

Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma

12/10.03.02/2015

KV 04.02.2019 § 3

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 5.10.2015 (§ 75) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§ 252) hyväksymä tarveselvitys Svenska skolcentrumin H-osan saneeraamisesta. Lautakunnan tarveselvitykseen sisältyivät myös esitykset liikuntasalin saneeraamisesta sekä lukion laajennushankkeesta. Liikuntasalin saneeraus on valmistunut vuonna 2017.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tarveselvityksen myös siltä osin kun se käsitteli H-osaa ja koulurakennuksen laajennusta, mutta kehotti sivistystoimea ja yhdyskuntatoimea selvittämään vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen tiloihin liittyvien akuuttien ongelmien ratkaisemiseksi. Toteutuksen määrärahat investointiohjelmassa noudattavat tätä linjausta. Mahdollinen laajennus ei sisälly kaupunginhallituksen toimeksiantoon H-osan saneeraamiseksi, vaan siitä tulee perustaa oma erillinen hanke, mikäli myöhemmin näin päätetään.

Tarveselvityksen mukaan H-osan nykyisissä tiloissa toimii lukion ja yläkoulun luonnontieteiden luokat (4 kpl), materiaalivarasto (2 kpl) sekä lukion kieliluokka (1 kpl). Tilat eivät vastaa nykyisiä tarpeita ja ovat uusimisen tarpeessa, erityisesti tilojen laajuuden, turvallisuuden ja talotekniikan osalta.

H-osan saneeraushankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin. Vastaavat talotekniset ja tilojen modernisoinnin korjaukset on toteutettu koulukeskuksen muissa osissa aiemmin.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet ruotsinkielisen lukion ja yläkoulun rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksissaan 5.9.2017 (§ 39) ja 9.10.2018 (§ 89) ja yhdyskuntavaliokunta kokouksissaan 20.9.2017 (§ 95) ja 7.11.2018 (§ 105). SUUS esitti kokouksessaan 9.10.2018 toteutettavaksi ns. vaihtoehdon 2, joka käsittää talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa, antaen kou-

luille tilat jotka mahdollistavat monipuolisemman luonnontieteen opetuksen.

KH on käsitellyt hankesuunnitelmaa kokouksissaan 19.11.2018 (§ 183), 10.12.2018 (§ 198) ja 14.1.2019 (§ 3). Valmisteluvaiheessa on tarkasteltu neljää laajuudeltaan erilaista vaihtoehtoa, jotka ovat seuraavat:

- vaihtoehto 1 (vain minimi, 1. krs ilman lisää tilaa käytävältä): 817 635 euroa
- vaihtoehto 2 (1. krs laajennus käytävälle ja 0. kerroksen 3 luokkaa): 1 430 707 euroa
- vaihtoehto 3 (1. krs:n tilat mutta laajennettuna käytävälle): 1 011 842 euroa
- vaihtoehto 4 (kuten ve 3, ja lisäksi 0. kerroksen biologianluokka): 1 159 330 euroa

Alkuperäisten vaihtoehtojen 1 ja 2 osalta löytyy tarkempaa selvitystä esim. yhdyskuntavaliokunnan 7.11.2018 käsittelyn valmistelutekstistä ja siinä liitteenä olleesta aineistosta. Vaihtoehto 3 on selostettu KH:n käsittelyssä KH 19.11.2018. KV:n hyväksyttäväksi esitettävän hankesuunnitelman (ns. vaihtoehto 4) mukaan 2 opetustilaa laajennetaan H-osan 1. kerroksessa nykyisen käytävän alueelle ja saneeraukseen sisällytetään myös ns. 0-kerroksessa sijaitseva biologianluokka.

KH:n kokouksessaan 14.1.2019 hyväksymän hankesuunnitelman laajuus ylittää alkuperäisen toimeksiannon akuuttien ongelmien poistamisesta fysiikan ja kemian opetustiloissa sekä investointiohjelman määrärahavarausten, mutta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ja kokonaistaloudellisesti parhaaksi ratkaisuksi yhdistää samaan saneeraushankkeeseen muut tiedossa olevat puutteet koulukeskuksen H-osassa.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteenä** oleva hankesuunnitelma ja arkkitehdin tilakaavio.

Hankkeen toteutusvaiheen kestoksi suunnittelu (4 kk) ja rakentaminen (5 kk) huomioiden on arvioitu yhteensä 9 kk. Lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennuslupaprosessin vaikutukset aikatauluun. Hankesuunnitelmassa esitetään hankkeen suunnittelua vuonna 2019 ja toteutusta vuoden 2020 aikana, jolloin rakennustyöt ajoittuisivat ajanjaksolle kesäkuu - syyskuu. Tällöin eniten melua ja haittaa aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saataisiin tehtyä koulun kesälomien aikana. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu H-osa käyttöönottokunnossa marraskuussa 2020.

Hankkeen määrärahavaraus voimassa olevassa investointiohjelmassa on 900 000 euroa jakautuen suunnittelun 150 000 euron ja toteutuksen 750 000 euron osuuksiin. Nyt käsittelyssä olevan hankesuunnitelman alustava kustannusarvio on 1 160 000 euroa. Toteutussuunnittelun myötä kustannusarvio tarkentuu laskelmien ollessa varsin alustavia tässä vaiheessa, ja vuodelle 2020 esitetään toteutuksen määrärahaa tämän mukaisesti. Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu alkuvuoden 2020 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

KH:

KV päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman ja vahvistaa hankesuunnittelu-
vaiheen tavoitehinnan 1 160 000 euroksi (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.