

Nuorisotalon hankesuunnitelmavaiheen sisäpurkutyön kokonaisurakka, urakoitsijavalinta

408/10.03.02/2018

YLKV 15.01.2019 § 6

Lisätiedot:

Rakennuttajainsinööri Ilona Lehto
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 3.9.2018 kokouksessaan (§129) nuorisotalon tarveselvityksen korjausvaihtoehto 2 mukaisena ohjaamaan nuorisotalon jatkosuunnittelua. Vuoden 2019 talousarvioon on sisällytetty hankesuunnittelua varten määräraha 300 000 €.

Hankesuunnittelun tavoitteena on selvittää rakennetyypit sekä rakenteiden kunto ja korjaustarve korjaustyön oikean laajuuden ja korjaustavan ratkaisemiseksi. Tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen kilpailutettiin hankesuunnittelua varten työryhmä, joka laati sisäpuolisten rakenteiden purkusuunnitelmat tarkemman kunnan selvittämiseksi. Purkutöiden teettäminen ennen varsinaisen suunnittelun alkamista pienentää toteutusvaiheen lisä- ja muutostyöriskejä. Purkutyön laajuus koskee sisätilojen talotekniikkaa sekä 1970-luvulla rakennettuja rakenteita.

Purkutöissä puretaan 1970-luvulla asennetut hirsirakennetta vaurioittavat lisälämmöneristeet ja muovikalvot sekä ala- ja välipohjaeristeitä, jotka tulotaiisiin joka tapauksessa purkamaan peruskorjauksen yhteydessä. Alkuperäisiä rakenteita tai kantavia rakenteita ei pureta. Purkutöissä puretaan elinkaarensa päässä olevat ilmanvaihtokoneet, ilmanvaihtokanavat sekä sähkö-, vesi-, viemäri- ja lämpöjohtoasennukset. Urakkaan sisältyy rakennuksen väliaikaisen lämmityksen sekä paloilmoin- ja rikosilmoitinjärjestelmän järjestäminen, jotka ovat toiminnassa, kunnes hankkeen varsinainen peruskorjaustyö käynnistyy aikaisintaan vuonna 2020. Purkutöiden jälkeen voidaan todeta rakennuksen korjaustarpeen laajuus ja määrittää sen perusteella hankesuunnitteluvaiheen arvioitu korjausaste. Hankesuunnitelma valmistunee keväällä 2019.

Rakennuttajainsinööri on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia nuorisotalon talotekniikan ja sisä rakenteiden purku-urakasta 4.12.2018 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jonka mukaan purkutöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 5.12.2018.

Määräaikaan mennessä 21.12.2018 klo12.00 saapui 2 kappaletta tarjouksia. Saadut tarjoukset täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Saadut tarjoukset:

Vihdin Rakennusurakointi Oy	223 000 € alv 0%
Fortum Environmental Construction Oy	239 000 € alv 0%

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Vihdin Rakennusurakointi Oy hintaan 223 000 € (alv 0%).

Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset edellytykset urakkasuoritusten valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden **Extranetissä**. Muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta päättää valita nuorisotalon talotekniikan ja sisärakenteiden purku-urakan urakoitsijaksi Vihdin Rakennusurakointi Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy valitusajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Edelleen valiokunta päättää tarkistaa tämän päätöksen heti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä päätös tarkastettiin välittömästi.