

---

Aika: 05.06.2018 klo 18:00 - 19:10

Paikka: Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone, 2. krs

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
56	Kokouksen järjestäytyminen	3
57	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
58	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelin 49 tonteilla 22 ja 23 (Asematie 10–14)	5
59	Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2019-2020	8
60	Periaatepäätös määrärahan varaamiseksi vuoden 2019 talousarvioon, asemakaavan muutoksella muodostuvan tontinosan hankkiminen kaupungin omistukseen (Bredantie 15)	10
61	Palokunnankujan kadun ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijavalinta	13
62	Kasavuoren keskuskeittiön laajentaminen, kylmä- ja pakastetilojen lisääminen sekä keittiölogistiikan parantaminen, hankesuunnitelma ja siihen perustuvat luonnossuunnitelmat sekä lisämäärärahaesitys	14
63	Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018-2022	17
64	Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana	20
65	Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulu syksyille 2018	22

Puheenjohtaja Finn Berg

---

---

Läsnä:	Berg Finn Degerholm Lotta Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Laakio Mika Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Rintamäki-Ovaska Tiina Tuominen Onerva Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri
--------	---	--

Poissa:	Wahlstedt Virva	varapuheenjohtaja
---------	-----------------	-------------------

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 6.6.2018	Leena Porvali sihteeri
------------------	--	---------------------------

Käsitellyt asiat	56 - 65
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Elina Eväsoja Tarkastettu sähköpostitse 6.6.2018	Lotta Degerholm Tarkastettu sähköpostitse 6.6.2018
------------------	--	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 12.06.2018
--	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 56

05.06.2018

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 05.06.2018 § 56

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Eväsoja ja Lotta Degerholm

Liitteet

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja 2018\_06\_05 hyväksytty ja tarkastettu

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 57

05.06.2018

---

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 05.06.2018 § 57

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extrane-tissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin har-kitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Todettiin kokouksessa pöydälle jaetut päätökset:

- YTJOHT 29.5.2018 § 18
- YTJOHT 31.5.2018 § 21
- YTJOHT 4.6.2018 § 22

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali

Extranet\_Viranhaltijoiden päätösluettelot

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 58

05.06.2018

---

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelin 49 tonteilla 22 ja 23 (Asematie 10–14)

30/10.02.03/2014

YLKV 05.06.2018 § 58

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto Oy Kauniaisten Asematie 10 ja Asunto Oy Kauniaisten Asematie 12–14 ovat hakeneet 18.5.2018 saapuneella hakemuksella asemakaavan muutosta siten, että tonttien rakennusoikeutta lisäämällä mahdollistettaisiin nykyisten rakennuksien korvaaminen uudisrakennuksilla. Hakemus on **oheismateriaalina**.

Maanomistaja on hakenut saman sisältöistä asemakaavan muutosta kaksi kertaa aiemminkin (23.9.2013, 1.10.2015), mutta valtuusto on hylännyt hakemuksen molemmilla kerroilla:

- KV päätti 15.9.2014:

"Asemakaavan muutokseen ei ryhdytä, koska asunto- ja maankäytön kehityskuva on hyväksytty (KV15.3.2010), eikä siinä ole mainintaa Asematien kohteista. Kaupungin maankäytön suunnittelun tulee olla hallittu. Lisäksi Asematie 10–14 korttelin toteutus on Kauniaisten kaupunkikuvassa merkittävä." Päätöksestä jätettiin eriävä mielipide.

- KV päätti 8.2.2016:

"Kaavamuutokseen ei ryhdytä, koska asemakaavaa ei voida pitää vanhentuneena." KH-vaiheessa hylkäysesityksestä jätettiin eriävä mielipide.

Em. hakemusten käsittelyn välillä valtuusto hyväksyi 21.9.2015 Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n, johon ko. kohde oli lisätty tehostamis-/ tiivistämis-/ ajanmukaisuuden arviointitarpeen kohteena ja priorisoitu ns. ensimmäiseen luokkaan. Kohteen sisältyminen kehityskuvaan ei vielä tarkoita hankkeen käynnistämistä, vaan jokaisesta kohteesta tehdään erikseen päätös joko saapuneen hakemuksen perusteella tai kaupungin omasta aloitteesta.

Haettu asemakaavan muutos vastaa osaltaan kaupungin strategiaan sekä kehityskuvan maankäyttöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

#### Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on tontin 22 osalta voimassa 12.11.1964 vahvistettu asemakaava (Ak 33) ja tontin 23 osalta 28.10.1969 vahvistettu asemakaava (Ak 48), joiden määräykset ovat yhtenäiset. Tontit on osoitettu asuinkerrostalokorttelialueiksi (AK). Rakennusoikeutta tontille 22 on osoitettu 2156 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa rakennustehokkuutta e=0.58 ja tontille 23 on osoitettu 3025 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa rakennustehokkuutta e=0.46. Kahdelle itäisimmälle rakennusalueelle on osoitettu kerrosluvuksi kolme (III) ja läntisimmälle kaksi (II), joiden lisäksi alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Kaavat edellyttävät rakennusten runkosyvyyden maksimileveydeksi 12,5 metriä ja asuntojen

---

keskipinta-alaksi 70 m<sup>2</sup>. Asematien vastaiselle rajalle on osoitettu istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaisen alueen kokonaispinta-ala on 10296 m<sup>2</sup> (tontti 22: A=3701 m<sup>2</sup>, tontti 23: A=6595 m<sup>2</sup>). Tonteilla on yhteensä kolme vuosina 1969 ja 1970 valmistunutta asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 54 asuntoa. Asuinkerrosten lisäksi rakennuksissa on ns. maanpäällinen kellari, jonka vaikutuksesta nykyiset rakennukset ovat käytännössä yhden kerroksen kaavan sallimaa kerroslukua korkeammat. Rakennusmassat ovat vastaavasti kerrosneliöiden osalta kaavan mukaista suuremmat. Kaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty yhteensä n. 300 k-m<sup>2</sup>:llä. Autopaikat (ap) sijaitsevat osin kellarikerroksen autotalleissa ja osin pihalla maan tasossa (alueella yhteensä 36 ap). Tontille 22 on ajoneuvoliittymä sekä Asematie Bredantieltä. Tontille 23 on Asematieltä kaksi liittymää.

Suunnittelualueen ympäristössä Bredantien (pääkatu) eteläpuolelle on toteutunut kerrostaloja. Lännessä suunnittelualue rajautuu Välitie -katualueeseen (asuntokatu) sekä pientaloihin. Asematien pohjoispuolella sijaitsee pientaloja, toteuttamaton kerrostalotontti, nuorisotalo ja Uusi Paviljonki.

#### Hakemuksen perustelut

Hakemuksen mukaan tonteilla olevat rakennukset ovat tulleet käyttöikänsä päähän, eikä niiden saneeraaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Lisäksi nykyisten rakennusten asuntotarjonta ei vastaa asuntokysyntää. Asemakaavan muutoksella kaupunkirakennetta olisi mahdollista tiivistää raideliikenneaseman välittömässä läheisyydessä. Tiivistäminen parantaisi asuntotarjonnan lisäksi osaltaan myös keskustan lähipalveluita ja niiden kehittymistä lisääntyvän asukasmäärän kautta. Muutoksella ratkaistaisiin myös ko. tonttien pysäköintiongelmia sekä parannettaisiin kokonaisuutta kaupunkikuvallisesti.

Hakijan tavoitteena on lisätä alueen vuokra-asuntojen määrää nykytilanteeseen verrattuna. Kauniaisten kehityksen kannalta asuntomäärän muutos on merkittävä ja vastaa paikallisten tarpeiden lisäksi myös seudun yhteisiin kehittämistavoitteisiin. Alueen rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät kuitenkin vasta kaava-prosessin edetessä, mikäli se päätetään aloittaa. Tästä johtuen hakemuksen liitteenä ei ole erillistä viitesuunnitelmaa. Hakijan mukaan Kauniaisten kaupunkikuvalliset toiveet kyetään ottamaan huomioon ongelmitta kaavamuutosprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneen kaupungin ja hakijan välistä maankäytösopimusta, joka allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

YTJ:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttien 22 ja 23 (Asematie 10–14) asemakaavan muutos käynnistetään. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 58

05.06.2018

---

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

.....

Pj esitti päätösehdotukseen lisättävän seuraavaa:

"Valiokunta päättää samalla esittää KH:lle, että valiokunnan tulee ennen kaavoitustyön käynnistämistä asettaa kaavoituksen suunnittelutavoitteet".

Valiokunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttien 22 ja 23 (Asematie 10–14) asemakaavan muutos käynnistetään. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen. Valiokunta päätti samalla esittää KH:lle, että valiokunnan tulee ennen kaavoitustyön käynnistämistä asettaa kaavoituksen suunnittelutavoitteet.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Asemakaavan muutoshakemus (Asematie 10-14)  
OHEISMATERIAALI: Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Asematie 10-14)

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 59

05.06.2018

---

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2019-2020

179/02.02.00/2018

YLKV 05.06.2018 § 59

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelu-kauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupungin-hallitus.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle marraskuun puolivälin tienoilla.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituk-sen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudel-le ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toi-minnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumää-rä ei kasva 2019–2021, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää si-tä.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2019–2023. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämis-strategian, joka perustuu valtuuston 12.3.2018 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2018–2022. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimi-alat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.

Strategiaan on kirjattu taloudelle kaksi tavoitetta seuraavasti:

Terve kuntatalous

- Kunnallisveroaste korkeintaan 17 %
- Rakenteellinen tulos keskimäärin ylijäämäinen

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2018 talousarviota. Toimialojen suurimmat muutokset on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäk-si on huomioitu palkankorotukset (1,60 % 2018 ja 1,97 % 2019; yhteensä 3,24 %). Lopullinen kehys on rakentunut siten, että sillä saavutetaan toi-mintakatetta koskeva raja-arvo -59,0 miljoonaa euroa, joka arvion mukaan turvaa rakenteellisesti ylijäämällisen tuloksen vuodeksi 2019.

KH hyväksyi koko kaupungin talousrviokehyksen kokouksessaan 28.5.2018 § 82. Yhdyskuntatoimen tuloraamiksi on asetettu 16.366 t€

---



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 59

05.06.2018

---

(TA 2018 - 16.734 t€) ja menoraamiksi -11.699 t€ (TA 2018; -11.446 te) toimintakatteen ollessa 4.667 t€.

Merkittävimpinä muutoksina yhdyskuntatoimen kehyksessä ovat Villa Brendan täysimääräiset kustannukset ja sisäiset vuokrat sekä HSL-kuntaosuuden nousu vyöhykeuudistuksen käyttöönoton myötä. Kustannusnousuja ei ole täysimääräisesti otettu huomioon yhdyskuntatoimen menokehyksessä, vaan toimialan odotetaan tehostavan toimintaansa ja osittain kattavan kustannusnousut muista menokohdista.

Esityslistan **oheismateriaalina** on toimialakohtaiset tulo- ja menokehykset.

YTJ:

Valiokunta päättää merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen hyväksymät toimialakohtaiset tulo- ja menokehykset sekä vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019–2021 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavat linjaukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Toimialakohtaiset tulo- ja menokehykset vuodelle 2019

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 60

05.06.2018

---

Periaatepäätös määrärahan varaamiseksi vuoden 2019 talousarvioon, asemakaavan muutoksella muodostuvan tontinosan hankkiminen kaupungin omistukseen (Bredantie 15)

411/10.02.03/2014

YLKV 05.06.2018 § 60

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on laatimassa osoitteissa Bredantie 15-17 ja Palokunnantie 1-3 asemakaavan muutosta, jolla muodostuu asuinrakennusten korttelialue (tuleva tontti 4-49-33). Ote asemakaavan muutosehdotuksesta on **oheismateriaalina**. Muodostuvan tontin alue on nykyisin osin kaupungin (38 %) ja osin yksityisen maanomistajan (62 %) omistuksessa. Kaupungin omistamalla alueella sijaitsee Grankottenin päiväkotikoti. Kaavavalmistelun alkuvaiheessa sivistystoimen antamana lähtötietona oli, että päiväkodin hoitopaikat voidaan sijoittaa kaupungin muihin yksiköihin ja siten luopua päiväkotirakennuksesta kaavan toteutuksen käynnistyessä. Samalla kaupunki vapautuisi kiinteistöön kohdistuvista käyttökustannuksista sekä tulossa olevista merkittävistä saneerausinvestoinneista. Sittemmin sivistystoimi on ilmoittanut lausunnossaan, että päiväkodista ei voidakaan luopua ainakaan nopeassa aikataulussa.

Asemakaavan muutosta ryhdyttiin laatimaan kokonaisuutena vaiheittainen toteutus mahdollistaen. Vaiheistus jakautui likimain yksityisen maanomistajan (vaihe 1) ja kaupungin (vaihe 2) omistamien alueiden mukaisesti. Kaavamuutoksen sisältö on kuitenkin muuttunut valmistelun aikana päätöksentekoprosessissa siten, että ensimmäiseksi vaiheeksi tarkoitetun alueen rakentamistehokkuutta on laskettu niin merkittävästi, että pelkästään sen toteuttaminen rakenteellisine pysäköinteineen ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kokonaisuutena kaavaratkaisun toteutusedellytykset ovat kuitenkin edelleen olemassa.

Asemakaavan muutosehdotuksen asuinrakennusten korttelinosa (A), tuleva tontti 4-49-33, muodostuu kaupungin omistamasta alueesta (2718 m<sup>2</sup>) ja yksityisen maanomistajan alueesta (7207 m<sup>2</sup>). Korttelinosaan on osoitettu asuinrakennusoikeutta 4400 k-m<sup>2</sup>. Korttelinosan pysäköinti tulee toteuttaa rakenteellisena pihakannen alle. Suunnitteluratkaisu on muovautunut valmistelussa ja päätöksenteossa saatu palaute ja rakentamisen ympäristöön soveltuminen huomioiden siten, että rakentamisen painopiste sijoittuu Palokunnantien varteen ja rakenteellinen pysäköinti alueen itäosaan. Näin ollen kokonaisuuden toteuttamisedellytysten osalta osapuolet ovat riippuvaisia toisistaan. Siksi on ollut tarkoituksenmukaista osoittaa alue yhdeksi tontiksi, jolloin rakennusoikeus jakautuu omistajien kesken pinta-alojen suhteessa.

Kiinteistönmuodostamislain mukaan tontinosan omistajalla on lunastusoikeus toiselle kuuluvaan tonttiin sisältyvään alueeseen. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka osalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo (tässä yksityinen maanomistaja). Mikäli kaupunki haluaa säilyttää alueella sijaitsevan rakennuksen päiväkotikäytössä, kaupungin on valmistauduttava ostamaan yksityisessä omistuksessa oleva tontinosa omistukseensa.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 60

05.06.2018

---

Päätös tontinosan ostamisesta on tärkeää tehdä ennen kaavamuutoksen hyväksymistä ja sisällyttää maankäyttösopimukseen.

Hallintosäännön mukaisesti tontinosien hankinta kuuluu yhdyskuntavaliokunnan päätösvaltaan. Tässä tapauksessa hankinta on tarkoitus sisällyttää kuitenkin maankäyttösopimukseen, jonka hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen päätösvaltaan. Talousarvioon sisällyttämättömän hankinnan edellyttämä määräraha tulee viedä valtuuston päätettäväksi. Lopullinen tontinosan kauppa ajoittunee vasta vuodelle 2019, mutta kaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyn ja etenkin siihen liittyvän maankäyttösopimuksen valmistelu edellyttää, että osapuolet voivat sitoutua sopimukseen ilman taloudellista riskiä. Tästä johtuen asia tulisi käsitellä ennen vuoden 2019 talousarviokäsittelyä siten, että määrärahavarauksesta tehdään sitova päätös. Mikäli varaus myönnetään, se tullaan sisällyttämään varsinaiseen vuoden 2019 talousarvioon. Päätöksen siirtäminen varsinaisen talousarviokäsittelyn yhteyteen pitkittää jo ennestään pitkään kestänyttä kaavamuutosprosessia ja sen ei voida katsoa olevan yksityisen maanomistajan näkökulmasta kohtuullista.

Mikäli kaupunki päättää ostaa alueen, voi päiväkotitoiminta alueella jatkua siihen asti, että päivähoitopaikat saadaan osoitettua hallitusti toisaalle. Tämän jälkeen kaupunki voi luovuttaa asemakaavan muutoksen mahdollistaman kokonaisuuden toteuttajalle. Näin ollen hankintaan investoitava rahamäärä on luonteeltaan tilapäinen sijoitus. Lisäksi on huomionarvoista, että kaupungin itse myöhemmin toteuttamaan edelleen luovutukseen on mahdollista asettaa mm. toteutukseen liittyviä laadullisia vaatimuksia ja sen hetkistä asuntopoliittista tilannetta tukevia ehtoja, joita vastaavasti yksityisten välisiin luovutuksiin kaupungin ei olisi mahdollista sisällyttää.

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksesta sekä tontinosan ostamisesta. Neuvotteluissa käytetyt rakennusoikeuden arvot perustuvat auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviointiläusuntoon (**ohjeismateriaali**, jaetaan vain luottamushenkilöille). Mikäli kaupunki ostaa maanomistajan tonttiosuuden, vähennetään kauppasummasta maankäyttösopimuskorvaus. Maankäyttösopimusneuvotteluissa on lähdetty siitä olettamasta, että yksityisen maanomistajan tonttiosuudella olevat rakennukset tulee purkaa asemakaavan muutoksen toteuttamiseksi. Tästä johtuen rakennusten on katsottu olevan arvottomia. Neuvottelujen perusteella maankäyttösopimuskorvauksesta ja tontinosan kauppahinnasta on päästy osapuolten välillä alustavaan yhteisymmärrykseen. Summat tarkentuvat vähäisästi, jonka vuoksi tässä ei esitetä tarkkoja summia. Määrärahavaraus esitetään tasasummana, joka ylittää todellisen tarpeen.

Mikäli valtuusto myöntää määrärahan tontinosan ostamiselle, tuodaan asemakaavan muutos ja siihen liittyvä maankäyttösopimus hyväksymiskäsittelyyn alkusyksystä. Tällöin asemakaavan muutos voisi tulla lainvoimaiseksi loka-marraskuussa 2018 ellei kaavan hyväksymispäätöksestä valiteta. Normaalikäytännön mukaisesti maankäyttösopimuskorvaus/tontinosien ostot/myynnit suoritetaan kolmen kuukauden kuluttua kaavan lainvoimaiseksi tulosta. Näin ollen määrärahan käyttö ajoittuisi alkuvuoteen 2019. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä valitetaan, siirtyy kauppa vähintään vuodelle eteenpäin, jolloin määräraha siirrettänee seuraavalle vuodelle.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 60

05.06.2018

---

Edellä olevan perusteella valtuustolle esitetään 2.000.000 euron määrärahavarausta tontinosan ostamiseen.

YTJ:

Valiokunta esittää, että KH esittää KV:lle 2.000.000 euron sitovan määrärahavaruksen tekemistä sisällytettäväksi vuoden 2019 talousarvion investointiohjelman maa-alueiden hankintoihin asemakaavan muutoksella muodostuvan tontinosan ostamiseksi osoitteessa Bredantie 15.

.....

Asiasta käydyn keskustelun nojalla puheenjohtaja esitti päätösehdotusta muutettavan seuraavasti:

"Valiokunta katsoo että Bredantie 15-17 ja Palokunnantie 1-3 tonttien kaa-voitusprosesessin tulee edetä normaalin tapaan ilman että kaupunki lunastaa yksityisen tahon omistamia tontinosia ja päättää samalla olla esittämättä KH:lle sekä edelleen KV:lle 2.000.000 euron sitovan määrärahavaruksen tekemistä sisällytettäväksi vuoden 2019 talousarvion investointiohjelman maa-alueiden hankintoihin asemakaavan muutoksella muodostuvan tontinosan ostamiseksi osoitteessa Bredantie 15.

Edelleen valiokunta päättää lähettää asian tiedoksi KH:lle."

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Valiokunta katsoo että Bredantie 15-17 ja Palokunnantie 1-3 tonttien kaa-voitusprosesessin tulee edetä normaalin tapaan ilman että kaupunki lunastaa yksityisen tahon omistamia tontinosia ja päätti samalla olla esittämättä KH:lle sekä edelleen KV:lle 2.000.000 euron sitovan määrärahavaruksen tekemistä sisällytettäväksi vuoden 2019 talousarvion investointiohjelman maa-alueiden hankintoihin asemakaavan muutoksella muodostuvan tontinosan ostamiseksi osoitteessa Bredantie 15.

Edelleen valiokunta päätti lähettää asian tiedoksi KH:lle.

Oheismateriaali

Extranet: Arviointilausunto (Ak 217, Osa korttelia 49, Bredantie 15-17, ehdotus)

OHEISMATERIAALI: Ote asemakaavan muutosehdotuksesta (Ak 217, Osa korttelia 49, Bredantie 15-17, ehdotus)

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 61

05.06.2018

---

Palokunnankujan kadun ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijavalinta

113/10.03.01/2018

YLKV 05.06.2018 § 61

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 3828 756

kuntatekniikkainsinööri Tapani Aarni, puh. 050 3086 760

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Palokunnankujan kadun rakentaminen sisältyy vuoden 2018 investointien työohjelmaan. Samaan urakkaan sisältyy HSY:n toimesta suoritettavaa vesihuollon saneerausta, jonka Kauniaisten kaupunki rakentaa ja HSY osallistuu näihin vesihuollon kustannuksiin jäsenkuntien ja HSY:n hyväksymien sopimusten mukaisesti. Hankkeen kustannusjaosta on sovittu siten, että HSY:n osuus on 62% ja Kauniaisten kaupungin 38%.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 3.5.2018 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 4.5.2018. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat myös saatavilla kaupungin internet -sivuilla. Hankkeen toteutuksesta pyydettiin kokonaishintainen urakkatarjous yhdyskuntalautakunnassa 7.6.2016 hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Valintaperusteena on ollut halvin hinta.

Määräaikaan 28.5.2018 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset täyttivät tilaajan asettamat kelpoisuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Graniittirakennus Kallio Oy, urakkahintaan 288 900 € (alv 0%), josta kaupungin osuus 109 782 € (alv 0%). Valittavaksi esitetyn urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkistettu, eikä niihin ollut huomautettavaa.

Tarjouspyyntö sekä tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirja ovat esityslistan **oheismateriaalina** (Extranet). Katusuunnitelma sekä muut tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita urakan suorittajaksi halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan Graniittirakennus Kallio Oy:n.

Sitova sopimus toimeksiannosta syntyy päätöksen muutoksenhakuajan päätyttyä, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaiset kirjalliset sopimukset.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 62

05.06.2018

---

Kasavuoren keskuskeittiön laajentaminen, kylmä- ja pakastetilojen lisääminen sekä keittiölogistiikan parantaminen, hankesuunnitelma ja siihen perustuvat luonnossuunnitelmat sekä lisämäärärahaesitys

188/10.03.02/2018, 43/02.02.00/2018

YLKV 05.06.2018 § 62

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
ruokapalvelupäällikkö Anja Hankala, puh 050 516 1446  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 23.10.2017 hyväksymä tarveselvitys Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisesta, kylmä- ja pakastetilojen lisäämisestä sekä keittiölogistiikan parantamisesta.

Tarveselvityksen mukaan nykyiset keskuskeittiön työskentely- ja kylmäsäilytystilat sekä henkilökunnan sosiaalilat ovat riittämättömät. Valmistettavat ateriamäärät ovat kasvaneet huomattavasti viimeisen kymmenen vuoden aikana. Arkipäivisin valmistetaan lähes 3000 ateriala, joista noin 2000 ateriala lähtee ulos koulujen ja päiväkotien jakelukeittiöihin. Lisäksi keittiön logistiikka tulee muuttua niin, että se vastaa tämän päivän keskuskeittiötyyppisiä vaatimuksia.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen pohjautuvia alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Hankkeen aikataulullisista syistä esitetään myös luonnossuunnitelmat hyväksyttäväksi tässä yhteydessä.

Hankesuunnittelun alkuvaiheessa todettiin, että tarveselvityksessä esitetty 60 m<sup>2</sup> laajennus keittiön kylkeen (versio 1) on rakenteellisesti ja toiminnallisesti vaativa ja kallis toteuttaa. Laajennuksen kohdalla sijaitisivat keittiön ja rakennusta palvelevat rasvanerotus-, sadevesi- ja salaojakaivot, joita tulisi siirtää. Koulun kotitalousluokan ainoat ikkunat jäisivät laajennusosan taakse ja huomattava määrä pysäköintipaikkoja poistuisi käytöstä.

Hankesuunnittelua on tämän vuoksi harkittu uudelta pohjalta ja jatkettu versio 2 mukaan, joka perustuu toteutukseen pääosin olemassa olevissa keittiötiloissa toiminnan järjestelyillä ja logistiikkaa parantamalla.

Hankkeen yhteydessä on tarkoitus parantaa ja tehostaa olemassa olevien tilojen käyttöä vastaamaan ruokavalmistuksen nykyvaatimuksia, huomioiden myös erityisruokavalioiden valmistuksen, joka on n. 8 % kokonaisateriamäärästä. Keittiöön tuleva ja lähtevä liikenne muutetaan niin, että risteävää toimintaa ei ole. Henkilökunnan sosiaalilat korjataan määräysten mukaisiksi ja keittiöemännälle järjestetään työskentelytila. Lisäksi uusitaan keittiön ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät vastaamaan paremmin nykypäivän vaatimuksia mm. energiankulutuksen kannalta sekä tarkastetaan ja korjataan viemärijärjestelmä.

Käyttäjän edustajana hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet ruoka- ja puhdistuspalvelujen päällikkö ja keskuskeittiön ruo-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 62

05.06.2018

---

kapalveluesimies ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat esityslistan **liitteenä** olevat hankesuunnitelma, asema- ja pohjapiirroksat. Muut arkkitehdin luonnospäruukset, eri suunnittelualojen rakennustapaselostukset (ARK & RAK sekä LVIA ja SÄH) sekä kustannusten rakennusosa-arvio löytyvät luottamushenkilöiden **Extranetistä**.

Rakennusosa-arvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat **1,23 M€** (alv 0 %). Tarkempi erittely kustannusten jakautumisesta on hankesuunnitelman kohdassa 7.1.

Rakennusosa-arvion kustannuslaskelma pohjautuu hankesuunnitelmavaiheessa valittuun suunnitteluratkaisuun (versio 2), jossa nykyiset tilat muutetaan toimiviksi keittiöprosessin mukaisesti ja lastaustila uusitaan laajennusosalla. Henkilökunnan sosiaalililat uusitaan määräysten mukaisesti keittiön yhteyteen. Versiosta 1 on laadittu rakennusosa-arvion kustannuslaskelma vertailupohjaksi.

Hankkeen toteutus sisältyy vuoden 2019 investointiohjelman sited, että kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymässä vuoden 2018 talousarviossa on hankesuunnittelulle osoitettu määrärahaa 50 t€ ja taloussuunnitelmassa on hankkeen toteutukseen vuodelle 2019 varattu yhteensä 1,0 M€ määräraha. Kokonaimääräraha jää tämän rakennusosa-arvion mukaan 174.000 € vajakaksi. Hankkeen kiireisen aikataulun ja toteutuksen valmistelun jatkamiseksi viiveettä on tarpeen jo tässä vaiheessa anoa hankkeelle lisämäärärahaa enintään 200.000 €, sillä aikataulullisista syistä toteutussuunnittelu on käynnistettävä elokuun 2018 aikana.

Toteutussuunnittelun aikana ohjataan ja tarkastellaan suunnittelua kustannustehokkaaseen lopputulokseen. Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu talven 2019 aikana urakka-kilpailutuksen myötä.

Hankesuunnitteluvaiheen aikatauluarvion mukaan hankkeen ajantarve kaupunginvaltuuston investointipäätöksestä vastaanottopäätökseen on n. 15 kk huomioiden suunnittelun ja toteutuksen limittyminen (suunnittelu n. 6 kk ja toteutus n. 6 kk) sekä kaupungin oma päätöksentekoprosessi.

Lautakunnan, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittunee kesäkuulle 2018. Keittiötilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu keväälle 2019. Kohteen vastaanotto ajoittuu täten lokakuulle 2019. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden keittiö on käyttöönottokunnossa marraskuussa 2019.

Saneerauksen ajan keittiötoiminta tullaan järjestämään kaupungin muissa valmistus- ja jakelukeittiössä. Aterioiden väliaikaisesta valmistusjärjestelystä laaditaan suunnitelma syksyllä 2018.

YTJ:

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 62

05.06.2018

---

Valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan **liitteenä** olevien Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisen, kylmä- ja pakastetilojen lisäämisen sekä keittiölogistiikan parantamishankkeen hankesuunnitelman ja siihen perustuvien luonnossuunnitelmien hyväksymistä ja vahvistamista hankkeen tavoitekustannuksiksi **1,23 M€** (alv 0 %). Lisäksi valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 200.000 € lisämäärärahan myöntämistä hankkeelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Keskuskeittiön laajennus\_Hankesuunnitelma  
Keskuskeittiön laajennus\_Asemapiirros  
Keskuskeittiön laajennus\_Pohjapiirustus 1. krs  
Keskuskeittiön laajennus\_Pohjapiirustus 2. krs  
Keskuskeittiön laajennus\_Leikkaus A-A ja B-B  
Keskuskeittiön laajennus\_Julkisivut länteen ja pohjoiseen  
Keskuskeittiön laajennus\_Alakatot 1. krs  
Keskuskeittiön laajennus\_Lattiat 1. krs  
Keskuskeittiön laajennus\_Purkupohjat 1. krs  
Keskuskeittiön laajennus\_Rakennustapaselostus



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 63

05.06.2018

---

Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018-2022

157/11.03.01/2015

YLKV 05.06.2018 § 63

Lisätiedot:

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uusin EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys valmistui pääkaupunkiseudun ja Kauniaisten osalta vuonna 2017. Ensimmäisen kerran tie- ja raideliikenteen meluselvitys tehtiin yhteistyönä koko pääkaupunkiseudulle sekä Liikenneviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa vuonna 2012. Finavia Oyj on laatinut Helsinki-Vantaan lentokentän melusta oman erillisen meluselvityksensä.

Ympäristömeludirektiivin edellyttämällä meluindikaattoreilla laskettuna Kauniaisissa asuu alueilla, joilla katu- ja maantieliikenteen aiheuttama, ulkona havaittava päivä-ilta-yömelutaso Lden (4 metrin laskentakorkeus) ylittää 55 dB, noin 2000 asukasta. Kansallisella meluindikaattorilla (LAeq,7-22, 2 metrin laskentakorkeus) laskettuna vastaavilla melualueilla asuu noin 2600 asukasta. Nämä luvut kertovat kuitenkin vain meluvyöhykkeillä olevissa rakennuksissa asuvien ihmisten määrän, eikä altistujamäärän arvioinnissa ole otettu huomioon kaavoituksessa ja rakentamisessa tehtyjä meluntorjuntatoimia. Huomioimatta jää mm. kokonaan rakennusten oman meluntorjunnan taso, jota yleensä voidaan pitää hyvänä.

*Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2017-raportti on tuotu yhdyskuntavaliokunnalle tiedoksi 10.10.2017 (105 §).*

#### Kauniaisten meluntorjunnan toimintasuunnitelma vuosille 2018-2022

Meluselvityksen lisäksi kaupunkien on ympäristömeludirektiivin mukaan valmistettava meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa 18.7.2018 mennessä. Espoon ja Kauniaisten kaupunkien yhteinen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018-2022 on nyt valmistunut kaupunkien yhteistyönä. Suunnitelmassa on päivitetty edellistä, vuodet 2013-2018 kattavaa toimintasuunnitelmaa. Luonnos oli nähtävillä Kauniaisten kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla 19.2.-19.4.2018 ja suunnitelmasta pyydettiin Espoon toimesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Liikennevirastolta, Finavia Oyj:ltä sekä Helsingin ja Vantaan kaupungeilta.

*Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukaisen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018-2022 - luonnos sekä saadut lausunnot, lausuntoyhteenveto ja vastineet löytyvät **oheismateriaalina**.*

Meluntorjunnan toimintasuunnitelma käsittelee liikennemelun aiheuttamia ympäristöhaittoja ja toteutuessaan suunnitelma edesauttaa vähämeluisemman asuinympäristön syntyä. Liikennevirasto on omalta osaltaan valmistellut samankaltaisen toimintasuunnitelman melun vähentämiseksi maantei-

---

den ja rautateiden varrella. Myös Finavia valmistelee Helsinki- Vantaan lentoasemalle direktiivin mukaista meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa, joka on lentokonemelun hallintasuunnitelmaa vastaava asiakirja (YLKV 21.5.2018, 51 §).

*Kauniaisten meluntorjunnan pitkän aikavälin tavoitteet ovat mm. :*

- Joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn kulkutapaosuuden kasvattaminen
- Asuinalueiden melunkestävyyden parantaminen
- Vähämeluisemman teknologian käyttöönoton edistäminen
- Sähköiseen joukkoliikenteeseen pyrkiminen
- Meluntorjuntatyön tietojen koordinointi, ylläpito ja viestintä

*Viisivuotiskaudella 2018-2022 Kauniainen pyrkii toteuttamaan seuraavat meluntorjunnan toimenpiteet:*

1) Parannetaan kaupunkilaisten tietämystä meluasioista

Parannetaan asukasviestintää siitä, mihin tahoon ja kehen ottaa yhteyttä erilaisissa meluasioissa (lentomelu, liikennemelu, raidemelu, erilaisista toiminnoista aiheutuva melu yms.). Tiedottaminen hoidetaan Kauniaisten kotisivujen kautta.

2) Sähköautojen latausverkon parantaminen

Tutkitaan sähköautojen latauspisteverkoston kehittämismahdollisuuksia yleisellä tasolla kaupungissa sekä kaupungin kiinteistöjen osalta.

3) Matalampien ajonopeuksien edistäminen

Ajonopeuksilla on merkittävä vaikutus liikenneturvallisuuteen, melutasoon sekä ilmanlaatuun. Alemmat nopeudet johtavat tasaisempaan ajotapaan, mikä vähentää mm. kiihdytyksistä ja jarrutuksista aiheutuvaa melua.

4) Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen

Edistetään hiljaisia liikkumismuotoja kuten pyöräilyä ja kävelyä Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelman (vuosille 2016-2024) kautta.

5) Melusteiden rakentaminen

Melusteilla pyritään torjumaan voimakasta melua väylien läheisyydessä kohteissa, joissa riittävää suojausta ei voida saavuttaa muilla keinoilla. Katuliikenteen aiheuttaman melun torjunta pyritään ensisijaisesti toteuttamaan muilla keinoilla ja eri keinoja yhdistelemällä. Melusteiden rakentamistarve arvioidaan tapauskohtaisesti mm. yhdessä Liikenneviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

*Kauniaisten meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018-2022 kokonaisvaikutavuuden arviointi*

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 63

05.06.2018

---

Toimenpiteiden toteutuessa melulle altistuvien määrä vähenee siitä huolimatta, että kaupunkirakennetta tiivistetään. Yleinen tietämys meluntorjunnasta ja meluasioista asukkaiden keskuudessa parantuu. Matalammat ajonopeudet edistävät sekä meluntorjuntaa että turvallisuutta. Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen vaikuttaa positiivisesti sekä meluntorjuntaan että asukkaiden hyvinvointiin.

Kauniaisissa toimenpiteiden toteutumisesta tullaan vuosittain raportoimaan kaupungin tilinpäätöksen yhteydessä ”*Ympäristö ja kestävä kehitys*”-osiossa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukaisen meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018-2022.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018-2022 -luonnos  
Yhteenveto annetuista lausunnoista sekä vastineet niihin

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 64

05.06.2018

---

Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätaun aikana

YLKV 05.06.2018 § 64

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta (YLKV) kokoontuu seuraavan kerran 21.8.2018, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle tätä aikaisemmin.

Kesäkauden aikana on käynnissä lukuisia hankkeita, joiden toteuttamisessa tulee tehtäväksi viranhaltijapäätöksiä, erityisesti hankintapäätöksiä viran/toimenhaltijoiden hankintavaltuuksien puitteissa. Päätösten toimeenpano edellyttää päätösten hyväksymistä valiokunnassa kuntalain 92 §:n mukaisesti. On mahdollista, että kesäkauden aikana muunkintyyppiset päätökset voivat vaatia täytäntöönpanoa ennen kuin tiedetään käytetäänkö asiassa otto-oikeutta. Hankkeiden ja toiminnan sujuvan etenemisen kannalta on tarpeen myöntää viran- ja toimenhaltijoille riittävä toimivalta päätösten välittömään toimeenpanoon myös kesäkaudella valiokunnan kokoustaun aikana.

Kaupungin tilintarkastajat ovat toimialakohtaisen tarkastuksen yhteydessä kehottaneet toimialoja hyväksyttämään valiokunnissa erillisvaltuutuksen, jolla oikeutetaan viran- ja toimenhaltijat toimeenpanemaan viranhaltijapäätöksiä valiokunnan kesätaun aikana. Valtuutus ei koske KL 92.5 § mukaisesti lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, sillä ne on jo em. lainkohdan perusteella rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

YTJ:

Valiokunta päättää myöntää yhdyskuntatoimen viran- ja toimenhaltijoille oikeudet toimeenpanna seuraavia kuntalain 92 §:n mukaisia viranhaltijapäätöksiä valiokunnan kesätaun aikana:

- hankintapäätökset hankintavaltuuksien puitteissa
- tilapäiset maankäyttöluvut
- vähäiset katusuunnitelmien muutokset
- ajoneuvojen siirtopäätökset
- hautapaikkapäätökset
- vuokraoikeuden siirrot
- rasitesopimukset
- poikkeamispäätökset (jotka koskevat asuntojen rakentamista erilleen)
- käyttöoikeussopimukset
- välittömät valvontatoimet (YSL, JL, VL)
- puitesopimukseen liittyminen (esim. yhteishankinnat KL-kuntahankinnat Oy:n, Espoon tai Vantaan kesken)
- suunnittelijavalinnat

Viranhaltijapäätökset toimitetaan tavanomaiseen tapaan tiedoksi valiokunnan puheenjohtajalle, joka KL 92 §:n nojalla voi erikseen ilmoittaa ottavansa lautakunnan käsiteltäväksi myös edellä mainitun asian, sekä toi-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 64

05.06.2018

---

mitetaan tiedoksi valiokunnan seuraavaan kokoukseen 21.8.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 65

05.06.2018

---

Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulu syksyille 2018

YLKV 05.06.2018 § 65

Lisätiedot:

toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 3829 233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön (§ 107) mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Yhdyskuntavaliokunnan kokoukset ehdotetaan pidettäväksi pääsääntöisesti kahden/kolmen viikon välein huomioiden erityisesti valiokunnan, hallituksen ja valtuuston keskinäisen kokousrytmin toimiminen. Yhdyskuntavaliokunnan kokouspäiväksi ehdotetaan pääsääntöisesti tiistaipäiviä ja kokouksen aloitusajankohdaksi klo 18.00.

Ehdotus yhdyskuntavaliokunnan syksyn 2018 kokousaikatauluksi on seuraava:

21.8	TA-luonnos (kokous päätetty aiemmin)
4.9	TA 2019 (kokous päätetty aiemmin)
25.9	
9.10	
6.11	
4.12.	
.....	
15.1.2019	TA-toimeenpano

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy esittelyn mukaisen alustavan syksyn 2018 kokousaikataulun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset: PYKÄLÄT JA LAKIVIITTAUKSET**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomaisena, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomaisena (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**Markkinaoikeus pykälät: 61** Valitusaika 14 päivää  
Kts. erillinen muutoksenhakuohje

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).