

Kauniaisten kaupunginhallitus
Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen

Kauniainen Kv & Kh Grankulla Stf & Sts
Saap. 28 -08- 2018 Anl.
DNo 278/10.02.03/18

23.08.2018
Kauniainen

Me, As. Oy Teinikuja 2 haemme Kauniaisten kaupungilta kaavamuutosta nykyisen rivitalotonttimme muuttamisesta kerrostalotontiksi. Yhtiökokous on yksimielisesti päättänyt asiasta 28.3.2018. Kyseessä olevan kiinteistön tiedot:

Teinikuja 2, Y-tunnus 0127323-8

Tontti nro 235-004-0047-0003-7

Tontin pinta-ala 3241 m²

Tontilla on tällä hetkellä 4-huoneistoinen rivitalorakennus, jonka kerrosala on 1247 m².

Rakennus on valmistunut vuonna 1965.

Tulevat suuret peruskorjaukset, mm.käyttövesi- ja alkuperäinen lämmitysvesiputkisto, lämmitysjärjestelmä, sähkö- ja IT-järjestelmät sekä katon rakenne vaativat kaikki uusimista lähivuosina. Asuntojen huoneistokoko (n.250m² -350 m² aputiloineen) on nykyaikana ajateltuna huomattavan suuri. Rakennus on tullut käyttöikänsä päähän ja sen saneeraus ei ole taloudellisesti realistista.

Tontin sijainti rinteessä, keskustan läheisyydessä sekä tontin suurehko koko ja muoto mahdollistaisivat kymmenien huoneistojen rakentamisen. Hankkeen koko ja laajuus määrittyy tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Rinnetontti mahdollistaisi myös rakenteellisen pysäköinnin sekä vieraspaikoituksen osittain pihakannella. Kiinteistö sijaitsee hyvin lähellä kaupungin keskustaa kaikkine palveluineen, joten sen soveltuvuus kysyntää vastaavien asuntojen sijoittamiselle on erinomainen.

Uudisrakentamisen massoitus ja sijoittelu tontilla toteutettaisiin siten, ettei siitä koituisi merkittävää varjostusta lähistön rakennuksille. Tontin välittöminä naapureina ovat kaupungin puistoalue (Kavallintien alkupää), Svenska skolcentrum ja kuvataidekoulu. Asuinrakennukset sijoittuvat Kavallintien ja Teinikujan toiselle puolelle.

Hakemuksesta lisätietoja teille niin halutessanne antavat:

Yhteystiedot luottamushenkilöille extranetissä

Rakentavin terveisin,
As.Oy Teinikuja 2 hallitus

Liite: voimassa oleva kaavaote