

Svar på fullmäktigemotion om iståndsättning av biblioteksbyggnadens ytterväggar

206/10.03.02/2018, 100/00.02.00/2018

STF 17.09.2018 § 39

Mer information:

byggnadsingenjör Ilona Lehto, tfn 050 594 2359  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktigeledamot Tapani Jääskeläinen och fyra andra undertecknare lämnade in en motion vid fullmäktigesammanträdet 18.6.2018 § 30 (**bakgrundsmaterial**). Motionsställarna föreslår en reparation av biblioteksbyggnadens ytterväggar så att fasaden rappas och målas vit för att "harmoniera" med de omgivande byggnaderna.

Bibliotekshuset är byggt 1985, och fasaden är murad i tidstypiskt ljusgrått Kahi-tegel. Den murade väggen har under årens lopp mörknat på grund av orenligheter i luften. I motionen nämns att det finns synliga sprickor i ytterväggen. Det bör dock konstateras att sprickorna i skalmuren orsakats av värmeutvidgning och är typiska för detta slags konstruktioner. Sprickorna i sig kräver inte någon reparation av konstruktionen. I samband med föreslående målningsarbete kommer sprickorna att kittas.

Målning av biblioteksbyggnaden har tagits med på listan över service och underhåll av byggnader med anledning av en fullmäktigemotion 2014. Projektet har fått vänta tills centrumområdet blir färdigt, vilket sker under sommarperioden 2019. Bibliotekets ytterväggar målas efter det på hösten, då byggarbeten i närheten inte längre medför risk för nedsmutsning av den nymålade ytan.

Projektet har beretts preliminärt under år 2015, då man med hjälp av en fasadexpert utredde olika sätt att behandla fasaden. Vid bedömningen av rappning som alternativ konstaterade man att den borde utföras som treskikt-rappning. Rappningsskikten gör fasaden tjockare, vilket har en skadlig effekt på fasaddetaljerna såsom takskäggsstrukturen samt dörr- och fönsterinfattningar och plåtbeslag, som då borde förnyas. På fasaden finns också en relief, som skulle bli gömd under rappningen. Slamning kan inte utföras direkt på murad yta utan kräver grundning i form av vidhäftningsrappning och fyllnadsrappning, och detta har samma skadliga effekter på fasaden som rappning. Målning av fasaden med en färg som andas och passar för kalkstenstegel konstaterades vara bästa alternativet. För fasadmålningsarbetet begärdes preliminära kostnadsförslag, och utifrån dem beräknas arbetet kosta 50 000 euro. Anslaget ingår i investeringarna för underhåll och service 2019. En målad fasad har större behov av underhåll. Fasaden kräver tvätt eller underhållsmålning med 5–10 års mellanrum.

STS:

Fullmäktige antecknar det ovan anförda för kännedom som svar på fullmäktigemotionen om iståndsättning av biblioteksbyggnadens ytterväggar och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.