



Kauniaisten kaupunki

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUN JA MITTAUSTOIMINNAN  
TAKSA

YLKV hyväksynyt x.x.201x § xx  
Voimaantulo x.x.xxxx

## 1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

Vuoden 2018 taksa

### 1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	7,13	1,71	8,84
A3	8,20	1,97	10,17
A2	9,38	2,25	11,63
A1	13,00	3,12	16,12
A0	15,23	3,66	18,89

PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	6,97	1,67	8,64
A3	8,02	1,92	9,94
A2	9,16	2,20	11,36
A1	12,71	3,05	15,76
A0	14,89	3,57	18,46

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

- kiinteistöomituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

### 1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaus toiminnan asiakirjat

	Alv 0	Alv 24	Alv 0	Alv 24
* Asemakaavamääräykset	6,36 €	7,89 €	6,22 €	7,71 €
* Asemakaavan selostus				
1-10 sivua	6,36 €	7,89 €	6,22 €	7,71 €
yli 10 sivua	10,56 €	13,09 €	10,32 €	12,80 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	10,56 €	13,09 €	10,32 €	12,80 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	10,56 €	13,09 €		

Ei vuoden 2018 taksassa

* Ote pöytäkirjasta			
1-3 sivua	12,87 €	15,96 €	12,58 €
yli 3 sivua	20,81 €	25,80 €	20,34 €
* Muut asiakirjajäljennökset			
1-10 sivua	6,36 €	7,89 €	Ei vuoden 2018 taksassa
yli 10 sivua menevät (per sivu)	0,80 €	0,99 €	Ei vuoden 2018 taksassa

## 2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

	<b>Alv 0</b>	<b>Alv 24</b>		
* Rasteri- tai vektoritiedosto				
Perusmaksu	33,68 €	41,76 €	32,92 €	40,82 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0):

<b>Kantakartta</b>	
€/ha	4,11 €
Koko kaupunki	2 201 €

<b>Kiinteistörekisterikartta</b>	
€/ha	0,93 €
Koko kaupunki	537 €

<b>Virastokartta</b>	
€/ha	0,96 €
Koko kaupunki	537 €

<b>Osoitekartta</b>	
€/ha	0,75 €
Koko kaupunki	418 €

<b>Kantakartta</b>	
€/ha	4,01 €
Koko kaupunki	2 160 €

<b>Kiinteistörekisterikartta</b>	
€/ha	0,91 €
Koko kaupunki	530 €

<b>Virastokartta</b>	
€/ha	0,94 €
Koko kaupunki	530 €

<b>Osoitekartta</b>	
€/ha	0,73 €
Koko kaupunki	410 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta	
€/ha	0,61 €
Koko kaupunki	356 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
€/ha	0,96 €
Koko kaupunki	537 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta	
€/ha	0,60 €
Koko kaupunki	350 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
€/ha	0,94 €
Koko kaupunki	530 €

Aineiston päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on 1,5

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

Ladattaessa aineistoja KuntaTietoPalvelun kautta noudatetaan ko. palvelun hinnastoa ja käyttöehtoja

Palvelun ajantasaiset palvelumaksut on nähtävillä osoitteessa [www.kauniainen.fi/files/14939/KuntaTietoPalvelun\\_palvelumaksut.pdf](http://www.kauniainen.fi/files/14939/KuntaTietoPalvelun_palvelumaksut.pdf) ja Kuntatietopalvelun palvelukuvaus osoitteessa [www.kuntatietopalvelu.fi/fi/kuntatietopalvelu/kayttoehdot](http://www.kuntatietopalvelu.fi/fi/kuntatietopalvelu/kayttoehdot)

Ei vuoden 2018 taksassa

### 3 § Muut tuotteet

	Alv 0	Alv 24	Alv 0	Alv 24
* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu)				
Perusmaksu	33,68 €	41,76 €	Ei vuoden 2018 taksassa	
€/hehtaari	10,95 €	13,58 €	10,71 €	13,28 €
Koko kaupunki	1 325 €	1 643 €	1 295,16 €	1 606 €

### 4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0	Alv 24	Alv 0	Alv 24
* Ilmajakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	67,74 €	84 €	66,13 €	82 €
* Ilmajakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu				
P1 x P2 x P3 x P4 x 77 € + alv, jossa				
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0			
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0			
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometriltä = 0,01			
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl			
kuitenkin vähintään	79,84 €	99 €	77,42 €	96 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

\* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

**Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:**

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2019 (julkaisuluvan vuosi)  
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2019

## 5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0	Alv 24	Alv 0	Alv 24
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 430 €		1 400 €	
5.2 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä		2 920 €		2 860 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	290 €		280 €	
5.4 Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		4 860 €		Korvaus määräytyy työhön käytetyn ajan perusteella kohdan "henkilötyön korvaukset" -perusteella
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 24)		Konsulttityön kustannukset (alv 24)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0)		Ilmoituskulut (alv 0)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0)	430 €		420 €	
5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus	Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta		Mikäli muutoshakemus peruttu, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut + 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta	

## 6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1	Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0)	670 €	659 €
6.2	Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti (alv 24 )	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan "henkilötyön korvaukset" mukaisesti (alv 24 )

## 7 § Poikkeamispäätös

7.1	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0):		
	* Hakijalle myönteinen päätös	614 €	600 €
	* Hakijalle kielteinen päätös	409 €	400 €
	* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti	Korvaus määrätyn työhön käytetyn ajan perusteella kohdan "henkilötyön korvaukset" -perusteella
7.2	Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0)		
	* Kirjeellä	/ kultava 67 € kuitenkin enintään 409 €	65 € 400 €
	* Kuuluttamalla	ilmoituskulut	ilmoituskulut

## 8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1	Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0)	214 €	210 €
-----	---	-------	-------

## 8.2 Omistusselvitykset

\* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemista varten) (alv 0)

12,87 € /kiinteistö

12,58 €

## 8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

Korvaus määräytynyt työhön käytetyn ajan perusteella kohdan "henkilötyön korvaukset" -perusteella

## 9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloittettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0	Alv 24	Sis. alv 24
Maankäyttöpäällikkö	71,77	17,23	89
Kiinteistöinsinööri	65,32	15,68	81
Maanmittausteknikko	57,26	13,74	71
Maankäyttöinsinööri	57,26	13,74	71
Maankäyttösihteeri	47,58	11,42	59
Paikkatietokäsittelijä	43,55	10,45	54
Kartoittaja	45,16	10,84	56
Mittausmies	41,13	9,87	51
Mittausryhmä (2 hlöä)	86,29	20,71	107

€/h	Alv 0	Alv 24	Sis. Alv 24
Maankäyttöpäällikkö	70,16	16,84	87
Kiinteistöinsinööri	63,71	15,29	79
Maanmittausteknikko	56,45	13,55	70
Maankäyttöinsinööri	56,45	13,55	70
Maankäyttösihteeri	46,77	11,23	58
Paikkatietokäsittelijä	41,94	10,06	52
Kartoittaja	44,35	10,65	55
Mittausmies	40,32	9,68	50
Mittausryhmä (2 hlöä)	85,48	20,52	106

#### **10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta**

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (alv 24):

\* Vaurioitunut kiintopiste

947 €

927 €

#### **11 § Yleistä**

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.





		Vuoden 2018 taksa	
1 §	<u>Rakennustyömaan tukikohdat, ulkovarastoalueet ja vastaavat</u>	6,90 €/m <sup>2</sup> /vuosi	6,70 €/m <sup>2</sup> /vuosi
2 §	<u>Maa-ainesten ja puutavaran varastopaikat sekä pysäköintialueet</u>	4,10 €/m <sup>2</sup> /vuosi	4,00 €/m <sup>2</sup> /vuosi
3 §	<u>Luvattomat rakennelmat kaupungin omistamalla katu- tai muulla yleisellä alueella</u>	50,00 €/alkava viikko	51,20 €/alkava viikko
4 §	<u>Kioskit ja vastaavat</u>		
	alueella 1 (liitekartta)	114,90 €/kk	112,30 €/kk
	alueella 2 (liitekartta)	57,40 €/kk	56,10 €/kk
5 §	<u>Ulkotarjoilualueet ja vastaavat</u>		
	alueella 1 (liitekartta)	3,10 €/m <sup>2</sup> /kk	3,00 €/m <sup>2</sup> /kk
	alueella 2 (liitekartta)	1,80 €/m <sup>2</sup> /kk	1,70 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 150 euroa.</b>			
6 §	<u>Mainospaikka</u>	112,00 €/vuosi	109,50 €/vuosi
7 §	<u>Julkisivutelineet ja vastaavat katu- tai muulla yleisellä alueella</u>	0,80 €/m <sup>2</sup> /viikko	0,80 €/m <sup>2</sup> /viikko
	vuokra peritään jokaiselta alkavalta viikolta vähimmäisvuokra on 50 euroa		
8 §	<u>Ulkoalueilla järjestettävät tapahtumat</u>	0,60 €/m <sup>2</sup> /vrk	0,50 €/m <sup>2</sup> /vrk

<u>9 §</u> <u>Vaihtolavat</u>	<b>14,90</b> €/vrk	<b>14,60</b> €/vrk
<u>10 §</u> <u>Tilapäinen myyntipaikka (&lt; 25m<sup>2</sup>)</u>	<b>45,90</b> €/vrk	<b>44,90</b> €/vrk
<u>11 §</u> <u>Tilapäinen myyntipaikka (&gt; 25m<sup>2</sup>)</u>	<b>91,90</b> €/vrk	<b>89,80</b> €/vrk
<u>12 §</u> <u>Joulukuusen myyntipaikka</u>	<b>264,20</b> €/viikko	<b>258,20</b> €/viikko
<u>13 §</u> <u>Ilmapallojen myyntilupa</u>	<b>34,50</b> €/vrk/myyjä	<b>33,70</b> €/vrk/myyjä

**Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 30 euroa.**

Muiden kohteiden maksu päätetään soveltaen yllä mainittuja maksuja.

Kun lupia myönnetään yli 1 vrk kestäviin yleishyödyllisiin tapahtumiin, peritään vain käsittelymaksu 30 euroa.

Mikäli käyttöaika on alle ½ vuotta, lisätään maksuun arvonlisävero 24 %.

Luvattomasta kaupungin omistaman alueen käytöstä veloitetaan 100 euron laiminlyöntimaksu. Lisäksi luvattomalta käyttöajalta voidaan periä kolminkertainen maksu soveltaen tämän taksan mukaista hinnoittelua.

Alle 1 vrk kestävät yleishyödylliset tapahtumat eivät edellytä lupaa, mutta nämä tulee ilmoittaa kaupungin maankäyttöyksikköön.

Maankäyttöyksikkö voi tarvittaessa rajoittaa tapahtumaa tai mainospaikan käyttöä taikka kieltää sen.

Mainokset, joilla ei ole lupaa tai joista ei ole ilmoitettu, voidaan poistaa.

Peruutetusta hakemuksesta peritään käsittelymaksu 30 euroa, jos hakemuksen mukainen päätös on tehty ennen peruutusilmoitusta.

**ALUE / OMRÅDE 2**

**ALUE / OMRÅDE 1**



