

Svenska skolcentrum,

H-osa hankesuunnitelman rakennustapaselostus 20.7.2017

1 RAKENNUSOSAT

Tässä rakennustapaselostuksessa on määritetty alustavat rakennusosaratkaisut hankesuunnitelmaa varten.

Toteutettavat rakennusosaratkaisut määrittyvät luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheessa hyväksyttävän kustannusraamin puitteissa.

Esitetyt ratkaisut koskevat vaihtoehtoja 1 ja 2 ellei kohdassa ole muuta erikseen mainittu. Ratkaisut ja toimenpiteet, jotka koskevat vain laajempaa toteutusvaihtoehtoa 2 on merkitty (VE2).

11 ALUEOSAT

115 Alueen rakenteet

1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit

- Uusi teräksinen kaiteellinen poistumisporras ulkona pohjoissivulla, kuumasinkitty ja maalattu, teräskaide. (VE2)

12 TALO-OSAT

122 Alapohjat

1221 Alapohjalaatat

Rakennusosa

Alapohjalaattojen roiloaminen vesi- ja viemäriputkivetojen takia opetustiloissa joihin tuodaan vesipisteet kiinteisiin pöytiin keskelle opetustilaa. (VE2)

123 Runko

Uusi tulo- / poistokone kanavoidaan E-osan odotustilan kautta H-osan luokan (hl 07) katon kautta palvelemaan luokahuoneita, käytäviä ja materiaalivarastoja.

1232 Kantavat seinät

- Kantavaan ulkoseinään tehdään uusi ulko-ovi poistumista varten. Kantaviin väliseiniin tehdään uusia oviaukkoja. Nämä kaikki esitetään rakennesuunnittelijan toteutussuunnitelmissa. (VE2)

1235 Välipohjat

- Välipohjalaattojen roiloaminen vesi- ja viemäriputkivetojen takia opetustiloissa joihin tuodaan vesipisteet kiinteisiin pöytiin keskelle opetustilaa. (VE2)

124 Julkisivut

1241 Ulkoseinät

- Kantavaan ulkoseinään tehdään uusi ulko-ovi poistumista varten. Kantaviin väliseiniin tehdään uusia oviaukkoja. Nämä kaikki esitetään rakennesuunnittelijan toteutussuunnitelmissa. (VE2)

1242 Ikkunat

- Avattavat puualumiini-ikkunat 3 + 1 lasisia MSE ikkunoita, energialuokka A. (RakMK C3/2010, C4/2003) (W/m² K) Turvalasit RakMK F2 mukaan.

1243 Ulko-ovet

- Kaikki ulko-ovet uusitaan. Lisäksi tehdään yksi uusi aukko ulko-ovelle. (VE2)
- Ulko-ovet ikkunallisia teräsrunkoisia puuverhoiltuja, eristettyjä ulko-ovia, ikkunat 2-lasisia umpioelementtejä, turvalasia, sisin lasi on selektiivilasi. U-arvo min. 1 W/m²K. (VE2)

126 Vesikatot

Rakennusosa

Vesikatolla olemassa oleva alkuperäinen ilmanvaihtokonehuone puretaan pois, vesikatto paikataan tarvittavalta laajuudelta rakennesuunnitelmien toteutussuunnitteluvaiheen piirustusten mukaan.

13 TILAOSAT

131 Tilan jako-osat

- Laatuvaatimukset
- Tilojen väliset äänieristysvaatimukset RakMK C 1 mukaan.

1311 Väliseinät

- Väliseinät yleensä kaksinkertaisia mineraalivillatäytteisiä levyseiniä: sisempi levy vaneria, pintalevy EK-kipsilevyä, puu -tai teräsranka rakennetyyppien mukaan. (VE2)
- Opetustilojen seinissä äänieristysvaatimus 44 dB. (VE2)

1315 Väliovet

- Kaikki väliovet uusitaan. (VE2)
- Väliovet yleensä kynnyksettömiä kennorakenteisia laakaovia, osa ovista ikkunallisia. Tuulikaappien sisäovet metallilasiovia.
- Luokkien ovien äänieristysvaatimukset RakMK C1 mukaan 25 dB. Äänieristysovissa ovesta laskeutuva kynnyks.

132 Tilapinnat

Rakennusosa

Lattiapinnat, alakatot ja laatoitukset, kaikki muut pinnat korjataan vain talotekniikan ja opetustekniikan korjaustöiden vaatimassa laajuudessa. (VE1) tai

Kaikki lattiapinnat, alakatot ja laatoitukset uusitaan, kaikki muut pinnat maalataan tai muutoin kunnostetaan. (VE2)

1321 Lattioiden pintarakenteet

Katso kohta 1322 Lattiapinnat.

1322 Lattiapinnat

- Tuulikaappien lattiat kumiritilämattoa, alla vesieristävä muovimatto.
- Lattiapinnat yleensä kvartzivinyylilaattalattiaa, Upofloor Hovi Teema (opetustilat, käytävät, varastot).

1323 Sisäkattorakenteet

- Opetustiloissa jälkikaiunta-aika max 0,6 s.
- Ontelolaattapinnan vaimennus holviin liimattavalla akustoivalla levyllä.
- Osassa opetustiloista osittain alaslaskettu vaimentava katto.
- Wc- tiloissa ripustettu pesunkestävä akustiikkavaimennuskatto, irroitettavat levyt. Käytävillä ja tuulikaapeissa ripustettu alakatto.

1324 Sisäkattopinnat

- Sisäkattolevyissä tehdasväri.
- Koteloinnit maalataan vesiohenteisella maalilla.

1325 Seinien pintarakenteet

- Opetustiloissa reunalistoitettua huopapintaista seinävaimennuslevyä keskimäärin 4 m² / huone.
- Wc-tiloissa laatoitus alakattoon asti,
- Seinäpintojen vedeneristys korkeuteen 2100 lattiasta.
- Kaikkien keittiö- ja pesupöytäkalusteiden taustaseinä kalusteiden takana vesieristetty ja laatoitettu korkeuteen 2100 lattiasta.

1326 Seinäpinnat

Kaikki seinäpinnat maalattuja.

133 Tilavarusteet

1331 Vakiokiintokalusteet

- Kaapit yleensä runko, ovet ja työtasot korkeapainelaminaattipintainen rakennuslevy, värit arkkitehdin väriyssuunnitelman mukaan.
- Luonnontieteiden opetustiloissa aineen opetus- ja säilytyskalusteet, ks. hankesuunnitelman luonnospiirustukset:
- Vitriinikaapit, työtaso jossa ala- ja yläkaapit, kiinteät opettajan- ja oppilaspöydät joissa vesipiste laboratoriohanalla ja allas, kaksi vetokaappia joista toinen siirrettävä, käsienpesuallas, hätäsuihku.
- Luonnontieteiden opetustilojen varastot 1 kerroksessa, ks. hankesuunnitelman luonnospiirustukset:
- Säilytyskomerot, opettajien työpöydät, myrkkykaapit, allastaso jossa ala- ja yläkaapit sekä jätteenlajittelu ja astianpesukone, jääkaappi/pakastin, siirrettävä vetokaappi.
- Biologian varasto 0.kerroksessa, komerokaappia ja seinähyllyä.
- Opetustiloissa lisäksi normaali opetusvarustus:
- älytauluvaraus, taulukaappi, tussitaulu, sivutaulu, kiinnityspintaa.

1333 Varusteet

Opetustiloissa

- ulkoikkunoissa sälekaihtimet ja verhokiskot sekä sähkökäyttöiset pimennysverhot.
- sähkökäyttöiset pimennysverhot opetustilojen kattoikkunoihin.
- pesualtaiden yhteydessä saippua- ja paperipyyheannostelijat, paperikorit ja taustalaminaatti.
- Wc-tiloissa saippua-annostelija, wc-paperiteline, paperipyyheteline, peilit, roskakori ja pyyhekoukut.

1334 Vakiolaitteet

- Luonnontieteiden varastoissa 1.kerroksessa astianpesukoneet ja jääkaappi/pakastimet.

1335 Tilaopasteet

Huonetilojen ovissa tilan numero ja nimi tarrakirjaimilla h = 40 mm.