

Vastaus valtuustoaloitteeseen, kirjastorakennuksen ulkoseinien kunnostaminen

206/10.03.02/2018, 100/00.02.00/2018

YLKV 21.08.2018 § 73

Lisätiedot:

Ilona Lehto, rakennuttajainsinööri, puh 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Tapani Jääskeläinen ja 4 muuta allekirjoittajaa ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.6.2018 § 30 (**ohesmateriaali**). Aloitteessa esitetään, että kirjastorakennuksen ulkoseiniin kohdistetaan ulkoseinäremontti, jonka yhteydessä julkisivu rapattaisiin ja maalattaisiin valkoiseksi, jolloin se olisi ”sopuoinnussa” ympäristönsä muiden rakennusten kanssa.

Kirjastorakennus on valmistunut vuonna 1985 ja sen julkisivu on rakentamisajankohdalle tyypillinen vaaleanharmaa kahi-tiilimuuraus. Muuraus on vuosien saatossa tummunut ilman epäpuhtauksien johdosta. Aloitteessa on mainittu, että ulkoseinässä on havaittavissa halkeamia. Todettakoon, että kuorimuurin halkeamiset ovat rakenteelle tyypillisiä lämpölaajentumisesta aiheutuneita halkeamia eivätkä ne sinänsä edellytä rakenteellista korjaustyötä. Tulevan maalaustyön yhteydessä halkeamat kitataan.

Kirjastorakennuksen maalaus otettiin rakennusten yllä- ja kunnossapitolistalle vuonna 2014 tehdyn valtuustoaloitteen johdosta. Hankkeen käynnistäminen on odottanut keskusta-alueen valmistumista. Keskusta-alue valmistuu vuonna 2019 kesäkauden aikana. Kirjastorakennuksen ulkoseinien maalaus suoritetaan tämän jälkeen syksyllä, jolloin ympäristön rakennustyöt eivät aiheuta maalatulle pinnalle likaantumisen vaaraa.

Hanketta on alustavasti valmisteltu vuonna 2015, jolloin selvitettiin julkisivuasiantuntijan kanssa julkisivun eri käsittelytapoja. Julkisivun rappausta arvioitaessa todettiin, että rappaus tulisi toteuttaa 3-kerrosrappauksena. Rappauskerrokset lisäävät julkisivun paksuutta, jolloin se vaikuttaa haittaavasti julkisivun detaljeihin kuten räystäsrakenteeseen sekä ikkuna- ja oviliittyymiin sekä pellityksiin, jotka tulisi uusida. Julkisivussa on myös reliefimuuraus, joka jäisi rappauksen alle piiloon. Slammausta ei voida toteuttaa suoraan muurattuun pintaan, vaan se vaatii pohjakäsittelyksi tartunta- ja täyttörappauksen, jonka haitat julkisivulle ovat samat kuin rappauksen. Julkisivun maalaus kalkkihiekkatiilille soveltuvalla hengittävällä maalilla todettiin parhaaksi vaihtoehdoksi. Julkisivumaalauksesta pyydettiin alustavia kustannusarvioita, joiden perusteella kustannusarvio maalaustyölle on 50.000 euroa. Määräraha on sisällytetty vuoden 2019 rakennusten yllä- ja kunnossapitotöihin. Julkisivumaalaus lisää julkisivun huoltotarvetta. Maalattua julkisivua tulee huoltaa 5-10 vuoden välein pesuin tai huoltomaalauksin.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen kirjastorakennuksen ulkoseinien kunnostamisesta ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.