

Aika: 10.12.2018 klo 18:30 - 20:25

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
194	Kokouksen järjestäytyminen	3
195	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
196	Lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2019 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta	5
197	Asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) osakekannan ostaminen	13
198	Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma	18
199	Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen	24
200	Nuorisotakuun toimintamalli Kauniaisissa	25
201	Toimikunnan perustaminen viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteiden arvioimiseksi	27
202	Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2018	29
203	Edustajan nimeäminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.12.2018	30
204	Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin profiloimisesta ja näkyvyyden lisäämisestä, sekä valtuustoaloitteeseen kiinteistöjen merkitsemisestä pronssilaatoilla	31

---

---

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica	puh.joht.	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.	
	Johansson Johan	j	
	Pesonen Juha	j	
	Ant-Wuorinen Lauri	j	
	Colliander-Nyman Nina	vj	
	Kurkela Heikki	vj	
	Laakio Mika	vj	§ 197
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n pj	
	Berg Finn	KV:n I vpj	
	Stenberg Stefan	KV:n II vpj	
	Masar Christoffer	kj	
	Söderlund Gun	kaup.siht.	
	Jahnsson Markus	tied.siht.	
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht.	§§ 194 - 198

Poissa:	Salminen Mikko J.	j
	Stolt Sofia	j

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 12.12.2018	Gun Söderlund sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	194 - 204
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Juha Pesonen Tarkastettu sähköpostitse 12.12.2018
------------------	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.12.2018
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

---

---

Kaupunginhallitus

§ 194

10.12.2018

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 10.12.2018 § 194

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
  - valitsi jäsen Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

---

Kaupunginhallitus

§ 195

10.12.2018

---

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 10.12.2018 § 195

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

Lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2019 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta

309/10.00.00/2017

YLKV 04.12.2018 § 113

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun liikenne HSL pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2019 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta 18.1.2019 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**.

Lausuntopyyntöön pyydetään ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

- 1.1. Muodostaako suunnitelma seudullisesti toimivan ja yhteen sovitetun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisen kokonaisuuden?
- 1.2. Tukeeko suunnitelma vähäpäästöisen, houkuttelevan, elinvoimaisen ja hyvinvoivan seudun aikaansaamista ja mitkä ovat suurimmat haasteet tavoitteiden toteuttamiseksi?
- 1.3. Sisältääkö suunnitelma strategisesti tärkeimmät seudun maankäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän kehittämisen toimenpiteet?
- 2.1. Onko suunnitelmassa esitetty seudun yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen tarpeeksi tehokkaita keinoja ja sijoittuuko ensisijaisille kehittämisvyöhykkeille riittävästi asuntoja?
- 2.2. Onko suunnitelmassa esitetty oikeat keinot turvaamaan seudun asukkaiden elämäntilanteita ja maksukykyä vastaavien asuntojen tarjontaa ja asuntokannan monipuolisuutta?
- 2.3. Onko asuntoalueiden eriytymiskehitykseen ehkäisemiseen ja olemassa olevien asuntoalueiden kehittämiseen esitetty riittävät toimenpiteet?
- 2.4. Onko kaikki liikennemuodot otettu suunnitelmassa merkitystään vastaavalla tavalla huomioon?
- 3.1. Suunnitelmassa on esitetty keinot liikenteen CO2 päästöjen vähentämiseksi 50 % vuoden 2005 tasosta. Ovatko keinot oikein valittuja ja riittävän tehokkaita? Jos esitätte vähennettäväksi tai poistettavaksi jotain osaa keinovalikoimasta, tulee samalla esittää vaikutuksiltaan vähintään vastaava korvaava toimenpide, jotta päästövähennystavoitte kokonaisuutena kyetään saavuttamaan.
- 3.2. Miten suunnitelman toteutus ja rahoittaminen tulisi varmistaa?
- 3.3. Onko suunnitelman vaikutuksia arvioitu tarpeeksi kattavasti?

#### MAL 2019-suunnitelmaluonnos

MAL 2019 on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma, jossa kuvataan, miten seutua pitäisi kokonaisuutena kehittää vuosina 2019–2050. Suunnitelmassa on tarkasteltu samanaikai-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

sesti kaikkia kolmea osa-aluetta sekä arvioitu niiden vaikutuksia. Kokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Suunnitelmalla varaudutaan siihen, että Helsingin seudulla asuu vuonna 2050 n. 2 miljoonaa asukasta ja seudulla on yli miljoona työpaikkaa. Vuoteen 2018 verrattuna tämä tarkoittaa n. 500.000 asukkaan sekä 300.000 työpaikan kasvua.

MAL 2019 -suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä tavoitetasot on hyväksytty HSL:n hallituksessa, KUUMA-johtokunnassa sekä Helsingin seudun yhteistyökokouksessa HSYK:ssä. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 %:iin vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Suunnitelman pääsisältö on:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan
- Raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset, tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti
- Päästöjä vähennetään useilla liikennesuoritetta pienentävillä keinoilla, mm. tiemaksuilla sekä ajoneuvokantaa energiatehokkaammaksi ja hiili-neutraalimmaksi uudistaen.

Suunnitelmassa on osoitettu konkreettiset toimet, joilla tavoitteisiin päästään vuoteen 2030 mennessä. Näitä ovat muun muassa seudullisesti määritellyt maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, kuntakohtaiset asuntorakentamisennusteet ja asemakaavatavoitteet sekä ennen vuotta 2030 aloitettavat liikennehankkeet ja -toimenpiteet. Pidemmällä aikavälillä vuodesta 2030 eteenpäin leikataan edelleen kasvihuonekaasupäästöjä, sijoitetaan uusi maankäyttö tiivistävästi ja kestävästi, pidetään asuntotuotanto riittävänä ja laadukkaana sekä kehitetään ja integroidaan joukkoliikennekokonaisuutta. Tie- ja katuverkolla painopiste säilyy joukko- ja tavaraliikenteen toimivuudessa.

Luonnoksen perustelujen mukaan toimenpiteillä Helsingin seutu kasvaa kestävästi ja vähentää päästöjä tehokkaasti. Lähes kaikki suunnitelman vuodelle 2030 asetetut tavoitetasot saavutetaan. Liikenteen CO<sub>2</sub>-päästövähennystavoite (50%) saavutetaan, kun kaikki suunnitellut toimet toteutuvat riittävällä voimakkuudella. Työvoiman saavutettavuus paranee, mikä houkuttelee yrityksiä ja asukkaita. Luonnoksen toimenpidetkokonaisuus on yhteiskuntataloudelliselta tehokkuudeltaan hyvä, mikä takaa taloudelliset edellytykset seudun kehittämiseen. Asuntotuotanto sijoittuu tavoitteen mukaisesti ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeille. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö mahdollistaa kaikille aktiivisen arjen. Sosiaalista eriytymistä pyritään jatkossa torjumaan yhteisen ohjelman avulla sekä seuraamaan kehitystä aktiivisemmin. Kestävien kulkutapojen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) osuus kasvaa jo päätettyihin toimenpiteisiin nähden, mutta tavoite-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

tasoa ei tältä osin kokonaan saavuteta. Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu SOVA- lain mukaisesti ja arviointi on ohjannut suunnitelmaratkaisujen valintaa.

Keväällä 2019 valmistuvan MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020-2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. MAL-suunnitelman ja sopimuksen toteutusta ja vaikutuksia tullaan seuraamaan vuosittain.

Suunnitelma-aineistoon voi tutustua kokonaisuudessaan HSL:n internetsivulla:

<https://www.hsl.fi/mal/mal-2019>

sekä samalta sivulta löytyvässä MAL-testisovelluksessa, jossa voi tutustua aineistoon kartalla.

#### Kauniaisten lausunto MAL 2019 –luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta

MAL 2019 -luonnos on laadittu vision mukaan yhtenäisesti seutua ja joukkoliikenneverkkoa kehittäen kohti tavoitteiden mukaista vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Tavoitteet ovat perustellusti asetettuja ja keinot niiden saavuttamiseksi sekä toteutumisen seuranta mittareineen on esitetty selkeästi.

Joukkoliikenneverkko on suunniteltu laajennettavaksi siten, että sen ympärillä jo oleva rakenne sekä muodostuva uusi maankäyttö pystyvät hyödyntämään kestäviä kulkumuotoja tehokkaasti. Näin maankäytön ensisijainen kehittämisvyöhyke asettuu ensisijaisesti kattamaan täydentävään ja tiivistävään maankäyttöön soveltuvat alueet, jolloin uuden infran rakentamistarve säilyy minimissään sekä palveluiden ja asuntojen saavutettavuus joukkoliikenteellä voidaan varmimmin turvata. Lähtökohta on erittäin kannatettava ja yhteiskuntataloudellisesti järkevä. Tällaisella asuntotuotannon keskittämisellä mahdollistetaan myös palveluiden elinvoimaisuus sekä rakentamisen ulkopuolelle jäävien suurien yhtenäisten viher- ja metsäalueiden säilyvyys.

Seudun asuntotuotantotavoite on kasvanut niin suureksi, että sen toteuttaminen tulee olemaan laskusuhdanteessa erittäin haastavaa. Tästä huolimatta on kannatettavaa varautua huolellisesti tulevaan kasvuun ja sen oikeaan sijoittamiseen seudullisesti suunnitelman periaatteiden mukaisesti. Tämän lisäksi keinovalikoima asuntotuotannon ja asuinympäristöjen laadun varmistamiseen tulisi olla nykyistä korostetumpi, jotta uudistuva ympäristö kestäisi paremmin aikaa. Samalla kunnat voisivat käyttää niitä tukena nopeasti kasvavan seudun kehittämisen laatutekijöitä toteuttajille perustellessaan.

Liikenteen päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi määritelty keinovalikoima on muodostettu kattavasti. Liikenteen merkitys CO<sub>2</sub>-päästöjen syntymisessä on merkittävä, jolloin tämä on perusteltua. Koska seudullisesti asetetut tavoitteet ovat kunnianhimoiset, on keinovalikoimassa myös nykytilannetta radikaalisti muuttavia toimenpiteitä. Todettakoon, että kunta-kohtaisesti tavoitteet ovat osin vieläkin kunnianhimoisempia, mikä tukee

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

MAL-luonnoksen keinovalikoiman oikeasuuntaisuutta. Kuntien suorat vaikutusmahdollisuudet keskittyvät pitkälti kalusto- ymv. hankintoihin sekä maankäytön sijoittamisella ja mm. liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen ohjauksella saavutettaviin ratkaisuihin. Paljon jää kuitenkin siirrettäväksi kunta-laisten ja yritysten harteille, jolloin myös valtion rooli lainsäätäjänä korostuu.

Jotta seudulla olisi todellinen mahdollisuus siirtyä nykyistä kattavammin joukkoliikenteen käyttöön, tulee liityntäpysäköintiverkoston rakentaminen hankkeistaa toteutuksineen yhdeksi MAL-suunnitelmaan sisältyväksi liikenneinvestoinniksi. Merkittävät liityntäpysäköintilaitokset tulee sijoittaa MAL-kartalla harkitusti liikenteen solmukohtiin, osoittaa hankkeelle veto-vastuu ja rahoittaa laitosten toteutus infrainvestointina. Samalla tulee tukea joukkoliikenteen käyttäjiä suunnittelemalla linjastojen verkosto siten, että huomioidaan muutkin kuin ns. runkolinjoille suuntautuvat tarpeet. Nykyinen runkolinjapainotteinen, useisiin vaihtoihin perustuva matkaketjuajattelu ei vastaa riittävästi seudun asukkaiden monipuolisiin tarpeisiin, eikä siten houkuttele riittävästi joukkoliikenteen käyttöön.

Liikenteen rahoitusmalli perustuu merkittävältä osin tiemaksuihin, joiden oletetaan kannustavan ihmisiä vaihtamaan kestäviin kulkumuotoihin tai vähäpäästöiseen kalustoon vähentäen siten myös ruuhkia. Tavoitteiden saavuttaminen tällä keinolla on mahdollista, mikäli tiemaksuilla kerätyt varat todella jäävät suunnitelmaluonnoksessa esitetyn mukaisesti seudun liikennejärjestelmän kehittämiseen. Tiemaksuihin suhtaudutaan seudulla ristiriitaisesti, vaikka sen sijalle ei ole toistaiseksi pystytty esittämään vaikuttavuudeltaan vastaavaa vaihtoehtoistakaan keinoa. Toisaalta kuntien osuutta joukkoliikenteen rahoittamisessa ei voi myöskään loputtomasti lisätä, jolloin tiemaksut keinona tullevat väistämättä eteen. Asia edellyttää kuitenkin tarkkaa suunnittelua ja lainsäädäntöä toteutuakseen. Tästä johtuen onkin tärkeää, että asiaan vaikuttavista valtakunnallisista linjauksista on riittävä tieto ennen kuin asiaa valmistellaan päätöksentekoon vain Helsingin seudulla.

On myös huomattava, että toteutuessaan tiemaksujen taakka kohdistuu seudulla epätasaisesti. Seudun asukkailla tulee olla käytettävissään todellinen vaihtoehto yksityisautoilulle esim. edellä esitetyn liityntäpysäköintilaitosten verkoston toteutuksen kautta. Lisäksi tiemaksujen vaikutukset mm. liike-elämälle, yritysten toimintaedellytyksille ja kaikkiaan seudun kilpailukyvyille on arvioitu kovin suppeasti.

Kauniainen sijoittuu kokonaisuudessaan maankäytön ensisijaiselle kehittämisvyöhykkeelle, jolloin suunnitelma ei aseta rajoitteita kaupungin omien tavoitteiden mukaiselle kehittämiselle. Myös asumisen sijoittamisen pääperiaatteet ovat yhtenäiset Kauniaisten oman kehityskuvan kanssa. Kunta-kohtaisesti esitettyyn asemakaavatavoitteeseen, keskimäärin 7200 k-m<sup>2</sup> vuodessa, Kauniainen ei kuitenkaan pysty vastaamaan, sillä Kauniainen on pinta-alaltaan pieni ja tiheästi rakennettu, jolloin suunnittelupotentiaali on hyvin rajallinen. Sitä vastoin asuntotuotantotavoite, keskimäärin 80 asuntoa vuodessa, on toteutettavissa ja se vastaa Kauniaisten kaupunki-strategian mukaista n. 1 % asukasluvun vuosittaista kasvua. Asuntotuotannon määrää pitäisikin MAL-suunnitelmassa korostaa lopputuotteena,

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

koska sen edellytyksenä on joka tapauksessa asumisen mahdollistavan kaavavarannon tuottaminen. Seudun kuntien erilaisia lähtökohtia ja mahdollisuuksia ei suunnitelman tavoiteasetannassa ole otettu huomioon, vaan tavoitteet on johdettu varsin kaavamaisesti.

Esitetyistä liikennehankkeista Kauniaisten alueelle sijoittuu ainoastaan Espoon kaupunkirata, jonka toteutus parantaa joukkoliikenteen tasoa seudullisesti. Espoon kaupunkiradan toteuttamisen vaikutukset ulottuvat myös pääradan suuntaan, koska se mahdollistaa paikallisjunaliikenteen tasapainoisen toimivuuden ollen edellytys mm. Pesararadan täysipainoiselle hyödyntämiselle. Lisäksi se vaikuttaa merkittävästi Turkuun suuntautuvan junaliikenteen häiriöherkkyyden pienenemiseen. Näin ollen kaupunkiradan vaikutukset liikenteen kasvihuonepäästöjen vähentämiseen koskevat joukkoliikenteen palvelutason kautta huomattavasti Helsingin seutua laajempaa aluetta. Kaupunkiradan nopeaa käynnistämistä tulisikin edistää, etenkin kun sen toteutusvalmiudet ovat olemassa.

MAL-suunnitelmaluonnoksen vaikutusten arviointi on toteutettu huolellisesti ja kattavasti, minkä lisäksi siihen on liittynyt laajasti vuorovaikutusta. Raportointi on niin ikään esitetty selkeästi.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus esittäisi valtuustolle esityslistatekstin mukaisen lausunnon Helsingin seudun liikenteelle Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2019 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta.

Jäsen Sederholm ehdotti päätösehdotukseen lisättävän seuraava teksti:

*"MAL-suunnitelman tulisi sisältää myös selvitys hiilinieluista. Kuntien viheralueilla, puilla ja muulla kasvillisuudella on päästövähennysten ohella kasvava merkitys alueen kuntien hyväksymissä ilmastostrategioissa ja tämä tulee nostaa vahvemmin esiin myös MAL-sopimuksessa. Alueen kuntien tulee myös näyttää hyvää esimerkkiä puurakentamisessa omissa projekteissaan."*

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus esittäisi valtuustolle esityslistatekstin mukaisen lausunnon Helsingin seudun liikenteelle Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2019 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta täydennettynä seuraavalla valiokunnan yksimielisesti hyväksymällä lisäyksellä:

MAL-suunnitelman tulisi sisältää myös selvitys hiilinieluista. Kuntien viheralueilla, puilla ja muulla kasvillisuudella on päästövähennysten ohella kasvava merkitys alueen kuntien hyväksymissä ilmastostrategioissa ja tämä tulee nostaa vahvemmin esiin myös MAL-sopimuksessa. Alueen kuntien tulee myös näyttää hyvää esimerkkiä puurakentamisessa omissa projekteissaan.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

Em. täydennys lisätään päätösehdotuksen 4. viimeiseksi kappaleeksi, kappaleen "On myös huomattava, että toteutuessaan ----" jälkeen.

KH 10.12.2018 § 196

KJ:

KH päättää esittää KV:lle seuraavan lausunnon Helsingin seudun liikenteelle Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2019 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta:

MAL 2019 -luonnos on laadittu vision mukaan yhtenäisesti seutua ja joukkoliikenneverkkoa kehittäen kohti tavoitteiden mukaista vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Tavoitteet ovat perustellusti asetettuja ja keinot niiden saavuttamiseksi sekä toteutumisen seuranta mittareineen on esitetty selkeästi.

Joukkoliikenneverkko on suunniteltu laajennettavaksi siten, että sen ympärillä jo oleva rakenne sekä muodostuva uusi maankäyttö pystyvät hyödyntämään kestäviä kulkumuotoja tehokkaasti. Näin maankäytön ensisijainen kehittämisvyöhyke asettuu ensisijaisesti kattamaan täydentävään ja tiivistävään maankäyttöön soveltuvat alueet, jolloin uuden infran rakentamistarve säilyy minimissään sekä palveluiden ja asuntojen saavutettavuus joukkoliikenteellä voidaan varmimmin turvata. Lähtökohta on erittäin kannatettava ja yhteiskuntataloudellisesti järkevä. Tällaisella asuntotuotannon keskittämisellä mahdollistetaan myös palveluiden elinvoimaisuus sekä rakentamisen ulkopuolelle jäävien suurien yhtenäisten viher- ja metsäalueiden säilyvyys.

Seudun asuntotuotantotavoite on kasvanut niin suureksi, että sen toteuttaminen tulee olemaan laskusuhdanteessa erittäin haastavaa. Tästä huolimatta on kannatettavaa varautua huolellisesti tulevaan kasvuun ja sen oikeaan sijoittamiseen seudullisesti suunnitelman periaatteiden mukaisesti. Tämän lisäksi keinovalikoima asuntotuotannon ja asuinympäristöjen laadun varmistamiseen tulisi olla nykyistä korostetumpi, jotta uudistuva ympäristö kestäisi paremmin aikaa. Samalla kunnat voisivat käyttää niitä tukena nopeasti kasvavan seudun kehittämisen laatutekijöitä toteuttajille perustellessaan.

Liikenteen päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi määritelty keinovalikoima on muodostettu kattavasti. Liikenteen merkitys CO<sub>2</sub>-päästöjen syntymisessä on merkittävä, jolloin tämä on perusteltua. Koska seudullisesti asetetut tavoitteet ovat kunnianhimoiset, on keinovalikoimassa myös nykytilannetta radikaalisti muuttavia toimenpiteitä. Todettakoon, että kunta-kohtaisesti tavoitteet ovat osin vieläkin kunnianhimoisempia, mikä tukee MAL-luonnoksen keinovalikoiman oikeasuuntaisuutta. Kuntien suorat vaikutusmahdollisuudet keskittyvät pitkälti kalusto- ymv. hankintoihin sekä maankäytön sijoittamisella ja mm. liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen ohjauksella saavutettaviin ratkaisuihin. Paljon jää kuitenkin siirrettäväksi kunta-laisten ja yritysten harteille, jolloin myös valtion rooli lainsäätäjänä korostuu.

Jotta seudulla olisi todellinen mahdollisuus siirtyä nykyistä kattavammin

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

joukkoliikenteen käyttöön, tulee liityntäpysäköintiverkoston rakentaminen hankkeistaa toteutuksineen yhdeksi MAL-suunnitelmaan sisältyväksi liikenneinvestoinniksi. Merkittävät liityntäpysäköintilaitokset tulee sijoittaa MAL-kartalla harkitusti liikenteen solmukohtiin, osoittaa hankkeelle veto-vastuu ja rahoittaa laitosten toteutus infrainvestointina. Samalla tulee tukea joukkoliikenteen käyttäjiä suunnittelemalla linjastojen verkosto siten, että huomioidaan muutkin kuin ns. runkolinjoille suuntautuvat tarpeet. Nykyinen runkolinjapainotteinen, useisiin vaihtoihin perustuva matkaketjuajattelu ei vastaa riittävästi seudun asukkaiden monipuolisiin tarpeisiin, eikä siten houkuttele riittävästi joukkoliikenteen käyttöön.

Liikenteen rahoitusmalli perustuu merkittävältä osin tiemaksuihin, joiden oletetaan kannustavan ihmisiä vaihtamaan kestäviin kulkumuotoihin tai vähäpäästöiseen kalustoon vähentäen siten myös ruuhkia. Tavoitteiden saavuttaminen tällä keinolla on mahdollista, mikäli tiemaksuilla kerätyt varat todella jäävät suunnitelmaluonnoksessa esitetyn mukaisesti seudun liikennejärjestelmän kehittämiseen. Tiemaksuihin suhtaudutaan seudulla ristiriitaisesti, vaikka sen sijalle ei ole toistaiseksi pystytty esittämään vaikuttavuudeltaan vastaavaa vaihtoehtoistakaan keinoa. Toisaalta kuntien osuutta joukkoliikenteen rahoittamisessa ei voi myöskään loputtomasti lisätä, jolloin tiemaksut keinona tulevat väistämättä eteen. Asia edellyttää kuitenkin tarkkaa suunnittelua ja lainsäädäntöä toteutuakseen. Tästä johtuen onkin tärkeää, että asiaan vaikuttavista valtakunnallisista linjauksista on riittävä tieto ennen kuin asiaa valmistellaan päätöksentekoon vain Helsingin seudulla.

On myös huomattava, että toteutuessaan tiemaksujen taakka kohdistuu seudulla epätasaisesti. Seudun asukkailla tulee olla käytettävissään todellinen vaihtoehto yksityisautoilulle esim. edellä esitetyn liityntäpysäköintilaitosten verkoston toteutuksen kautta. Lisäksi tiemaksujen vaikutukset mm. liike-elämälle, yritysten toimintaedellytyksille ja kaikkiaan seudun kilpailukyvyille on arvioitu kovin suppeasti.

MAL-suunnitelman tulisi sisältää myös selvitys hiilinieluista. Kuntien viheralueilla, puilla ja muulla kasvillisuudella on päästövähennysten ohella kasvava merkitys alueen kuntien hyväksymissä ilmastostrategioissa ja tämä tulee nostaa vahvemmin esiin myös MAL-sopimuksessa. Alueen kuntien tulee myös näyttää hyvää esimerkkiä puurakentamisessa omissa projekteissaan.

Kauniainen sijoittuu kokonaisuudessaan maankäytön ensisijaiselle kehittämisvyöhykkeelle, jolloin suunnitelma ei aseta rajoitteita kaupungin omien tavoitteiden mukaiselle kehittämiselle. Myös asumisen sijoittamisen pääperiaatteet ovat yhtenäiset Kauniaisten oman kehityskuvan kanssa. Kunta-kohtaisesti esitettyyn asemakaavatavoitteeseen, keskimäärin 7200 k-m<sup>2</sup> vuodessa, Kauniainen ei kuitenkaan pysty vastaamaan, sillä Kauniainen on pinta-alaltaan pieni ja tiheästi rakennettu, jolloin suunnittelupotentiaali on hyvin rajallinen. Sitä vastoin asuntotuotantotavoite, keskimäärin 80 asuntoa vuodessa, on toteutettavissa ja se vastaa Kauniaisten kaupunki-strategian mukaista n. 1 % asukasluvun vuosittaista kasvua. Asuntotuotannon määrää pitäisikin MAL-suunnitelmassa korostaa lopputuotteena, koska sen edellytyksenä on joka tapauksessa asumisen mahdollistavan

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	10.12.2018

---

kaavavarannon tuottaminen. Seudun kuntien erilaisia lähtökohtia ja mahdollisuuksia ei suunnitelman tavoiteasetannassa ole otettu huomioon, vaan tavoitteet on johdettu varsin kaavamaisesti.

Esitetyistä liikennehankkeista Kauniaisten alueelle sijoittuu ainoastaan Espoon kaupunkirata, jonka toteutus parantaa joukkoliikenteen tasoa seudullisesti. Espoon kaupunkiradan toteuttamisen vaikutukset ulottuvat myös pääradan suuntaan, koska se mahdollistaa paikallisjunaliikenteen tasapainoisen toimivuuden ollen edellytys mm. Pesararadan täysipainoiselle hyödyntämiselle. Lisäksi se vaikuttaa merkittävästi Turkuun suuntautuvan junaliikenteen häiriöherkkyyden pienenemiseen. Näin ollen kaupunkiradan vaikutukset liikenteen kasvihuonepäästöjen vähentämiseen koskevat joukkoliikenteen palvelutason kautta huomattavasti Helsingin seutua laajempaa aluetta. Kaupunkiradan nopeaa käynnistämistä tulisivin edistää, etenkin kun sen toteutusvalmiudet ovat olemassa.

MAL-suunnitelmaluonnoksen vaikutusten arviointi on toteutettu huolellisesti ja kattavasti, minkä lisäksi siihen on liittynyt laajasti vuorovaikutusta. Raportointi on niin ikään esitetty selkeästi.

.....

Yhdyskuntatoimenjohtaja selosti suunnitelmaluonnosta lyhyesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 197

10.12.2018

---

Asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) osakekannan ostaminen

411/10.02.03/2014, 432/00.01.00/2018

KH 10.12.2018 § 197

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on laatimassa osoitteissa Bredantie 15-17 ja Palokunnantie 1-3 asemakaavan muutosta (ote asemakaavan muutosehdotuksesta **oheismateriaalina**). Asemakaavan muutosehdotuksen asuinrakennusten korttelinosan (A) tuleva tontti 4-49-33 muodostuu kaupungin omistamasta alueesta (2718 m<sup>2</sup>, tontti 4-49-31) ja Yhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) omistamasta alueesta (4489 m<sup>2</sup>, osa kiinteistöstä RN:o 2:283). Muodostuvalle tontille on osoitettu asuinrakennusoikeutta 4400 k-m<sup>2</sup> ja pysäköinti toteutetaan pihakannen alaisena rakenteena. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja etenemässä hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupungin omistamalla alueella sijaitsevassa kiinteistössä toimii päiväkoti Grankotten. Kaavavalmistelun alkuvaiheessa sivistystoimen antamana lähtötietona oli, että päiväkodin hoitopaikat voidaan sijoittaa kaupungin muihin yksiköihin ja siten luopua päiväkotirakennuksesta kaavan toteutuksen käynnistyessä, mutta myöhemmin sivistystoimi ilmoitti lausunnossaan, että päiväkodista ei voida luopua ainakaan nopeassa aikataulussa. Asemakaavan muutosta laadittiin alunperin kokonaisuutena vaiheittainen toteutus mahdollistaen siten, että vaiheistus jakautuisi likimain Yhtiön (vaihe 1) ja kaupungin (vaihe 2) omistamien alueiden mukaisesti. Vaiheistuksen tarkoituksena oli varautua päiväkoti Grankottenin siirtymäajan venymiseen. Asemakaavamuutoksen sisältö on kuitenkin muuttunut valmistelun aikana siten, että Yhtiön omistaman alueen toteuttaminen ensin ei ole taloudellisesti kannattavaa huomioiden Yhtiön omistaman alueen alhainen rakentamishokkuus ja rakenteellisen pysäköinnin kustannukset. Kaavaratkaisun toteutusedellytykset kokonaisuutena ovat kuitenkin edelleen olemassa.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli 5.6.2018 § 60 periaatepäätöstä määrärahan (2 000 000 euroa) varaamiseksi vuoden 2019 talousarvioon, jotta Yhtiön omistama tulevan tontin tontinosaa voitaisiin ostaa kaupungin omistukseen. Valiokunta kuitenkin katsoi, että kaavoitusprosessin tulee edetä normaaliin tapaan ilman että kaupunki lunastaa yksityisen tahon omistamia tontinosia ja päätti olla esittämättä KH:lle sekä edelleen KV:lle määrärahavaruksen tekemistä vuoden 2019 talousarvioon.

Yhdyskuntavaliokunnan ehdotus kaavoitusprosessin etenemisestä normaaliin tapaan tarkoittaisi, että Yhtiö voisi ostaa kaupungin omistuksessa olevan tulevan tontin tontinosan. Tämä vaihtoehto ei ole kaupungin edun mukainen, mikäli päiväkotitoimintoja alueella halutaan jatkaa toistaiseksi. Mikäli kaavoitusprosessia ei edistetä, Yhtiö vetäytynee kaavahankkeesta ja ryhtyy toteuttamaan voimassa olevaa asemakaavaa. Tällöin kaupunkiin ei voisi jatkaa kaavoitusprosessia omistamansa alueen osalta, koska kaavaratkaisussa on kyse kokonaisuudesta ja järjestelyt (mm. piha-alueet,

---

---

Kaupunginhallitus

§ 197

10.12.2018

---

pysäköinti ja ajoliittymät) edellyttävät sekä kaupungin että Yhtiön omistamaa aluetta koko laajuudessaan. Mikäli kaupunki hankkisi Yhtiön omistaman alueen omistukseensa tai hallintaansa, päiväkotitoiminta alueella voisi jatkua siihen asti, että päivähoitopaikat saadaan järjestettyä hallitusti muihin kiinteistöihin. Tämän jälkeen kaupunki voisi luovuttaa asemakaavan muutoksella muodostuvan kokonaisuuden toteuttajataholle. Näin ollen hankintaan investoitava rahasumma olisi luonteeltaan tilapäinen sijoitus.

KH käsitteli periaatepäätöstä määrärahan varaamisesta 11.6.2018 § 102 ja päätti merkitä yhdyskuntavaliokunnan päätöksen tiedoksi ja lisäksi edellyttää ruotsinkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta selvitystä siitä, miten toiminto uudelleen järjestetään, sekä millä toimenpiteillä ja aikataululla päiväkotirakennuksesta voidaan luopua.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182675-6>

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on 21.8.2018 § 67 antanut lausuntonsa.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182690-6>

Valiokunta totesi lausunnossaan, että ennusteiden mukaan ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen lapsimäärät kasvavat vuoteen 2025 saakka ja saman ajanjakson kuluessa ostosopimukset Folkhälsanin (vuonna 2019) ja Bensowin (vuonna 2021) kanssa päättyvät. Lausunnon mukaan useiden ehtojen tulee täytyä, jotta kaupunki voisi luopua päiväkoti Grankottenin käyttämästä kiinteistöstä ja tämä on mahdollista aikaisintaan vuodesta 2020 lähtien. Todettakoon, että myöhemmin on selvinnyt, että tämä voi olla aikaisintaan vuoden 2021 lopussa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 § 53 talousarvion vuodelle 2019. Talousarvion investointiohjelmaan ei ole sisällytetty määrärahaa Yhtiön omistaman alueen ostamiseksi. Sen sijaan talousarviossa on varattu osakepääomaan määräraha 2 050 000 euroa perusteluna, että kaupunki varautuu vuonna 2019 määrärahavarauksella muun muassa mahdolliseen maa-alaa koskevaan kiinteistöosakeyhtiön osakekauppaan.

KH käsitteli 3.9.2018 § 126 selvitystä päiväkoti Grankottenista suhteessa vireillä olevaan asemakaavan muutokseen jättäen asian pöydälle ja päätti 19.11.2018 § 184 asian palauttamisesta uuteen valmisteluun.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182729-6>

Kaupungin viranhaltijat ovat jatkaneet neuvotteluja Yhtiön ja yhtiön osakkeet omistavan tahon edustajien kanssa ja selvittäneet vaihtoehtoja asian ratkaisemiseksi. Yhtiön osakkeet omistavan tahon edustajat ovat neuvotteiluissa tarjonneet Yhtiön koko osakekannan kaupungin ostettavaksi hintaan 1 550 000 euroa edellytyksellä, että osakekauppa tehdään odottamatta asemakaavan muutoksen edistymistä. Kaupungin ostaessa Yhtiön osakkeet tulee kaupungin maksettavaksi kauppahinnan lisäksi varainsiirtovero (2 %), mikä kauppahinnasta 1 550 000 euroa tarkoittaa varainsiirtoveroa 31 000 euroa, joka maksetaan myös osakepääomaan varatusta määrärahasta.

---

Yhtiö omistaa kiinteistön RN:o 2:283 ja sillä sijaitsevat kaksi asuinrakennusta (ote kantakartasta **oheismateriaalina**). Kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsee kaksi vuonna 1957 valmistunutta rakennusta, joiden kerrosalat ovat 370 k-m<sup>2</sup> (talo A) ja 107 k-m<sup>2</sup> (talo B). Kummassakin rakennuksessa on yksi asuinhuoneisto. Rakennuksissa ei ole suoritettu ylläpitoa suurempia korjaustöitä. Kiinteistön karttapinta-ala on 4659 m<sup>2</sup>, johon sisältyy kaupungin omistama määräala 88 m<sup>2</sup> Bredantien katualueella. Asemakaavan muutosehdotuksessa kiinteistöstä on osoitettu 4489 m<sup>2</sup> tulevaan tonttiin 4-49-33, loppuosa kiinteistöstä (170 m<sup>2</sup>) on katualuetta.

Yhtiön osakkeista tarjotun hinnan lähtökohtana on kiinteistön arvo voimassa olevan kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa. Kumpikin osapuoli on teettänyt arviolausunnot (**oheismateriaalina** vain KH:n jäsenille) kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten arvosta. Kaupungin tilaamassa arviolausunnossa on arvion tulos 1 100 000 euroa (+/-5 %) arvion perustuessa maapohjan ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden (3 rakennuspaikkaa, yhteensä 700 k-m<sup>2</sup>) hintaan. Arviossa kiinteistön potentiaalın katsotaan olevan uudisrakentamisessa, mikä edellyttää nykyisten rakennusten purkamista eikä niille näin ollen ole annettu arvoa. Yhtiön omistajatahon tilaamassa arviossa arvion tulos on 1 250 000–1 500 000 euroa nykyinen kaavoitus sekä kiinteistöjen remointitarve huomioiden. Arvion mukaan kiinteistö on pääosiltaan perusteellisen remontin/modernisoinnin tarpeessa. Tämän lisäksi tarjottuun hintaan on sisällytetty huoneistojen tuottoarvoa, sillä molemmat huoneistot on vuokrattu. Lisäksi tarjotussa hinnassa on huomioitu odotusarvoa, jota kiinteistölle on muodostunut hyväksymiskäsittelyvaiheeseen edenneen kaavamuutoksen myötä. Arvioiden tulosten keskiarvo (1 237 500 euroa) alittaa tarjotun kauppahinnan, mutta on arvioitavissa, että Yhtiön omistaman maa-alueen arvo KV:n myöhemmin erikseen hyväksymän kaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen on noin 1,5-kertainen kauppahintaan verrattuna.

Todettakoon, että osakkeista maksettavan hinnan lisäksi maankäyttöyksikö lunastaisi kaavamuutoksen valmistelua varten tehdyn suunnittelutyön kaupungille maksamalla suunnittelutyöstä aiheutuneet kulut (31 828 euroa) maankäyttöyksikön käyttömenoista.

Yhtiön tilinpäätösasiakirjojen perusteella Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa ja Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävällä tasolla. Kiinteistön rasiustodistuksen (5.12.2018) perusteella omaisuuden ei kohdistu rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä. Käytössä olevan asiakirja-aineiston perusteella Yhtiön taloudellisen tilanteen voidaan katsoa olevan tasapainossa.

Kaupungin ostaessa Yhtiön osakkeet siirtyy Yhtiö kaupungin omistukseen. Yhtiö vastaa Yhtiön hallinnon ja hoidon järjestämisestä yhtiöjärjestyksen määräykset huomioiden. Yhtiön hallinnon ja hoidon järjestäminen edellyttäne Yhtiöltä isännöitsijäpalvelun ja huoltoyhtiön hankintaa. Yhtiön kulut rahoitetaan yhtiökokouksen päättämällä yhtiövastikkeella, jonka osakkeenomistaja (kaupunki) suorittaa Yhtiölle. Käytännössä yhtiövastike maksettaisiin yhdyskuntatoimen tilakeskuksen käyttömenoista. Yhtiöjärjestyksen

mukaan huoneiston haltija (kaupunki) on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan huoneiston sisäkorjauksista, lukuun ottamatta Yhtiön vastuulla olevia rakenteesta johtuvia vikoja sekä johtoja (vesi-, viemäri-, lämpö-). Huoneistojen ollessa osakkeenomistajan (kaupunki) hallinnassa siirtyvät vuokrasopimukset nykyiseltä osakkeenomistajalta kaupungille ja kaupunki toimii vuokranantajana suhteessa vuokralaisiin. Huoneistojen vuokrauksesta saatavien vuokratuottojen voidaan arvioida kattavan kaupungin suoritettavaksi tulevan yhtiövastikkeen määrän.

Kaupungin ostaessa Yhtiön osakkeet jää kiinteistö edelleen Yhtiön omistukseen. Yhtiö olisi edelleen kaavoitusprosessissa asianosainen ja muun muassa mahdollisen maankäyttösopimuksen osapuoli ja sopimukseen sisältyvän sopimuskorvauksen maksaja. Kiinteistön ollessa Yhtiön omistuksessa ja tontin 4-49-31 ollessa kaupungin omistuksessa asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tulevan tontin 4-49-33 muodostaminen ei ole mahdollista tulevan tontin omistuksen ollessa alueellisesti eriytynyt. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tulevan tontin muodostaminen edellyttäisi omistuksen yhtenäistämistä, esimerkiksi kiinteistönluovutusta Yhtiön ja kaupungin välillä tai Yhtiön purkamista ja sen omaisuuden siirtymistä kaupungin omistukseen taikka asemakaavan muutosehdotuksen (tonttijaon) muuttamista maa-alueen omistusta vastaavaksi. Mikäli kaupunki ostaa Yhtiön osakkeet, arvioidaan ja tuodaan tarvittaessa erikseen käsittelyyn toimenpiteet tulevan tontin omistuksen yhtenäistämiseksi tai asemakaavan (tonttijaon) muuttamiseksi maa-alueen omistusta vastaavaksi. Mikäli tulevan tontin omistus sen luovutuksen ajankohtaistuessa olisi edelleen alueellisesti eriytynyt, kaupunki luovuttaisi kolmannelle taholle (tulevan tontin toteuttajalle) Yhtiön osakkeet ja tontin 4-49-31 taikka tuleva tontti luovutettaisiin kahden eri luovuttajatahon (kaupunki ja Yhtiö) toimesta.

Kaupungin näkökulmasta olisi yksinkertaisempaa Yhtiön osakkeiden ostamisen sijasta saada ostaa Yhtiöltä kiinteistö rakennuksineen. Tällöin kaupunki välttyisi varainsiirtoveron maksamiselta ja Yhtiön hallinnoinnista aiheutuvien kulujen maksamiselta ja lisäksi asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tulevan tontin omistus olisi yhtenäinen ja tontti muodostettavissa. Kiinteistökauppa edellyttäisi myyjätahon suostumusta sekä erillistä määrärahavarausta maa-alueiden hankintaan. Yhtiön osakkeet omistava taho on kuitenkin ilmoittanut, ettei ole halukas myymään Yhtiön omistamaa kiinteistöä ja sillä sijaitsevia rakennuksia kaupungille.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kaavoitusprosessin edistäminen on kaupungin edun mukaista kaavamuutoksen lisätessä kaupungin niukkaa tonttivarantoa. Asemakaavan muutos mahdollistaa merkittävän määrän asuntotuotantoa keskeiselle paikalle kävelyetäisyydellä Kauniaisten keskustasta ja juna-asemasta. Kaupungin hankkiessa Yhtiön osakkeet omistukseensa on kaavamuutoksella muodostuva tuleva tontti kokonaisuudessaan ainakin välillisesti kaupungin hallinnassa. Tällöin kaupunki voisi ajoittaa ja toteuttaa tulevan tontin luovuttamisen ja toteuttamisen asuntopoliittisesti ja taloudellisesti tehokkaalla tavalla huomioiden myös päiväkotit Grankottenin toiminnan järjestämisen. Mahdollisesta korvaavasta kunnallisesta päiväkodista päätetään erikseen tarpeeseen perustuen päiväkotiselvityksen valmistumisen jälkeen.



---

Kaupunginhallitus

§ 197

10.12.2018

---

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että kaupunki ostaa Yhtiön osakkeet tarjottuun 1 550 000 euron hintaan. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan kauppakirja.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön vasta, kun tämä ja KV:n vuoden 2019 talousarviota koskeva päätös ovat saaneet lainvoiman.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että kaupunki ostaa Asunto Oy Bredantie 15 -nimisen yhtiön koko osakekannan tarjottuun hintaan 1 550 000 euroa.

Lisäksi KH päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kauppakirjan.

.....

Tämä asia käsiteltiin esityslistan ensimmäisenä varsinaisena asiana.

Jäsen Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentti 3 kohta). Varajäsen Laakio oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Pesosen kannatettu (Johansson) ehdotus asian palauttamisesta päätöksestä ilmeneviä lisäneuvotteluja ja selvityksiä varten, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäneuvottelujen käymiseksi osakkeista maksettavan hinnan määrittelemiseksi ja sen selvittämiseksi, miten päiväkotit Grankottenin toiminta järjestetään siinä vaiheessa kun asema-kaavan muutos on vahvistettu.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018

---

Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma

12/10.03.02/2015

YLKV 07.11.2018 § 105

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### **Hankesuunnitelma**

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatustalutakunnan 5.10.2015 (§75) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§252) hyväksymä tarveselvitys Svenska Skolcentrumin H-osan saneeraamisesta. Lautakunnan tarveselvitykseen sisältyivät myös esitykset liikuntasalin saneeramisesta sekä lukion laajennushankkeesta. Liikuntasalin saneeraus on valmistunut vuonna 2017.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tarveselvityksen myös siltä osin kun se käsitteli H-osaa ja koulurakennuksen laajennusta, mutta kehotti sivistystoimea ja yhdyskuntatoimea selvittämään vaihtoehtoisia ratkaisuja fyysiikan ja kemian opetuksen tiloihin liittyvien akuuttien ongelmien ratkaisemiseksi. Toteutuksen määrärahat investointiohjelmassa noudattavat tätä linjausta.

Tarveselvityksen mukaan H-osan nykyisissä tiloissa toimii lukion ja yläkoulun luonnontieteiden luokat (4 kpl), materiaalivarasto (2 kpl) sekä lukion kieliluokka (1 kpl). Tilat eivät vastaa nykyisiä tarpeita ja ovat uusimisen tarpeessa, erityisesti tilojen laajuuden, turvallisuuden ja talotekniikan osalta.

Svenska skolcentrumin laajennustarpeesta on laadittu selvitys vuonna 2015 Arkkitehdit Korolainen & Heinon toimesta, samassa yhteydessä kuin nyt käsiteltävänä oleva H-osan tarveselvitys. Loppuraportissa todetaan että tarve isoimmille opetustiloille on olemassa ja että laajennusosalla parannettaisiin opetustilojen esteettömyyttä. Mahdollinen laajennus ei kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen toimeksiantoon H-osan saneeraamiseksi, vaan siitä tulee perustaa oma erillinen hanke, mikäli myöhemmin näin päätetään.

H-osan saaneeraushankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Hankesuunnitelmassa on esitetty korjauslaajuus akuuttien ongelmien poistamiseksi (vaihtoehto 1), noudattaen investointiohjelmassa myönnetyin määrärahan suuruutta. Käyttäjän pyynnöstä on tutkittu myös laajempi saneeraus (vaihtoehto 2), joka ylittää investointiohjelman määrärahavarausten.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018

---

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 5.9.2017 (§ 39) ja toteaa lausunnossaan, että lukiostrategian yhteydessä on laadittava lisäselvityksiä, jotka saattavat vaikuttaa koulukeskuksen H-osan saneerauksen tarpeisiin. Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 20.9.2017 (§ 95) käsitellyt käyttäjän antamaa lausuntoa ja päättänyt palauttaa asian mainittuja lisäselvityksiä varten.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 09.10.2018 (§89).

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182710-7>

SUUS esittää toteutettavaksi hankesuunnitelman vaihtoehdon 2, joka käsittelee talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa, antaen kouluille tilat jotka mahdollistavat monipuolisemman luonnontieteen opetuksen.

Hankesuunnittelussa on etsitty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin. Vastaavat talotekniset ja tilojen modernisoinnin korjaukset on toteutettu koulukeskuksen muissa osissa aiemmin.

#### Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 1:n tavoite on korjata opetuksen kannalta akuutit ongelmat. Tämä vaihtoehto vastaa kaupunginhallituksen hyväksymää laajuutta, sekä kaupunginvaltuuston hyväksymää määrärahavarausta voimassa olevassa investointiohjelmassa. Tilojen talotekniikka sekä merkittävimmät turvallisuuspuutteet liittyen mm. hätäsuihkuihin sekä kemikaalien varastointiin ja käsittelytiloihin korjataan ja ajanmukaistetaan. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 1:n tavoitehinta on n. 820 000 € (syksyn 2017 hintataso).

#### Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 sisältää tilojen talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa. Laajuus ja muutostyöt perustuvat käyttäjän hankesuunnitteluvaiheessa tekemään esitykseen. Tavoite on parantaa tilamuutostöiden avulla opetus- ja varastotilojen tarkoituksenmukaista käyttöä. Tilamuutostöillä kahta luokkatilaa laajennetaan sisäisillä muutostöillä suurempien opetusryhmien tarpeita varten. 0. kerroksessa sijaitseva kielistudio muutetaan biologian luokaksi. Lisäksi toteutetaan tilamuutostöiden edellyttämät poistumistiejärjestelyjen muutokset. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 2:n tavoitehinta on n. 1 450 000€ (syksyn 2017 hintataso).

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018

---

Tavoitehinalaskelmat pohjautuvat vaihtoehtoissa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet ruotsinkielisen lukion ja yläkoulun rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteenä** oleva hankesuunnitelma sekä sen liitteinä arkkitehdin tilakaavio ja eri suunnittelualojen rakennustapaselostukset (ARK & RAK sekä LVIA ja SÄH). Lvia - ja sähkötyöselostukset sekä tavoitehinalaskelmat ovat nähtävillä luottamushenkilöiden Extranetissä.

Hankesuunnitelman kohdassa *7 Tavoiteaikataulu* on arvioitu hankkeen kestoksi suunnittelu (4 kk) ja rakentaminen (5 kk) huomioiden yhteensä 9 kk. Lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennuslupaprosessin vaikutukset aikatauluun. Hankesuunnitelmassa esitetään hankkeen suunnittelua vuonna 2019 ja toteutusta vuoden 2020 aikana, jolloin rakennustyöt ajoittuisivat ajanjaksolle kesäkuu - syyskuu. Tällöin eniten melua ja häiriötä aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saataisiin tehtyä koulun kesälomien aikana.

Hankkeen määrärahavaraus voimassa olevassa investointiohjelmassa on 900 000 € jakautuen suunnittelun 150.000 € ja toteutuksen 750.000 € osuuksiin. Vaihtoehto 1 olisi toteutettavissa tämän puitteissa. Hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 2, jota käyttäjä puoltaa, ylittää määrärahavaruksen n. 550 000 €.

Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu alkuvuoden 2020 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Valiokunnan, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittunee syksyyn 2019 jatkosuunnittelun ja urakkakilpailutuksen jälkeen. Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu touko- / kesäkuulle 2020 ja kohteen vastaanotto lokakuulle 2020. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu H-osa käyttöönottokunnossa marraskuussa 2020.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehtoon 2 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **1 450 000 euroksi** (alv 0).

.....

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018

---

Tämä asia käsiteltiin kokouksen 3. asiana asian nro 2 (Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat) jälkeen.

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman oli mukana kokouksessa vastaamassa käyttäjätahoa koskeviin kysymyksiin.

Vpj Wahlstedt esitti jäsen Eväsojan kannattamana, että hankesuunnitelma hyväksyttäisiin vaihtoehto nro 1 mukaisena ja että hankesuunnitelmavaiheen tavoitehinnaksi vahvistettaisiin 820.000 euroa.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja vpj Wahlstedtin vastaehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 3–2. Jaa-äännet (Berg, Sederholm), ei-äännet (Wahlstedt, Eväsoja, Laakio) neljän (4) jäsenen äänestäessä tyhjää (Jääskeläinen, Degerholm, von Essen, Björk).

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn päättyneeksi ja päätökseksi tulleen seuraavaa:

**Päätös:**

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 1 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **820 000 euroksi** (alv 0). Lisäksi valiokunta esittää KH:lle että, vaihtoehto 2. mukaisesta laajennetusta peruskorjauksesta tulee laatia erillinen tarveselvitys.

**KH 19.11.2018 § 183**

Hankesuunnittelussa on etsitty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei tarvitsisi toteuttaa.

Vaihtoehto 1:n tavoite on korjata opetuksen kannalta akuutit ongelmat. Tilojen talotekniikan sekä merkittävimpien turvallisuuspuutteiden korjauksen tarpeesta ei liene epäselvyyttä. Vaihtoehto 2 sisältää tilojen talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa.

Vaihtoehdossa 1 esitettyjen puutteiden korjaaminen, ilman että samassa yhteydessä ratkaistaan myös fysiikka- ja kemianluokkien liian pieneen kokoon liittyvät ongelmat, ei ole kokonaistaloudellisesti järkevä ratkaisu. Nykyiset liian pienet tilat aiheuttavat ylimääräisen opetusresurssin tarpeen ja sitä kautta ylimääräisiä henkilöstökustannuksia. Lukuvuodelle 2018–2019 lisäkustannus on noin 29 000 euroa. Fysiikka- ja kemianluokkien liian pieni koko jouduttaisiin joka tapauksessa ratkaisemaan tulevaisuudessa, vaikka GGS:n opiskelijamäärä pysyisi nykyisellään. Mikäli fysiikka- ja kemianluokkien koko ratkaistaan erillisen investoinnin muodossa, eikä osana vaihtoehto 1:n mukaista investointia, olisi investointien kokonaiskustannus to-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018

---

dennäköisesti selvästi suurempi.

Sen sijaan 0. kerrokseen esitetyt muutokset, eivät samalla tavalla ole yhteydessä vaihtoehto 1:n mukaiseen toteutukseen, eivätkä ne myöskään ole linjassa kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§ 252) päätöksen kanssa. Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään vaihtoehto 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä muutoksia, on tämän hetken arvio kokonaiskustannuksista noin 1,1 miljoonaa euroa. Fysiikka- ja kemianluokkien tarkoituksenmukaisemman koon mahdollistama henkilöstösäästö tarkoittaa, että luokkatilojen laajennukseen liittyvän kustannuksen takaisinmaksuaika olisi noin 10 vuotta.

Määrärahan tarve tarkentuu osana jatkosuunnittelua ja vahvistetaan valio-  
kuntien, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jäl-  
keen tehtävässä investointipäätöksessä, joka ajoittunee syksyyn 2019.

Molempien Kauniaisten lukioden osalta mahdollisiin laajentamisiin liittyviin tarveselvityksiin tai hankesuunnitteluun ei tule ryhtyä, ennen kuin molempien lukioden opiskelijamääriä koskevat tavoitteet on asetettu osana lukio-ohjelmaa.

**Oheismateriaalina** laajempi pohjakuva ja yhdyskuntavaliokunnan pyytä-  
mä lisäselvitys sivistystoimelta.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentru-  
min H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto  
nro 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä  
muutoksia, ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista  
1 100 000 euroksi (alv 0).

.....

Jäsen Stoltin kannatettu (Limnell) ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hy-  
väksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 10.12.2018 § 198

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentru-  
min H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto  
nro 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä  
muutoksia, ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista  
1 100 000 euroksi (alv 0).

.....

Puheenjohtajan ja muiden kannattama ehdotus asian palauttamisesta seu-  
raavaan, tammikuussa 2019 pidettävään kokoukseen päätöksestä ilmene-  
viä lisäselvityksiä varten, hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018

---

Päätös:

KH päätti palauttaa asian 0. kerrokseen esitettyjen muutosten laajuuden, eli sisällön selvittämiseksi sekä muutostöistä aiheutuvien investointikustannusten uudelleen laskemiseksi.

---

Sosiaali- ja terveystoimen Kaupunginhallitus	§ 72 § 199	20.11.2018 10.12.2018
---	---------------	--------------------------

---

Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

43/02.02.00/2018

SOTEV 20.11.2018 § 72

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystoimen johtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystoimen talouspäällikön vakanssi (162001) on siirretty kaupunginjohtajan päätöksellä § 9/2018 rahatoimistosta sosiaali- ja terveystoimen hallintoon 19.2.2018 alkaen.

Edellä mainitun muutoksen johdosta on tarpeellista siirtää myös vakanssia 162001 koskeva talousarvion 2018 määrärahavaraus ajalta helmi-joulukuu 2018 taloushallinnon budjetista sosiaali- ja terveystoimen hallinnon budjettiin. Siirrettävä summa on 54 800 euroa.

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja:

Valiokunta esittää KH:lle ja edelleen KV:lle, että vakanssin henkilöstökuluja 162001 koskevasta vuoden 2018 talousarvion määrärahasta 54 800 euron osuus siirretään taloushallinnon kustannuspaikalta sosiaali- ja terveystoimen hallinnon kustannuspaikalle.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

----

Kokouksen sihteeri Tommi Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tänä aikana pöytäkirjanpitäjänä toimi sosiaali- ja terveystoimen johtaja Ulla Tikkanen.

KH 10.12.2018 § 199

KJ:

KH päättää esittää, että KV siirtää 54 800 euroa talouspäällikön vakanssin (162001) henkilöstökuluista taloushallinnon kustannuspaikalta 033001 sosiaali- ja terveystoimen hallinnon kustannuspaikalle 051001 vuoden 2018 talousarviossa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



---

Kaupunginhallitus

§ 200

10.12.2018

---

Nuorisotakuun toimintamalli Kauniaisissa

493/12.00.00/2015

KH 10.12.2018 § 200

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aika päällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
puh 050 3664251  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Nuorisotakuu astui voimaan 1.1.2013 Jyrki Kataisen hallituksen yhtenä kärkihankkeena. Sipilän hallitus nosti 2015 nuorisotakuun yhdeksi hallitusohjelman kärkihankkeeksi. Käytännössä nuorisotakuussa on kaksi isoa toimijaa. Toinen on TE-toimistot, joiden tehtävä on toteuttaa nuorelle kolmen kuukauden sisällä nuorisotakuun edellyttämä paikka. Toinen iso toimija on kunta, jonka tehtävänä on pitää omat verkostot niin tiiviinä, että kaikki nuoret ohjautuvat oikeisiin palveluihin.

Nuorisotakuu koskee kaikkia alle 25-vuotiata sekä vastavalmistuneita alle 30-vuotiaita, joilla ei ole työpaikkaa tai ammatillista koulutusta. Heille nuorisotakuu tarkoittaa, että kolmen kuukauden sisällä työttömäksi ilmoittautumisesta heille tulee tarjota opiskelu-, työ-, työkokeilu-, työpaja- tai kuntoutuspaikka.

Nuorisotakuu sisältää myös koulutustakuun sekä nuorten aikuisten osamisohjelman. Koulutustakuu tarkoittaa, että jokaiselle peruskoulun päättäneelle taataan opiskelupaikka lukiossa, ammatillisessa koulutuksessa, työpajassa, oppisopimuksessa tai kuntoutuspaikka. Nuorten aikuisten osamisohjelman tarjoaa ilman koulutusta vaille oleville alle 30-vuotiaille nuorille mahdollisuuden suorittaa ammatillisen tutkinnon, erikoisammattitutkinnon tai niiden osia.

Kaupungin ensimmäinen nuorisotakuumalli hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 ja malli päivitettiin valtuuston päätöksellä 14.3.2016. Tavoitteena on, että alle 25-vuotiaiden osalta saavutetaan 0 %:n nuorisotyöttömyys ja että kaikki oppilaat saavat perusopetuksen jälkeen opetuspaikan tai vastaavan paikan. Molemmat tavoitteet toimivat vuodesta 2016 lähtien valtuuston strategisina mittareina. Kauniaisten nuorisotakuumalli arvioitiin ja päivitettiin kaupungin nuorisotakuutyöryhmän toimesta syksyn 2017 aikana. Päivitetty malli on voimassa toistaiseksi.

Nuorisovaliokunta hyväksyi 22.11.2017 (§ 24) omalta osaltaan nuorisotakuun toimintamallin päivityksen, ja pyysi lausunnot sosiaali- ja terveysvaliokunnalta, suomenkieliseltä ja ruotsinkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta käsitteli nuorisotakuun toimintamallia 13.3.2018 (§ 19) ja ehdotti toimenpiteeksi kaupungin työntekijöistä koostuvaa, säännöllisesti kokoontuvaa käytännön työn orientaatiosta lähtevää työryhmää, joka raportoi työstään nuorisotakuun ohjausryhmälle. Työryhmän kokoonpanoksi valiokunta ehdotti seuraavaa: psykiatrinen sairaanhoitaja, mielenterveys- ja päihdetyön palveluohjaaja, sosiaaliohjaaja sekä etäsuora nuorisotyöntekijä. Sosiaali- ja terveysvaliokunnan lausunto on koko-

---

---

Kaupunginhallitus

§ 200

10.12.2018

---

naisuudessa luettavissa osoitteessa:

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182631-6>

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi nuorisotakuumallin sellaisenaan 22.5.2018 (§ 41), ja suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi nuorisotakuumallin sellaisenaan 23.5.2018 (§ 41).

Nuorisovaliokunta käsitteli 28.11.2018 (§ 31) uudestaan Kauniaisten nuorisotakuumallia ja päivitti siihen sisältyviä toimenpiteitä lisäämällä sosiaali- ja terveystieteiden lausunnon mukaisen ehdotuksen säännöllisesti koostuvasta käytännön työn orientaatiosta lähtevästä työryhmästä. Työryhmää voidaan laajentaa tarpeen mukaan.

Lisäksi valiokunta kävi keskustelua Nuorisotakuumallin Grani Boost-toiminnan tärkeydestä ja totesi että toiminta siirtyy keväälle, koska TE-palveluita ei ole saatu mukaan toimintaan syksyn aikana. Valiokunta toivoi, että hyvä yhteistyö TE-palveluiden kanssa jatkuisi, koska Grani Boost-toiminta, jonka tavoite on 0% nuorisotyöttömyys, on riippuvainen TE-palveluista.

Nuorisotakuu Kauniaisissa on **liitteenä**.

Koska nuorisotakuun järjestäminen ja sen toimeenpanon kehittäminen ja seuranta kuuluu nuorisovaliokunnan tehtäväalueeseen päätösehdotuksessa esitetään, että nuorisotakuun toimintamallin päivittäminen delegoidaan jatkossa nuorisovaliokunnan tehtäväksi.

KJ:

KH esittää, että KV hyväksyy liitteenä olevan nuorisotakuun päivitetyn toimintamallin ja antaa nuorisovaliokunnalle tehtäväksi jatkossa kehittää ja päivittää nuorisotakuun toimintamallia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 201

10.12.2018

---

Toimikunnan perustaminen viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteiden arvioimiseksi

426/00.00.01/2018

KH 10.12.2018 § 201

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunkistrategian 2018–2022 teemaan ”Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen” sisältyy tavoite arvioida viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita. Ensi vuoden budjetin mukaisesti tarkastelun tavoitellaan valmistuvan kevään 2019 aikana, ottaen huomioon sote- ja maakuntauudistuksen eteneminen.

Lähtökohtaisesti tavoite siis liittyy suunnitteilla olevaan maakuntahallintoon sekä sosiaali- ja terveystalouden, pelastustoimen ja kasvupalvelujen järjestämistä vastaavien siirtämiseen tarpeellisine henkilöstön siirtoineen maakunnille.

Siirtymisen jälkeiseen aikaan valmistautuminen - ns. nollavaihtoehtojen sijasta, jolloin sotevaliokunta vaan lakkautetaan ja säädetään hieman tukipalveluita - edellyttää tai ainakin mahdollistaa poikkialuehallinnollisten hyvinvointi- ja elinvoimakokonaisuuksien luomisen sekä toimialojen ja toimintojen välisten raja-aitojen purkamisen totutuista toimintamalleista. Samalla tämä mahdollistaa viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation uudelleen tarkastelun, ehkä jopa kuluvalle valtuustokauden alusta käyttöön otetun poliittisen johtamisjärjestelmän uudelleenarvioinnin.

Koska maakunta- ja sote-uudistuksen lait ovat edelleen eduskunnan käsiteltävinä ja uudistuksen, jonka oli tarkoitus tulla voimaan 1.1.2021 tarkemmasta aikataulusta ei ole edelleenkään enempää tietoa, ei em. rakenteiden arviointityötä ole kiirehditty kuluvalle vuoden aikana. Valtuuston 12.6.2017 valitsemien kaupunginhallituksen ja toimialakohtaisten valiokuntien kaksivuotistoimikausi päättyy toukokuun lopussa 2019, mutta on ilmeistä, ettei myöskään mahdollisia esim. luottamuselinten lukumäärään kohdistuvia muutoksia ole tarkoituksenmukaista saattaa voimaan ennen seuraavan valtuustokauden alkua (6/2021).

Sote- ja maakuntauudistuksen epävarmuudesta huolimatta varmaa on kuitenkin, että Kauniaisten toimintaympäristössä tapahtuu muutoksia, joiden johdosta on tarvetta kartoittaa nykyisen niin poliittisen kuin toimialatasoisesta johtamisjärjestelmän mahdolliset uudistustarpeet ja laatia uusi nykypäivän tarpeisiin vastaava päätöksentekojen ja organisaatorakenne, joka toimii hyvin myös soten mahdollisesti toteutuessa. Prosessin aikana voi myös löytyä hyviä tapoja kehittää ja tehostaa toimintaa, parantaa yhteistyötä ja selkiyttää operatiivisen ja poliittisen johtamisen rooleja. Arviointityön lopputuloksen tulisi vastata joustavan organisaation ja houkuttelevan työnantajan tunnusmerkkeihin. Riittävän ajan varmistamiseksi mahdollisten muutosten ja tätä edellyttävien päätösten tekemiseksi arviointityön käynnistäminen olisi tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa.

---

Kaupunginhallitus

§ 201

10.12.2018

---

Tätä poliittisesti keskeistä valmistelua arvioimaan ja ohjamaan on tarkoituksenmukaista asettaa luottamushenkilöistä koostuva toimikunta. Asiantuntijajäseninä toimikunnassa ovat kaupunginjohtaja ja kaupunginsihteerin, joka myös toimii toimikunnan sihteerinä.

Talousarvion tavoiteaikataulun mukaan toimikunnan tulee esittää KH:lle esim. linjaukset uudesta toimiala- ja tulosaluerakenteesta sekä mahdollisista seuraavan valtuustokauden alusta (1.6.2021) voimaan tulevista toimielinrakenteen muutoksista kesään 2019 mennessä huomioiden luonnollisesti esim. sote- ja maakuntauudistuksen mahdollisesti muuttuva aikataulu. Tämän jälkeen käynnistyy mm. hallintosääntöön tehtävien muutosten ym. tarvittavien toimenpiteiden valmistelu valtuuston hyväksyttäväksi.

Osallisuusohjelman mukaisesti eri osapuolten, erityisesti luottamushenkilöiden, toimialajohdon ja muun henkilöstön osallistamisesta ja ajantasaisesta viestinnästä tulee huolehtia prosessin etenemisen aikana.

Kaupungin toimialaorganisaatiota on arvioitu ja tarkistettu sosiaali- ja terveystoimen ja yhdyskuntatoimen toimialaistamisilla vuonna 2003 (KV 24.2.2003 § 12) ja sivistystoimen osalta vuoden 2013 alusta, jolloin myös varhaiskasvatus siirrettiin sivistystoimen tulosalueeksi (KV 17.9.2012 § 47 ja § 48). Poliittista johtamisjärjestelmää uudistettiin ottamalla käyttöön ns. kevennetty valiokuntamalli kuluvalle valtuustokauden alusta 1.6.2017.

KJ:

KH päättää asettaa toimikunnan arvioimaan viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita kaupungin poliittisen ja toimialatasoisen johtamisjärjestelmän ja organisaation uudistamiseksi seuraavan valtuustokauden alusta, ja nimeää siihen puheenjohtajan ja 2–5 luottamushenkilöjäsenä sekä asiantuntijajäseniksi kaupunginjohtajan ja kaupunginsihteerin, joka myös toimii toimikunnan sihteerinä.

Toimikunnan tulee antaa alustava ehdotuksensa kaupunginhallitukselle 30.6.2019 mennessä.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ja jäsenten Colliander-Nymanin ja Johanssonin ehdotukset toimikunnan jäsenten ja puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan valitsemiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti asettaa toimikunnan arvioimaan viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita kaupungin poliittisen ja toimialatasoisen johtamisjärjestelmän ja organisaation uudistamiseksi seuraavan valtuustokauden alusta, ja nimesi siihen Veronica Rehn-Kiven, Tiina Rintamäki-Ovaskan, Johan Johanssonin, Mikko J. Salmisen ja Juha Pesosen.

Edelleen KH nimesi Rehn-Kiven toimikunnan puheenjohtajaksi ja Rintamäki-Ovaskan varapuheenjohtajaksi sekä asiantuntijajäseniksi kaupunginjohtajan ja kaupunginsihteerin, joka myös toimii toimikunnan sihteerinä.

Toimikunnan tulee antaa alustava ehdotuksensa kaupunginhallitukselle 30.6.2019 mennessä.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 202

10.12.2018

---

Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2018

228/00.04.01/2015

KH 10.12.2018 § 202

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eteva kuntayhtymä pyytää valitsemaan edustajan 14.12.2018 pidettävään yhtymäkokoukseen. Yhtymäkokousedustaja valitaan erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen Kuntalain 410/2015 60 §:n mukaisesti.

Yhtymäkokouksen esityslistalla on Etevan toiminta- ja taloussuunnitelma 2019–2021, palvelutuoteluettelo ja palvelutuotehinnasto vuodelle 2019, si-donnaisuusilmoitusten valvonta sekä tilintarkastajan valinta.

Kuluvan toimikauden edellisissä yhtymäkokouksissa kaupungin edustaja-na on toiminut Olavi Filppula ja varaedustajana Pauli Tuohioja.

KJ:

KH nimeää kaupungin edustajan ja tämän varaedustajan 14.12.2018 pi-dettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH nimesi Olavi Filppulan kaupungin edustajaksi 14.12.2018 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen ja tämän varaedustajaksi Pauli Tuohiojan.

---

Kaupunginhallitus

§ 203

10.12.2018

---

Edustajan nimeäminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.12.2018

488/00.04.01/2014

KH 10.12.2018 § 203

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään  
19.12.2018 klo 14.00 Helsingissä (os. Käenkuja 1 B).

Kokouksen asialistalla on hallituksen puheenjohtajan valitseminen.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 19.12.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 204

10.12.2018

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin profiloimisesta ja näkyvyyden lisäämisestä, sekä valtuustoaloitteeseen kiinteistöjen merkitsemisestä pronssilaatoilla

267/10.03.01/2017, 65/12.03.03/2017, 67/00.02.00/2017

KH 10.12.2018 § 204

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
puh. 050 366 4251

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Eväsoja ja valt. Stolt ovat 9.9.2017 jättäneet valtuustoaloitteen siitä, että kaupungin näkyvyyden lisäämistä ja Kauniaisten profilointia tulisi selvittää, sekä asukkaita että vieraita varten. Tämä käsittää mm. opastekyltien asentamisen juna-aseman ja keskustan alueille osoittamaan kaupungin keskeisten paikkojen ja alueiden suunnat, ja esimerkiksi tervetuloa-kyltit, kukka-asetelmat tai vastaavat kustannuksiltaan kohtuulliset huomiotmerkit kaupungin sisääntulojen yhteyteen. Lisäksi ehdotetaan, että yhteisesti keskeiseksi määriteltävien kohteiden (esim. kuntoportaat, Gallträsk, skeittipuisto, kirjasto), sekä kaupungin koulujen ja juna-aseman välille luodaan visuaalisin ja maisemallisoin keinoin luontevat ja lapsille turvalliset kulkureitit olemassa olevaa infraa hyödyntäen ja painottaen kevyen liikenteen väyliä.

Valt. Ala-Reinikan 13.2.2017 jättämässä aloitteessa ehdotetaan, että kaupungin kiinteistöihin merkitään pronssilaatoilla rakennusvuosi, arkkitehti ja rakennuksissa mahdollisesti asuneiden merkkihenkilöiden nimet.

Kulttuurivaliokunta käsitteli Ala-Reinikan aloitetta 31.8.2017 (§ 33). Kulttuuripalvelut oli selvittänyt asiaa kaupungin kiinteistöjen näkökulmasta. Merkitseminen käsittäisi arviolta n. 25 kaupungin kiinteistöä, mm. koulurakennukset, päiväkodit, vapaa-aikatoimen hallinnoimia tiloja sekä paikallishistoriallisesta näkökulmasta merkittäviä kohteita, kuten Wasastjernas Villa. Kustannusten osalta arvioitiin, että laatta ulkokäyttöön maksaisi n. 350 euroa/kpl (alv. 0 %), kilven koosta ja materiaalista riippuen. Kustannus 25 kilvestä olisi arviolta n. 8 750 euroa. Lisäksi arvioitiin mahdollisen projekti-koordinaattorin palkaksi 2 350 euroa/kk, + sivukulut n. 750 euroa, jolloin projektin kokonaiskustannus olisi arviolta n. 11 000–12 000 euroa (ei sisällä asennuskustannuksia).

Kaupunginhallitus käsitteli aloitetta 2.10.2017 (§ 214) ja päätti, että tätä tulee tarkastella yhdessä 11.9.2017 jätetyn kaupungin profilointia ja markkinointia koskevan valtuustoaloitteen kanssa.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172549-21>

Aloitteet ovat **oheismateriaalina**.

Asiaa on valmisteltu poikkihallinnollisessa työryhmässä (hallintopäällikkö, tiedotussihteeri, kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö, kaupunginpuutarhuri, kulttuurituottaja ja liikennesuunnittelun projekti-insinööri). Virkamiehet teki-

---

Kaupunginhallitus

§ 204

10.12.2018

vät valt. Eväsojan ja valt. Stoltin kanssa joulukuussa 2017 pienen kävelykierroksen, jossa selvennettiin mitä toimenpiteitä aloitteessa tavoiteltiin.

Loppuvuodesta 2016 teetetyin asukaskyselyn tuloksien mukaan Puistot ja muut viheralueet-aihepiiri sai eniten positiivisia kommentteja. Erityiskiitosta saivat kukkaistutukset, joita on sijoitettu näkyville paikoille keskustaan, rautatieaseman luo ja katujen varsille, mm. Kauniaistentien sisääntuloväylälle. Nykyisellään kesäkukkaistutuksiin varataan vuosittain noin 12 000 euroa. Työryhmä ei nähnyt yksittäisten kukka-asetelmien lisäämistä kaupungin muiden sisääntuloväylien yhteyteen tarkoituksenmukaisena, ottaen huomioon, että kaupungin kasteluauton kapasiteetti riittää vain nykyisten istutusten kasteluun. Istutusten lisääminen ja hajauttaminen kaupungin reunoille vaatisi lisäkastelukapasiteettia.

Aloitteessa ehdotettiin myös tervetulokylttejä tai vastaavia kustannuksiltaan kohtuullisia huomiomerkkejä kaupungin sisääntulojen yhteyteen. Kuntarajat ylittävillä teillä (Bembölientie, Helsingintie, Kauniaistentie, Kauppalaantie, Ersintie, Gresantie, Vanha Tienhaara, Bredanportti) on kuntarakentamiskyltti. Työryhmä näki tervetuloa-kyltit tai -portit lähinnä maalaismaisemaan sopivina, ja nykyiset Kauniainen-Espoo rajakyltit riittävinä.

Kauniaisten kaupunki oli mukana Maailman muotoilupääkaupunki WDC Helsinki 2012- hankkeessa. Tuolloin toteutettiin kaupungintalon valaistus ja puistoalueen yleisvalaistusta parannettiin turvallisuuden edistämiseksi. Puistoalueelle sijoittuva Heikki Häiväojan ”Tulen halki”- veistos valaistiin taidemaalariin näkemysten pohjalta, veistosta kunnioittaen ja sitä korostaen. Kauniaistentien varrella, joka on yksi pääsisääntuloväylistä, on Suomen itäisenäisyyden juhlavuotena 2017 pystytetty näyttävä valoteos Metsän Valo. Työryhmä pitää kuitenkin kaikkien sisääntuloväylien varustamista taide-teoksien hieman ylivoimaiselta. Tulevat ympäristövalaistus- ja ympäristötai-dehankkeet olisi hyvä teemoittaa Kauniaisten pieni koko huomioiden.

Työryhmä keskusteli sisääntuloväylien valaisemisesta yhtenäisellä teemalla. Esim. Bembölientien kalliioleikkauksen yhteyteen voisi suunnitella valaistun metallisen, pelkistetyn valotaideteoksen. Kaupungin sisääntulojen yhteydessä sijaitseviin pylväisiin voisi kiinnittää metallisia kylttejä, johon kaupungin logo on leikattu. Kaupungin profiloitumisen aiheena voisi olla puutarhakaupunki ja/tai kaupungin luonto, mahdollisesti kaupungin uutta Galltärsk-sarjaa hyödyntäen. Tulevien vuosien budjeteissa on 30 000 euroa varattuna sisääntuloväylien ehostamiseen ja harkittuun ympäristötaitteeseen. Suunnittelua jatketaan yhdyskuntatoimen ja kulttuuritoimen yhteistyönä, ja esitys pyritään tuomaan päätöksentekoon vuoden 2019 aikana.

Aloitteessa esitettiin opastekylttien asentamista juna-aseman ja keskustan alueille osoittamaan keskeisten paikkojen ja alueiden suunnat. Kaupunki on aikaisemmin esim. tilannut JCDecaux:n tuotteita ulkomainontaan, mutta ne on todettu kalliiksi ja vaativiksi mm. ylläpidon suhteen. Koska moni saapuu Kauniaisiin junalla, nähtiin nykyistä yksityiskohtaisempi opaskartta juna-aseman molemmille laitureille hyvänä asiana. Myös tunnelin sisäseinälle, portaita vastapäätä voisi maalata värikkäät nuolet, jotka osoittavat kaupungin eri kohteisiin. Asema-alueeseen liittyviä pieniäkään muutoksia ei kuitenkaan voi toteuttaa ilman VR:n lupaa.



Kaupunginhallitus

§ 204

10.12.2018

Vuonna 2014 hyväksytty Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelma on osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä. Suunnitelmassa on esitetty Kilon, Keran, Kauniaisten, Koivuhovin, Tuomarilan, Espoon keskuksen sekä Kaukalahden liikennepaikkojen kehittäminen, yhteydet muuhun maankäyttöön sekä liityntäpysäköinti. Kaupungin ei siis kannata tehdä suuria investointeja tässä vaiheessa Kauniaisten juna-aseman alueelle.

Aloitteessa esitetään, että juna-asemalta/asemilta luodaan turvalliset kulkureitit kouluille visuaalisin ja maisemallisoin keinoin. Työryhmä totesi, että kulkureittien istutukset pidetään matalina, mutta kaupungissa ei ole aidattuja tai reunustettuja polkuja. Turvallisuutta vaarantavan kasvillisuuden ja muiden näkymäesteiden raivaamista tehdään vuosittain tarpeen mukaan. Todettiin, että kulkuväylät peittyvät sorasta, lehdistä ja lumesta, eli erilaisia maalauksia, värejä ja nuolia on haasteellista käyttää esim. jalkakäytävällä. Tontinomistajat ovat myös vastuussa siitä, etteivät esim. puiden oksat kasva liian pitkiksi. Kulkua on haasteellista ohjata, ja esimerkiksi terveyskeskuksen pysäköintialueen läpikulkua on vaikea estää.

Kaupunginvaltuusto on 22.5.2017 (§ 36) hyväksynyt Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelman 2016–2024. Ohjelmassa todetaan mm. seuraavaa: ”Tulevassa suunnittelussa seuraamme kansallista ja seudullista ohjeistusta, liittyen jalankulun ja pyöräilyn erottamiseen ja pyöräreittien viitoitukseen. Kauniaisten pyöräteiden viitoitusjärjestelmä on suunniteltu 2010 ja tullaan tarkastamaan kaukoviitoituskohteiden osalta seutu- ja pää- ja laatureittien risteämiskohdissa.” Kauniaisissa seurataan työtä, jota Espoossa tehdään pyöräily-ystävällisten risteysjärjestelyjen aikaansaamiseksi.

Koulutoimen osalta Kauniainen osallistuu kansalliseen Liikkuva koulu -toimintaan, jossa kehitetään kävelybussikonseptia. Opetussuunnitelman mukaisesti kaikki oppilaat saavat koulussa liikennekasvatusta ja liikkumista edistetään eri tavoilla opetuksessa.

Työryhmä on käynyt alustavia keskusteluja opastuksen yleissuunnitelman laatimisesta kaupungin puitesopimustoimittajan kanssa. Alustavan ehdotuksen mukaan Kauniaisten kaupungin alueen katuverkolle laadittaisiin kevyen liikenteen opastussuunnitelma. Tavoitteena on opastuksen avulla helpottaa jalankulkijoita ja pyöräilijöitä löytämään kaupungin tärkeimpiin kohteisiin.

Työ sisältäisi:

- informaation sisältö – opastettavat kohteet ja viitoituslogiikka
- solmupisteet ja reitit – opastehierarkia ja verkosto
- opasteiden ulkonäkö – graafinen ilme
- teknisen toteutuksen periaatteet ja tuotevaatimukset
- opasteiden sijoitus

Tarjouspyynnön tarkistamisen jälkeen suunnittelutyön kattohinnaksi muodostui reilut 20 000 euroa. Mikäli tilatun työn sisältöä vielä tarkennetaan ja kaupungin oman työn osuutta lisätään, selvityksen loppusummaksi muodostuisi arviolta noin 10 000 euroa. Määrärahaa ei ole varattu vielä vuoden 2019 talousarvioon.

Kaupunginhallitus

§ 204

10.12.2018

Kauniaisten kaupungintalolla oli marraskuussa valokuvanäyttely rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaista ja kauniista huviloista. Grankulla svenska pensionärers fotoklubb sekä näyttelyn järjestäjä Grankulla svenska kulturförening ovat tehneet hyvää taustatyötä huviloiden asukkaista ja historiasta. Nämä tiedot ovat arvokkaita, kun tarkastellaan kaupungin omistamien kiinteistöjen ja huviloiden merkitsemistä pronssilaatoilla. Kaupungin ja Grankulla svenska kulturföreningin yhteistyötä voisi jatkaa kiinteistöjen merkitsemisen osalta. Tämä sopisi myös Kauniaisten uuden kaupunkistrategian teemaan Elinvoimainen kaupunki, jonka yhtenä tavoitteena on ”Yhteinen kulttuurisuunnitelma kulttuuri- ja taidealan toimijoiden ja kaupungin kaikkien toimialojen kanssa; yhteinen koordinointi- ja informaatiokanava”. Lisäksi kaupungin kulttuuri- ja taidepoliittinen ohjelman laatiminen aloitetaan vuonna 2019, jolloin olisi luontevaa siinä ottaa kantaa myös kiinteistöjen merkitsemiseen pronssilaatoilla (mm. mitkä kiinteistöt, aika- taulu, laattojen materiaali ja sisältö).

Katuviihto kuuluu kuntatekniikan toimivaltaan, ja keskustan kehittämissuunnitelmien yhteydessä viitoitusta tarkastellaan omana asianaan. Liikennettä ja liikenteen ohjaamista säädetään mm. tieliikenneasetuksen (182/1982) 20 §:ssä Opastusmerkit: ”Tiellä kulkevan opastusta ja suunnitusta varten käytetään opastusmerkkejä. [...] Valkoinen pohjaväri ja musta teksti suunnitustauluissa ja viitoissa osoittavat paikalliskohdetta. Ruskea pohjaväri ja valkoinen teksti opastusmerkeissä osoittavat vapaa-ajan matkailuun tarkoitettua palvelua.” Toisaalta ei ole tarkoituksenmukaista kaupungin viitoituksella poiketa ympäristön ilmeestä.

Kaupunki panostaa tulevina vuosina sisääntuloväylien ehostamiseen sekä istutusten ja viheralueiden hyvään ylläpitoon. Jatkossa kiinnitetään enemmän huomiota opasteisiin sekä kiinteistöjen merkitsemiseen. Vuonna 2019 suunnitellaan kiinteistöjen merkitsemistä, ja suunnittelutyöhön pyritään osallistamaan niin Kuvataidekoulu, Grankulla svenska kulturförening kuin muutkin paikalliset kulttuuriyhdistykset. Määrärahojen salliessa, ensimmäiset laatat voidaan tilata ja kiinnittää kiinteistöihin vuoden 2019 loppupuolella. Opastuksen yleissuunnitelman laatiminen aloitetaan omana työnä ja tarvittaessa ostetaan asiantuntija-apua.

Junalla kaupunkiin saapuville henkilöille suunnitellaan tunnelin sisäseinä- le, portaita vastapäätä opasteet, jotka osoittavat kaupungin eri kohteisiin. Tähän haetaan työlupa liikennevirastolta alkuvuodesta 2019. Myös kaupungin puistoihin tullaan laatimaan info-kyllit puistojen historiasta. Yhteinäistä kylttimallia kaupungin liikunta- ja leikkipaikkoihin ollaan kehittämässä kesään 2019 mennessä.

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyihin valtuustoaloitteisiin kaupungin profiloimisesta ja näkyvyyden lisäämisestä sekä kiinteistöjen merkitsemisestä pronssilaatoilla, ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi.

.....

---

Kaupunginhallitus

§ 204

10.12.2018

---

Puheenjohtajan ehdotuksesta merkittiin pöytäkirjaan, että KH toivoo Kauniaisten asemarakennuksen varustamista paikkakuntaa osoittavalla, eli Kauniainen – Grankulla kyltillä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 204**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 201, 202, 203**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

<b>Kunnallisvalitus, pykälät:</b>	Valitusaika	30	päivää
<b>Hallintovalitus, pykälät:</b> (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

<b>pykälät:</b>	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).