

Yhdyskuntavaliokunta
Yhdyskuntavaliokunta

§ 75
§ 106

21.08.2018
07.11.2018

Klostretinkujan katusuunnitelma

257/10.03.01/2018

YLKV 21.08.2018 § 75

Lisätiedot:

vs. kuntatekniikkapäällikkö Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on laatinut ehdotuksen Klostretinkujan uudeksi katusuunnitelmaksi (**liitteenä**). Suunnitelma liittyy alueen uuteen asemakaavaan ja asuintonttien myyntiin. Asemakaavan mukaan Klostretinkuja on pientaloalueen päättävä tonttikatu. Ajoin on asfalttipäällysteinen, reunakivet luonnonkiveä ja ajoradan vierialueet nurmetetaan. Kadun taseus sovitetaan olevaan maastoon ja katualueeseen liittyviin olemassa oleviin piha-alueeseen. Katu valaistaan.

Ajoin on sivukalteva, 5.0 metrin levyinen ja kadun päässä on halkaisijaltaan 14.0 metrin kääntöpaikka. Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on noin 30 ajoneuvoa/vrk.

Katualueen kuivatus hoidetaan rakennettavalla hulevesiviemärillä, joka purkaa veden katualueen luoteispuoliselle puistoalueelle.

Kadun etelä- ja pohjoispäähän rakennetaan lyhyet osuudet uutta jätevesiviemäriä ja vesijohtoa. Uudet putkiliinat liitetään Kavallintien eteläpuoliselle Valmukujalle rakennettaviin vesihuoltolinjoihin.

Suunnittelijan laskelman mukaan katusuunnitelman toteuttamisen kokonaiskustannukset olisivat 166.400 €, alv 0 %, josta HSY:n osuus olisi 34.800 €, alv 0%. (**oheismateriaali**)

Klostretinkujan katusuunnitelman toteuttaminen sisältyy alustavaan investointiohjelmaan vuodelle 2019, mutta määrärahojen riittävyyden mukaan katu voitaneen rakentaa jo vuoden 2018 työohjelman puitteissa.

Katu-urakan yhteydessä toteutetaan myös katusuunnitelman ulkopuolisia HSY:n vesihuoltotoita noin 50.000 € arvosta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Klostretinkujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSL:n, HSY:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLKV 07.11.2018 § 106

Lisätiedot:

vt. kuntatekniikkapäällikkö Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 21.08.2018 asettaa Klostretinkujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävänä 6.9.-19.9.2018 välisenä aikana. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot poliisilta, HSL:ltä, HSY:ltä sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta. Suunnitelma lähetettiin myös tiedoksi naapuruston asukkaille ja heille on esitelty suunnitelmaa. Suunnitelmasta annetut lausunnot ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Muu palaute on luettavissa luottamushenkilöiden Extranetissä.

Yhteenveto vastaanotetuista lausunnoista ja muusta palautteesta:

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä:

HSY toteaa 19.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, että kadun rakennussuunnitelmat on tehty yhteistyössä HSY:n vesihuollon kanssa ja että Klostretinkujan vesihuoltolinjat tulee liittää kadunrakennusurakan yhteydessä nykyisiin vesihuoltolinjoihin Valmukujan päähän.

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä:

HSL toteaa 10.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, ettei HSL:llä ole lausuttavaa Klostretinkujan katusuunnitelmaan.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos:

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos toteaa 18.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, ettei poliisilla ole huomautettavaa Klostretinkujan katusuunnitelmaan.

Vanhusneuvosto:

Vanhusneuvoston 17.09.2017 päivätyssä lausunnossa todetaan, ettei neuvostolla ole varsinaista huomautettavaa katusuunnitelmaan, mutta lausunnossa kehoitetaan kiinnittämään huomiota Kavallintien ja Klostretinkujan risteysalueen turvallisuuteen ja näkyvyyteen.

Vammaisneuvosto:

Vammaisneuvosto toteaa 19.09.2018 päivätyssä lausunnossaan, ettei neuvostolla ole huomautettavaa Klostretinkujan katusuunnitelmaan.

Asukaskommentti 17.9.2018

Kommentissa kiinnitetään huomiota siihen, että Kavallintie on muuttunut vilkkaaksi koulutiekse ja siihen, ettei kadulla ole jalkakäytävää. Huomiota kiinnitetään kommentissa myös ylinopeuksiin ja huonoihin tonttiliittymien näkemiin. Kommentoija ehdottaa Klostretinkujan, Kavallintien ja Valmukujan risteystä korotettavaksi ja perustelee esitystä myös sillä, että koululaisliikenne lisääntyy entisestään Klostretinkujan rakentumisen myötä.

Asukaslausunto 5.9.2018

Lausunnossa esitetään, että Klostretinkuja säilyisi sorapäällysteisenä ja että katualueen suunnittelussa huomioitaisiin myös muilta osin alueen kulttuurihistorialliset arvot. Lisäksi kehoitetaan asettamaan matala nopeusrajoitus katuosuudelle. Esitystä perustellaan Klostretinkujan kuulumisella merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) ja että asfalttipäällysteinen katu aiheuttaisi maisemahäiriön kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennetussa ympäristössä. Lausunnossa esitetään lisäksi, että Keski-Uudenmaan Maakuntamuseota on kuultava asiassa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Maakuntamuseon 24.9.2018 päivätyssä sähköpostikannanotossa kannatetaan Klostretinkujan asukkaiden näkemystä siitä, että tien päällysteenä tulisi edelleen olla sora.

Kuntatekniikan vastine

Kuntatekniikka toteaa, että HSY:n lausunnossa esitetty vaatimus liittää rakennettavat uudet vesihuoltolinjat nykyisiin Valmukujan vesihuoltolinjoihin toteutuu hankkeen yhteydessä. Katusuunnitelma on suunniteltu toteutettavaksi kadunrakennusurakkana, johon sisällytetään myös uusi rakennettava vesihuolto ja sen liittäminen nykyisiin linjoihin.

Useassa lausunnossa kehoitetaan kiinnittämään huomiota liikenneturvallisuuteen. Klostretinkujan, Kavallintien ja Valmukujan risteyksen korottaminen on perusteltu toimenpide, jonka voi toteuttaa hankkeen yhteydessä. Kavallintie on kokoojakatutyypinen väylä, jolta kuitenkin puuttuu jalkakäytävä, joten ajonopeuksien hillintä lisää merkittävästi kevyen liikenteen turvallisuutta. Toteutuksen yhteydessä tarkistetaan samalla risteyksen näkemät.

Kuntatekniikka pitää asfalttia tarkoituksenmukaisena kadun pintamateriaalina seuraavin perusteluin:

Klostretinkuja on ennestään rakentamaton katu. Kyseessä ei siis ole pintamateriaalin muutos sorasta asfaltiksi, vaan lyhyehkön uuden tonttikadun rakentaminen osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka olemassa olevat kadut kuten Kavallintie ja Valmukuja ovat asfalttipäällysteisiä ja sorapintainen Klostretinkuja muodostaisi tähän poikkeuksen.

Rakennetun kadun suunnitelmien mukainen kuivatus perustuu hulevesiviemäriin ja rutiläkaivoihin, jotka soveltuvat huonosti käytettäväksi sorapintaisella kadulla. Vaihtoehtoiset kuivatusjärjestelyt, lähinnä avo-ojiin perustuvat, olisivat ahtaalla katualueella hankalia järjestää, varsinkin kun kallio on lähellä maan pintaa. Puutteellinen kuivatus aiheuttaa helposti katuun vaurioita ja ongelmia sen käyttäjille vaihtuvissa sääolosuhteissa, joten kadun kuivatus on keskeinen seikka kadunrakentamisessa.

Korotetun risteysalueen toteutus onnistuisi niinikään parhaiten asfaltoidussa katuymppäristössä.

Kuntatekniikka toteaa lisäksi, että Kauniaisissa ei tällä hetkellä ole sorapintaisia katuja. Sorapintaisena Klostretinkujan kunnossapito vaatisi erilaisia toimenpiteitä, kalustoa ja aikataulutusta kuin muut kaupungin kadut.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Klostretinkujan katusuunnitelman ja määrää kuntatekniikan toteuttamaan hankkeen katusuunnitelman ja työohjelman mukaisesti. Lisäksi valiokunta määrää kuntatekniikan toteuttamaan Klostretinkujan, Kavallintien ja Valmukujan risteysalueen korotettuna ja tarkistamaan risteysalueen näkemät.

.....

Pj ehdotti, että päällytysmateriaalina käytettävänä asfalttipinnoitteena harkittaisiin mustan sijaan hiekanruskeaa, esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksella, että asfalttipinnoitteena harkitaan mustan sijaan käytettävän hiekanruskeaa väriä.