

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 39	05.09.2017
Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 89	09.10.2018

Svenska skolcentrum - sanering av H-delen

SUUS 05.09.2017 § 39

Mer information:

undervisningschef Tina Nordman, tfn 050 308 6262
 fornamn.efternamn@grankulla.fi

Hösten 2015 gjordes en behovsutredning för sanering av Svenska skolcentrums H-del, utbyggandet av gymnasiet och gymnastiksalen. Behovsutredningen behandlades av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 5.10.2015 (§ 75) och godkändes av stadsstyrelsen 9.12.2015 (§ 252). Stadsstyrelsens beslut skiljde sig från den behovsutredning som nämnden för undervisning och småbarnsfostran godkände. Stadsstyrelsen beslöt att godkänna behovsutredningen till den delen den gäller H-delen och tillbyggnaden och uppmanade bildningssektorn och samhällstekniska sektorn att utreda möjliga alternativa lösningar för att lösa de akuta problemen inom fysik- och kemiundervisningen. I investeringsdelen i budgeten och ekonomiplanen för 2017-2019 har stadsfullmäktige godkänt ett anslag på 900 000 för sanering av gymnastiksalen i svenska skolcentrum år 2017 samt ett anslag på 150 000 euro för planering av modernisering av kemi- och fysiksalarna, H-delen 2017 och 750 000 euro för 2018.

Slutsatser från höstens 2015 behovsutredning:

- Gymnastiksalen behöver saneras utan större behov för ombyggnadsarbeten.
- Gymnastiksalens och den därtill hörande konditionssalens renovering påbörjades våren 2017 och blir färdig i oktober 2017.
- I H-delens nuvarande utrymmen finns gymnasiets och årskurserna 7-9:s klassrum för naturvetenskaper (4 st.), materialförråd (2 st.) samt gymnasiets klassrum för språkundervisning (1 st.). Utrymmena har inte ytrenoverats och fyller inte de krav på säkerhet och funktionalitet som undervisning i fysik och kemi i dagens läge ställer. Utrymmena kräver förnyelse särskilt i fråga om utrymmenas storlek och elteknik.
- Arkitektbyrån Arkkitehdit Korolainen & Heino gjorde en kartläggning av gymnasiets utrymmen i september 2015. Arkitektbyrån är den samma som gjorde motsvarande kartläggning för de finska skolorna och gymnasiet. Kartläggningen gjordes utgående från två scenarier a) gymnasium med 300 studerande (nuläge) B) gymnasium med 350 studerande. Hagelstamska skolans användning av svenska skolcentrum beaktades i kartläggningen. Slutsatsen var att Gymnasiet Grankulla

samskola står i behov av en tillbyggnad som inrymmer ett större undervisningsrum för stora grupper och för samarbetsinläring i mindre grupper och som lämpar sig för skrivsal i digitala studentskrivningar, ett allmänt utrymme för de studerande, ett arbetsrum för lärare och en ny fysik- och kemisal med tillhörande lagerutrymmen. Tillbyggnaden ska också möjliggöra att rörelsehandikappade personer att röra sig i samtliga undervisningsutrymmen i de nedre våningarna av E- och H-flyglarna i svenska skolcentrum.

Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4). På basis av den godkända behovsutredningen och stadsstyrelsens beslut (9.12.2015 § 252) har man gjort upp en projektplan om saneringen av H-delen och sökt olika tänkbara lösningar till akuta problem i undervisningen av fysik och kemi.

Projektplaneringen har gått ut på att ta fram utkast som möjliggör en effektivare användning av lokalerna utan tillbyggnad. Byggteknikplanerarna har gjort upp byggbeskrivningar för den hustekniska reparationen. Målsättningarna i beskrivningarna baserar sig på de reparationsbehov som uppdagats i den hustekniska besiktningen. Rektorererna för gymnasiet och årskurserna 7-9 i den grundläggande utbildningen, som i projektplaneringsfasen företrädde användaren i projektets styrgrupp, har deltagit intensivt i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

I investeringsplanen har projektet i budgeten 2017 tilldelats totalt 967 200 euro under åren 2015-2018, varav 150 000 år 2017 och 750 000 år 2018. Eftersom det inte går att genomföra de ändringar i lokalerna som undersökts i projektplaneringsfasen inom ramen för det beviljade anslaget, föreslår man i projektplanen två olika alternativ för genomförandet:

Alternativ 1

Alternativ 1 har som mål att åtgärda problem som är akuta med tanke på undervisningen. Det här alternativet motsvarar den omfattning som stadsstyrelsen godkänt. Hustekniken samt de viktigaste säkerhetsanordningarna och bristerna i dem åtgärdas och moderniseras. Här är det fråga om bl.a. nödduschar samt lagring av kemikalier och utrymmen för kemikaliehantering. Inga ändringar av utrymmena. En del av de fasta inventarierna, utrustningen och apparaturen förnyas (arbetsbord, mörkläggningsgardiner, vitrinskåp, undervisningstavlor, lavoarer). Alternativets omfattning presenteras närmare i projektplanen (på finska).

Riktpriset i alternativ 1 är ca 820 000 euro och omfattningen sammanlagt 446 m².

Alternativ 2

Alternativ 2 inbegriper förnyandet av hustekniken och utrustningen samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena i våningarna 1 och 0. Omfattningen och ändringsarbetena bygger på det förslag som användaren lade fram i projektplaneringsfasen. Avsikten är att med hjälp av ändringsarbeten möjliggöra en ändamålsenligare användning av undervisnings- och förråd-

sutrymmena. Genom interna ändringsarbeten ss. utbyggandet av klassrum till korridoren, byggandet av nya mellanväggar med mellandörrar mellan klassrummen utvidgas två klassrum för att svara mot större undervisningsgruppers behov. Språklabbet i våning 0 ändras till biologisal. Mellanväggen mellan de två biologisalarna rivs och en justerbar mellanvägg som möjliggör att två utrymmen kan förenas till ett stort undervisningsutrymme installeras. Dessutom görs de ändringar i utrymningsvägarna som ändringsarbetena i utrymmena förutsätter. De fasta inventarierna i, utrustning och apparatur förnyas i våningarna 0 och 1 (arbetsbord, mörkläggningsgardiner, vitrinskåp, undervisningstavlor, lavoarer). Alla ytor, dörrar och ursprungliga fönster byts ut i undervisningsutrymmena, korridoren och de angränsande utrymmena. Alternativets omfattning presenteras närmare i projektplanen.

Riktpriset i alternativ 2 är ca 1 450 000 euro och omfattningen 446 m².

Målpriskalkylerna bygger på de planeringslösningar som valdes ut för de två alternativen och som syftar till modernisering av utrymmena och hus-tekniken i dem. Mer detaljerade specifikationer över kostnadsfördelningen finns i **bilaga 5** till projektplanen.

Projektplaneringsfasen har resulterat i bilagda projektplan samt som bilagor till den arkitektens rumsplan (**bilagor 1, 1a, 1b**) och en målpriskalkyl. Bilagorna är finskspråkiga. Utöver dessa bilagor finns det även byggbeskrivningar för olika planeringsområden (ARK&RAK = arkitekt- & byggplanering samt LVIA & SÄH = vvs- och elplanering).

Byggstarten föreslås till 2018 så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) fås undan under skolans sommarlov. Projektet har uppskattats pågå i sammanlagt nio månader. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot i oktober 2018. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (flyttning, inredning mm.) måste beaktas. Med beaktande av de ovan nämnda omständigheterna är byggnaden färdig att tas i bruk i november 2018.

Genomförandet av projektet har ingått i investeringsprogrammet för åren 2017–2018 så att budgeten 2017 och ekonomiplanen 2017–2021, som fullmäktige godkände 14.11.2016, innehåller anslag på 0,15 mn euro för planering år 2017 och 0,75 mn euro för genomförande år 2018. Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2018 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Efter behandling i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik 5.9.2017 och samhällstekniska utskottet 29.8.2017 och efter det i stadsstyrelsen och fullmäktige torde investeringsbeslutet fattas utgående från projektplanen i december 2017.

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik ger samhällstekniska utskottet följande utlåtande om projektplanen för saneringen av H-delen i Svenska skolcentrum:

- Gymnastiksalens renovering, som ingick i den ursprungliga behovsutredningen som godkändes av nämnden, har påbörjats och står färdig i oktober 2017.
- Projektplanen svarar inte till alla delar mot de övriga behoven (exklusive gymnastiksalen) som ingick i den godkända behovsutredningen från 2015. Gymnasiets tillbyggnadsbehov beaktas inte i projektplanen.
- Gymnasiet Grankulla samskola har i nuläget lite under 300 studerande och det har framställts önskemål om att höja antalet studieplatser. Nuvarande utrymmen är inte tillräckliga för nuvarande antal studerande. Saneringen av H-delen enligt alternativ 2 ger ändamålsenliga undervisningsutrymmen för fysik- och kemiundervisningen men löser inte utrymmesbristen och ger inte möjlighet till att öka antalet studieplatser. Gymnasiets nuvarande undervisningsutrymmen är för små och oändamålsenliga, rörelsehandikappade studeranden kan inte ta sig till alla utrymmen. Frågan om gymnasiets volym är aktuell och kommer enligt målen i budgeten 2017 att behandlas i en gymnasiestrategi senare under hösten.
- Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik förespråkar i det här skedet projektplanens alternativ 2. Omfattningen i alternativet inbegriper förnyandet av hustekniken och utrustningen samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena och ger skolorna utrymmen som möjliggör undervisning i naturvetenskaper på ett mångsidigt sätt.
- Alternativ 2 överstiger den givna ramen med uppskattningsvis 630 000 euro.
- Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik uppmanar tjänsteinnehavarna att göra tilläggsutredningar angående Gymnasiet Grankulla samskolas tillbyggnadsbehov, som kan inverka på behoven av sanering i H-delen. Tilläggsutredningarna kopplas samman till det pågående arbetet med gymnasiestrategin.
- Utskottet anmodar stadsstyrelsen att i investeringsplanen för 2018 reservera 50 000 euro för första inredningen (lösöre) av de sanerade utrymmena.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.

YLKV 20.09.2017 § 95

Mer information:

Ilona Lehto, byggnadsingenjör , tfn 050 594 2359
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektplan

Projektet utgår från en behovsutredning för sanering av Svenska skolcentrums H-del. Behovsutredningen behandlades av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 5.10.2015 (§ 75) och godkändes av stadsstyrelsen 9.12.2015 (§ 252).

I H-delens nuvarande utrymmen finns enligt behovsutredningen gymnasiets och högstadiets klassrum för naturvetenskaper (4 st.), materialförråd (2 st.) samt gymnasiets klassrum för språkundervisning (1 st.). Utrymmena motsvarar inte de nuvarande behoven utan kräver förnyelse särskilt i fråga om utrymmenas storlek och eltekniken.

Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4). På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan och till den anknutna preliminära planer till stöd för investeringsbeslutet.

Vid projektplaneringen har man i enlighet med stadsstyrelsens beslut sökt olika tänkbara lösningar till vissa akuta problem i undervisningen av fysik och kemi. Projektplaneringen har gått ut på att ta fram utkast som möjliggör en effektivare användning av lokalerna utan tillbyggnad. Byggteknikplanerna har gjort upp byggbeskrivningar för den hustekniska reparationen. Målsättningarna i beskrivningarna baserar sig på de reparationsbehov som uppdagats i den hustekniska besiktningen.

Anslagsreserveringen för projektet i investeringsprogrammet är 900 000 euro. Eftersom det inte går att genomföra de ändringar i lokalerna som undersökts i projektplaneringsfasen inom ramen för det beviljade anslaget, föreslår man i projektplanen två olika alternativ för genomförandet:

Alternativ 1

Alternativ 1 har som mål att åtgärda problem som är akuta med tanke på undervisningen. Det här alternativet motsvarar den omfattning som stadsstyrelsen godkänt. Hustekniken samt de viktigaste säkerhetsanordningarna och bristerna i dem åtgärdas och moderniseras. Här är det fråga om bl.a. nödduschar samt lagring av kemikalier och utrymmen för kemikaliehantering. Alternativets omfattning presenteras närmare i projektplanen.

Riktpriset i alternativ 1 är ca 820 000 euro.

Alternativ 2

Alternativ 2 inbegriper förnyandet av hustekniken och utrustningen samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena i våningarna 1 och 0. Omfattningen och ändringsarbetena bygger på det förslag som användaren lade fram i projektplaneringsfasen. Avsikten är att med hjälp av ändringsarbeten möjliggöra en ändamålsenligare användning av undervisnings- och förrådsutrymmena. Genom interna ändringsarbeten utvidgas två klassrum för att svara mot större undervisningsgruppers behov. Språklabbet i våning 0 ändras till biologisal. Dessutom görs de ändringar i utrymningsvägarna

som ändringsarbetena i utrymmena förutsätter. Alternativets omfattning presenteras närmare i projektplanen.

Riktpriset i alternativ 2 är ca 1 450 000 euro.

Målpriskalkylerna bygger på de planeringslösningar som valdes ut för de två alternativen och som syftar till modernisering av utrymmena och hus-tekniken i dem.

Mer detaljerade specifikationer över kostnadsfördelningen finns i bilaga 5 till projektplanen.

Rektorerna för gymnasiet och högskolan, som i projektplaneringsfasen företrädde användaren i projektets styrgrupp, har deltagit intensivt i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

Projektplaneringsfasen har resulterat i **bilagda** projektplan samt som bilagor till den arkitektens rumsplan, byggbeskrivningar för olika planeringsområden (ARK&RAK = arkitekt- & byggplanering samt LVIA & SÅH = vvs- och elplanering) samt en målpriskalkyl. En del av bilagorna finns till påseende under mötet.

I projektplanens punkt 7 *Målsatt tidsschema* har projektet med beaktande av planeringen (4 mån) och byggandet (5 mån) uppskattats pågå i sammanlagt 9 månader. Genomförandet föreslås till 2018 så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) fås undan under skolans sommarlov.

Genomförandet av projektet ingår i investeringsprogrammet för åren 2017–2018 så att budgeten 2017 och ekonomiplanen 2017–2021, som fullmäktige godkände 14.11.2016, innehåller anslag på 0,15 mn euro för planering år 2017 och 0,75 mn euro för genomförande år 2018.

Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2018 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Efter behandling i utskottet, stadsstyrelsen och fullmäktige torde investeringsbeslutet fattas utgående från projektplanen i januari 2018. På grund av användningen av skolans lokaler infaller byggstarten i maj–juni 2018. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot i oktober 2018. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (flyttning, inredning mm.) måste beaktas. Med beaktande av de ovan nämnda omständigheterna är byggnaden färdig att tas i bruk i november 2018.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnsfostran behandlade projektplanen vid sammanträdet 5.9.2017 och gav då sitt utlåtande enligt **bakgrundsmaterialet**.

Beslutsförslaget ges vid sammanträdet.

Vid sammanträdet framförde föredraganden följande tillägg samt beslutsförslag.

I sitt utlåtande konstaterar svenska utskottet för undervisning och småbarnsfostran att man i anslutning till gymnasiestrategin bör göra tilläggsutredningar som kan inverka på behoven av sanering i H-delen i skolcentrum. Det är inte ändamålsenligt att godkänna den föreliggande projektplanen eller inleda vidare planering, utan ärendet bör remitteras i väntan på att tilläggsutredningarna blir klara.

YTJ:

Ärendet remitterades för fortsatta utredningar.

Beslut:

Ärendet remitterades.

SUUS 09.10.2018 § 89

Mer information:

undervisningschef Maria Ekman-Ekeboom, tfn 050 308 6262
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Behovsutredningen från 2015 (SUS 5.10.2015 § 75, STS 9.12.2015 § 252) gällande sanering av H-delen i det Svenska skolcentret har endast till den del det berört gymnastiksalen förverkligats. Fysik- och kemisalarna är fortfarande i akut behov av sanering. Klassrummen är alldeles för små för det antal studerande som intresserat sig för studier i de naturvetenskapliga ämnena. Därtill är klassernas utrustning till den grad föråldrad att de utgör en säkerhetsrisk för att tryggt genomföra laborationer.

Arkitektbyrån Arkkitechdit Korolainen & Heino gjorde redan i september 2015 en kartläggning av gymnasiets utrymmen, som ingick i den ursprungliga behovsutredningen. Arkitektbyrån är den samma som gjorde motsvarande kartläggning för de finska skolorna och gymnasiet, och beräkningsgrunderna för utrymmen i förhållande till studerandeantal är de samma som de som användes vid tillbyggnaden av Kasavuoren koulukeskus. Arkitektens slutsats var att Gymnasiet Grankulla samskola står i behov av en tillbyggnad med olika funktioner som saknas i nuvarande byggnad, bl.a. kompletterande skrivsal för de digitala skrivningarna. För det sistnämnda har nu en annan lösning sökts i Nya paviljongen (STS 1.10.2018). Fortfarande behöver emellertid gymnasiet utrymmen som är lämpade för rörelsehandikappade personer och helt enkelt större utrymmen och utrymmen som lämpar sig för större undervisningsgrupper. Behovet av sanering av fysik- och kemisalarna är ur säkerhetssynvinkel akut. Behovet av mer utrymme bör utredas separat.

Projektplanen för H-delen gjordes av samhällstekniska sektorn år 2017. SUUS behandlade projektplanen 5.9.2017 och YLK 20.9.2017 (se behandlingen ovan i texten). Samhällstekniska utskottet remitterade ärendet med hänvisning till det pågående arbetet med gymnasiestrategin. Ärendet

har därefter inte behandlats på nytt, men genomförandet av projektet ingår trots detta i det av stadsfullmäktige godkända investeringsprogrammet för år 2018 med ett anslag på 0,75 mn euro för genomförandet. Projektet har ändå inte genomförts under år 2018.

Samhällstekniska sektorn har nu begärt att ärendet tas upp till ny behandling i svenska utskottet för utbildning och småbarnspedagogik för att få H-delens sanering med i investeringsprogrammet. Enligt muntlig information skulle genomförandet kunna ske tidigast 2020.

Beredningen av projektet sköts enligt stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4).

Bakgrundsmaterial: Gymnasiet Grankulla samskola tilaselvitys - Loppuraportti (24.9.2015)

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik ger samhällstekniska utskottet följande utlåtande om projektplanen för saneringen av H-delen i Svenska skolcentrum och betonar att behovet är akut. Utskottet önskar ett genomförande av projektet under år 2019:

- Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik förespråkar projektplanens alternativ 2. Omfattningen i alternativet inbegriper förnyandet av hustekniken och utrustningen samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena och ger skolorna utrymmen som möjliggör undervisning i naturvetenskaper på ett mångsidigt sätt.
- Alternativ 2 överstiger den givna ramen i investeringsprogrammet för år 2018 med uppskattningsvis 630 000 euro.

.....

Medlem Schalin föreslog understödd av samtliga medlemmar i utskottet ett tillägg till beslutsförslaget:

Utskottet betonar vikten av att en projektplanering görs för det tillbyggnadsbehov vid GGs som fastslogs redan i behovsutredningen från 2015 (SUS 5.10.2015 §75).

Tillägget godkändes enhälligt av utskottet.

Beslut:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik ger samhällstekniska utskottet följande utlåtande om projektplanen för saneringen av H-delen i Svenska skolcentrum och betonar att behovet är akut. Utskottet önskar ett genomförande av projektet under år 2019:

- Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik förespråkar projektplanens alternativ 2. Omfattningen i alternativet inbegriper förnyandet av hustekniken och utrustningen samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena och ger skolorna utrymmen som möjliggör undervisning i naturvetenskaper på ett mångsidigt sätt.

- Alternativ 2 överstiger den givna ramen i investeringsprogrammet för år 2018 med uppskattningsvis 630 000 euro.

Utskottet betonar vikten av att en projektplanering görs för det tillbyggnadsbehov vid GGs som fastslogs redan i behovsutredningen från 2015 (SUS 5.10.2015 §75).