

**RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN**

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonan ja opastuksen keinoin.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Det åligger också byggnadstillsynen också att genom råd och handledning utveckla stadsbilden i Grankulla.

| <b>Rakennusvalvonta</b>                              |                 |                 |                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Byggnadstillsyn</b>                               |                 |                 |                 |                 |                 |
| Vastuuhenkilö-ansvarsperson                          | TP              | TA              | TA              | TS              | TS              |
| Sirkka Lamberg                                       | Bokslut         | BG              | BG              | Plan            | Plan            |
| johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör | 2017            | 2018            | 2019            | 2020            | 2021            |
| Maksutuotot - Avgiftsinkomster                       | 208 111         | 150 000         | 130 000         | 130 000         | 130 000         |
| Muut toimintatuotot - Övriga inkomster               | 0               |                 |                 |                 |                 |
| Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag            | 0               |                 |                 |                 |                 |
| Sisäiset tuotot - Interna inkomster                  | 500             |                 |                 |                 |                 |
| <b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>         | <b>208 611</b>  | <b>150 000</b>  | <b>130 000</b>  | <b>130 000</b>  | <b>130 000</b>  |
| Henkilöstökulut - Personalutgifter                   | -159 862        | -179 869        | -194 210        | -195 000        | -195 000        |
| Palvelujen ostot - Köp av tjänster                   | -19 600         | -26 250         | -52 000         | -52 000         | -52 000         |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor   | -180            | -1 550          | -3 000          | -1 500          | -1 500          |
| Avustukset - Understöd                               | 0               |                 |                 |                 |                 |
| Muut toimintakulut - Övriga utgifter                 | 240             |                 |                 |                 |                 |
| Sisäiset kulut - Interna utgifter                    | -18 289         | -18 620         | -18 550         | -18 700         | -18 700         |
| <b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>           | <b>-197 691</b> | <b>-226 289</b> | <b>-267 760</b> | <b>-267 200</b> | <b>-267 200</b> |
| <b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>             | <b>10 920</b>   | <b>-76 289</b>  | <b>-137 760</b> | <b>-137 200</b> | <b>-137 200</b> |

**Toiminta****Verksamhet**Tavoitteet vuodelle 2019:

- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoinnin suunnittelu ja käynnistys
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Sähköisen arkistoinnin kehittäminen
- Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhteistyöhön
- Henkilöstön kouluttautuminen

- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2019 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös sähköisen arkistoinnin osalta.

Vuonna 2017 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön Lupapisteen sähköinen arkistointi. Uudet vireille tulevat luvat käsitellään 100 % sähköisesti ja tämä lupamateriaali muodostaa jo sähköisen arkiston.

Jatkona tälle kehitykselle tulee olemaan vanhan paperiarkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoiminen sähköiseen muotoon.

Kesällä 2018 aloitettiin arkiston seulonta kesätyöntekijän voimin. Seulonta aloitettiin ”pääpiirustusarkistosta”. Seulonnalla pyritään vähentämään varsinaisen digitointivaiheen kustannuksia.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen välistä yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn.

## **Talous**

## **Ekonomi**

### Tulot

Talousarvio perustuu siihen, että Asematie 13 puretaan toimistorakennus ja uusi kerrostalohanke käynnistyy vuoden 2019 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu n.10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 28.4.2014 § 20.

### Menot

Rakennusvalvonnan vuoden 2019 talousarvion palkkamenot eivät ole vertailukelpoisia kahden edellisen vuoden tilinpäätösten

kanssa, koska rakennustarkastajan virka oli täyttämättä vuonna 2017 n. 6 kk ja samoin assistentin toimi vuonna 2016.

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2018 tasolla.

Lisäkuluja on arvioitu vuodelle 2019 johtuen paperiarkiston digitointihankkeesta. Digitointi on suunniteltu tehtävän ulkopuolisella taholla useamman vuoden aikana. Digitointiin on varattu määrärahaa 25 000 euroa / vuosi. Kustannusarvio perustuu alustaviin tarjouskyselyihin eri toimijoilta. Tavoite on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana, tämän jälkeen digitoidaan lupiin liittyvät erityissuunnitelmat.

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan joudutaan hankkimaan myös työpiste asiakaskäyttöön.

Muilta osin menot ennustetaan toteutuvan edellisten vuosien mukaisina.

| <b>Rakennusvalvonta</b>   | TP      | TA   | TAE  | TS   | TS   |
|---|---------|------|------|------|------|
| <b>Byggnadstillsyn</b>  | Bokslut | BG   | BG   | Plan | Plan |
| Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal   | 2017    | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.  | 54      | 40   | 40   | 40   | 40   |
| Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st. | 67      | 60   | 60   | 60   | 60   |
| Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ :   | 187     | 60   | ---  | ---  | ---  |
| Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brr   | 25 919  | ---  | ---  | ---  | ---  |

TP 2017 Valmistuneet kerrostalot: Ratapolku 4 ja 6, Palokunnankuja 4, Gresantie 22