

Grani Tennis ry:n, Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n ja kaupungin välisen sopimuksen hyväksyminen

295/02.05.06/2017

KH 19.11.2018 § 182

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV päätti 14.5.2018 (§ 15) myöntäessään Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen muun muassa edellyttäen, että osapuolten välillä solmitaan osakassopimus, jolla turvataan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet. Linkki KV:n päätökseen:

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingit&id=20182643-4>.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n yhtiöjärjestys on **oheismateriaalina**. Yhtiöjärjestyksen mukaan kaupungin omistamilla B-sarjan osakkeilla ei ole äänivaltaa, mikä oli tiedossa kaupungin merkitessä osakkeet (KH 16.4.2008 § 110, **oheismateriaalina**). Vain A-sarjan osakkeilla on äänivaltaa ja niiden omistaja on Grani Tennis ry. 100 %. B-sarjan osakkeenomistajina ovat Kauniaisten kaupunki, Grani Tennis ry ja Kauniaisten Urheilupuisto Oy. Yhtiöjärjestyksessä on määräyksiä mm. osakelajeista, pelioikeuksista, vastikkeista, oikeudesta yhtiön varoihin, pelioikeuden ottamisesta yhtiön hallintaan ja yhtiön oikeudesta ottaa osakkeet haltuunsa ja lisäksi siinä on lunastusekset.

Kaupungin, yhtiön ja yhdistyksen välillä on solmittu 25.6.2008 merkintäsopimus, **oheismateriaalina**. Sopimuksen kohdassa 2 on määritelty kaupungille tulevat B-osakkeet ja kohdassa 4 osapuolten välillä sovitut ehdot pelituntien ja osakkeiden osalta. Kaupungin merkitsemät osakkeet oikeuttavat pelikentän käyttöön yhteensä 80 tuntia viikossa sopimuksessa tarkemmin määriteltynä ajankohtina. Jokaisesta pelitunnista on maksettava pelituntivastike. Merkintäsopimuksen mukaan yhdistys vastaa kaupungin osakkeiden pelituntivastikkeista ja kaupungin tunnit annetaan yhdistyksen käyttöön, jonka tulee käyttää ne ensisijaisesti juniori- ja nuorisotoimintaan. Kaupungin halutessa myydä osakkeensa, asiasta on etukäteen ilmoitettava yhtiölle, jolla on oikeus lunastaa osake kaupungin maksamalla merkintähinnalla.

Merkintäsopimuksen sanamuodosta poiketen käytännössä ei ole käytetty yhtä tiettyä kenttää sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, mutta yhdistys käyttää vakiovuoroina yhteensä 155 tuntia viikossa, josta junioritunnit yli puolet (88 tuntia, kolmella kentällä). Sopimuksen mukaisina ajankohtina noin puolet pelitunneista käytetään junioritoimintaan. Saatu selvitys on **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Osapuolten kesken käydyissä neuvotteluissa lähtökohtana on ollut merkintäsopimuksen jääminen voimaan, koska on katsottu sen riittävästi turvaavan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet. Lisäksi sopimukseen on otettu ehdot turvaamaan kaupungin asemaa sen antaman takauksen takia.

Luonnos osapuolten väliseksi sopimukseksi on laadittu yhteistyönä yhdistyksen ja yhtiön kanssa. Sopimus on **liitteenä**.

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia siihen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.