



MARTANKUJA 5A, KAUNIAINEN
ASEMAPIIRROS 1:500

Pohjoisreuna

Kaavan mukaan tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava 6 m päähän naapuritontin rajasta. Haemme poikkeuslupaa sijoittaa rakennus 3,1 – 5,7 m päähän naapuritontin rajasta naapurin ajotien kohdalla.

Rakennus on suunniteltu tarkasti tälle paikalle ja sen sijoittumista on tutkittu huolellisesti. Tontin ominaispiirteenä on tontin keskellä sijaitseva vanha kaivo, joka on ollut perheen käytössä maanomistajan lapsuudessa. Hankkeessa on haluttu painottaa tontin ominaispiirteitä ja historiaa. Rakennus on suunniteltu lähemmäs tontin pohjoista rajaa, jotta tilat saadaan avautumaan aurinkoiseen ilmansuuntaan ja kaivo säilytettyä rakennuksen sisäpihalla.

Suunnitelma ilmentää nykyaikaista versiota huvilakaupungin vehreästä yhdyskuntarakenteesta, jossa tonteilla on perinteisesti ollut useampia rakennuksia. Kaupunkikuvallisista syistä johtuen rakennusmassa kiertyy sisäpihan ympärille kolmen rakennusmassan pienimittakaavaisena ryhmänä luoden viihtyisää ja sopusuhtaista ympäristöä, täten parantaen kaupunkikuvaa. Rakennuksen eteläpuoleinen tontinosa jää virkistyskäyttöön vehreänä, sisäpihaan ja naapurin pihaan liittyen.

Tontti rajautuu pohjoisessa Martankuja 5b:n naapureiden omistamaan ajotiehen (tielle on varattu 6 m leveä kaistale), jolta on käynti, aiemmin samaan tonttiin kuuluville, Martankujasta kauempana oleville Martankuja 5b:n tonteille. Hiekkatie puolestaan rajautuu 8 m leveään alueeseen, joka on kaavoitettu puistoksi. Täten poiketessa 6 m kaavavaatimuksesta ja lähemmäksi tontin reunaa rakennettaessa saadaan paloturvaetäisyydet viereisiin rakennuksiin täytettyä. Suunnitelma ei myöskään varjosta naapureita.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen käytön muulle järjestämiselle tai ympäristöarvoille, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

LIITE:

- asemapiirros
- puustokatselmuks
- istutussuunnitelma