

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2019

733/02.05.00/2014

YLKV 21.08.2018 § 77

Lisätiedot:

toimialasihteeri Leena Porvali, puh 050 3829 233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja kuntayhtymissä on asetettu tavoitteeksi tuottavuuden nousu 1-2 %:lla/vuosi.

Vuonna 2017 päivitetyn hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuunottamatta katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja valvonnasta perittäviä maksuja. Nämä tulee hyväksyttävä valtuustossa.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään saman suuruinen veloitus. Edellisvuoden taksat on merkitty uuden taksaesityksen rinnalle vertailua helpottamaan.

Yhdyskuntatoimen palvelumaksut ja taksat arvioidaan vuosittain. Toimialojen palvelutaksat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia sekä kaupunginhallituksen asettamaa noin 2 %:n tuottavuustavoitetta.

Uuden hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta hyväksyy myös kiinteistötoimitusmaksutaksan (aiemmin valtuusto).

Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyk-

sen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Nykyinen kiinteistötoimituksista perittävä taksa on ollut voimassa 1.1.2018 alkaen. Ehdotus uudeksi kiinteistötoimitusmaksutaksaksi on **liitteenä**. Taksan maksuja on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset. Lisäksi kirjoitusasua on tarkistettu pykälissä 6 ja 11. Taksaan ehdotetaan lisättäväksi kiinteistörekisterin pitäjän päätöksiin päätös yhteisalueosuuden siirtämisestä kiinteistönmuodostamislain 131 §:n perusteella.

Ympäristösuojeluviranomaisen taksaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkennukset:

- Lupien käsittelyyn liittyvää tuntiveloitushintaa on tarkistettu 50 eurosta 55 euroon.
- Ympäristöluvat on jaoteltu kahteen ryhmään;
  - a) YSA 2 §:n ja YSL 27 §:n mukaisen ympäristölupaa edellyttävän laitoksen tai toiminnan lupapäätöksen valmistelu
  - b) Toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurisuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta
- Naapurikuulemisten taksaa on tarkistettu siten, että hinta on yhtenevä rakennusvalvonnan hinnaston kanssa
- Henkilötyön korvaukset lisätty uutena taksana (esim. kiinteistönvälittäjille tehdyt selvitykset)

Kiinteistöjen taksoihin on uutena lisätty Villa Bredan maanalaiseen paikoitukseen liittyviä maksuja.

Kuntatekniikan maksuihin ei tänä vuonna esitetä korotuksia, sillä niiden on arvioitu toisaalta kattavan aiheutuvat kustannukset nykyisellään, mutta myös seudullisen yhtenäisyyden vuoksi. Esim. kaivuluvista veloitettavat taksat ovat samat Espoon ja Vantaan kanssa.

Toimialan nykyiset taksat sekä taksaesitykset vuodelle 2019 ovat esityslistan **liitteenä**.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2019 alkaen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.