
Aika: 01.10.2018 klo 18:30 - 20:48

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
138	Kokouksen järjestäytyminen	4
139	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	5
140	Vuoden 2018 talouden toinen osavuosikatsaus	6
141	Kunnan Taitoa Oy:n ja Kuntien Tiera Oy:n osakkeiden merkitseminen	7
142	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian perussopimuksen muuttaminen	9
143	Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelma vuosille 2018–2022	12
144	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelin 47 tontilla 3 (Teinikuja 2)	15
145	Kaavoituskatsaus 2018–2019	18
146	Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16)	19
147	Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-7 (Klostretinkuja 3)	21
148	Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-8 (Klostretinkuja 5)	27
149	Uimahallin ponnahduslaudan uusiminen (tarveselvitys)	31
150	Palloiluhallin kameravalvonta (tarveselvitys)	32
151	Keskusurheilukentän kulkuportit (tarveselvitys)	34
152	Kompletterande utrymmen för digitala studentskrivningar (behovsutredning)	36
153	Palveluohjaajan vakanssin perustaminen (359002)	39
154	Eron myöntäminen kaupungin luottamustehtävistä (O. Tupamäki)	41
155	Val av nya förtroendevalda (Lassenius)	43
156	Uusien luottamushenkilöiden valinta (Koivisto)	44
157	Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen päätökseen § 3/2018 (vahingonkorvausvaatimus, männyn oksien putoaminen auton päälle)	46

158	Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2017 arviointikertomuksen suositukseen	48
159	Valtuuston 17.9.2018 päätösten laillisuuden toteaminen	49

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Berg Finn Stenberg Stefan Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Boström Mikael	puh.joht. varapuh.joht. j j j j j KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj hall.pääll. tied.siht. talousjoht.
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 03.10.2018	Camilla Söderström sihteeri
Käsitellyt asiat	138 - 159	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Lauri Ant-Wuorinen Tarkastettu sähköpostitse 07.10.2018	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 08.10.2018	
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

Kaupunginhallitus

§ 138

01.10.2018

Kokouksen järjestäytyminen

KH 01.10.2018 § 138

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Lauri Ant-Wuorisen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 139

01.10.2018

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 01.10.2018 § 139

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättöluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin pois lukien yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja 25.9.2018, jota ei ollut vielä tarkastettu.

Kaupunginhallitus

§ 140

01.10.2018

Vuoden 2018 talouden toinen osavuosikatsaus

176/02.02.02/2018

KH 01.10.2018 § 140

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Ne sisältävät talousarvion toteumavertailut sekä tilinpäätösennusteet ja selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumasta.

Osavuosikatsaus jaetaan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 141

01.10.2018

Kunnan Taitoa Oy:n ja Kuntien Tiera Oy:n osakkeiden merkitseminen

323/02.05.05/2018

KH 01.10.2018 § 141

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 7.5.2018 § 67, että kaupunki liittyy Kunnan Taitoa Oy:n omistajaksi ja että kaupungin perintä siirretään Taitoa Kuntaperintä Oy:lle. Talousjohtaja valtuutettiin neuvottelemaan sopimuksesta, siirron ajankohdasta ja muista yksityiskohdista. Yhteistyön edellytyksenä on, että kaupunki merkitsee Kunnan Taitoa Oy:n osakkeita vajaan 1 000 euron edestä (1 osake kymmentä asukasta kohti, vuodenvaihteen asukasluvun mukaisesti).

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182658-5>

Kauniaisten kaupungin toiminta perustuu toimiviin tietojärjestelmiin. Järjestelmien toiminta ja jatkuvuus on turvattava vuoden jokaisena päivänä. Parempien palvelujen ja paremman tuottavuuden kannalta on tärkeintä se, mitä uusilla IT-ratkaisulla saadaan aikaiseksi. Kun näihin ratkaisuihin investoidaan, on varmistettava, että ratkaisut ovat sellaisia, että hyötytavoitteet voidaan toteuttaa. Kaupungin tietohallinnon tehtävänä on varmistaa palvelujen jatkuvuus ja tarvittavien uusien järjestelmien mahdollisimman nopea käyttöönotto.

KH:n 11.6.2018 § 99 hyväksymän digitalisaatio-ohjelman 2018–2020 hankesalkku sisältää 63 hanketta. Näistä 17 hanketta on käynnistynyt. Osa hankkeista tehdään omana työnä, osa hankitaan ulkopuolisilta tuottajilta.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182675-3>

Eräs tärkeä hanke on SIEM-tietoturvajärjestelmän hankinta. Esim. Kuntien Tiera Oy on kilpailuttanut ja tuotteistanut omistaja-asiakkaidensa käyttöön uuden Tiera-Tietoturvapalvelut (SOC)-kokonaisuuden.

Kauniaisten kaupungin ei ole mahdollista yksin kehittää, toteuttaa ja pitää yllä kaikkia niitä IT-järjestelmiä joita tarvitaan tukemaan ja toteuttamaan kaupungin palvelujen ja tuottavuuden parantamista. Kuntatoimijoiden yhteinen toteutukseen pystyvä organisaatio on ainoa tapa onnistua yhteisten järjestelmien käyttöönotoissa. Tiera on jo tähän mennessä vienyt tuotantovaiheeseen useita tärkeitä kuntien yhteisiä palveluita.

Kunnat tarvitsevat lisää yhteistyötä ICT:n alueella ja yhteisiä ratkaisuja. Tieralla on mahdollisuus luoda edellytyksiä koko kuntakentän prosessien ja tuottavuuden parantamiselle.

Kaupunginhallitus

§ 141

01.10.2018

Sekä Kunnan Taitoa Oy ja Kuntien Tiera Oy toimivat ns. in-house -periaatteella. Tämä tarkoittaa, että Kauniainen voi Taitoan ja Tieran osakkaana suoraan tilata palveluita ilman kilpailuttamista.

Taitoan osakkeita voivat merkitä kunnat, kuntayhtymät sekä muut kuntakonsernien itsenäiset juridiset yksiköt kuten kuntaomisteiset yhtiöt, jotka ovat hankintalain mukaisia hankintayksiköitä. Kunnat merkitsevät osakkeita vuodenvaihteen asukasluvun mukaisesti vähintään 1 osakkeen kymmentä asukasta kohti, enintään kuitenkin 1 osakkeen per asukas. Muut kuntatoimijat merkitsevät yhden osakkeen. Hinta on 1 €/osake.

Myös Kuntien Tiera Oy toimii kuntaorganisaatioiden omistuksessa. Omistajina on tällä hetkellä 292 kuntatoimijaa, joista suurimpia ovat Espoo, Tampere, Oulu, Turku, Lahti, Kouvola, Pori, Lappeenranta, Hämeenlinna ja Vaasa.

Osakeyhtiörakenne mahdollistaa kaikille kuntatoimijoille joustavan liittymismahdollisuuden. Osakkeita voivat merkitä kunnat, kuntayhtymät sekä muut kuntakonsernien itsenäiset juridiset yksiköt, kuten kuntaomisteiset yhtiöt, jotka ovat hankintalain mukaisia hankintayksiköitä. Kunnat merkitsevät osakkeita yhden kymmentä asukasta kohden ja kuntaomisteisille osakeyhtiöille on omat merkintäehdot. Osakkeiden merkintähinta on 2 €/osake.

Kauniaisten kaupungin vuoden 2018 talousarvioon sisältyy 50 000 euron määräraha Apotti Oy SVOP rahastosijoituksiin sekä muihin osakemerkintöihin kuten kuntayhtymien peruspääomien korotuksiin. Mikäli merkitään sekä Taitoan että Tieran osakkeita asukasmäärän mukaisesti, määrärahaa tarvitaan 31.12.2017 asukasluvun 9 624 mukaisesti 962 x 1 euroa ja 962 x 2 euroa, yhteensä 2 886 euroa. Osakkeiden merkintä ei sido kaupunkia yhtiöiden palvelujen oston, yhtiöiden pääomittamiseen tms.

Oheismateriaalina on Taitoan yhtiöjärjestys ja merkintäsitoumus, sekä Tieran hallintosääntö, yhtiöjärjestys ja merkintäsitoumus.

KJ:

KH päättää, että Kauniaisten kaupunki merkitsee Kunnan Taitoa Oy:n ja Kuntien Tiera Oy:n osakkeita kumpaakin 1 osakkeen kymmentä asukasta kohti, 31.12.2017 asukasluvun mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 142

01.10.2018

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian perussopimuksen muuttaminen

427/00.04.01/2014

KH 01.10.2018 § 142

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, puh. 050 566 8800
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kaunianen.fi

Kauniaisten kaupunginhallitus on 29.01.2018 § 9 todennut, että Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian toiminnan ja tehtävien siirto Omnia koulutus Oy:lle raukeaa, koska opetus- ja kulttuuriministeriö ei tehnyt järjestämis- ja ylläpitämislupien siirtopäätöstä 1.1.2018 alkaen ja tämä oli valtuuston sekä kaupunginhallituksen tekemien päätösten täytäntöönpanoehdona. Lisäksi KH ilmoitti Espoon kaupungille, Kirkkonummen kunnalle sekä Omnia kuntayhtymälle, että Kauniainen on valmis osallistumaan kokonais selvitykseen ja kuntayhtymää koskevaan kehitystyöhön.

Espoon sivistystoimen johtaja ja kuntayhtymän johtaja saivat tehtäväkseen yhteistyössä elinkeinojohtajan kanssa valmistella kokonais selvityksen Omnia-konsernin tulevasta rakenteesta, vaihtoehtoista yhtiöittämisen mahdolliseksi ratkaisemiseksi, Omnian ja Espoon kaupungin yhteistyön syventämisestä, Omnian kansainvälisen roolin rakentumisesta ja korkeatasoisen, koulutus- ja työelämän tarpeita palvelevan koulutus- ja ohjausjärjestelmän varmistamisesta.

Asian valmistelua on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet Espoosta sivistystoimenjohtaja Aulis Pitkälä ja elinkeinojohtaja Tuula Antola, Kirkkonummelta opetustoimen johtaja Leila Kurki ja elinkeinojohtaja Risto Nikunlaakso, Kauniaisista sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, kuntayhtymästä kuntayhtymän johtaja Sampo Suihko ja hallintojohtaja Tapio Siukonen.

Espoo on käynyt muiden jäsenkuntien johdon kanssa neuvottelut perussopimuksen muutoksista ja jäsenkunnat vievät perussopimusta koskevan muutoksen valtuustojensa käsittelyyn syys-lokakuun aikana.

Kuntayhtymän tehtävä määritellään jäsenkuntien valtuustojen päättämässä perussopimuksessa. Kuntayhtymän voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.1.2015. Kuntayhtymän jäsenkunnat (suluissa osuudet peruspääomasta) ovat Espoon kaupunki (86,89 osuutta), Kirkkonummen kunta (11,46 osuutta) ja Kauniaisten kaupunki (1,65 osuutta).

Viimeisten kolmen vuoden aikana ovat sekä lainsäädäntö että toimintaympäristö oleellisesti muuttuneet ja se tulee ottaa huomioon perussopimuksessa. Perussopimuksessa tulisi huomioida: kuntalain uudistus, opetuksen ja koulutukseen liittyvä lainsäädäntö (erityisesti ammatillisen koulutuksen reformi), koulutuksen valtiosuuden leikkaukset, Espoon kaupungin konserniohje, julkisen sektorin rakennemuutokset ml. kasvupalveluiden järjestäminen, elinkeinoelämän ja ammattiosaamisen muutokset sekä kulttuurisen moninaisuuden lisääntyminen.

Kaupunginhallitus

§ 142

01.10.2018

Perussopimuksen muutoksella Omnian tarjonta sisältää jatkossa järjestämis- ja ylläpitämislupien mukaisen opetuksen ohella elinkeinoelämää ja alueen elinvoimaisuutta koskevat seuraavat palvelut: jäsenkunnille kohdistettavat, nuorten ja aikuisten osallisuutta edistävät, kansalaisten hyvinvointia edistävät, innovaatiopalvelut sekä suomalaisen koulutusosaamisen välittämisen kansainvälisille markkinoille.

Perussopimuksen muutosesitys on **liitteenä** ja kuntayhtymän palvelurakenne (Omnia-konsernin rakenne 1.1.2019) on **oheismateriaalina**.

Koulutuksen rahoitus ja sitä ohjaavaa lainsäädäntö ovat muuttuneet merkittävästi vuoden 2016 jälkeen. Keskeisimmiksi tavoitteiksi on asetettu toiminnan vaikuttavuuden (tuloksellisuus ja tehokkuus) lisääminen sekä kilpailuneutraaliteetin varmistaminen markkinaehtoisessa toiminnassa. Lähtökohtana on, että markkinaehtoinen toiminta tulee eriyttää yleishyödyllisestä toiminnasta. Hankinta-, vero- ja kilpailuviranomaiset sekä valtionhallinto ovat lisänneet merkittävästi viranomaisvalvontaa ja tarkastusta kyseisten tavoitteiden varmistamiseksi.

Valtionosuusrahoituksen perustana on 1.1.2018 voimaan astunut ammatillisen koulutuksen lainsäädäntö ja rahoituslaki asetuksineen. Rahoitus määräytyy siten, että perusrahoituksen osuus on 50 %, suoritusrahoituksen osuus 35 % ja vaikuttavuusrahoituksen osuus 15 %. Uudistettu rahoitusjärjestelmä on voimassa kokonaisvaltaisesti vasta vuonna 2022 siirtymäsäännösten vuoksi.

Valtionosuusrahoituksen ja muun koulutusta tukevan erillisrahoituksen määräytymisperusteet tulevat mahdollisesti jatkossa laaja-alaisemminkin kannustamaan toiminnan tehostamiseen, nopeuttamaan opiskelijoiden valmistumista sekä lisäämään tuloksellisuutta.

Jäsenkuntien sopimuspalvelut muodostavat tärkeän osan Omnian koulustarjonnasta. Omnian palveluista työväenopisto, nuorten työpajat, aikuislukio sekä aikuisten perusopetus toteutetaan sopimuspalveluina jäsenkuntien/jäsenkunnan kanssa. Palveluiden kattamat tehtävät, tavoitteet ja rahoitus on määriteltävä sopimuksissa. Osaamiskeskuksen käynnistymisestä valmistellaan vastaavanlaista sopimusta 2019 alusta lukien.

Palvelujen myyntiä jäsenkunnille toteutetaan jäsenkuntien sidosyksikkönä puitesopimusten mukaisesti.

Laki alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista tulee siirtämään valtion elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen vastuuta perustettavalle kuntayhtymälle Uudenmaan maakunnassa. Kuntayhtymä tuottaisi palvelut joko itse tai kilpailuttaisi ne tarpeen mukaan; toimittaessa kilpailutilanteessa markkinoilla, on palvelun tuottajan tuotanto yhtiötettävä.

Markkinaehtoisessa toiminnassa Omnian tavoitteena on maltillinen kasvu työvoimakoulutuksessa (lähinnä kotoutumiskoulutus) sekä osuus kasvupalvelumarkkinoista tulevan maakuntaudistuksen myötä. Tavoitteena on lisäksi tarjota enenevässä määrin alueen yrityksille kokonaisvaltaisia koulutuspalveluratkaisuja työelämälähtöisesti määrittämällä avainasiakkuudet

Kaupunginhallitus

§ 142

01.10.2018

ja kumppanuudet.

Hankerahoitusta haetaan ensisijaisesti tuotteistamista ja henkilöstön osaamisen kehittämistä tukeviin hankkeisiin.

KJ:

KH esittää, että KV hyväksyy Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian perussopimukseen muutokset liitteen mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2019. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kuntayhtymän muut jäsenkunnan ovat tehneet vastaavan sisältöisen päätöksen.

.....

Valtuuston puheenjohtaja Tapani Ala-Reinikka poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (hallituksen jäsen, yhteisöjäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 143

01.10.2018

Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelma vuosille 2018–2022

98/05.15.00/2018

KH 01.10.2018 § 143

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Se on lakisääteistä (523/2015;1326/2010) toimintaa, jolla ehkäistään ja vähennetään alkoholin, tupakka- ja nikotiinituotteiden ja huumeiden käyttöä ja ongelmallista rahapelaamista sekä niistä aiheutuvia terveydellisiä, sosiaalisia ja yhteiskunnallisia haittoja. Ehkäisevän päihdetyön kohteena on koko väestö.

Ehkäisevän päihdetyön järjestämistä koskeva laki määrittää kunnan järjestämisvastuun lisäksi sen tehtävät ehkäisevässä päihdetyössä. Kuntien ehkäisevään päihdetyöhön sovelletaan lisäksi terveydenhuoltolain 11 ja 12 §:ssä säädetyllä tavalla terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä ja sitä koskevasta suunnittelusta ja raportoinnista. Maakunnat toimivat tulevaisuudessa aluetasolla antaen asiantuntijatukea kunnille, mutta paikallinen vastuu säilyy kunnilla.

Poikkihallinnollisessa Tejo-työryhmässä valmisteltu suunnitelma kunnalle asetetun ehkäisevän päihdetyön tehtävän tueksi tekee näkyväksi kaupungin eri toimijoiden osaamisen, niiden toteuttaman ehkäisevän päihdetyön ja työnjaon sekä kehittämis- ja yhteistyötarpeet strategiakauden aikana.

Ehkäisevän päihdetyön ohjelma on osa kaupungin strategiaa. Se liittyy teemaan Kuntalainen keskiössä - Kauniaislaisten hyvinvointi ja terveys paranevat ja terveyserot kaventuvat, 2018–2022, jonka yhtenä alatavoitteena on ”Ehkäisevän päihdetyön ohjelman toteuttaminen”.

Ohjelmaan kirjatut tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet on asetettu päihdetilanteen, paikallisten olosuhteiden sekä paikallista toimintaa tukevan Ehkäisevän päihdetyön ohjelman pohjalta (STM 2015). Tavoitteita asetettaessa on huomioitu myös edellisen ehkäisevän päihdetyön strategian toteutuminen ja siitä nousseet kehittämiskohteet.

Ohjelmassa on kuusi ehkäisevää päihdetyötä viitoittavaa painopistettä: rakenteiden määrittely; haitoista viestiminen; riskikäytön ja haittojen tunnistaminen ja tuen tarjoaminen varhaisessa vaiheessa; haittojen ehkäisy; ehkäisevän päihdetyön osaamisen varmistaminen ja yhteistyön rakenteiden luominen yhteistyökumppanien kanssa. Ohjelmassa on kuvattu Kauniaisissa käytössä olevat ehkäisevän päihdetyön menetelmät erilaisissa ympäristöissä ja hallinnonaloilla. Menetelmien arviointi ja osaamistarpeiden kartoittaminen on tarkoitus aloittaa tänä vuonna ulkoisena auditointina.

Toimenpiteiden edistymistä seurataan vuosittain tilinpäätösprosessin yhteydessä ja siitä raportoidaan säännöllisesti vuosittain suppeassa ja valtuustokausittain laajassa hyvinvointikertomuksessa käyttäen sovittuja indikaattoreita.

Kaupunginhallitus

§ 143

01.10.2018

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta hyväksyi 13.3.2018 § 17 Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelman vuosille 2018–2022 ja pyysi ohjelmasta lausunnot sivistysvaliokunnalta, suomenkieliseltä ja ruotsinkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta ja nuorisovaliokunnalta, liikuntavaliokunnalta, nuorisovaltuustolta ja vanhusneuvostolta 10.5.2018 mennessä. Nuorisovaltuustoa lukuun ottamatta muut tahot mukaan lukien vammaisneuvosto antoivat lausuntonsa (**oheismateriaalina**).

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta on 25.9.2018 § 59 käsitellyt asiaa ja valmistelussa todetaan lausuntojen pohjalta yhteenvetona seuraavasti:

”Ohjelmassa esitetyt tavoitteet ja seurantamenettelyä pidettiin pääsääntöisesti hyvinä ja lausunnossa tuodut näkökulmat liittyivät ehkäisevän päihdetyön ohjelman painopisteisiin (s.1).

Valiokuntien lausunnoissa todettiin, että päivittäisessä työssä arjen ympäristössä toteutettu ehkäisevä päihdetyö on keskeisintä lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemiseksi. Myös hallinto- ja kuntarajat ylittävän yhteistyön tärkeyttä korostettiin. Ehkäisevässä päihdetyössä onnistumisen ehtona pidettiin Kauniaisissa toimivien tahojen välistä aktiivista dialogia, vanhemmuuden tukemista mm. luomalla yhteisöllisiä toimintamalleja sekä monipuolista tiedon jakamista varhaisesta iästä aikuisuuteen asti.

Erityisenä huolenaiheena pidettiin yläkouluikäisten oppilaiden lisääntyneitä päihteidenkäyttöä. Tavoitteena on kääntää kehitys laskuun; keinoina esitettiin päihteettömien oppimisympäristöjen ja vapaa-ajan tilojen varmistamista, kuntalaisten kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin lisäämistä sekä yhteistyötä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusvaliokunta esittää, että nuoriso osallistetaan ehkäisevän päihdetyön suunnitteluun pyytämällä nuorisovaltuustolta lausunto toimivan huumevalistuksen sisällöstä ja toteutuksesta Kauniaisten kouluilla.

Nuorisovaliokunta totesi lausunnossaan, että ehkäisevä päihdetyö on tärkeä osa nuoriso-ohjaajien jokapäiväistä toimintaa ja sitä toteutetaan hallinto- ja kuntarajat ylittäen. Myös yhteistyöllä järjestöjen asiantuntijoiden kanssa on pitkät perinteet. Aktiivinen ja avoin dialogi eri toimijoiden välillä ja vanhemmuuden tukeminen lapsuudesta aikuisuuteen on lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemiseksi elintärkeää.

Vanhusneuvosto korosti lausunnossaan ikääntyvän väestön alkoholihaittojen erityispiirteiden huomioimista, mm. alkoholin ja lääkkeiden yhteisvaikutuksia, suurempaa tapaturmariskiä, rahapeli-riippuvuudesta aiheutuvia haittoja ja muita sosiaalisia ongelmia. Matala puheeksi ottamisen kynnyksen on tärkeä paitsi vanhuspalveluissa, myös kaikille ikäryhmille kohdennetuissa palveluissa. Kaikki toimenpiteet, joilla vaikutetaan päihteiden käyttöä vähentävästi, ovat hyväksi mielenterveydelle ja hyvinvoinnille laajemminkin.

Vammaisneuvoston lausunnossa tuotiin ansiokkaasti esille vammaisille kohdennettuun ehkäisevään päihdetyöhön liittyvät erityispiirteet sekä erityistä tukea tarvitsevat, riskiryhmiin kuuluvat vammaiset. Heidän kohdallaan korostuu neuvonnan ja palveluohjauksen tärkeys. Viestintä ja materiaali tulee suunnitella niin, että myös kaikkien erityisryhmien tarpeet tulevat

Kaupunginhallitus

§ 143

01.10.2018

huomioiduksi.

Lausunnoista välittyi ymmärrys siitä, että ehkäisevä päihdetyö on monien eri toimijoiden yhteistyötä, mutta samalla tuotiin esille myös vanhempien ja perheiden vastuun merkitys. Vanhemmuuden tukeminen lapsen eri kasvuvaiheissa vaatii suunnitelmallista monitoimijaista yhteistyötä ja uutta menetelmällistä otetta, mikä tullaan ottamaan huomioon ohjelmaa toteutettaessa.”

Ehkäisevää päihdetyötä koskevan lain 5 § mukaan kunnan tulee paitsi organisoida tarpeenmukainen ehkäisevän päihdetyön mukainen toiminta alueellaan, myös nimetä ehkäisevästä päihdetyöstä vastaava kuntalainen toimielin. Toimielin voi vastuuttaa tehtävät ja niiden koordinoinnin kunnan monialaiselle työryhmälle. Toimielimen tulee varmistaa, että kunnan hallinnonalat toteuttavat ehkäisevää päihdetyötä ja että kunta huolehtii päihdeolojen seurannasta ja sitä koskevasti tiedotuksesta sekä siitä, että päihdehaittoja ja niiden vähentämistä koskevaa tietoa tarjotaan kuntalaisille.

Koska sote-uudistuksen toteutumisen aikataulusta ei ole vielä varmuutta, esitetään, että ehkäisevän päihdetyön rakenteisiin ei tehdä ohjelman sivulla 2 esitettyä muutosta, vaan sosiaali- ja terveystieteiden osasto jatkaa edelleen toistaiseksi ehkäisevästä päihdetyöstä vastaavana toimielimenä.

Poikkihallinnollinen Tejo- työryhmä koordinoi ehkäisevän päihdetyön ohjelman toteuttamista ja tulee huomioimaan valiokuntien ja neuvostojen lausunnot toimenpideohjelman sisällössä, seurannassa ja toteuttamisaikataulussa. Ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain mm. hyvinvointikatsauksen yhteydessä.

Ehkäisevän päihdetyön ohjelma vuosille 2018–2022 on **liitteenä**.

KJ:

KH päättää esittää, että KV hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten ehkäisevän päihdetyön ohjelman vuosille 2018–2022 siten tarkistettuna, että lakisääteinen ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaava toimielin on edelleen sosiaali- ja terveystieteiden osasto.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 89	25.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 144	01.10.2018

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelin 47 tontilla 3 (Teinikuja 2)

278/10.02.03/2018

YLVK 25.09.2018 § 89

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto Oy Teinikuja 2 on hakenut omistamalleen tontille 28.8.2018 saapuneella hakemuksella asemakaavan muutosta siten, että tontin käyttötarkoitus muutettaisiin asuinkerrostalokäyttöön ja rakennusoikeutta sekä kerroslukua korotettaisiin.

Hakemuksen mukaan tontilla oleva asuinrakennus on tullut käyttöikänsä päähän, eikä sen saneeraaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Lisäksi rakennuksen suuret asunnot eivät vastaa asuntokysyntää, mikä vaikeuttaa entisestään saneerausmahdollisuuksia. Keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä oleva tontti soveltuisi hyvin kerrostalokäyttöön ilman naapurustolle aiheutuvia haittoja. Pysäköinti olisi mahdollista toteuttaa rakenteellisenä. Hakemus on **oheismateriaalina**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on voimassa 9.1.1980 vahvistettu asemakaava (Ak 80). Tontti on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR4). Rakennusoikeutta on osoitettu 800 k-m² kahteen (II) kerrokseen. Viereinen nimeämätön (Odenwallin puistoksi kutsuttu) viheralue (4-9903-900) on osoitettu 12.11.1964 vahvistetussa asemakaavassa (Ak 33) puistoalueeksi. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaisen tontin pinta-ala on 3241 m². Tontilla on vuonna 1965 valmistunut rivitalo, jossa on 4 asuntoa. Rakennus on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kerrosalaltaan 792 k-m² ja kokonaisalaltaan 1285 k-m². Autopaikat on sijoitettu rakennusrungon sisään autotalleihin sekä pihalle.

Suunnittelualue rajoittuu länsi- ja pohjoispuolella Svenska skolcentrumin alueeseen, idässä Teinikujaan ja sen itäpuolella sijaitseviin rivitaloihin, etelässä Kavallintiehen ja sen eteläpuolella olevaan asuinkerrostaloon sekä nk. Odenwallin puistoon.

Hakemuksen perustelut

Asemakaavan muutoksella kaupunkirakennetta olisi mahdollista tiivistää raideliikenneaseman ja keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä. Tiivistäminen parantaisi asuntotarjonnan lisäksi osaltaan myös keskustan lähipalveluita ja niiden kehittymistä lisääntyvän asukasmäärän kautta. Muutoksella ei oleteta aiheuttavan naapurustolle tai puiston käyttäjille olennaista haittaa, koska mahdollinen rakentaminen ei varjostaisi asuinraken-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 89	25.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 144	01.10.2018

nuksia, niiden pihoja tai puistoaluetta. Hakemuksen mukainen tontti rajoittuu koulukeskuksen pysäköintialueeseen ja tontin rajalta koulun seinään on vähimmilläänkin yli 21 metriä, jolloin muutoksesta koulurakennukseenkaan ei kohdistuisi haittaa.

Haettu hanke vastaa osaltaan kaupungin strategiaan sekä kehityskuvan maankäyttöisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin. Kauniaisten keskusta-alueen kehityksen kannalta asuntojen lukumäärän lisäys olisi kannattavaa ja se vastaa paikallisten tavoitteiden lisäksi myös seudullisiin tarpeisiin.

Hakemukseen ei ole liitetty erillistä viitesuunnitelmaa, koska yksityinen asunto-osakeyhtiö haluaa ensi vaiheessa varmistua kaupungin kannasta hakemukseen. Yhtiön kanssa on etukäteen keskusteltu Kauniaisten erityispiirteistä sekä maankäytössä vallitsevista reunaehdoista (rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittävät vasta mahdollisen kaavaprosessin edetessä), jotta yhtiö on voinut arvioida hankkeen kannattavuutta.

Mikäli kaavamuutos päätetään laatia, on tarkoituksenmukaista liittää viereinen puistoalue suunnittelualueeseen, jotta alue voidaan nimetä virallisesti sekä kaavamääräysten päivittämiseksi.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneen kaupungin ja hakijan välistä maankäyttösopimusta, joka allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

YTJ:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 47 tontin 3 (Teinikuja 2) asemakaavan muutos käynnistetään. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittävät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen. Suunnittelualueeseen esitetään liitettäväksi myös viereinen puistoalue (4-9903-900) sen nimeämiseksi ja kaavamääräysten päivittämiseksi.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.10.2018 § 144

KJ:

KH päättää, että 4. kaupunginosan korttelin 47 tontin 3 (Teinikuja 2) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittävät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen. Suunnittelualu-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 89	25.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 144	01.10.2018

eeseen esitetään liitettäväksi myös viereinen puistoalue (4-9903-900) sen nimeämiseksi ja kaavamääräysten päivittämiseksi.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	25.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 145	01.10.2018

Kaavoituskatsaus 2018–2019

933/10.00.00/2014

YLKV 25.09.2018 § 91

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kauniaisissa kaavoituskatsauksen laatiminen ja julkaiseminen on delegoitu maankäyttöpäällikölle.

Maankäyttöyksikkö on valmistellut v. 2018–2019 kaavoituskatsauksen, joka jaetaan valiokunnan jäsenille (Extranet).

Kaavoituskatsaus julkaistaan 18.10.2018 Kaunis Grani -lehdessä, kaupungin Internet-sivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2018–2019 sekä lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.10.2018 § 145

Maankäyttöpäällikölle kuuluu kaavoituskatsauksen laatiminen ja julkaiseminen. **Oheismateriaalina** olevaan katsaukseen voi vielä ennen sen julkaisemista 18.10.2018 tulla vähäisiä muutoksia mm. tällä hetkellä käsitellyssä olevien hankkeiden osalta. Päätösehdotusta on sen vuoksi tarkennettu tältä osin.

KJ:

KH merkitsee tiedoksi alustavan kaavoituskatsauksen 2018–2019.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 82	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 146	01.10.2018

Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16)

85/10.00.02/2018

YLKV 04.09.2018 § 82

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 26.3.2018 (§ 41) (**oheismateriaalina**) asuinrakennusten tonttien 3-372-5 (Kavallintie 16), 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 3-372-8 (Klostretinkuja 5) luovuttamisesta myymällä ne vapaarahoitteiseen tuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH oikeutti kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 6.5.2018 ja KaunisGrani -lehdessä 17.5.2018. Lisäksi tontteja markkinoitiin sähköpostitse 21 alan toimijalle. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien ostotarjoustensa viimeinen jättöajankohta oli 24.8.2018 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-372-5 (Kavallintie 16) ei jätetty yhtään tarjousta.

Tarjoukselta edellytetty sisältö suunnitelmiseen sekä toisaalta tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asetetut ehdot ja esitetty alin kauppahinta ovat saattaneet vaikuttaa siihen, että kiinnostus tonttia kohtaan oli vähäistä eikä tarjouksia jätetty. Tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asetettujen ehtojen ja tarjoukselta edellytetyn sisällön suunnitelmiseen voidaan kuitenkin katsoa olevan olennaisia tontin rakentamiselle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Muutoin kaupungilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa siihen, millaista rakentamista tontille voimassa olevan asemakaavan puitteissa toteutetaan.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) osalta on mahdollista a) jatkaa tarjousaikaa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin tai b) jatkaa tarjousaikaa ja tehdä tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin muutoksia taikka c) siirtää tontin myynti vuodelle 2019. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2019 on esitetty luovutettavaksi Gallträskin alueella tontit osoitteissa Klostretinkuja 2, Kavallintie 8 ja Kavallintie 12.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa esitetään jatkettavaksi tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin. Tarjousaikaa jatkettaisiin riittävästi (vähintään 12 viikkoa) huomioiden tarjoukselta edellytetty sisältö ja tällöin tarjoustensa jättöaika päättyisi vuoden 2019 puolella. Tarjouspyyntö julkaistaisiin kaupungin internet-sivuilla, minkä lisäksi tonttia markkinoitaisiin lehdissä (KaunisGrani, Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet) ja Oikotie-internetportaalissa. Tarjouspyyntö päivitetäisiin muun muassa päivämäärien osalta ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 82	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 146	01.10.2018

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- jatkaa tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.10.2018 § 146

KJ:

KH päättää

- jatkaa tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 84	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 147	01.10.2018

Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-7 (Klostretinkuja 3)

85/10.00.02/2018

YLKV 04.09.2018 § 84

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 26.3.2018 (§ 41) (**oheismateriaalina**) asuinrakennusten tonttien 3-372-5 (Kavallintie 16), 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 3-372-8 (Klostretinkuja 5) luovuttamisesta myymällä ne vapaarahoitteiseen tuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH oikeutti kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 6.5.2018 ja KaunisGrani -lehdessä 17.5.2018. Lisäksi tontteja markkinoitiin sähköpostitse 21 alan toimijalle. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 24.8.2018 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätettiin määräaikaan mennessä neljä tarjousta. Tarjouksien sisältämät suunnitteluasiakirjat ovat esityslistan **oheismateriaalina (Extranet)**.

Tarjous_1 sisältää vain tarjouslomakkeen. Tarjoukseen ei ole sisällytetty tarjouspyynnössä edellytetyjä asiakirjoja: selostus, asemapiirros, julkisivukuvat ja alustavat pohjapiirustukset, aluejulkisivukuva ja alueleikkauskuvat. Tarjouksessa tontin kauppahinta on 270.000 euroa, joka vastaa tontille asetettua alinta kauppahintaa. Tarjouksessa todetaan, että tarjous sisältää ehdon nykyisen rakennuksen säilyttämisestä ja kunnostamisesta asuinkäyttöön ja edelleen, jos tarjous hyväksytään, tehdään kaikki kunnostamisen ja rakennusluvan edellyttämät asiakirjat. Tarjouksessa arvioidaan suunnittelun kustannuksiksi 15.000-20.000 euroa. Tarjous on sisällöltään niin puutteellinen, että se esitetään hylättäväksi.

Tarjous_2 sisältää tarjouslomakkeen lisäksi julkisivukuvat ja alustavat pohjapiirustukset. Tarjouksessa tontin kauppahinta on 270.000 euroa, joka vastaa tontille asetettua alinta kauppahintaa. Tarjouksen lisätiedoissa mainitaan, että piirustukset ovat toisesta projektista. Asemapiirros on toimitettu tarjousajan päättymisen jälkeen eikä sen sisältö vastaa tarjouspyynnössä edellytettyä. Tarjous on sisällöltään niin puutteellinen, että se esitetään hylättäväksi.

Tarjous_3 sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat: erillinen tarjouslomake, selostus, asemapiirros, julkisivukuvat ja alustavat pohjapiirustukset ja aluejulkisivukuva sekä yhden alueleikkauskuvan, kun niitä edellytettiin vähintään kaksi kappaletta. Alueleikkauskuva on kuitenkin esitetty sel-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 84	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 147	01.10.2018

laisesta suunnasta, että Klostret näkyy leikkauksessa. Tarjouksen puutteellisuutta tältä osin voidaan pitää niin vähämerkityksisenä, että tarjous voidaan tästä huolimatta käsitellä. Tarjouksessa tontin kauppahinta on 301.000 euroa, joka ylittää tontille asetetun alimman kauppahinnan 270.000 euroa.

Seuraavassa on maankäyttöyksikön arvio, kuinka Tarjous_3 täyttää tarjouspyynnössä mainitut kaupungin asettamat ehdot tontin suunnittelulle ja rakentamiselle:

Tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti.

Tontille esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa rakennusoikeuden, kerrosluvun, asuntojen lukumäärän, materiaalien (puu/pelti) ja rakentamisen sijainnin sekä autopaikkojen lukumäärän osalta. Suunniteltu rakennus sopeutuu koon, materiaalien ja kattomuodon osalta alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön. Suunniteltu rakennus on arkkitehtuuriltaan alisteinen Klostretille, mutta ei tyyliältään sopeudu Klostretin arkkitehtuuriin parhaalla mahdollisella tavalla. Suunniteltu rakennus ei ole yksimassainen.

Tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret.

Tontille suunniteltu asuinrakennus on arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen Klostretille, mutta asuinrakennus ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuva villa-tyyppinen asuinrakennus.

Tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla pelti.

Rakennuksen vesikaton materiaali on pelti.

Tarjous_4 sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat: erillinen tarjouslomake, selostus, asemapiirros, julkisivukuvat ja alustavat pohjapiirustukset, aluejulkisivukuva ja alueleikkauskuvat. Tarjouksessa tontin kauppahinta on 281.500 euroa, joka ylittää tontille asetetun alimman kauppahinnan 270.000 euroa.

Seuraavassa on maankäyttöyksikön arvio, kuinka Tarjous_4 täyttää tarjouspyynnössä mainitut kaupungin asettamat ehdot tontin suunnittelulle ja rakentamiselle:

Tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti.

Tontille esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa rakennusoikeuden, kerrosluvun, asuntojen lukumäärän, materiaalien (puu/pelti) ja rakentamisen sijainnin sekä autopaikkojen lukumäärän osalta. Suunniteltu rakennus sopeutuu koon, materiaalien ja kattomuodon osalta alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön. Suunniteltu rakennus on arkkitehtuuriltaan alisteinen Klostretille ja sopeutuu siihen. Suunniteltu rakennus on yksimassainen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 84	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 147	01.10.2018

Tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen merkittävimälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret.

Tontille suunniteltu asuinrakennus on arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen Klostretille ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuva villa-tyyppinen asuinrakennus.

Tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla pelti.

Rakennuksen vesikaton materiaali on pelti.

Tontin 3-372-7 (Klostretinkuja 3) osalta on mahdollista a) hyväksyä jäte-tyistä tarjouksista Tarjous_3 tai Tarjous_4 ja luovuttaa tontti tarjoajalle taikka b) jatkaa tarjousaikaa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin tai c) jatkaa tarjousaikaa ja tehdä tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin muutoksia taikka d) siirtää tontin myynti vuodelle 2019. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2019 on esitetty luovutettavaksi Gallträskin alueella tontit osoitteissa Klostretinkuja 2, Kavallintie 8 ja Kavallintie 12.

Tontista 3-372-7 (Klostretinkuja 3) tehty Tarjous_4 esitetään ehdollisena hyväksyttäväksi ja myytäväksi tarjoajalle. Tarjous_4:ä voidaan pitää kaupungin tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asettamien ehtojen perusteella ja tarjottu kauppahinta huomioiden kokonaisuutena arvioiden parhaana tarjouksena. Tarjouksessa esitetty suunnitelma on yleisesti toteutuskelpoinen. Tontinsaajaksi esitettävän voidaan arvioida omaavan riittävät taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi.

Tarjous_4:n hyväksyminen esitetään tehtäväksi ehdollisena siten, että hyväksymisen ehtona on Keski-Uudenmaan maakuntamuseon puoltava lausunto tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista, jotta tontin suunnittelun ja rakentamisen myöhemmässä vaiheessa ei muodostuisi ristiriitaa kaupungin hyväksymän tarjouksen ja museon näkemyksen kesken, mikä voisi vaikeuttaa tontin toteuttamista tarjouksen mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan Ak 205 yleisten määräysten mukaan muun muassa korttelin 372 tonttien 3-8 osalta "alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuultava hyvissä ajoin Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön."

Tontti 3-372-7 (Klostretinkuja 3) esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirjaluonnos on laadittu tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sisältö huomioiden siten, että tarjoaja sitoutetaan toteuttamaan tontti tarjouksessaan esittämien suunnitelmien mukaisesti, sekä muutoin tavanomaisin kiinteistökaupan ehdoin. Kaupunginjohdaja esitetään oikeutettavaksi tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvel-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 84	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 147	01.10.2018

voitetta sopimussakkoineen. Lisäksi esitetään, että kauppakirja tulee allekirjoittaa vuoden 2018 loppuun mennessä.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hylätä tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätetyt tarjoukset Tarjous_1 ja Tarjous_2,
- hyväksyä tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätetyn tarjouksen Tarjous_4 ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti tarjouksen tehneelle taholle kauppahintaan 281.500 euroa ehdolla, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa puoltavan lausunnon tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava vuoden 2018 loppuun mennessä.

Pj esitti päätösehdotukseen lisättävän, että tarjous nro 4 hyväksytään lukuunottamatta autokatoksen ja varaston sijaintia ja suuruutta. Ratkaisu ei tällaisenaan sovi ympäristöön. Lisäksi rakennuksen edustan pihamateriaalina tulee asfaltin sijaan käyttää sora- ja kivituhkaa kuten muissakin alueissa. Ehdotus sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hylätä tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätetyt tarjoukset Tarjous_1 ja Tarjous_2,
 - hyväksyä tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätetyn tarjouksen Tarjous_4 *kuitenkin siten, että autokatoksen ja varaston sijaintia ja suuruutta tulee selvittää. Ratkaisu ei tällaisenaan sovi ympäristöön. Lisäksi rakennuksen edustan pihamateriaalina tulee asfaltin sijaan käyttää sora- ja kivituhkaa kuten muissakin alueissa sekä* myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti tarjouksen tehneelle taholle kauppahintaan 281.500 euroa ehdolla, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa puoltavan lausunnon tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista,
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
 - että kauppakirja on allekirjoitettava vuoden 2018 loppuun mennessä.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 84	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 147	01.10.2018

KH 01.10.2018 § 147

Yhdyskuntavaliokunta kiinnitti huomiota muun muassa suunnitelmassa esitetyn autokatoksen ja varaston sijaintiin ja kokoon. Tarjouksen Tarjous_4 osalta edellä tehty arvio suunnitelman asemakaavan mukaisuudesta on tältä osin virheellinen, koska autokatos ja varasto sijoittuvat asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle eikä suunnitelma tältä osin siis noudata asemakaavaa. Maankäytön näkemyksen mukaan varaston ja autokatoksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle, tontin sisäänajon yhteyteen, toteuttavat sekä asemakaavan kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita että kaupungin alueen toteuttamiselle asettamia tavoitteita paremmin kuin niiden sijoittaminen rakennusosalalle tiiviisti asuinrakennuksen viereen.

Varaston ja autokatoksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle edellyttää poikkeamista asemakaavasta, mikä ratkaistaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, joko MRL 171 §:n tai MRL 175 §:n nojalla. Tarjouksessa Tarjous_4 esitetty suunnitelma on kuitenkin mahdollista toteuttaa autopaikkojen osalta asemakaavan mukaisesti suunnitelmassa esitetyille paikalle, mikäli autopaikkoja ei kateta. Tämän perusteella esitetään tarjouksen Tarjous_4 hyväksymistä lukuun ottamatta varastoa, autokatos- ja ajotien asfalttipinnoitetta.

Tarjouspyynnössä esitettyjen tontin suunnittelua ja rakentamista koskevien ehtojen vuoksi on kauppakirjaluonnokseen lisätty tuntuva sopimussakko tontin toteuttamiseksi sopimuksen mukaisten suunnitelmien mukaisesti.

Kauppakirjaluonnosta ja päätösehdotusta on tarkennettu tarpeellisilta osin.

KJ:

KH päättää

- hylätä tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätetyt tarjoukset Tarjous_1 ja Tarjous_2, ja ottaa arvioinnissa huomioon vain tarjoukset Tarjous_3 ja Tarjous_4,
 - pitää tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätettyä tarjousta Tarjous_4 annetuista tarjouksista kokonaisuutena parhaimpana ja hyväksyä tarjouksen Tarjous_4 lukuun ottamatta suunnitelmassa esitettyä varastoa, autokatos- ja ajotien asfalttipinnoitetta,
 - myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti tarjouksen tehneelle taholle (xxx) kauppahintaan 281.500 euroa ehdolla, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa ennen kaupantehtäviä puoltavan lausunnon tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista,
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
 - että kauppakirja on allekirjoitettava vuoden 2018 loppuun mennessä.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 84	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 147	01.10.2018

Päätös:

KH päätti

- hylätä tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätetyt tarjoukset Tarjous_1 ja Tarjous_2, ja ottaa arvioinnissa huomioon vain tarjoukset Tarjous_3 ja Tarjous_4,
- pitää tontista 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) jätettyä tarjousta Tarjous_4 annetuista tarjouksista kokonaisuutena parhaimpana ja hyväksyä tarjouksen Tarjous_4 lukuun ottamatta suunnitelmassa esitettyjä varastoa, autokatosta ja ajotien asfalttipinnoitetta,
- myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti tarjouksen tehneelle taholle () kauppahintaan 281.500 euroa ehdolla, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa ennen kaupantekoa puoltavan lausunnon tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaluonnokseen lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava vuoden 2018 loppuun mennessä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 148	01.10.2018

Asuinrakennusten tontin myyminen, tontti 3-372-8 (Klostretinkuja 5)

85/10.00.02/2018

YLVK 04.09.2018 § 83

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 26.3.2018 (§ 41) (**oheismateriaalina**) asuinrakennusten tonttien 3-372-5 (Kavallintie 16), 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 3-372-8 (Klostretinkuja 5) luovuttamisesta myymällä ne vapaarahoitteiseen tuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH oikeutti kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 6.5.2018 ja KaunisGrani -lehdessä 17.5.2018. Lisäksi tontteja markkinoitiin sähköpostitse 21 alan toimijalle. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 24.8.2018 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-372-8 (Klostretinkuja 5) jätettiin määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjouksen sisältämät suunnitteluasiakirjat ovat esityslistan **oheismateriaalina (Extranet)**.

Tarjous sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat: erillinen tarjouslomake, selostus, asemapiirros, julkisivukuvat ja alustavat pohjapiirustukset ja aluejulkisivukuva sekä yhden alueleikkauskuvan, kun niitä edellytettiin vähintään kaksi kappaletta. Alueleikkauskuva on kuitenkin esitetty sellaisesta suunnasta, että Klostret näkyy leikkauksessa. Tarjouksen puutteellisuutta tältä osin voidaan pitää niin vähämerkityksisenä, että tarjous voidaan tästä huolimatta käsitellä. Tarjouksessa tontin kauppahinta on 1.005.000 euroa, joka ylittää tontille asetetun alimman kauppahinnan 900.000 euroa.

Seuraavassa on maankäyttöyksikön arvio, kuinka tarjous täyttää tarjouspyynnössä mainitut kaupungin asettamat ehdot tontin suunnittelulle ja rakentamiselle:

Tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti.

Tontille esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa rakennusoikeuden, kerrosluvun, asuntojen lukumäärän, materiaalien (puu/pelti) ja rakentamisen sijainnin sekä autopaikkojen lukumäärän osalta. Suunnitellut rakennukset poikkeavat merkittävästi arkkitehtuuriltaan (massoitelu, mittasuhteet) ja kattomuodoiltaan alueen suojelluista rakennuksista ollen ennem-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 148	01.10.2018

minkin moderneja eivätkä näin sopeudu parhaalla mahdollisella tavalla alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön.

Tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret.

Tontille suunnitellut asuinrakennukset ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteisia Klostretille, mutta asuinrakennukset eivät ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia.

Tontille tulee sijoittaa kaksi erillistä asuinrakennusta, joissa kummassakin on neljä asuntoa. Asuinrakennusten tulee olla keskenään erilaisia. Asuinrakennuksiin tulee sijoittaa asuntoja päällekkäin.

Tontille on sijoitettu kaksi erillistä asuinrakennusta, joissa kummassakin on neljä asuntoa. Asuinrakennukset ovat keskenään erilaisia, joskin hyvin samantyyppisiä. Asuinrakennuksissa on sijoitettu asuntoja osin päällekkäin.

Tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla pelti.

Rakennusten vesikatot ovat konesaumattua peltiä.

Tontin 3-372-8 (Klostretinkuja 5) osalta on mahdollista a) hyväksyä jätetty tarjous ja myydä tontti tarjoajalle taikka b) jatkaa tarjousaikaa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin tai c) jatkaa tarjousaikaa ja tehdä tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin muutoksia taikka d) siirtää tontin myynti vuodelle 2019. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2019 on esitetty luovutettavaksi Gallträskin alueella tontit osoitteissa Klostretinkuja 2, Kavallintie 8 ja Kavallintie 12.

Tontista 3-372-8 (Klostretinkuja 5) tarjousaikaa esitetään jatkettavaksi tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin, jotta tontista saataisiin useampi tarjous. Tarjousaikaa jatkettaisiin riittävästi (vähintään 12 viikkoa) huomioiden tarjoukselta edellytetty sisältö ja tällöin tarjousten jättoaika päättyisi vuoden 2019 puolella. Tarjouspyyntö julkaistaisiin kaupungin internet-sivuilla, minkä lisäksi tonttia markkinoitaisiin lehdissä (KaunisGrani, Helsingin Sanomat ja Huvudstadsbladet) ja Oikotie-internetportaalissa. Tarjouspyyntöä päivitetäisiin muun muassa päivämäärien osalta ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Tontista jätetty tarjous on voimassa 31.12.2018 saakka. Tarjous otettaisiin huomioon käsiteltäessä tarjouksia jatkettujen tarjousajan jälkeen, mikäli tarjoaja on jatkanut tarjouksensa voimassaoloa.

Mikäli jätetty tarjous päädytään hyväksymään ja tontti myymään tarjoajalle, esitetään, että hyväksyminen tehdään ehdollisena siten, että hyväksymisen ehtona on Keski-Uudenmaan maakuntamuseon puoltava lausunto tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista, jotta tontin suunnittelun ja rakentamisen myöhemmässä vaiheessa ei muodostuisi ristiriitaa kaupungin hyväksymän tarjouksen ja museon näkemyksen kesken, mikä voisi vaikeuttaa tontin toteuttamista tarjouksen mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan Ak 205 yleisten määräysten mukaan muun muassa korttelin 372 tonttien 3-8 osalta "alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ym-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 148	01.10.2018

päristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuultava hyvässä ajoin Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön.”.

Mikäli jätetty tarjous päädytään hyväksymään ja tontti myymään tarjoajalle, esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan kiinteistönkauppakirja tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sisältö huomioiden siten, että tarjoaja sitoutetaan toteuttamaan tontti tarjouksessaan esittämien suunnitelmien mukaisesti, sekä muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin. Tämä poikkeaa KH 26.3.2018 (§ 41) listatekstistä, jossa todettiin, että tarjousten käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus hyväksyy myös tonttien kauppakirjat. Lisäksi esitetään, että kauppakirja tulee allekirjoittaa vuoden 2018 loppuun mennessä.

Mikäli jätetty tarjous päädytään hyväksymään ja tontti myymään tarjoajalle, vaihtoehtoisena päätösesityksenä esitetään, että yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) jätetyn tarjouksen ja myydä tontin tarjouksen tehneelle taholle kauppahintaan 1.005.000 euroa ehdolla, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa puoltavan lausunnon tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kiinteistönkauppakirjan tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sisältö huomioiden siten, että tarjoaja sitoutetaan toteuttamaan tontti tarjouksessaan esittämien suunnitelmien mukaisesti, sekä muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava vuoden 2018 loppuun mennessä.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- jatkaa tontin 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.10.2018 § 148

Mikäli KH päättää hyväksyä tehdyn tarjouksen esitetään, että KH päättää

- hyväksyä tontista 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) jätetyn tarjouksen ja myydä tontti tarjouksen tehneelle taholle kauppahintaan 1.005.000 eu-
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 148	01.10.2018

roa ehdolla, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa ennen kaupantekoa puoltavan lausunnon tarjoukseen sisällytetyistä suunnitelmista,

- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kiinteistökauppakirjan tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sisältö huomioiden siten, että tarjoaja sitoutetaan toteuttamaan tontti tarjouksessaan esittämien suunnitelmien mukaisesti, sekä muutoin tavanomaisin kiinteistökaupan ehdoin ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava vuoden 2018 loppuun mennessä.

KJ:

KH päättää

- jatkaa tontin 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) tarjousaikaa vähintään 12 viikkoa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään päivitykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikuntavaliokunta	§ 35	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 149	01.10.2018

Uimahallin ponnahduslaudan uusiminen (tarveselvitys)

276/10.03.02/2018

LIIKV 04.09.2018 § 35

Lisätiedot:

liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin uimahalli on valmistunut v. 1973. Rakennusta on vuosien varrella peruskorjattu ja kalustoa uusittu. Uimahallin ponnahduslauta on hankittu v. 2000 ja se on tullut käyttöikänsä päähän.

Nykyisen ponnahduslaudan vikoja ovat:

- kulunut pinta (ei pysty järkevästi paikkaamaan)
- laudan jäykkyuden säätöpyörä ei toimi kunnolla (pyörii tyhjää)
- laudan kiinnitysrakenteet ovat kuluneet ja mahdollisesti heikentyneet (ei pysty toteamaan kattavasti ulkoapäin, mutta ulospäin on havaittavissa heikentymistä)

Alustava kustannusarvio uudelle ponnahduslaudalle rakenteineen on 15 000€ ilman asennuskuluja. Asennuskulujen suuruus vaihtelee sen mukaan, keneltä ponnahduslautaa tilataan. Parhaimmassa tapauksessa lauta voitaisiin todennäköisesti asentaa omana työnä jo olemassa oleviin kiinnityskohtiin jolloin asennus ei aiheuta kuluja.

Liitteet: Tarveselvitys

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntavaliokunta päättää esittää KH:lle uimahallin ponnahduslaudan uusimista koskevan tarveselvityksen hyväksymistä ja 15 000 € määrärahan varaamista ponnahduslaudan hankkimista varten osaksi vuoden 2019 investointisuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.10.2018 § 149

Todettakoon, että KH ottaa kantaa ponnahduslaudan määrärahan suuruuteen vuoden 2019 talousarvioesityksen yhteydessä.

KJ:

KH hyväksyy uimahallin ponnahduslaudan uusimista koskevan tarveselvityksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikuntavaliokunta	§ 36	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 150	01.10.2018

Palloiluhallin kameravalvonta (tarveselvitys)

274/10.03.02/2018

LIIKV 04.09.2018 § 36

Lisätiedot:
liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten palloiluhalli on liikuntapalveluiden vastuulla oleva liikuntatila jossa ei ole jatkuvaa miehitystä. Palloiluhalli koostuu kahdesta liikuntasalista, kiipeilyseinästä, neuvotteluhuoneesta, seurojen punttisalista sekä varasto- ja toimistotiloista. Lisäksi palloiluhallissa on tällä hetkellä yhdistyksen ylläpitämä golf simulaattori sekä Lions Clubin varastotila.

Palloiluhalli on avoinna arkisin klo 15.00–22.30, lauantaisin klo 8.00–20.30 ja sunnuntaisin klo 8.00–21.30. Päiväaikaan (klo 7-15) palloiluhalliin pääsee tekemällä tilavarauksen, pääsääntöisesti päiväaika on päiväkotien sekä koululiikunnan käytössä. Kaikilla kauniaislaisilla kouluilla sekä paikallisella golfryhmällä on avain palloiluhalliin. Päiväkotien sekä muiden ryhmien sisäänpääsystä vastaa päivystävä liikuntapaikkojen hoitaja.

Kauniaisten palloiluhallin nykytila-analyysi ja riskikartoitus tehtiin 1.2.2017 yhteistyössä palloiluhallin henkilökunnan ja Turva ja Valmius TK:n turvallisuusasiantuntijan kanssa. Riskikartoituksessa tarkasteltiin ja tarkastettiin Kauniaisten palloiluhallin henkilöstöön, omaisuuteen, ympäristöön, normaalitoiminnan mahdolliseen toiminnan keskeytymiseen liittyviä riskejä. Riskikartoituksessa tunnustettiin Kauniaisten palloiluhallin ja tiloissa mahdollisesti esiintyvät vaaratekijät, syyt riskien toteutumiseen ja seurauksen vakavuus.

Yhtenä ehdotuksena turvallisuuden parantamiseksi nousi esiin kameravalvonnan hankinta. Kameravalvonnan hankkiminen mahdollistaisi tilan valvonnan sekä reaaliaikaisesti etänä että tallennuksen myöhempää tarkastelua varten. Reaaliaikaista sekä tallennettua videokuvaa voidaan katsoa joko paikan päällä tallentimeen liitetyltä näytöltä tai verkon yli tietokoneeseen asennettavalla sovelluksella, internetselaimella tai mobiililaitteen sovelluksella. Reaaliaikainen valvonta auttaisi reagoimaan poikkeaviin tilanteisiin nopeasti ja tallennin auttaisi selvittämään mahdolliset epäselvät tilanteet/vahingonteot jälkikäteen.

Alustavan hintatiedustelun pohjalta voi todeta, että kameravalvonta asennettuna maksaa n. 15 000€. Hintaan sisältyy 8 kpl kameroita, valvonta alkaa molemmilta ulko-ovilta ja kattaa sisäänkäynnit, ajoluiskan sekä aula- sekä kiipeilytilat. Kentille ei asenneta kameroita.

Liitteet: Tarveselvitys

Liikuntavaliokunta	§ 36	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 150	01.10.2018

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntavaliokunta päättää esittää KH:lle palloiluhallin kameravalvonnan koskevan tarveselvityksen hyväksymistä ja 15 000 € määrärahan varaamista osaksi vuoden 2019 investointisuunnitelmaa.

Salminen ehdotti Nystenin kannattamana että määräraha nostetaan 20 000€ jolloin saadaan lisättyä myös keskusurheilukentälle kameravalvonta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin määrärahan lisäyksellä.

KH 01.10.2018 § 150

Todettakoon, että KH ottaa kantaa palloiluhallin kameravalvonnan määrärahan suuruuteen vuoden 2019 talousarvioesityksen yhteydessä. Lisäksi tässä on syytä todeta, että kaupungin kiinteistöihin hankittavien kameravalvontajärjestelmien tulee olla keskenään yhteensopivat ja tarvittaessa mahdollistaa kameravalvonnan laajentamisen myös muihin kiinteistöihin.

KJ:

KH hyväksyy palloiluhallin kameravalvontaa koskevan tarveselvityksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikuntavaliokunta	§ 37	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	01.10.2018

Keskusurheilukentän kulkuportit (tarveselvitys)

275/10.03.01/2018

LIIKV 04.09.2018 § 37

Lisätiedot:

liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Keskusurheilukenttä koostuu katsomosta sekä kenttäalueesta johon kuuluu juoksuradat, yleisurheilupisteitä sekä tekonurmialue. Kenttä on varattu ensisijaisesti koululaisten käyttöön arkisin klo 8-16, muina aikoina tekonurmialueelle voi tehdä käyttövuorovaruksen joko vakituisen tai tilapäiseen käyttöön. Käyttövuoroja voivat varata seurat, yhteisöt tai yksityishenkilöt. Pääasiassa kenttää vuokrataan liikunnalliseen tarkoitukseen, mutta myös muiden tilaisuuksien ja tapahtumien järjestäminen on mahdollista liikuntapalveluiden harkinnan mukaan. Kävijämääriä ei tilastoida, mutta kenttä on käytössä käytännössä kaikkina aukiolotunteina.

Keskuskenttä on käytettävissä 1.5–1.10. sääolosuhteet huomioiden; kenttä avataan keväällä välittömästi kun se on mahdollista ja suljetaan syksyllä kun sääolosuhteet eivät enää salli kentän käyttöä. Kenttä on avoinna liikuntavaliokunnan päätöksellä klo 7.00–22.00 (LIIKV 5.6.2018 § 24). Heinäkuun viikonloppuina aukioloaika edellytti, että GrIFK Fotboll r.f. osallistuu paikan avaamiseen ja sulkemiseen erikseen liikuntapalveluiden kanssa sovitulla tavalla.

Edellä mainittu yhteistyö toteutui kesällä 2018 siten, että GrIFK Fotboll r.f. avasi kentän 7.-8.7. sekä 28.–29.7. klo 9. Liikuntapaikkahoitaja tuli vuoroon edellä mainittuina viikonloppuina siten, että kenttä pystyttiin pitämään avoinna klo 22 asti. Muina heinäkuun viikonloppuina kenttä oli avoinna lauantaisin klo 10–18 sekä sunnuntaisin 12–20. Tämän kokemuksen perusteella (mikäli aukioloajat halutaan pitää mahdollisimman laajoina), kentän avaaminen tulisi tehdä jatkossa sähkölukolla toimivien porttien avulla. Tällöin liikuntapalvelut pystyy varmistamaan kentän aukiolon riippumatta ulkopuolisista tekijöistä, sopimuksista tai käytettävissä olevista resursseista.

Keskusurheilukentälle tulisi hankkia 2 kpl sähkölukolla toimivaa kulkuporttia. Kaksi porttia varmistaa hätäpoistumisen kentän molemmista päädyistä. Todettakoon, että kentän sähköisessä avaamisessa on tietyt riskit. Mikäli kenttä avataan sähköisesti, ei sitä tarkasteta ennen avaamista ja mahdolliset ilkeiden aiheuttamat haitat saattavat aiheuttaa riskin käyttäjille. Kenttä tarkastetaan tässä toimintamallissa aina iltavuoron päätteeksi, mutta koska kentälle on pääsy kiipeämällä aidan yli, ei täyttä turvallisuutta voida taata.

Alustavan hintatiedustelun mukaan porttien kokonaiskustannus asennuksineen on 25 000€.

Liikuntavaliokunta	§ 37	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 151	01.10.2018

Liitteet: Tarveselvitys

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntavaliokunta päättää esittää KH:lle keskusurheilukentän kulkuportteja koskevan tarveselvityksen hyväksymistä ja 25 000 € määrärahan varaamista kulkuporttien hankkimista ja asentamista varten osaksi vuoden 2019 investointisuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.10.2018 § 151

Todettakoon, että KH ottaa kantaa keskusurheilukentän kulkuporttien määrärahan suuruuteen vuoden 2019 talousarvioesityksen yhteydessä.

KJ:

KH hyväksyy keskusurheilukentän kulkuportteja koskevan tarveselvityksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 68	21.08.2018
Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 80	11.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 152	01.10.2018

Kompletterande utrymmen för digitala studentskrivningar (behovsutredning)

740/12.00.00/2014

SUUS 21.08.2018 § 68

Mer information:

undervisningschef Maria Ekman-Ekebom, tfn 050 308 6262
rektor Niklas Wahlström, tfn 050 377 0317
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Studentskrivningarna har stegvis digitaliserats fr.o.m. hösten 2016. Våren 2019 skrivs alla ämnen i studentskrivningarna digitalt. Auditoriet i Nya Paviljongen har utrustats med nödvändig teknik (ss. uttag för trefasström och UPS) för att kunna verkställa skrivningarna, dock rymmer auditoriet endast 80 examinander. Våren 2019 har antalet skribenter i modersmål uppskattats till 100, därtill är det troligt att antalet skribenter överskrider 80 även i matematik, finska, engelska och realproven.

Under sommaren 2018 gjordes en behovsutredning för ombyggnad av en vägg mellan två klassrum i Nya Paviljongens första våning. Behovsutredningen kompletteras med en preliminär kostnadskalkyl för ombyggnadsarbetet.

Behovsutredningen lyfter även fram fyra alternativa lösningar.

Alternativ A:

- Sammanslagning av två klassrum i skolcentrets huvudbyggnad, övre korridor.

Alternativ B:

- Användning av gymnastiksalen.

Alternativ C:

- Två omklädningsrum, två toaletter, ett duschrum och ett instrumentföråld i nedre våningen av Nya Paviljongen förenas till ett enda utrymme.

Alternativ D:

- Två klassrum i huvudbyggnadens nedre del förenas med varandra genom att mellanväggen rivs.

Alla ovannämnda alternativ kräver investering i teknik, därtill ombyggnadsinvestering. Kostnaderna för ombyggnadsarbetet i Nya Paviljongen är estimerade till 60 000. Alternativ A och B och D orsakar grava störningar i skolcentrets egentliga verksamhet och alternativ C kräver en ombyggnadsinvestering på ca 180 000 euro och påverkar kulturverksamheten negativt.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 68	21.08.2018
Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 80	11.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 152	01.10.2018

De preliminära uträkningarna för ombyggnadsarbetet samt teknikutgifterna kräver en tilläggsbudget på 60 000 euro (+/- 25%) samt en reservering av 10 000euro ifall utomstående entreprenörer måste anlitas.

Behovet att utöka antalet skrivplatser inför våren 2019 är akut.

Det föreslagna ombyggnadsarbetet i Nya Paviljongen är minimalt i sin omfattning och påverkar knappast andra aktörers verksamhet. Dock begär utskottet för svensk undervisning och småbarnsfostran utlåtande från utskottet för kultur- och fritidstjänster samt från det samhällstekniska utskottet.

Bilaga: Behovsutredning för ombyggnad av nya paviljongens klassrums vägg i första våning i syfte att skapa ändamålsenliga utrymmen för digitala studentskrivningar

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkänner behovsutredningen samt begära utlåtande från utskottet för kultur- och fritidstjänster och från det samhällstekniska utskottet. Därtill beslutar utskottet föra behovsutredningen vidare till stadsstyrelsen samt även till stadsfullmäktige för godkännande och begäran om tilläggsbudget.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.

SUUS 11.09.2018 § 80

Av brådskande skäl har samhällstekniska utskottet ombetts undantagsvis sända sitt utlåtande direkt till stadsstyrelsen. Samhällstekniska utskottets utlåtande beaktas i beredningen till stadsstyrelsen. Utlåtandet från utskottet för kultur- och fritidstjänster (som **bilaga**) understöder den redan av svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkända behovsutredningen.

Om arbetet görs under 2018 ombeds stadsstyrelsen föra ärendet vidare till stadsfullmäktige med begäran om tilläggsbudget om 60 000 euro. Ifall arbetet görs först under 2019 ombeds stadsstyrelsen införa projektet i investeringsplanen för 2019. Arbetet bör vara utfört inför studentskrivningarna i mars 2019.

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik föreslår att stadsstyrelsen godkänner behovsutredningen för kompletterande utrymmen för digitala studentskrivningar enligt förslaget.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 68	21.08.2018
Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 80	11.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 152	01.10.2018

KH 01.10.2018 § 152

Det samhällstekniska utskottet har 25.9.2018 gett sitt utlåtande. Utlåtandet finns om **bilaga**.

Det samhällstekniska utskottet beslöt enhälligt att föreslå för STS att alternativ B, användning av gymnastiksalen, skulle förverkligas för att behovet av tilläggsutrymme skulle vara löst på ett och samma ställe för en längre tid. Utskottet konstaterade även att denna lösning har varit i bruk i skolcentret innan Nya Paviljongen byggdes och är för övrigt allmänt i bruk i Finland.

I detta sammanhang kan konstateras, att STS tar ställning till anslagets storlek i samband med behandlingen av budgetförslaget 2019.

SD:

STS beslutar att godkänna behovsutredningen för kompletterande utrymme för digitala studentskrivningar.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Sosiaali- ja terveystieteiden Kaupunginhallitus	§ 49 § 153	04.09.2018 01.10.2018
--	---------------	--------------------------

Palveluohjaajan vakanssin perustaminen (359002)

345/01.01.01/2016, 102/01.01.01/2017

SOTEV 04.09.2018 § 49

Lisätiedot:

sosiaalipalvelupäällikkö Jaana Myhrberg, puh. 050 352 3171
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaalipalveluissa tulosalueen 0,5 päihde- mielenterveystyön palveluohjaajan vakanssi 359002 on tulossa avoimeksi. Vakanssin edellinen hoitaja on työskennellyt 80%:n työajalla.

Palveluohjaajan työ on aikuissosiaalityön asiakkaiden parissa tehtävää sosiaaliohjausta. Aikuissosiaalityön asiakkaissa painopiste on paljon tukea tarvitsevat mielenterveys – ja päihdetyön osaamista vaativat asiakkuudet; heidän arjessa selviytymisensä tukeminen, ehkäisevä toimeentulotuki ja työllistymismahdollisuuksien ja kuntoutuksen selvittäminen. Palveluohjaaja on keskeisessä roolissa palvelutarpeen arvioinnissa monitoimijaisen verkoston koollekutsujana. Kelpoisuusehtona tehtävään on sosionomi amk-koulutus sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen taito ja hyvä kirjallinen taito. Tehtäväkohtainen palkka on 2583,05 euroa kuukaudessa

Rekrytoinnin onnistumisen takaamiseksi sekä toisaalta palveluohjaajan tehtävänkuvan laajentamisesta (esimerkiksi toimeentulotuen myöntäminen) johtuen on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ehdottaa, että vakanssi 359002 muutetaan virkasuhteiseksi sekä vakanssipohjaa nostetaan täysiaikaiseksi (1,0).

Ehdotetun muutoksen kustannusvaikutus on vakanssipohjaan perustuen vuositasolla noin 20 000 euroa. Käytännössä muutos on kuitenkin jo huomioitu vuosien 2018 ja 2019 talousarvioissa, joten budjettivaikutusta ei ole.

Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja:

Valiokunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se lakkauttaa vakanssin 359002 ja perustaa sen tilalle sosiaalipalvelujen tulosalueelle palveluohjaajan virkasuhteisen 1,0 vakanssin.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen

KH 01.10.2018 § 153

Sosiaalipalvelujen tulosalueella on 2 palveluohjaajan vakanssia; 1 kokoaikainen ja yksi osa-aikainen (TA 2018 henkilöstösuunnitelman mukaan yhteensä 1,6). Nyt 1.10.2018 irtisanoutunut toinen palveluohjaaja on hoitanut tehtävää 80 %:n työajalla, eli tehnyt hieman vakanssipohjaa pidempää työaika. Sosiaalipalvelujen tulosalue pyytää kokoaikaisen viran perustamista

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 49	04.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 153	01.10.2018

ennen ensi vuoden talousarvion henkilöstösuunnitelman käsittelyä, jotta uusi palveluohjaaja voidaan rekrytoida irtisanoutuneen tilalle mahdollisimman pian.

KJ:

KH päättää lakkauttaa osa-aikaisen palveluohjaajan vakanssin 359002 ja perustaa tilalle uuden kokoaikaisen palveluohjaajan viran 1.10.2018 alkaen.

.....

Esittelijä korjasi esittelytekstissä mainitun muutoksen kustannusvaikutuksen vuositasolla siten, että se 20 000 euron sijasta on 9 095 euroa sivukuluneen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 116	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 154	01.10.2018

Eron myöntäminen kaupungin luottamustehtävistä (O. Tupamäki)

155/00.00.01/2017, 8/00.00.01/2015

KH 20.08.2018 § 116

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Olavi Tupamäki (Kok.) on 26.6.2018 pyytänyt eroa kaupungin luottamustehtävistä väitöskirjatyönsä loppuunsaattamiseksi. KV on kuluvalta valtuustokauden alussa (12.6.2017) valinnut varavaltuutettu Olavi Tupamäen rakennusvaliokunnan varajäseneksi ja KH on 14.8.2017 valinnut hänet varajäseneksi rakennusvaliokunnan neuvonantajana valmisteluajaksi toimimaan kaupunkikuvatoimikuntaan.

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä, joka periaatteessa voi olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka. Eron myöntämisestä päättää ja pätevyyden syyn arvioi luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle (Kuntal. § 70). Valtuuston tulee samalla valita uusi varajäsen rakennusvaliokuntaan.

KJ:

KH esittää, että KV myöntää Olavi Tupamäelle eron kaupungin luottamustehtävistä, eli varavaltuutetun tehtävästä ja rakennusvaliokunnan varajäsenyydestä ja valitsee rakennusvaliokuntaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uuden varajäsenen.

Lisäksi KH myöntää Olavi Tupamäelle eron kaupunkikuvatoimikunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen Tupamäen tilalle.

.....

Varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan ehdotus kaupunkikuvatoimikunnan varajäsenen valinnan jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lukuun ottamatta kaupunkikuvatoimikunnan varajäsenen valintaa, jolta osin asia jätettiin pöydälle.

KH 01.10.2018 § 154

KV myönsi 17.9.2018 Olavi Tupamäelle eron kaupungin luottamustehtävistä ja valitsi rakennusvaliokuntaan Harri Fagerlundin uudeksi varajäseneksi toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

KH oli kokouksessaan 20.8.2018 jättänyt kaupunkikuvatoimikuntaa koskevan varajäsenen valinnan pöydälle.

KJ:

KH päättää valita uuden varajäsenen kaupunkikuvatoimikuntaan vuonna

Kaupunginhallitus	§ 116	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 154	01.10.2018

2019 päättyväksi toimikaudeksi.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ehdotus varajäseneksi kaupunkikuvatoimikuntaan hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH valitsi Harri Fagerlundin uudeksi varajäseneksi kaupunkikuvatoimikuntaan vuonna 2019 päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus

§ 155

01.10.2018

Val av nya förtroendevalda (Lassenius)

155/00.00.01/2017, 192/00.04.01/2017

KH 01.10.2018 § 155

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn 050 370 8238
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Yvonne Lassenius (SFP), som av fullmäktige 12.6.2017 valts till ledamot i social- och hälsovårdsutskottet och till ersättare i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik har 18.9.2018 meddelat, att hon flyttar från orten och anhåller om avsked från sina kommunala förtroendeuppdrag fr.o.m. 1.11.2018. Lassenius har också av stadsstyrelsen 20.6.2017 (§ 144) utsetts till ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun (Förvaltningsstadgan § 18 p. 17). Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Då en fullmäktigeledamot förlorat sin valbarhet eller befriats från sitt uppdrag kallar fullmäktigeordföranden i hans eller hennes ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren från valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga. Den i ordningen första ersättaren i Sfp:s fullmäktige-grupp är Anna-Lena Karlsson-Finne, som sålunda blir ordinarie ledamot i fullmäktige. Till de övriga förtroendeuppdragen utser fullmäktige respektive stadsstyrelsen nya ledamöter.

SD:

STS föreslår att STF beviljar Yvonne Lassenius befrielse från sina förtroendeuppdrag i Grankulla stad och väljer fr.o.m. 1.11.2018 för återstoden av den pågående mandatperioden en ny ledamot i social- och hälsovårdsutskottet och en ny ersättare i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik.

Dessutom beviljar STS Yvonne Lassenius befrielse från uppdraget som ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun och utser ny ledamot i stället för henne fr.o.m. 1.11.2018.

.....

Ordförandens förslag om bordläggning av val av ny ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun till följande sammanträde godkändes enhälligt.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes förutom valet av ny ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun, som bordlades till följande sammanträde.

Kaupunginhallitus

§ 156

01.10.2018

Uusien luottamushenkilöiden valinta (Koivisto)

176/00.04.01/2017, 36/00.04.01/2017

KH 01.10.2018 § 156

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Jukka Koivisto (Kok.), jonka KV valitsi 12.6.2017 (§ 58) Espoon käräjäoikeuden lautamieheksi ja 11.9.2017 (§ 75) kaupungin edustajaksi Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan, on 14.9.2018 pyytänyt eroa kunnallisista luottamustehtävistään 1.10.2018 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

KV on 17.9.2018 (§ 32) kuntalain 95 §:än viitaten ottanut valt. Koiviston eronpyynnön yksimielisesti käsiteltäväkseen ja myöntänyt hänelle vapautuksen hänen kunnallisista luottamustehtävistään 1.10.2018 alkaen ja samalla todennut, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi em. valtuustoryhmän järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun Olavi Filppulan.

Koiviston muihin luottamustehtäviin uudet henkilöt esitetään valittavaksi seuraavassa valtuuston kokouksessa.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (25.8.2016/675) 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa. Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Lautamiesten asemaan, tehtävän luonteeseen ja esteellisyys- sekä valintaan liittyviä muita kysymyksiä on selostettu **ohesmateriaalina** olevan oikeusministeriön kirjeen (14/31/2016) lopussa.

Kauniaisten kaupungilla on kaksi lautamiestä Espoon käräjäoikeudessa, joista toinen on Agneta Andersson-Lundström. Tasa-arvolain mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös kunnan päätöstä, jolla se valitsee edustajiaan eri toimielimiin.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen jäsenet poliisilaitoksen yhteydessä toimivaan poliisin neuvottelukuntaan. Poliisilaitoksen neuvottelukunnan tehtävänä on mm. seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi ja antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista.

Kaupunginhallitus

§ 156

01.10.2018

Kauniaisten kaupungilla on yksi jäsen Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnassa. Tiina Rintamäki-Ovaska on tämän henkilökohtainen varajäsen.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi

- yhden lautamiehen Espoon käräjäoikeuteen ja
- yhden jäsenen Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 157

01.10.2018

Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen päätökseen § 3/2018 (vahingonkorvausvaatimus, männyn oksien putoaminen auton päälle)

384/03.06.02/2017

KH 01.10.2018 § 157

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginlakimies on 5.6.2018 tekemässään päätöksessä § 3/2018 päättänyt, ettei kaupunki korvaa yksityishenkilön omaisuudelle aiheutunutta vahinkoa tapauksessa, jossa Petran rakennuksen ulkopuolella olevasta männystä on pudonnut oksia vahingonkärsijän auton päälle. Kyseinen viranhaltijapäätös, joka on julkaistu ja lähetetty tiedoksi 11.6.2018, on **oheismateriaalina**. Päätökseen on liitetty kuntalakiin perustuva muutoksenhakuohje laissa mainittuine määräaikoineen.

Vahingonkärsijä on 21.6.2018 toimittanut kaupungille **oheismateriaalina** olevan kirjelmän, jossa hän on ilmaissut tyytymättömyyttään tehtyyn päätökseen (jaetaan vain KH:n jäsenille). Koska oli epävarmaa, tuliko kirjelmä tulkita oikaisuvaatimukseksi, asiaa tiedusteltiin erikseen vahingonkärsijältä, joka 30.8.2018 vahvasti haluavansa asian kaupunginhallituksen käsittelemään.

Mainitussa viranhaltijapäätöksessä esitetyn lisäksi tuodaan kirjelmässä lausutun vuoksi esiin seuraavaa: Mainittu viranhaltijapäätös ei perustu kaupungin vastuuvakuutukseen ja sen ehtoihin, vaan siihen vakuutusyhtiön näkemykseen, ettei kaupunki ole voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuullinen tapahtuneesta. Viranhaltijapäätöksessä on perusteellisesti selostettu kaupungin vastuuvakuutusyhtiön näkemys asiassa, mihin kaupunginlakimies on yhtynyt.

Kaupunginpuutarhurin muistio puun katselmuksesta on toimitettu vahingonkärsijälle 21.12.2017. Vahingonkärsijälle on jo 22.12.2017 ilmoitettu kaupunginlakimiehen alustava näkemys korvausvastuun suhteen, eli, että kaupunki ei olisi asiassa toiminut huolimattomasti. Vakuutusyhtiön kielteinen päätös 4.5.2018 on niin ikään toimitettu vahingonkärsijälle tiedoksi, joka ei hakenut päätöksen muutosta. Näin ollen kaupunginlakimiehen kielteinen päätös ei olisi pitänyt tulla vahingonkärsijälle yllätyksenä.

Puu on vahinkotapahtuman jälkeen karsittu mahdollisten uusien vahinkojen syntymisen välttämiseksi. Jälkeen päin tehdyt toimenpiteet eivät kuitenkaan vaikuta kaupungin korvausvastuuseen, joka määräytyy vahinkohetkellä tiedossa olevien tietojen perusteella. Viranhaltijapäätöksessä esiin tuodun mukaisesti kyseinen puu on ollut hyväkuntoinen ja puun oksien katkeaminen on johtunut oksien päälle nopeasti kertyneestä varsin märästä lumikuormasta.

Kaupungin, kuten muidenkin kiinteistönomistajien, vastuu perustuu vahingonkorvauslakiin, jonka 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvastuun syntyminen vaatii tahallisuutta tai tuottamusta vahingon aiheuttajan puolella. Kaupunki ei siis ole korvausvastuullinen pelkästään siitä syystä, että vahinko on ta-

Kaupunginhallitus

§ 157

01.10.2018

pahtunut kaupungin alueella.

On tietysti erittäin valitettavaa, että vahingonkärsijälle on aiheutunut kyseinen vahinko, mutta koska vahingonkorvauspäätöksessä lausutun mukaisesti kaupungin toiminnassa ei ole ilmennyt tuottamusta, kaupunki ei ole asiassa korvausvastuullinen tai -velvollinen.

KJ:

KH päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen eikä korvaa hakijalle aiheutunutta vahinkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 158

01.10.2018

Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2017 arviointikertomuksen suosituksiin

55/02.06.01/2018

KH 01.10.2018 § 158

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050-377 1228
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa arvioinnin tulokset esitetään. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastusvaliokunta jätti 17.5.2018 arviointikertomuksensa vuodelta 2017 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esitti, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä kysymyksistä ja suosituksista valiokuntien ja kaupunginhallituksen vastineet lokakuun 2018 loppuun mennessä. Valtuusto käsitteli 18.6.2018 arviointikertomuksen vuodelta 2017.

Tarkastuslautakunnan (KV 18.6.2018) hyväksymä arviointikertomus löytyy oheisen linkin alta:

[Kauniaisten kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017](#)

Lautakuntien käsittelemät selvitykset ao. toimialaan kohdistuvista huomioista tai suosituksista on luettavissa lautakuntien pöytäkirjoista seuraavien linkkien alta:

[Nuorisovaliokunta 23.8.2018 § 23](#)

[Sosiaali- ja terveysvaliokunta 4.9.2018 § 50](#)

[Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 22.8.2018 § 60](#)

[Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik 21.8.2018 § 64](#)

[Yhdyskuntavaliokunta 21.8.2018 § 68](#)

Selvitys yleishallintoon kohdistuvista suosituksista on **oheismateriaalina**.

KJ:

KH hyväksyy Kauniaisten kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2017 kysymyksiin ja suosituksiin laaditut vastineet ja saattaa ne tarkastuslautakunnalle ja edelleen tiedoksi KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 159

01.10.2018

Valtuuston 17.9.2018 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 01.10.2018 § 159

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal. § 96).

Kokouksessa jätettiin kolme valtuustoaloitetta.

1. Valt. Ant-Wuorisen ym. valtuustoaloite, jossa ehdotetaan, että Thurmanin puistoon rakennetaan lähiliikuntapuisto.
2. Valt. Ala-Reinikan ym. valtuustoaloite, jossa ehdotetaan, että Juusintien ja Puutarhatien kulmaan rakennetaan leikkipuisto.
3. Valt. Ala-Reinikan ym. valtuustoaloite, jossa ehdotetaan, että HSL:n kanssa neuvotellaan Espoon-Kauniaisten bussilinjan 224 nykyisen ajoreitin muuttamisesta Kauniaisten kohdalla siten, että ajoreitti kulkisi lenkin Kauniaisten keskusta-Kauniala-Kasavuori-Villa Breda-Kauniaisten keskusta mennessä tullen.

Valtuustoaloitteet on saatettu sivistystoimelle ja yhdyskuntatoimelle valmisteltavaksi.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 17.9.2018 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 158, 159

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 141, 147, 153, 154

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:	157	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika		päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)				

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).