

Svenska skolcentrum, projektplanen för saneringen av H-delen

12/10.03.02/2015

STF 04.02.2019 § 3

Mer information:

Lokalcentralens projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektet utgår från en behovsutredning för sanering av Svenska skolcentrums H-del. Behovsutredningen behandlades av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 5.10.2015 (§ 75) och godkändes av stadsstyrelsen 9.12.2015 (§ 252). Nämndens behovsutredning omfattade också förslag till sanering av gymnastiksalen och tillbyggnad av gymnasiet. Saneringen av gymnastiksalen blev klar 2017.

Stadsstyrelsen beslutade att godkänna behovsutredningen också till den del den berörde H-delen och tillbyggnad av skolbyggnaden, men uppmanade bildningssektorn och samhällstekniska sektorn att utreda alternativa lösningar för att lösa de akuta problemen i fysik- och kemisalarna. Anslagen för projektet i stadens investeringsprogram följer den riktlinjen. En eventuell tillbyggnad ingår inte i stadsstyrelsens instruktion om sanering av H-delen, utan den bör göras till ett separat projekt om man i ett senare skede beslutar att omsätta den i praktiken.

I H-delens nuvarande utrymmen finns enligt behovsutredningen gymnasiets och högstadiets klassrum för naturvetenskaper (4 st.), materialförråd (2 st.) samt gymnasiets klassrum för språkundervisning (1 st.). Utrymmena motsvarar inte de nuvarande behoven utan kräver förnyelse särskilt i fråga om utrymmenas storlek, säkerhet och eltekniken.

Beredningen av saneringsprojektet för H-delen har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010. På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan med anknutna preliminära planer till stöd för investeringsbeslutet. Projektplaneringen har gått ut på att ta fram utkast som möjliggör en effektivare användning av lokalerna utan tillbyggnad. Byggteknikplanerarna har gjort upp byggbeskrivningar för den hustekniska reparationen. Målsättningarna i beskrivningarna baserar sig på de reparationsbehov som uppdagats i den hustekniska besiktningen. Motsvarande modernisering och reparation av hustekniken och lokalerna har redan tidigare gjorts i andra delar av skolcentrum.

Rektorerna för det svenskspråkiga gymnasiet och högstadiet, som i projektplaneringsfasen företrädde användaren i projektets styrgrupp, har aktivt deltagit i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) har behandlat projektplanen vid sina möten 5.9.2017 (§ 39) och 9.10.2018 (§ 89), medan samhällstekniska utskottet behandlade den vid sina möten 20.9.2017 (§ 95) och 7.11.2018 (§ 105). Vid sitt möte 9.10.2018 föreslog

SUUS att det s.k. alternativ 2 skulle omsättas i praktiken. Alternativet omfattar att hustekniken och utrustningen förnyas samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena i våningarna 1 och 0, vilket ger skolan klassrum som ger möjligheter till mer mångsidig undervisning i naturvetenskaperna.

Stadsstyrelsen har behandlat projektplanen vid sina möten 19.11.2018 (§ 183), 10.12.2018 (§ 198) och 14.1.2019 (§ 3). I beredningsskedet har fyra alternativ med olika omfattning undersökts:

- | | |
|---|----------------|
| - alternativ 1 (endast minimiändr., 1 vån. utan mer utrymme från korridoren): | 817 635 euro |
| - alternativ 2 (1 vån. förstoras mot korridoren och 0 vån. får 3 klassrum): | 1 430 707 euro |
| - alternativ 3 (lokalerna i 1 vån. förstoras mot korridoren): | 1 011 842 euro |
| - alternativ 4 (som alt. 3, men dessutom en biologisal i 0 vån.): | 1 159 330 euro |

Närmare information om de ursprungliga alternativen 1 och 2 finns t.ex. i beredningstexten för behandlingen i samhällstekniska utskottet 7.11.2018 med bilagor. En redogörelse för alternativ 3 behandlades i styrelsen 19.11.2018. Enligt projektplanen som förs till fullmäktige för godkännande (det s.k. alternativ 4) kommer 2 undervisningsrum i våning 1 i H-delen att förstoras mot det som nu är korridor, och i saneringen ingår också biologisalen i våning 0.

Projektplanen, som godkändes av styrelsen vid mötet 14.1.2019, omfattar mer än den ursprungliga uppgiften att lösa de akuta problemen i fysik- och kemisalarna och överskrider anslagsreserveringen för projektet i investeringsprogrammet, men det ansågs ändamålsenligt och totalekonomiskt mest fördelaktigt att ta med också de övriga kända bristerna i skolcentrums H-del i saneringsprojektet.

Projektplaneringen har gett upphov till **bilagorna**, dvs. projektplanen och arkitektens rumsplan.

Projektet beräknas ta sammanlagt 9 månader, inklusive planering (4 mån.) och byggarbete (5 mån.). Här bör man också beakta hur stadens beslutsprocess och bygglovsprocessen inverkar på tidtabellen. I projektplanen föreslås planeringen ske under 2019 och genomförandet 2020, så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) göras under skolans sommarlov. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (flyttning, inredning mm.) måste beaktas. Med beaktande av de ovan nämnda omständigheterna är H-delen färdigt att tas i bruk i november 2020.

Anslagsreserveringen för projektet i det gällande investeringsprogrammet är 900 000 euro, fördelat på 150 000 euro för planering och 750 000 euro för genomförande. Den preliminära kostnads kalkylen för den projektplan som nu behandlas är 1 160 000 euro. Beräkningen är i högsta grad preliminär, men kostnads kalkylen preciseras i samband med byggplaneringen och vi föreslår anslag för genomförande för 2020 enligt ovanstående. Det

slutliga anslagsbehovet preciseras under början av 2020 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

STS:

Fullmäktige beslutar att godkänna bifogade projektplan för saneringen av H-delen i svenska skolcentrum och fastställer målpriset i projektplaneringsfasen till 1 160 000 euro (moms 0).

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.