleva tarjouspyyntö oli nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tarjousten viimeinen jättöajankohta oli 23.2.2018 klo 12.00. Tarjouksen tuli sisältää asemapiirrostasoinen tontinkäyttösuunnitelma sekä selostus hankkeesta ja tontille suunnitellusta toiminnasta.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä viisi tarjousta. Tarjoukset ovat esityslistan **oheismateriaalina (Extranet)**. Toimijan ja päiväkodin toiminnan osalta arvioinnin on tehnyt sivistystoimi ja päiväkodin tontille ja ympäristöön soveltuvuuden osalta maankäyttöyksikkö. Päiväkodin soveltuvuus tontille ja ympäristöön on arvioitu tontinkäyttösuunnitelmien perusteella tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Seuraavassa on arvioitu, kuinka tarjoukset täyttävät KH:n päätöksessä 20.11.2017 mainitut tarjousten arvioinnissa erityisesti huomioitavat seikat:

Tarjous 1: Toimija on alallaan kokenut.

*Toimijalla yli 20 vuoden kokemus suomalaisesta varhaiskasvatuksesta ja toimintaa 24 kunnassa eri puolilla Suomea.*

Päiväkoti on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa.

*Toiminta luontopainotteinen päiväkoti, mahdollisuus myös englanninkieliseen varhaiskasvatukseen. Kauniaisissa on kaksikielinen (suomi-englanti) päiväkoti sekä ruotsinkielinen Luonnossa kotonaan -toiminnan ryhmäperhepäiväkoti.*

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 23	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 54	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 66	07.05.2018

---

Päiväkoti soveltuu kohtuullisesti tontille ja ympäristöön.

*Piha-alueen toiminnot erotettu selkeästi toisistaan. (+)*

*Ajoneuvoliikennettä ja pysäköintiä sijoitettu sekä Kasavuorentien että Urheilutien puolelle ja Urheilutielle sijoitettu kaksi ajoneuvoliittymää. (-)*

*Huolto sijoitettu Urheilutien varteen. (-)*

*Autopaikkoja varattu riittävästi. (+)*

*Piha-alue osittain yhteydessä puistoalueeseen.*

*Rakennuksen massoittelu hyvä. (+)*

Tarjous 2: Toimijan kokeneisuus ei arvioitavissa.

*Tarjouksessa ei ole ilmoitettu toimijaa.*

*Päiväkodin toiminta ei arvioitavissa.*

*Tarjouksessa ei ole yksilöity toimintaa. Mahdollisia toimijakumppaneita useampi.*

Päiväkoti soveltuu kohtuullisesti tontille ja ympäristöön.

*Piha-alueen toiminnot erotettu selkeästi toisistaan. (+)*

*Ajoneuvoliikennettä ja pysäköintiä sijoitettu sekä Kasavuorentien että Urheilutien puolelle ja Urheilutielle sijoitettu kaksi ajoneuvoliittymää hyvin lähekkäin. (-)*

*Huolto sijoitettu Urheilutien varteen. (-)*

*Autopaikkoja varattu riittävästi. (+)*

*Piha-alue yhteydessä puistoalueeseen. (+)*

*Rakennuksen massoittelu hyvä. (+)*

Tarjous 3: Toimija on alallaan kokenut.

*Toiminta valtakunnallista. Päiväkoteja 80 ympäri Suomen*

*Päiväkoti on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa.*

*Toiminta englanninkielen rikasteinen tiedepäiväkoti. Kauniaisissa ei ole tiedepainotteista päiväkotia. Kauniaisissa on kaksikielinen (suomi-englanti) päiväkotia.*

Päiväkoti soveltuu tontille ja ympäristöön.

*Piha-alueen toiminnot erotettu selkeästi toisistaan. (+)*

*Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti keskitetty Kasavuorentien puolelle. (+)*

*Huolto sijoitettu Kasavuorentien puolelle. (+)*

*Autopaikkoja varattu riittävästi. (+)*

*Piha-alue yhteydessä puistoalueeseen. (+)*

*Rakennuksen massoittelu hyvä ja osittainen kaksikerroksisuus sopii kaupunkikuvaan, mutta edellyttäne huomattavaa maanmuokkausta.*

Tarjous 4: Toimija on alallaan kokenut.

*Toimija tarjonnut päiväkotipalveluja Suomessa vuodesta 1989. Tällä hetkellä toimii kahdeksassa toimipisteessä pääkaupunkiseudulla.*

*Päiväkoti on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa.*

*Toiminta englanninkielinen päiväkotia. Huomioi sekä suomen- että ruotsinkieliset lapset. Kauniaisissa on kaksikielinen (suomi-englanti) päiväkotia.*

Päiväkoti soveltuu kohtuullisesti tontille ja ympäristöön.

*Piha-alueen toiminnot erotettu selkeästi toisistaan. (+)*

*Ajoneuvoliikenne keskitetty Kasavuorentien puolelle (+).*

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 23	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 54	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 66	07.05.2018

---

*Huoltoyhteys pitkän ja kapean kulkuyhteyden päässä (-).  
Autopaikkoja tontilla niukasti ja autopaikkoja sijoitettu katualueelle. (-)  
Piha-alue yhteydessä puistoalueeseen, mutta kahdessa osassa.  
Rakennuksen massoittelu hyvä ja julkisivu vaihteleva. (+)*

Tarjous 5: Toimija on alallaan kokenut.

*Toimijalla valtakunnallisesti 159 päiväkotia 50 eri kaupungissa/kunnassa.  
Päiväkoti on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa.*

*Toiminnassa painotuksena tiedekasvatus, ympäristökasvatus ja liikunta.  
Kauniaisissa ei ole tiede- ja ympäristökasvatukseen tai liikuntaan painottunutta päiväkotia.*

*Päiväkoti soveltuu tontille ja ympäristöön.*

*Piha-alueen toiminnot erotettu selkeästi toisistaan. (+)*

*Ajoneuvoliikennettä osoitettu sekä Kasavuorentien että Urheilutien puolelle siten, että henkilökunnan pysäköinti ja huoltoliikenne sijoitettu Kasavuorentien puolelle ja asiakaspysäköinti Urheilutien puolelle.*

*Huolto sijoitettu Kasavuorentien puolelle. (+)*

*Autopaikkoja varattu riittävästi. (+)*

*Piha-alue erotettu puistoalueesta. (-)*

*Rakennuksen massoittelu hyvä. (+)*

Tarjous\_2:ssa ei ollut ilmoitettu toimijaa eikä yksilöity päiväkodin toimintaa, joten tarjous ei ollut arvioitavissa näiden seikkojen osalta. Tarjous\_2 esitetään hylättäväksi.

Kaikissa muissa tarjouksissa esitetyt toimijat ovat alallaan kokeneita ja tarjouksissa on esitetty toiminnaltaan profiloitunut päiväkotia, joka täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa. Päiväkodin toiminnan kannalta Tarjous\_3:n ja Tarjous\_5:n voidaan todeta täydentävän parhaiten kaupungin päiväkotitarjontaa profiloitumisensa kautta. Sekä Tarjous\_3:ssa että Tarjous\_5:ssa päiväkodin toiminta on suunnattu pääasiassa suomenkielisille perheille, mikä täydentää alueen tarjontaa tarvetta vastaavasti. Tarjous\_5:ssa tuodaan lisäksi esiin mahdollisuus yhteistyöhön yli kielirajojen erilaisilla yhteistyömuodoilla, esimerkiksi liikunta- ja taidetapahtumia järjestämällä. Tarjous\_3:ssa ilmoitettu päiväkodin aukioloaika (5:30-22) asiakastarpeiden mukaisesti on pidempi kuin Tarjous\_5:n tarjoajan ilmoittama aukioloaika (arviolta 6:15-17:15), jonka sisällä aukioloajoista neuvotellaan tarpeen mukaisesti. Molemmista tarjouksista on mainittu, että toimija pystyy järjestämään kasvun ja oppimisen tuen palvelut omana toimintanaan ja että päiväkodin asiakasmaksu on korkeintaan sama kuin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa sekä että päiväkodin tiloja vuokrataan mahdollisuuksien mukaan myös ulkopuoliseen käyttöön esimerkiksi kokous- tai juhlatilaksi. Toimijan ja päiväkodin toiminnan näkökulmasta sivistystoimi pitää soveltuvimpana Tarjous\_3:ta.

Kaikki tarjouksissa esitetyt tontinkäyttösuunnitelmat ovat yleisesti toteutuskelpoisia, mutta edellyttävät tarkempaa jatkosuunnittelua, jotta päiväkotia soveltuu parhaalla mahdollisella tavalla tontille ja ympäristöön. Jatkosuunnittelu yhteistyössä tarjoajan ja kaupungin kesken on mahdollista toteuttaa suunnitteluvarausvaiheessa, jossa suunnitelmia tarkennetaan poikkeamis-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 23	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 54	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 66	07.05.2018

---

päätöksen hakemista varten. Tontinkäyttösuunnitelmien näkökulmasta maankäyttöyksikkö pitää jatkosuunnittelun kannalta soveltuvimpina Tarjous\_3:ssa ja Tarjous\_5:ssa esitettyjä tontinkäyttösuunnitelmia, joista Tarjous\_3:ta parempana.

Kokonaisuutena arvioiden parhaimpina tarjouksena voidaan pitää Tarjous\_3:ta. Tällä perusteella esitetään, että suunnitteluvarauksen saajaksi valitaan Tarjous\_3.

Suunnitteluvarauksen saajaksi esitettävällä taholla voidaan arvioida olevan riittävä tekninen osaaminen sekä riittävät taloudelliset ja muut resurssit päiväkotihankkeen toteuttamiseksi. Suunnitteluvarauksen saajaksi esitetävän tahon edellytetään toimittavan selvityksen yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta ennen kuin sopimus suunnitteluvarauksesta allekirjoitetaan.

Suunnitteluvarauksesta tehtävään sopimuksen sisällytetään ainakin seuraavat varausehdot:

- 1) Suunnitteluvarauksen kohteena on tontti 5-147-2 ja osa yleisestä alueesta 5-9903-800.
- 2) Suunnitteluvaraus annetaan päiväkotihankkeen toteuttamisen edellyttämää poikkeamispäätöstä varten tarvittavien suunnitelmien laatimiseen.
- 3) Suunnitteluvarauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan päivittämään tarjouksessaan esittämää tontinkäyttösuunnitelmaa yhteistyössä kaupungin kanssa poikkeamispäätöksen hakemista varten.
- 4) Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2018 saakka.
- 5) Suunnitteluvarauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.
- 6) Mikäli suunnitteluvaraus ei johda tontin vuokraukseen, kaupunki ei vastaa suunnitteluvarauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista mitään osin.
- 7) Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varaustilan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli suunnitteluvarauksensaaja yksin tai yhdessä asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei suunnitteluvarauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan.
- 8) Suunnitteluvarauksen kohteena olevan alueen vuokraus valmistellaan erikseen. Kohdassa 2 mainitut suunnitelmat, tarjouspyynnössä mainitut vuokrausehdot sekä suunnitteluvarauksensaajan tarjouksessaan esittämät seikat soveltuvin osin tullaan liittämään osaksi vuokrasopimusta

Suunnitteluvarausvaiheessa kaupunki hakee päiväkotihankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta suunnitteluvarauksensaajan tarkentuneiden suunnitelmien perusteella. Mikäli poikkeaminen myönnetään, kaupunki vuokraa alueen suunnitteluvarauksensaajalle. Vuokrausehdot tuodaan erikseen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 23	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 54	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 66	07.05.2018

---

Tämä asia on valmisteltu yhteistyössä yhdyskuntatoimen ja sivistystoimen kesken. Asia viedään käsittelyyn yhdyskuntavaliokunnan kokoukseen 13.3.2018, ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan kokoukseen 15.3.2018 ja suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan kokoukseen 20.3.2018 ja tämän jälkeen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

- hylätä Tarjous\_2:n
- antaa suunnitteluvarauksen Tarjous\_3:n tehneelle taholle ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen suunnitteluvarauksesta edellä esitetyt varausehdot huomioiden.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 23.04.2018 § 54

Yhdyskuntavaliokunnan (13.3.2018) käsittelyn jälkeen molempien kieliryhmien opetus- ja varhaiskasvatuksen valiokunnat käsittelivät asiaa kokouksissaan. Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi (15.3.2018 § 23) päätösehdotuksen sellaisenaan. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (20.3.2018 § 22) hyväksyi niin ikään pohjaehdotuksen, jonka lisäksi se päätti kehottaa, että suunnitteluvarauksen saaja varautuu tarjoamaan varhaiskasvatuksen palveluita kohteessa sekä suomen- että ruotsinkielisille lapsille mahdollisuuksien mukaan ja lisäksi suunnitteluvarauksen saajan tulisi sekä saattaa kauniaislaiset hakijat etusijalle, että tarjota kohteessa varhaiskasvatuksen palveluita myös alle 3-vuotiaille lapsille.

Edellä kirjoitetun mukaiset lisäehdot eivät ole sellaisia, että niitä olisi edellytetty toimijoille esitetystä tarjouspyynnössä. Tämän vuoksi niitä ei voida edellyttää noudatettavaksi suunnitteluvarauksessa tai myöhemmin vuokrasopimuksessa. Jatkoneuvotteluissa suunnitteluvarauksensaajan kanssa on kuitenkin mahdollista esittää em. mukaisia toiveita päiväkotitoimijalle, joka voi neuvottelujen perusteella sallia uusia ehtoja sisällytettäväksi vuokrasopimukseen.

Näin ollen esitetään, että päätökseen ei lisätä suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan asettamia lisäehtoja, koska ne eivät ole olleet mukana tarjouspyynnössä, eikä tarjoajat ole niihin ennalta sitoutuneet.

KJ:

KH päättää

- hylätä Tarjous 2:n,
  - antaa suunnitteluvarauksen Tarjous 3:n tehneelle taholle ja
-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 23	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 54	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 66	07.05.2018

---

- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen suunnitteluvarauksesta.

.....

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman ja varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola olivat paikalla kertomassa mm. varhaiskasvatuksen tavoitteista ja palvelutarjonnasta.

Keskustelun jälkeen KH päätti yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun seuraavien asioiden täydentämistä varten:

- lapsimäärän kehitys
- skenaario varhaiskasvatuksen kehittämistä

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun yllä mainituin perustein.

KH 07.05.2018 § 66

KH palautti asian 23.4.2018 ja pyysi lisäselvityksen lapsimäärän kehityksestä sekä skenaarista varhaiskasvatuksen kehittämistä.

Lisäselvitykset kuvineen on koottu **liitteeseen**.

Kauniaisten kaupungin strategiaan sisältyy tavoitteena noin 1 vuosittainen väestönkasvu. Viimeisimmän sivistystoimessa käytettävissä olevan väestöprojektion (2014) mukaan:

- alle 3-vuotiaiden lasten määrä **väestössä** nousee vuosittain noin 8 lapsella/vuosi vuosina 2013–2025. Tämänkin jälkeen kasvu jatkuu.
- Alle 3-vuotiaiden lasten määrä **varhaiskasvatuksessa** on noussut vuoden 2013 kevästä vuoden 2018 kevääseen keskimäärin 5 lapsella/vuosi. Heistä yli puolet on tullut ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen (11 + 14)
- 4–5-vuotiaiden lasten määrä kasvaa vuodesta 2018 vuoteen 2025 noin 18 lapsella (206 lapsesta 224 lapseen)
- 6-vuotiaiden lasten määrä vaihtelee ja kasvaa vuodesta 2018 vuoteen 2025 noin 9 lapsella (109 lapsesta 118 lapseen)

Suomen- ja ruotsinkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan tuodaan toukokuussa 2018 esitys palvelusetelin käyttöönotosta varhaiskasvatuksessa. Toinen suuri selvitettävä kysymys on esiopetuksen järjestäminen yhteistyössä koulun kanssa. Parhaillaan selvitetään ruotsinkielisen esiopetuksen siirtoa joko kokonaan tai osittain Granhultsskolan tiloihin. Tämä vapauttaisi pitkällä tähtäimellä noin 40–50 yli 3-vuotiaan lapsen paikkaa nykyisissä päiväkodeissa. Vastaava selvitys suomenkielisen esiopetuksen osalta käynnistyy vuonna 2019.

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 23	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 54	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 66	07.05.2018

---

KJ:

KH päättää

- merkitä tiedokseen liitteenä olevan lisäselvityksen,
- hylätä Tarjous 2:n,
- antaa suunnitteluvarauksen Tarjous 3:n tehneelle taholle ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen suunnitteluvarauksesta.

.....

Jäsen Ant-Wuorinen ehdotti suunnitteluvarauksen antamista tarjouksen 4 tehneelle taholle perustellen ehdotustaan muun muassa sillä, että toiminnaltaan profiloitunut englanninkielinen päiväkotitaidon täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa ja palveluverkostoa huomioiden sekä suomen- että ruotsinkieliset lapset. KH katsoo lisäksi, että tarjoamalla englanninkielistä toimintaa päiväkotitaidon tukee kaupungin kansainvälistymistä ja näin ollen soveltuu sekä profiilinsa että myös kokonsa puolesta parhaiten Kauniaisiin.

Jäsenet Kurkela ja Pesonen kannattivat Ant-Wuorisen ehdotusta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti

- merkitä tiedokseen liitteenä olevan lisäselvityksen,
- hylätä Tarjous 2:n,
- antaa suunnitteluvarauksen Tarjous 4:n tehneelle The International Childcare & Education Centre - Play'n' Learn Oy:lle (The ICEC), perustellen päätöstä muun muassa sillä, että toiminnaltaan profiloitunut englanninkielinen päiväkotitaidon täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa ja palveluverkostoa huomioiden sekä suomen- että ruotsinkieliset lapset. KH katsoo lisäksi, että tarjoamalla englanninkielistä toimintaa päiväkotitaidon tukee kaupungin kansainvälistymistä ja näin ollen soveltuu sekä profiilinsa että myös kokonsa puolesta parhaiten Kauniaisiin.

Lisäksi KH päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen suunnitteluvarauksesta.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 67

07.05.2018

---

Kaupungin perinnän ulkoistaminen

152/02.06.04/2018

KH 07.05.2018 § 67

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan perintää säädellään mm. laissa saatavien perinnästä (513/1999) ja kuluttajansuojalaissa (38/1978). Lisäksi lukuisissa erityislaeissa on määritetty julkisoikeudellisten saatavien suorasta ulosottokelpoisuudesta, joiden nojalla kunta voi ilman tuomiota tai päätöstä laittaa tiettyjä saataviaan suoraan ulosottoon.

Kauniaisten kaupungin myyntilaskumäärä on noin 33 000 kpl/vuosi. Käytössä olevia laskutuslajeja on 44, ja sivutoimisia laskuttajia toimialoilla on yhteensä 10–15. Laskuja syntyy neljästä laskutusjärjestelmästä ja Pro-Economica-ohjelmistosta. Laskutuksesta vastaava yksikkö vastaa suoritusten valvonnasta ja ensimmäisen huomautuslaskun lähettämisestä. Työ tehdään toimialalla muun työn ohessa, jolloin käytännössä voi syntyä eroja perintätavoissa eri laskutuslajien ja yksiköiden välillä. Toinen huomautuslasku lähetetään rahatoimistosta (pääkassanhoitaja). Jatkoperinnän sisältäen perintäkirjeen lähettämisen sekä haastehakemusten ja ulosottohakemusten laatimisen hoitaa kaupunginlakimies, muun työn ohessa.

Kaupungin jatkoperintäasioita on vuodessa 50–100 kpl, joista osa on pitkäaikaisia. Mikäli perintä osoittautuu kannattamattomaksi, perinnästä luovutaan. Kaikista poistettaviksi ehdotetuista saatavista tehdään päätös, useimmiten viranhaltijasolla (toimialajohtaja, taluspäällikkö, talousjohtaja tai kaupunginjohtaja). Tilintarkastajan suosituksen mukaan yli kaksi vuotta vanhat saatavat kirjataan tappioksi. Kaupungilla on tällä hetkellä saatavia noin 200 000 euron edestä.

Talousjohtaja, pääkassanhoitaja, hallintopäällikkö sekä kaupunginlakimies ovat selvittäneet perintätoimen mahdollista ulkoistamista. Työryhmän näkemyksen mukaan perinnän siirtäminen ulkopuoliselle lisää perinnän tehokkuutta ja samalla vapauttaa viranhaltijoiden ja työntekijöiden aikaa muuhun kuntalaisten kannalta tärkeisiin tehtäviin. Varsinainen perintä ei toimintona olisi kaupungille maksullista, sillä perintätoimisto perii ja saa perintäpalkkiot. Kaupunki voi kuitenkin joutua maksamaan sellaisia oikeudellisten perinnän kuluja, joita ei saada velalliselta perittyä. Tärkeimpänä asiana nähtiin kuitenkin asiakkaiden tasapuolinen kohtelu, laskuttajasta ja laskutuslajista riippumatta. Perinnän hoitaminen on myös imagokysymys ja mahdolliset maksamattomat laskut koituvat lopulta muiden kuntalaisten maksettaviksi. Suomen kunnista valtaosa on ulkoistanut perintänsä. Myös Kauniaisten kirjastotoimi on muiden HelMet-kirjastojen lailla ulkoistanut perintänsä.

Kauniaisten uuden kaupunkistrategian yhtenä teemana on Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen. Teeman alatavoitteena on Terve kuntatalous. Perintätoimen ulkoistaminen on tapa tehdä asioita fiksumusti ja

---

---

Kaupunginhallitus

§ 67

07.05.2018

---

taloudellisesti.

Kaksi perintätoimistoa on käynyt esittelemässä toimintaansa, Intrum Justitia Oy sekä Taitoa Kuntaperintä Oy. Yritysten palvelut ovat pitkälti samantyyppiset. Yritysten palvelukuvaukset ovat **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille). Yritykset huomioivat toiminnassaan asiakkaiden toiveet ja tarpeet sekä velallisten yksilölliset tilanteet ja eri laskulajien erikoispiirteet. Molemmat yritykset tarjoavat kaikki maksuvalvonnan ja perinnän palvelut; maksu- ja muistutukset, vapaaehtoisen ja oikeudellisen perinnän, jälkiperinnän sekä lakineuvonnan. Kunta voi seurata perintäasian edistymistä verkkopalvelussa. Joustavaan ja henkilökohtaiseen asiakaspalveluun panostetaan sekä Kuntaperinnässä että Intrum Justitiassa.

Intrum Justitialla on useiden kymmenien vuosien kokemus perinnästä. Intrum ja Lindorff yhdistyivät kesäkuussa 2017 ja ne toimivat yhdessä 23 maassa. Intrumin palvelut edellyttävät perintäliittymän rakentamista kaupungin käytössä olevasta talousjärjestelmä ProEconomicasta. Kustannus jää kaupungin maksettavaksi.

Kunnan Taitoa Oy on valtakunnallinen talous- ja henkilöstöhallinnon toimija, jonka omistajina on lähes 200 kuntayhteisöä. Tytäryhtiö Kuntaperintä hoitaa ja kustantaa mahdolliset liittymien rakentamiset. Yhteistyön edellytyksenä on, että kaupunki merkitsee Kunnan Taitoa Oy:n osakkeita vajaan 1 000 euron edestä (1 osake kymmentä asukasta kohti, vuodenvaihteen asukasluvun mukaisesti). Kuntaperintä on aloittanut toimintansa vuonna 2015.

Kuntaperinnän omistaja-asiakkaana palvelua ei tarvitsisi kilpailuttaa. Huomioon ottaen kaupungin volyymit ja kaupungin maksettavaksi mahdollisesti tulevat kulut, palvelua ei muutenkaan tarvitsisi kilpailuttaa. KH:lle esitetään, että kaupunki liittyy Kunnan Taitoa Oy:n omistajaksi ja että kaupungin perintä siirretään Taitoa Kuntaperintä Oy:lle.

KJ:

KH päättää, että kaupunki liittyy Kunnan Taitoa Oy:n omistajaksi ja että kaupungin perintä siirretään Taitoa Kuntaperintä Oy:lle. Talousjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan sopimuksesta, siirron ajankohdasta ja muista yksityiskohdista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 68

07.05.2018

---

Järjestelmäasiantuntijan vakanssin lakkauttaminen ja IT-suunnittelijan vakanssin perustaminen

17/01.01.01/2016, 102/01.01.01/2017, 158/01.01.01/2018

KH 07.05.2018 § 68

Lisätiedot:

tietohallinnon kehittämispäällikkö Markus Lundell, puh. 050 337 4997  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tietohallintoyksikön tarkoituksena on edistää tietotekniikan avulla kaupungin toimintojen tehokkuutta ja laatua sekä tukea kaupungin johtoa ja hallintokuntia tietotekniikkaa ja sen hyväksikäyttöä koskevassa päätöksenteossa ja päätösten toteuttamisessa. Tietohallintoyksikkö ohjaa ja koordinoi kaupungin atk-toiminnan kehittämistä, huolehtii kaupungin tietotekniikan kokonaistoimivuudesta sekä edistää hallintokuntien välistä tietotekniikkaan liittyvää yhteistyötä.

Tietohallintoyksikkö vastaa mm. kaupungin tietohallintostrategian laatimisesta yhdessä tietohallintojohtoryhmän kanssa. Tietohallintoyksikkö vastaa tietojärjestelmien ja tietotekniikan kokonaisarkkitehtuurista ja kaupungin yhteisestä tietoteknisestä infrastruktuurista.

Tehtävänä on myös koko kaupungin strategisten tietojärjestelmien ja verkkopalvelujen kehittäminen yhteistyössä kaupungin eri toimintayksiköiden kanssa. Osasto huolehtii suhteiden hoitamisesta ulkopuolisiin sidosryhmiin sekä toimii aktiivisesti yhdessä PKS-seudun tietohallintoyhteistahojen kanssa.

Tietohallintoyksikössä on tällä hetkellä tietohallinnon kehittämispäällikkö, tietohallintoasiantuntija, IT-suunnittelija, kaksi järjestelmäasiantuntijaa sekä yksi projektihenkilö (Apotti-hanke).

Toisen järjestelmäasiantuntijan tehtävän tullessa heinäkuussa avoimeksi, tulee paikka täyttää vielä kesän aikana. Yleishallinto esittää, että järjestelmäasiantuntijan nimikkeellä oleva tehtävä lakkautetaan 1.7.2018 ja tilalle perustetaan vakanssi, joka paremmin vastaa tietohallinnon tuleviin tarpeisiin, eli IT-suunnittelija. IT-suunnittelijan tehtäväkuva on laajempi sekä se sisältää myös digitalisaatioprojekteihin osallistumista. IT-suunnittelija vastaa muiden asiantuntijoiden kanssa mm. Windows-palvelimien, Hyper-V:n ja levyjärjestelmien ylläpidosta, tietojärjestelmien ja tietoliikenneyhteyksien suunnittelusta ja ylläpidosta, laiteasennuksista, teknisestä tuesta, dokumentoinnista sekä tietoturvan kehittämisestä.

Uuden kaupunkistrategian yhtenä tavoitteena on Helppokäyttöiset, kaikki ikäryhmät huomioivat digipalvelut. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvitaan kaupungin organisaatioon lisää digiosaamista. IT-suunnittelijan työn vaativuuden johdosta on perusteltua nostaa tehtäväkohtaista palkkaa järjestelmäasiantuntijan tasosta. Vuositasolla kustannusvaikutus olisi noin 7 000 euroa, sisältäen sivukulut.

Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan ja toimialajohtajan virkojen ja työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 68

07.05.2018

---

Perustamisen yhteydessä vahvistetaan vaadittava kelpoisuus ja kielitaito. Viran tai toimen täyttävä elin määrittelee kielitaitovaatimuksen ennen hakuilmoituksen julkaisemista samassa yhteydessä kuin muutkin viran tai toimen kelpoisuusehdot.

KJ:

KH päättää 1.7.2018 alkaen perustaa IT-suunnittelijan tehtävän ja päättää, että tehtävässä edellytetään IT-alan tutkintoa, alan kokemusta sekä suomen ja ruotsin kielen suullista ja kirjallista taitoa.

Samalla KH päättää lakkauttaa 1.7.2018 järjestelmäasiantuntijan vakanssin nro 717203.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 69

07.05.2018

---

Uuden luottamushenkilön valinta (Artjoki)

155/00.00.01/2017

KH 07.05.2018 § 69

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Risto Artjoki (Kok.), joka on myös kaupunginhallituksen jäsen, on 26.4.2018 ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja anonut vapautusta luottamustehtävistä. Hän on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa Kauniaisten luottamustoimiin. Vaalikelpoisuuden menettämisen toteaa valtuusto.

Kun valtuutettu on menettänyt vaalikelpoisuutensa valtuustoon, puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Näin ollen Kok. + KD vaaliliiton järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu Jukka Koivisto siirtyy valtuuston varsinaiseksi jäseneksi. Kok. + KD vaaliliiton ensimmäiseksi varajäseneksi siirtyy Olavi Filppula.

Muihin luottamustoimiin valtuuston on valittava uusi luottamushenkilö.

KJ:

KH esittää, että KV toteaa Risto Artjoen menettäneen vaalikelpoisuutensa Kauniaisten kaupungin luottamustoimiin ja toteaa, että Jukka Koivisto astuu hänen tilalleen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.

Lisäksi KH esittää, että KV valitsee meneillään olevan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uuden jäsenen kaupunginhallitukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 70

07.05.2018

---

Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 15.5.2018

132/00.04.01/2014

KH 07.05.2018 § 70

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 15.5.2018 klo  
11.00 Espoossa, os. Kirkkokatu 16 A.

Asialistalla on vuoden 2017 talousarvion määrärahojakehityksen vahvistaminen sekä kuntayhtymän varsinaisen yhtymäkokouksen asiat, tilinpäätös 2017, vastuuvapauden myöntäminen ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokouksessa 15.5.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 71

07.05.2018

---

Stadens representant till samkommunsstämman för Västra Nylands folkhögskola 16.5.2018

557/00.04.01/2014

KH 07.05.2018 § 71

Mer information:

förvaltningsassistent Liisa Sarvimäki-Paananen, tfn 050 411 0202  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Samkommunsstämman för Västra Nylands folkhögskola sammanträder  
16.5.2018 kl. 17.30 i Karis, Raseborg.

På mötet behandlas sedvanliga ärenden för samkommunsstämmans möte  
samt budgetändring i investeringsbudgeten 2018, en komplettering till  
avskrivningsplanen för anläggningstillgångar, budgetuppföljning 1–3.2018  
samt utvidgning av upprätthållartillståndet.

SD:

STS förordnar stadsdirektören eller en av honom utsedd person till sta-  
dens representant vid samkommunstämmans för Västra Nylands folkhög-  
skola 16.5.2018.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---



---

Kaupunginhallitus

§ 72

07.05.2018

---

Edustajan nimeäminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen  
21.5.2018

525/00.04.01/2014

KH 07.05.2018 § 72

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään  
21.5.2018 klo 13.00 Helsingissä (os. Bulevardi 31).

Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat, mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, vastuuvapaudesta, hallituksen jäsenten lukumäärästä ja maksettavista palkkioista päättäminen sekä hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan sekä tilintarkastajan valinnat.

Osakassopimuksen mukaan Kauniaisilla ei ole edustusta hallituksessa.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.5.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 73

07.05.2018

---

Edustajan nimeäminen Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen  
21.5.2018

363/00.04.01/2014

KH 07.05.2018 § 73

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään  
21.5.2018 klo 16.00 Helsingissä.

Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat se-  
kä hallituksen esitys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Kauniaisten edustajana yhtiön hallituksessa on toiminut yhdyskunta-toimen  
johtaja.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edusta-  
maan kaupunkia Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinaisessa yh-  
tiökokouksessa 21.5.2018 ja kehottaa edustajaa esittämään yhdyskun-  
ta-toimen johtaja Marianna Harjun valitsemista yhtiön hallitukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 74

07.05.2018

---

Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 24.5.2018

228/00.04.01/2015

KH 07.05.2018 § 74

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eteva kuntayhtymä pyytää valitsemaan edustajan 24.5.2018 pidettävään yhtymäkokoukseen. Yhtymäkokousedustaja valitaan erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen Kuntalain 410/2015 60 §:n mukaisesti.

Yhtymäkokouksen esityslista liitteineen sekä kutsu toimitetaan kaupungin kirjaamoon 21 päivää ennen kokousta ja kaupunki toimittaa materiaalin edelleen kokousedustajalle tai varaedustajalle.

Kuluvan toimikauden edellisissä yhtymäkokouksissa kaupungin edustajana on toiminut Olavi Filppula ja varaedustajana Pauli Tuohioja.

KJ:

KH nimeää kaupungin edustajan ja tämän varaedustajan 24.5.2018 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaska ehdotti Olavi Filppulan valitsemista kaupungin edustajaksi yhtymäkokoukseen ja Pauli Tuohiojaa hänen varalle.

Päätös:

KH nimesi Olavi Filppulan kaupungin edustajaksi ja Pauli Tuohiojan varalle 24.5.2018 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 75

07.05.2018

---

Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokoukseen 29.5.2018

542/00.04.01/2014

KH 07.05.2018 § 75

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokous pidetään 29.5.2018 klo 11.00 Helsingissä, os. Opastinsilta 6 A.

Kokouksen asialistalla on kuntayhtymän kevätyhtymäkokouksen tavanomaiset asiat sekä koron maksaminen HSL:n peruspääomalle sekä kunta-kohtaiselle ylijäämälle ja koron periminen kuntakohtaisesta alijäämästä vuodelta 2017, pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän asettamien omistajaohjauksen tavoitteiden toteutuminen 2017 sekä eron myöntäminen hallituksen jäsenelle ja uuden hallituksen jäsenen valinta.

KJ:

KH nimeää kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokouksessa 29.5.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 76

07.05.2018

---

Osallistuminen Epic-käyttäjäpäiville 27.–30.8.2018

21/01.03.00/2018

KH 07.05.2018 § 76

Kaupunginjohtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajalla on velvollisuus ylläpitää ammattitaitoaan. Kaupunginjohtaja ratkaisee itse talousarvion puitteissa osallistumisensa enintään kaksi vuorokautta kestäviin ulkopuolisten (ml. risteilylautoilla) järjestämiin tilaisuuksiin ja koulutuksiin. Tätä pidempikestoisiin koulutuksiin ja tilaisuuksiin sekä kaupunginjohtajan viran puolesta tekemiin ulkomaan matkoihin osallistumisesta päättää kaupunginhallitus.

Apotti-hanke päätti vuonna 2015 hankkia potilastieto- ja toiminnanohjausjärjestelmän yhdysvaltalaiselta Epic Systems Corporationilta. Apotti-yhtiö on esittänyt toiveen, että yhtiön hallituksen kaikki jäsenet osallistuisivat 27.–30.8.2018 Veronassa, Wisconsinissa pidettäville Epic-käyttäjäpäiville. Apotti vastaa kaikista matkajärjestelyistä ja matkaan liittyvistä kustannuksista.

Epic UGM (User Group Meeting) on jokasyksyinen Epicin suurin asiakastapahtuma, joka on tarkoitettu johdolle, toiminnan kehittäjille ja loppukäyttäjille. Seminaariin osallistuu vuosittain 15 000–20 000 alan ammattilasta ja johdon edustajaa Epicin yli 400 suuresta asiakasorganisaatiosta eri puolilta maailmaa. Seminaarissa on oma ylimmälle johdolle suunnattu osuus, jossa käydään tiiviisti läpi Epicin strategisia linjauksia tulevaisuuteen, uusia tuoteversioita ja niiden ominaisuuksia ja kuullaan case esimerkkejä siitä, miten Epicin avulla on nostettu tuottavuutta, lisätty potilasturvallisuutta ja kehitetty uusia innovaatioita.

Koska Apotti on sitoutunut pitkään 10 vuoden sopimukseen, on Apotin hallituksen jäsenten ja omistajien tärkeää ymmärtää Epicin strategiset linjaukset ja olla osaltaan vaikuttamassa niihin keskustelun kautta. Johdon seminaariin osallistuu aina Epicin korkein johto, ja tilaisuudessa on mahdollisuus päästä kysymään suoraan johdolta mieltä askarruttavia kysymyksiä. UGM:ssä on mahdollisuus myös tavata satojen eri Epic-ikä käyttävien organisaatioiden edustajia ja kuulla heidän kokemuksiaan. Apotin käyttöönoton lähestyessä muiden kokemukset käyttöönotoista ovat erittäin tärkeitä, jotta osataan parhaalla mahdollisella tavalla varautua tulevaan.

Puheenjohtajan selostus:

KH päättää oikeuttaa kaupunginjohtaja Christoffer Masarin osallistumaan Epic-käyttäjäpäiville 27.–30.8.2018.

.....

Kaupunginjohtaja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 77	07.05.2018

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupunkipyöriä Kauniaiisiin

101/10.03.01/2018, 100/00.02.00/2018

YLVK 24.04.2018 § 43

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Bo-Christer Björk ja 27 muuta allekirjoittajaa on jättänyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.3.2018 § 11. Aloitteessa esitetään Kauniaisten kaupungin mahdollisimman nopealla aikataululla selvittävän, voisiko kaupunki hankkia muutaman Espoon kanssa yhteensopivan pyöräaseman, niiden mahdolliset paikat ja tästä aiheutuvat kustannukset. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Pääkaupunkiseudulla on parin viimeisen vuoden aikana otettu käyttöön kaupunkien hankkimia kaupunkipyöräasemia, joiden käyttö perustuu rekisteröitymiseen ja käyttöoikeusjärjestelmään. Helsinki on ollut asiassa edelläkävijä ja kuluvana vuonna järjestelmä laajenee Espooseen. Kaupunkipyöriä on muissakin Pohjoismaissa ja muualla Euroopassa. Suomessa ainakin Turku on hankkimassa kaupunkipyöriä. 2000-luvun alkupuolella Helsingissä kokeiltiin kolikkopantteihin perustuvaa kaupunkipyöräjärjestelmää, mutta se ei osoittautunut toimivaksi ja pyöristä luovuttiin.

Kaupunkipyörällä tarkoitetaan yhteiskäyttöpyörää, jolla on helppo kulkea pyöräverkoston asemalta toiselle. Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmään rekisteröitynyt käyttäjä voi ottaa käyttöönsä kaupunkipyörän miltä tahansa asemalta ja palauttaa mille tahansa asemalle. Kaupunkipyörissä ei ole kysymyksessä pyörän vuokraaminen, vaan kaupunkipyörän päätarkoitus on palvella lyhyitä siirtymämatkoja 30 minuutin ajan puitteissa. Tyypillinen kaupunkipyörällä tehdyn matkan pituus on 0,5-3,0 kilometriä. Käyttöoikeuden voi ostaa päiväksi, viikoksi tai koko pyöräilykaudeksi. Käyttöoikeuteen sisältyy sen keston ajan rajaamaton määrä 30 minuutin mittaisia matkoja. Mikäli pyörää käytetään yli puoli tuntia palauttamatta sitä telineeseen, asiakkaalta veloitetaan euron lisämaksu jokaisesta seuraavasta puolituntisesta. Pyörä tulee palauttaa viimeistään viiden tunnin kuluessa telineeseen.

Kaupunkipyöräjärjestelmän yksi tärkeimmistä tavoitteista on täydentää joukkoliikennejärjestelmää. Kaupunkipyörillä on siis tarkoituksena lisätä joukkoliikenteen ulottuvuutta sekä mahdollisesti kannustaa pyöräilemään heitäkin, jotka eivät muuten käyttäisi pyörää kaupunkiliikenteessä. Tavoitteena on siten kasvattaa pyöräilyn kulkutapaosuutta ja innostaa kaupunkilaisia arkipyöräilyyn tuoden samalla matka-aika- ja terveyshyötyjä sekä lisätä myös liikenteessä liikkujien ymmärrystä toisiaan kohtaan.

Helsingin kaupunkipyöräpalvelun hankinnasta vastaa kaupungin liikennelaitos HKL. Sopimus toimittajan kanssa on tehty kymmeneksi vuodeksi ja sen arvo on 12.950.000 euroa. Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräpalvelu toimii yhtenä kokonaisuutena.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 77	07.05.2018

---

Espoossa kaupunkipyöräjärjestelmän laaja käyttöönotto alkaa kesäkaudella 2018. Espoo on kilpailuttanut kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamista ja operointia palveluna niin, että sopimuskausi on pituudeltaan kahdeksan (8) vuotta sisältäen pyöräilykaudet 2018 - 2025. Sopimus päättyy samaan aikaan HKL:n kaupunkipyöräsopimuksen kanssa ja mahdollistaa tulevaisuudessa yhteisen kilpailutusprosessin sekä kaupunkipyöräjärjestelmien yhteensopivuuden varmistamisen. Espoon kaupunkipyöräjärjestelmä koostuu 70 pyöräasemasta ja niille sijoitettavista 700 kaupunkipyörästä. Lisäksi hankinta sisälsi korkeintaan 350 kaupunkipyörän, 35 pyöräaseman ja 700 pyörätelineen mahdollisen laajennuksen Leppävaaran alueelle. Tekninen lautakunta on edellyttänyt tämän laajennuksen käyttöönottoa ja näin ollen kaupunkipyörät tulevat myös Leppävaaran alueelle kesä/heinäkuun vaihteessa 2018. Espoon tuleva kaupunkipyöräverkosto on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kauniaisten kuntatekniikka on keskustellut Espoon Kaupunkitekniikan kanssa kaupunkipyöräjärjestelmästä ja sen mahdollisesta laajentamisesta Kauniaisten alueelle. Keskustelussa tuli hyvin selvästi esille, että kaupunkipyöräverkoston, toimiakseen laadukkaasti ja kustannustehokkaasti, tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen. Mahdollinen Kauniaisten alueelle sijoitettava verkosto olisi liian kaukana tulevasta Leppävaaran kaupunkipyöräverkostosta toimiakseen tarkoituksenmukaisesti. Espoon aiempien kokeilujen perusteella pieni ja irrallinen verkosto ei saavuta tavoiteltavaa käyttäjämäärää eikä se myöskään ole kustannustehokas. Espoosta saadun tiedon mukaan 1 pyöräaseman ja 10 kaupunkipyörän kustannus on noin 74.000 euroa/sopimuskausi (8v).

Kaupunkipyöräverkoston käyttöönotto Kauniaisissa vaatisi asemien hyvän suunnittelun huomioiden asukkaiden, koulujen ja työpaikkojen sijoittumiset sekä asemien sujuvan ja toimivan kytkeytymisen joukkoliikenne- ja pyöräverkkoon. Toimiva kaupunkipyöräverkosto vaatii asemaverkoston huolellisen suunnittelun lisäksi verkoston jatkuvaa kehittämistä saatujen käyttäjäkokemusten perusteella. Asemaverkoston tulisi olla riittävän laaja toimiakseen tarkoituksenmukaisesti ja tämä johtaa huomattavaan palveluhankintaan, jonka valmistelu ja toteutus vaatii aikaa ja johon ei ole varauduttu talousarviossa. Aiemmin todetun mukaan 1 pyöräaseman ja 10 kaupunkipyörän kustannus kaupungille olisi noin 74.000 euroa/sopimuskausi (8v), joten toimiva verkosto maksaisi Kauniaisten kaupungille useita satoja tuhansia euroja.

Todettakoon lisäksi, että tämän suuruusluokan hankintaa ei voi toteuttaa suorahankintana, vaan se tulee kilpailuttaa noudattaen hankintalakia. Tällöin riskitekijäksi nousee järjestelmien yhteensopivuuden varmistaminen naapurikaupunkien kanssa. Tässä mielessä selkeintä olisi kaupunkipyöräverkoston yhteissuunnittelu ja -kilpailutus seuraavalla hankintakierroksella.

Kauniaisten uudessa kaupunkistrategiassa yksi viidestä pääotsikosta on vihreä kävelykaupunki. Tämän otsikon alla tavoitteeksi on asetettu hiileneutraali Kauniainen vuoteen 2030 mennessä. Liikenteen päästöt muodostavat Kauniaisissa n. 23 % kasvihuonekaasupäästöistä. Näin ollen henkilöautoliikenteen vähentäminen ja kestävien kulkumuotojen kuten kä-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 77	07.05.2018

---

velyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön edistäminen on hiilineutraaliuden saavuttamisessa merkittävässä roolissa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 22.5.2017 § 36 pyöräilyn edistämishjelman, jossa on listattu kaupungin toimenpiteitä pyöräilyn kulkumuoto-osuuden nostamiseksi 15 %:iin vuoteen 2024 mennessä. Tärkeitä toimenpiteitä ohjelmassa ovat pyöräilyn edellytysten parantaminen mm. reittien kuntoa ja kunnossapitoa kohentamalla, epäjatkuvuuskohtien poistamisella, pyöräpysäköinnin lisäämisellä sekä pyöräilyn turvallisuutta parantamalla erityisesti risteysalueilla. Lisäksi viestintään ja opasteisiin tulee kiinnittää huomiota. Liikenteen kulkumuoto-osuudet Helsingin seudulla on esitetty **oheismateriaalissa**.

Pyöräily ja sen edistäminen on monella tavalla erittäin kannatettavaa. Kauniaisten pieni koko ja lyhyet välimatkat tekevät pyöräilyä erityisen hyvin Kauniaisiin sopivan kestävästä kaupunkiliikenteen muodosta. Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista ryhtyä varaamaan kaupungin määrärahoja kaupunkipyörä hankintaan, vaan pyöräilyä kannattaa edistää omaehtoisesti kaupunkilaisten omilla ajoneuvoilla, kaupungin puolestaan huolehtiessa pyöräilyväylien olosuhteista sekä hyvistä opasteista ja pyöräpysäköinnin lisäämisestä pyöräilyn edistämishjelman mukaisesti. Samanaikaisesti on hyvä seurata erityisesti Espoon käyttökokemuksia kaupunkipyöräjärjestelmästä ja harkita osallistumista seuraavan sopimuskauden kilpailutusprosessiin yhdessä Espoon kaupungin ja HKL:n kanssa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen kuntalaisaloitteeseen kaupunkipyörä hankinnan selvittämisestä sekä lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 07.05.2018 § 77

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Björk ym. valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipyörä Kauniaisiin ja että KV samalla toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



---

Liikuntavaliokunta	§ 16	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 78	07.05.2018

---

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauniaisten Urheilupuiston (Freedom Fund Arena) laajennusta varten otettavalle lainalle

295/02.05.06/2017

LIIKV 03.05.2018 § 16

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
puh. 050 366 4251 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Hanke lyhyesti

Kauniaisten Urheilupuisto Oy hakee takausta pankkilainalle, jonka tarkoituksena on rahoittaa Kauniaisten Urheilupuiston noin 3 000 m<sup>2</sup>:n laajennus. Hakemuksen mukaan Kauniaisten kaupungin takauksen osuus on 50 % haettavasta 2 500 000 suuruisesta pankkilainasta, eli 1 250 000 euroa. Toisen 50 % osuuden, 1 250 000 euroa lainasta takaa Espoon kaupunki. Hankkeen kokonaiskustannus on noin 3 000 000 euroa. Loppuosa investoinnista on tarkoitus rahoittaa valtion avustuksella.

Anomus ja siihen liittyvät liitteet jaetaan **oheismateriaalina**.

#### Taustatietoa

Grani Tennis ry on 700 jäsenellään Suomen suurimpia tennisseuroja. Seura palvelee strategiansa mukaisesti ensisijaisesti alueen lapsia ja nuoria ja heidän perheitään. Eri ikäisten espoolaisten ja kauniaislaisten liikunnallisen elämäntavan edistämisen lisäksi yhdistyksen tarkoituksena on edistää hyvien arvojen merkitystä liikuntatoiminnassa. Merkittävin osa toiminnasta on harrastepohjaista ja pieni osa tavoittelee kilpatenniksen huippua. Seura järjestää valmennusta 47 viikkoa vuodessa. Säännölliseen juniorivalmennukseen osallistuu noin 250 lasta (5-14 -vuotiasta) talvisin ja kesällä seura tarjoaa viiden viikon aikana noin 250 leiriviikkoa lapsille. Juniori- ja aikuisvalmennuksen ja kilpailutoiminnan lisäksi seura järjestää liikunnallista iltapäivätoimintaa lähialueen alakoululaisille (mm. Mäntymäki ja Granhult Kauniaisten osalta). Toimintansa turvaamiseksi Grani Tennis ry on rakennuttanut vuonna 2009 valmistuneen liikuntakeskuksen, joka toimii itsenäisenä oikeudellisena yksikkönä nimeltään Kauniaisten Urheilupuisto Oy. Grani Tennis ry omistaa yhtiön kaikki äänivaltaiset osakkeet, Kauniaisten kaupunki omistaa yhtiön äänettömiä B-osakkeita 82 kpl. Liikuntakeskuksen (hallin) kaupallinen nimi on Freedom Fund arena. Liikuntakeskus sijaitsee Ymmerstan kaupunginosassa Espoossa, Kauniaisten eteläpuolella, osoitteessa Ristihaantie 2. Kauniaisten kaupunki omistaa kyseisen tontin, jonka se on vuokrannut yhtiölle 28.2.2039 saakka.

Strategiassaan Grani Tennis ry on määritellyt tavoitteekseen peliolosuhteiden kehittämisen. Seura haluaa mahdollistaa liikunnan ilon kokonaisvaltaista hyvinvointia tukien.

Grani Tennis ry haluaa olla aktiivinen yhteisö, jossa lähialueen asukkaat voivat harrastaa ja kehittyä. Seura haluaa tarjota Espoon ja Kauniaisten asukkaille heitä lähellä olevan hallin, jonne lasten on turvallista tulla jo iltapäivällä koulun jälkeen ja jossa myös vanhemmat asiakkaat viihtyvät ja

---

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 78	07.05.2018

---

innostuvat liikkumaan.

Grani Tennis ry ja Kauniaisten Urheilupuisto Oy tarjoavat sekä espoolaisille että kauniaislaisille kouluille, lapsille, nuorille ja muille liikunnan harrastajille yhdenvertaiset ehdot, mitä tulee liikuntatilojen käytöstä perittäviin maksuihin tai muihin olosuhteisiin.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n tarkoitus on omistaa ja ylläpitää liikuntakeskusta.

Nykyinen liikuntakeskus on kooltaan 4 000 m<sup>2</sup> ja on rakennettu monitoimihalliksi. Hallissa on kolme tennis-, viisi sulkapallo- ja kaksi squashkenttää. Liikuntakeskuksessa toimii alivuokralaisena MOVE Wellness Center, jonka käytössä on kuntosali ja neljä ryhmäliikuntatilaa. Hallissa toimii myös hierojaryrittäjä. Yhteisessä käytössä on pukeutumis- ja saunatilat, neuvotteluhuone, kahvila, takkahuone ja terassi.

Sulkapallokoulu järjestää noin 150 nuorelle säännöllistä harrastevalmennusta talvisin ja kesäisin sulkapalloseuralla hallin tiloissa. Hallissa järjestetään myös koululuokille tutustumisia squashiin sekä MOVE Kids -tanssikoulu lapsille ja nuorille. Päiväsaikaan hallin pääkäyttäjät ovat eläkkeellä olevat seuran senioripelaajat sekä kuntosalipalveluja käyttävät m.m. Kauniaisten kaupungin ohjatun liikunnan piirissä olevat seniorit. Nykyistä hallia käyttävät pääasiassa Espoosta ja Kauniaisista, mutta jonkin verran myös muista lähikunnista tulevat mailapeliin harrastajat. Grani Tennis ry:n juniorijäsenten osalta suhde Espoo-Kauniainen on tällä hetkellä 45 % - 55 %.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja vakaa. Yhtiö tuotti tilikaudella 2017 voittoa 129 000 euroa, joka siirrettiin yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiön tulosta ei jaeta omistajille osinkoina, vaan se käytetään liikuntakeskuksen kulujen kattamiseen, muun muassa lainanhoitokuluihin. Yhtiön kassavarat olivat 31.12.2017 484 000 euroa. Yhtiön tekemän kassavirtalaskelman mukaan laajennusosan valmistuttua tuotot ylittävät menot vuositasolla 2020 - 2022 arviolta 77 000 eurolla vuodessa. Laskelmassa on otettu huomioon kokonaistuotot sekä niitä vähentävinä liikuntakeskuksen kaikki käyttökulut, lainojen korot ja lyhennykset sekä maksuun tulevat verot. Yhtiön tuloksen ennustetaan olevan samana ajanjaksona 130 000 - 140 000 euroa vuodessa. Yhtiö oli vuoden 2017 loppuun mennessä lyhentänyt 2009 syksyllä nostettua 3,75 miljoonan euron suuruista lainaa 1,1 miljoonalla eurolla.

#### Kaupungin näkökulma

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Mainitun säännöksen 3 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhtiön veloista, mikäli tämä liittyy kunnan liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen merkitys kaupungille on taloudellisesti pieni. Yhtiö on vakaa ja siksi hankkeeseen liittyy kohtuullisen pieni taloudellinen riski. Hakija on vastavakuutena (lainan määrä kerrottuna 1,3:lla) tarjoutunut antamaan panttikirjoja, joihin on kiinnitetty kiinteistön vuokraoikeus ja sillä sijaitsevat rakennukset. Espoon viranhaltijoiden kanssa on sovittu, että jako tehdään

---

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 78	07.05.2018

---

tasapuolisesti 50/50. Edellä mainittu vastavakuus voidaan katsoa riittäväksi.

Kaupungin oma tarjonta mailapelien harrastamiselle rajoittuu uimahallin kaakkoispuolella olevaan kahteen ulkotenniskenttään. Huomioon ottaen tämän sekä toisaalta Kauniaisten Urheilupuiston tarjoaman laajemman toiminnan, voidaan katsoa takauksen antamisen liittyvän kuntalain 129 §:ssä säädetyllä tavalla kaupungin liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen.

Espoon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.4.2018 (§ 42) hyväksynyt omalta osaltaan Kauniaisten Urheilupuiston (Freedom Fund Arena) laajennusta varten otettavalle lainalle takauksen.

<http://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2018440344-7>

Kauniaisten liikuntapalvelut puoltaa Kauniaisten Urheilupuiston laajennushanketta ja siihen liittyvää Kauniaisten kaupungin takausta investointiin vaadittavalle lainalle. Grani Tennis ry on merkittävä lasten ja nuorten liikuntaseura Kauniaisissa ja Freedom Fund arena palvelee kaupunkilaisia laajasti.

Nykyisen hallin tontti on luovutettu Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle vuonna 2006 maanvuokrasopimuksella, jonka vuosivuokra perustuu asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen (4000 k-m<sup>2</sup>). Kaupungin ja vuokralaisen välistä vuokrasopimusta tullaan tarkistamaan vastaamaan alueella laaditun asemakaavan muutoksen [Ymmersta (liikuntahallin laajennus),160103] rakennusoikeutta (7200 k-m<sup>2</sup>) sekä muodostuvan tontin laajuutta. Asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on hylännyt valituksen. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntavaliokunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että KH esittää, että KV päättää

1. myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Lainan takauksen määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana, laina-aika enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoskiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3

---

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 78	07.05.2018

---

kertaa taattavan lainan määrä.

3. päättää, että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

4. päättää, että maanvuokrasopimus päivitetään vastaamaan alueelle laadittua asemakaavan muutosta [Ymmersta (liikuntahallin laajennus),160103] sen tultua lainvoimaiseksi,

5. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan.

6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

7. Lisäksi valiokunta ehdottaa, että KH päättää edellyttäen, että KV myöntää mainitun takauksen, että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettu, vastavakuudet on annettu ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

.....

Liikuntavaliokunta kävi keskustelua takaus- ja osakassopimusten ehtojen selvittämisestä ja tarvittaessa tarkastuttamisesta tilanteessa, jossa halliyhtiön omistus pohja mahdollisesti tulevaisuudessa muuttuu.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 07.05.2018 § 78

Kaupunki on osallistunut nykyisen hallin rakentamiseen merkitsemällä Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n osakkeita 200 000 eurolla sekä myöntämällä kaupungin takauksen yhtiön enintään 200 000 euron lainalle. KV:n päätös 10.12.2007 (§ 75) on **oheismateriaalina**.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on A-, B-, C- ja D-sarjaan kuuluvia osakkeita. Vain A-sarjan osakkeilla on äänivaltaa ja etuoikeutta osakeannissa. B-sarjan osakkeet antavat tennispelioikeuden tietyinä ajankohtana, C-sarjan osakkeet vastaavasti sulkapallopelioikeuden ja D-sarjan osakkeet monitoimikentän pelioikeuden tietyinä ajankohtana. Yhtiöjärjitys on **oheismateriaalina**.

Kaupungin, yhtiön ja Grani Tennis ry:n välillä tehdyssä merkintäsopimuksessa vuodelta 2008 on sovittu m.m. kaupungin B-sarjan osakkeiden tar-

---

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 78	07.05.2018

---

kemmasta pelioikeudesta ja että seura vastaa kaupungin osakkeiden perusteella perittävistä pelivastikemaksuista. Kaupungin pelitunnit on annettu seuran käyttöön käytettäväksi ensisijaisesti juniori- ja nuorisotoimintaan. Merkintäsopimus on **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Kaupungin valmistelijoiden käsityksen mukaan kaupungin asema on edellä olevan perusteella riittävästi turvattu myös omistuspohjan muuttuessa.

Ehdotuksena on, että omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava. Yhtiö on jättänyt valtioneuvoston/valtionvaltuutuksen/-ilmoituksen. Yhtiön toimitusjohtajalta saadun suullisen tiedon mukaan mahdollinen valtiontuki voidaan saada aikaisintaan keväällä 2019. Jollei sitä silloin myönnetä, hanke siirtyy vähintään vuodella eteenpäin. Ennen valtiontukipäätöstä ei voida ryhtyä rakentamaan. Hankkeen mahdollisen myöhästymisen varalta esitetään, että KV oikeuttaa KH:n, jolle KV:n päätösten täytäntöönpano kuuluu, päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Todettakoon, että kaupungin takausehtojen valmistelussa on toisaalta huomioitu Espoon kaupungin samaa asiakokonaisuutta koskeva valmisteluteksti ja toisaalta Kauniaisten kaupungin GrIFK:n jalkapallohankkeelle asettamat ehdot. Alla mainitut kohdat 2 ja 3 ovat identtiset Espoon asettamien takausehtojen kanssa. Kohdassa 1 kaupungilla on tiukemmat vaatimukset korkoperusteen osalta sekä siihen on lisätty lyhennyksiä ja takauspäätöksen voimassaoloa koskevat ehdot. Kohta 5 on muutoin Espoon asettamien ehtojen mukainen, mutta siihen on lisätty kaupunginjohtajalle oikeus tarkistaa, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset. Muut ehdot ovat kaupungin itse asettamat.

KJ:

KH esittää, että KV päättää

1. myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy,
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Taattavan lainan määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana,
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen alkuperäisestä,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoksiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa
-

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 78	07.05.2018

---

taattavan lainan määrä,

3. päättää, että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
4. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
  - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
  - viitekoron muuttaminen,
  - marginaalin muuttaminen.
6. oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Lisäksi KH päättää edellyttäen, että KV myöntää mainitun takauksen,

- että maanvuokrasopimus päivitetään vastaamaan alueelle laadittua asemakaavan muutosta [Ymmersta (liikuntahallin laajennus),160103] sen tultua lainvoimaiseksi,
- että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettu, vastavakuudet on annettu ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

.....

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotukseensa päätökseksi tulleet lisäykset hankkeen valtionavustuksesta ja osakassopimuksen laatimisesta.

Päätös:

KH päätti esittää, että KV edellyttäen, että hankkeelle myönnetään valtionavustus

1. myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy,
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Taattavan lainan määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana,
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,

---

Liikuntavaliokunta	§ 16	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 78	07.05.2018

---

Lainan korkoperuste 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitosiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä,
3. päättää, että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
4. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
5. edellyttää, että osapuolten välillä solmitaan osakassopimus, jolla turvataan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet,
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
  - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
  - viitekoron muuttaminen,
  - marginaalin muuttaminen.
7. oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Lisäksi KH päätti edellyttäen, että KV myöntää mainitun takauksen,

- että maanvuokrasopimus päivitetään vastaamaan alueelle laadittua asemakaavan muutosta [Ymmersta (liikuntahallin laajennus),160103] sen tultua lainvoimaiseksi, ja
  - että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun
    - osakassopimus on allekirjoitettu,
    - uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettu,
    - valtionavustus on myönnetty,
    - vastavakuudet on annettu ja
    - rakennuslupa on saanut lainvoiman.
-

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 63, 64, 65, 69, 77, 78**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomaisena, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomaisena (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivää

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisena kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisena tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisena päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).