



Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta

Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000

Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta

la 1:1000



Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen ase-
takaavamuutosten merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset

Vahvistettu 12.11.1964

M E R K K I E N S E L I T Y S

Kvarterområde för radhus	AR	Rivitalojen korttelialuetta
Kvarterområde för bostadshus med högst två lägenheter	A0	Enintään kaksihuoneistoisten asuin-talojen korttelialuetta
Kvarterområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader	AV	Enintään kaksihuoneistoisten asuin-talojen ja kasvitarhanrennusten korttelialuetta
Kvarterområde för förenade affärs- och bostadshus i flera våningar	ALK	Yhdistetyjen liike- ja asuinkerros-talojen korttelialue
Kvarterområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	AL	Enintään kaksisuntoisten myymälä-talojen korttelialuetta
Kvarterområde för servicestacio-ner eller garager för motorfordon	AM	Mootoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotalien korttelialue
Kvarterområde för allmänna byggnader	Y	Yleisten rakennusten kortteli-alue
Kvarterområde för kommunal-tekniska byggnader och inrätt-ningar	YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvarterområde för industri- och lagerbyggnader	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	P	Puistoalue
Idrottsområde	U	Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatu-trafik med skyddsområde	L	Tie- ja katuliikenteen liiken-nealustta suoja-alueineen
Parkeringsområde	LP	Pysäköintialue
Järnvägsområde	LR	Rautatiealue
Naturskyddsområde	EJ	Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	H	Hautausmaa-alue
Vattenområde	V	Vesialue
Simstrand	UV	Uimaranta
Del av järnvägsområdet under vilken en gata får drágas	ma	Rautaticealueen osa, jonka alitsee saa johtaa kadun

A S E M A K A A V A M ÄÄ RÄÄ Y K S I Ä

- Roosalaisten numerot rakennusalalla tai numeropari ilmaisee noudata tavanomaisia tai vaihtoehtoisia kerrostuluvia. Tämän kerrostumäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huonetiloja talon omaan käytöön, kuten taloustiloja ja autotallit.
- Kirjaimilla lk merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrostalasta käytätiä myymälä- ja liiketarkoitukseen. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12,5 m.
- Kirjaimilla k merkityllä rakennusalolle saa rakentaa vain asuinhyöneis-toja, ja tulee niiden keskimääräinen suuruus olla vähintään 70 m². Ra-kennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- Kirjaimilla l merkityllä rakennusalalle saa asuntoja rakentaa vain raken-nukseseen sijoitetuun liikkuseen kiinnitytelleen henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.
- Kirjaimilla r merkityllä rakennusalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituus on kokonaista kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullekin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käytöön varattu tonttinosi. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.
- Kirjaimilla t merkityllä rakennusalalle saa rakentaa vain tontin omaan käytöön tarpeellisia taloustiloja ja autotallit sekä talonmiehen asun-nnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.
- Rakennusalan pituudesta on rakennettaava ainakin 9/10 ellei järjestysike-us myöntää poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mähdut-tamiseksi tontille.

8. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneiston käsittävän ja enintään kaksiker-roksisen päärajan kunnossella sellaisin alaajoivin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisääksi yksikerroksista talousrakennuksen talonimehgnusuntoineen. Päärajan kunnossaa enintään olla 75 m ja talousrakennus 75 m pinta-alaltaan; kuitenkaan ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

9. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarha-kuennuksia.

10. Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotallit sekä yhden asuinhuoneiston ton-tilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saatavat enintään olla kaksikerroksisia, asunnon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peit-tää enintään puolet tontin alasta.

11. Kirjaimilla A merkityllä korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia yleis-luonteesiin käytöön, ja saa kerrosalatonttila, joidejä suunus on 2000 m² olla 1000 m² joidejä suuruss on 40000 m² olla 5500 m² joidejä " 5000 " 2000 " " 50000 " " 6100 " " 10000 " " 3000 " " 6000 " " 6600 " " 20000 " " 4000 " " 70000 " " 7000 " Milloin tontin suuruus osuu tässä mainitutuksen pinta-alalukujen välille, saadaan suuriin sellitujiin kerrostamiskäärä lasketuski interpolointila. Jos tontti on pienempi kuin 2 000 m², saa kerrosalatonttila puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suuruus ylittää 70 000 m², saa kerrosalatonttin pinta-alan kymmenestä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroksinen sellaisin alaajoivin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitokseen henki-lökunnalle.

12. Kirjaimilla T merkityllä korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja va-rastotiloihin tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisia sel-laisin alaajoivin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysiskeus voi myöntää vähäisen korkeaman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työnt laatu sitä edellyttää. Järjestysiskeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaisella henkilöllä, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täy-sin erilliseen rakennuskuuteen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulen-testävästi eristettyyn niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet re-ttinaan.

13. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusalaa, on rakennukset sijoitet-vaan vähintään 6 m päästään naapuriutin rajasta ja korkeamman rakennukseen kaksikeräistä korkeutta vastaavalla toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyysdelle. Teollisuus- ja va-rastotiloihin tulee erityisesti naapuriutin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysiskeus voi myöntää vähäisiä polkueksia rakennusten keski-nisestä etäisydestä, mikäli erityisesti sijaitsee siihen on.

14. Kirjaimilla El merkityllä luonnonsuojelualla ei kiviä, kallioita ja maapinta-osa muuttua tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkaa tai vahingoitetaa, ei myöskään luonnon eläimistö ja sen pesiä kajota, havaittavatka näytteiltä. Järjestysiskeus voi vahvistaa erityisilä-järjestysääntöjä tällaiselle alueelle.

15. Järjestysiskeudella on oikeus myöntää polkueksia ylä 1 ja 8 pykalissa mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerrokseen 2,1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannu-huonetta, vedenottoja y.m. varten, sitä vaatii.

Gällande, den 12.11.1964 och (22.2.1966) fastställda, stadsplane-änderingars teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser

T E C K E N F Ö R K L A R I N G

Linje 3 m utanför det planeområde fastställdes avser

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande

Eri asemakaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja

Köpingsdelsgräns

* → * Kauppalanosen raja

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Instruktiv gräns för gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik

— Ajoneuvoliikenteelle varatun katu-tai liikenneyalueen ohjeellinen raja

Underjordiskt område för avlopps-och vattenledning

— Maanalainen alue viemäri- ja vesiojaa varten ja alue sen ulos-käynnyille

Köpingsdelsnummer

1 Kauppalanosen numero

Kvartersnummer

23 Korttelinnumero

Tomtnummer

45 Tontinnumero

Gatunamn

ABCDE Kadunnimi

Öppen plats

Aukio

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde

— Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa

Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning

— Kleistä viemärijohtoa varten vapaaan pidettävä alue

Byggadsyta med bokstavsbeteckning

III k Rakennusala kirjaanmerkitöi-neen

Kvarterområde för bostadshus i flera våningar

AK Korttelialuettakerrostaloja varten asuntarkoituksiin

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1. Romersk nummer eller nummerpar & byggadsytan anger det bestämda eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta väningsantal får i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m. höga utrymmen för husets eget behov, t.ex. för ekonomiutrymmen och garage.

2. Å med bokstäverna lk betecknad byggadsyta får högst 1/3 av väningsarealet användas för butiker och affärsändamål. Byggnadens bredd får förutom i butiksväningen vara högst 12,5 m.

3. Å med bokstaven k betecknad byggadsyta får endast bostäder uppföras och bär deras medelstorlek vara minst 70 m². Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.

4. Å med bokstaven l betecknad byggadsyta får bostäder uppföras endast för personal som är anknuten till affärsrörelsen i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.

5. Å med bokstaven r betecknad byggadsyta får högst så många radhuslägenheter uppföras, som byggadsyntans längd inrymmer hela tiometriert. Lägenheterna är för icke understötta 75 m², och bär till varje lägenhet höra en för densamma reserverad invid lägenheten liggande tomtdel. Byggnaden får högst byggas i en och en halv våning, och får den vara högst 10,5 m bred.

6. Å med bokstaven t betecknad byggadsyta får endast för tomten eget behov nödiga ekoni- och garageutrymmen samt gårdskarlsbostad uppföras. Byggnaden får uppöras endast i en våning.

7. Av byggadsyntans längd bör minst 9/10 bebyggas, om inte ordningsrädden medger avvikelse för beredande av utrymme för i byggadsförordningen förutsättas bilplats i tomten.

8. Å med bokstaverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under den högst 2,1 m höga liknande utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan, samt å tomt storre än 3000 m² dessutom en enväningens ekoni- byggad med gårdskarlsbostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m² byggadsyta och ekoniombyggnaden 75 m²; dock får av tomten inte mera än 1/5 bebyggas.

9. Å med bokstaverna Av betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras sådana byggnader, som ovan i § 8 omnämnts, samt byggnader för trädgårdsdelen endast i en våning.

10. Å med bokstaverna Am betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras och byggnader för bilservice och garagen samt en bostadslägenhet för å tomtens behövlig personal. Byggnaderna får högst byggas i två våningar, bostadsdelen endast i en våning och får de täcka högst hälften av tomt ytan.

11. Å med bokstaven Y betecknad kvartersmark får byggnader avsedda för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får väningsytan å varje tomtstorlek är 2000 m² utgöra 1000 m² vars storlek är 40000 m² utgöra 5500 m² " 5000 " 2000 " " 5000 " " 6100 " " 10000 " " 3000 " " 6000 " " 6600 " " 20000 " " 4000 " " 70000 " " 7000 " Om tomtens storlek faller mellan de här anförda yttrenehållstalen, räknas den maximalt till 2000 m², för väningsytan utgörs tillhjälp av interpolering. År tomten är mindre än 2000 m², får väningsytan utgöra hälften av tomtens areal, och om tomtens storlek överskrider 70 000 m², får väningsytan utgöra en tiondedel av tomtens yttrenehållstal. Byggnaden får bestå av högst tre väningar och under den sådana högst 2,1 m höga utrymmen, som omnämns i § 1 här ovan. På området får också bostäder uppföras för inräntingen personal.

12. Å med bokstaven T betecknad kvartersmark får byggnader avsedda för industri- och lagerändamål i tvåvånings uppföras med sådana underliggande 2,1 m högde utrymmen som omnämnts i § 1 här ovan. Ordningsrädden äger med sig att högden mindre än byggnadens uppfördes högre, ifall maskineriet eller arbetsrum är sådant fördrar. Ordningsrädden får också tillämpas vid bygget av en bostad i tomten för en särskild person, vars närväro å tomten är absolut nödvändig. Bostaden får antingen förläggas i en särskild byggnad eller i en framfabriks- och lagerutrymmen helt avskild och brandskyddad del på sidan om denna.

13. På tomter, för vilka byggadsynta inte fastställts, bör byggnaderna för-läggas på minst 6 m avstånd från grannområdets gräns och på ett avstånd motsvarande den högsta byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lagertomter bör avståndet från grannens gräns dock vara minst 8 m. Ordningsrädden får medge mindre avvikselser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall speciella skäl därför föreligger.

14. Å det med bokstaverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas inte heller får träd och annan växtlighet brytas eller skadas lika litet som naturens djurvärld och dess hon-dörrörelser, förstöras eller föredras. Ordningsrädden kan fastställa speciella regler för dessa områden.

15. Från ovan i 1 och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximal vänings höjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrädden medge avvikelse för utrymmen som på grund av sin användning så fördrar t.ex. för pantrum och skyddsrum m.m.