

---

Aika: 22.01.2019 klo 17:30 - 18:45

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone 3

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
3	Rakennusvaliokunnan vuoden 2019 talousarvion toimeenpano	5
4	Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 6. kaupunginosan korttelin 87 tonttia 16, korttelin 90 tonttia 12 sekä virkistys- ja katualueita (Pohjoinen Heikelintie 23-25/Lindstedtintie 10), määräaika 18.2.2019	6
5	Purkulupahakemus P71-2018 (235-4-98-2, Oppilaskodintie 14, asuinrakennuksen purkaminen ja tontin ajoliittymän siirtäminen)	7
6	Uudisrakennuslupa-asia R1-2019 (235-5-504-4, Bredanniitynkuja 13, omakotitalon ja autokatoksen/varaston rakentaminen, maalämpökaivon poraaminen)	8
7	Purku- ja uudisrakennuslupa-asia R70-2018 (235-7-1052-35, Sailonkuja 8, asuinrakennuksen ja autotallin purkaminen, kahden erillispientalon rakentaminen ja kahden maalämpökaivon poraaminen)	9

---

Läsnä:	Lamberg-Allardt Christel Herkama, Pekka Bucktman Seija Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Lamberg Sirkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen esittelijä/sihteeri
Poissa:	Salminen Mikko J. Syrén Oscar	Kh:n edustaja Nuva edustaja

Allekirjoitukset	Christel Lamberg-Allardt puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 23.1.2019	Sirkka Lamberg sihteeri
------------------	--	----------------------------

Käsitellyt asiat 1 - 7

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Pekka Herkama Tarkastettu 28.1.2019
------------------	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 29.01.2019
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 1

22.01.2019

---

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 22.01.2019 § 1

Rakennusvaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Pekka Herkama.

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 2

22.01.2019

---

Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 22.01.2019 § 2

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extrane-tissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

**EHDOTUS:**

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo 1.-31.12.2018

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 3

22.01.2019

---

Rakennusvaliokunnan vuoden 2019 talousarvion toimeenpano

179/02.02.00/2018

RAKV 22.01.2019 § 3

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvaliokunta hyväksyi oman talousarvioesityksensä 21.8.2018. Kaupunginvaltuusto puolestaan hyväksyi ja vahvisti vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019–2021 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.11.2018. Rakennusvalvonnan toiminnallisiin tavoitteisiin lisättiin teksti: "Rakennusjärjestyksen päivittäminen aloitetaan".

Esityslistan **oheismateriaalina** on KV:n hyväksymä talousarvio- ja taloussuunnitelma rakennusvalvontaa koskevin osin.

Koko kaupungin Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2021 on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla oheisen linkin kautta:  
<https://www.kauniainen.fi/files/15415/TA2019.pdf>

#### Talousarvion ja taloussuunnitelman sitovuus ja seuranta

Talousarvio on kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje. Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnettyt määrärahat ovat muutettavissa vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen, talousarvioon sisällyttämättömän toimintamuodon aloittamiseen tai palvelujen laajentamiseen.

Valiokuntien on varmistuttava, että asetetut tavoitteet ja tuotot saavutetaan myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Valiokunnalle raportoidaan talousarvion toteutumisesta osavuosikatsausten (30.4 ja 30.8) sekä tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus:

Rakennusvaliokunta päättää merkitä asian tiedoksi. Lisäksi valiokunta edellyttää, että talousarvion toteutumista raportoidaan valiokunnalle 30.4., 31.8. ja 31.12. (tilinpäätös) tilanteiden perusteella.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KV:n hyväksymä rakennusvalvonnan talousarvio- ja taloussuunnitelma 2019

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 4

22.01.2019

---

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 6. kaupunginosan korttelin 87 tonttia 16, korttelin 90 tonttia 12 sekä virkistys- ja katualueita (Pohjoinen Heikelintie 23-25/Lindstedtintie 10), määräaika 18.2.2019

254/10.02.03/2017

RAKV 22.01.2019 § 4

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten yhdyskuntavaliokunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 6. kaupunginosan korttelin 87 tonttia 16, korttelin 90 tonttia 12 sekä virkistys- ja katualueita (Pohjoinen Heikelintie 23-25/Lindstedtintie 10).

Luonnos on asetettu nähtävillä 13.12.2018-21.1.2019 väliseksi ajaksi (lausuntopyyntö, ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 4.12.2018 § 111 ja kaavakartta **liitteenä**).

Kartta asemakaavamuutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa:  
<http://www.kauniainen.fi/ak228>

Lausunto pyydetään viimeistään **18.2.2019**.

Ehdotus

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavakartta määräyksineen (Ak 228 Pohjoinen Heikelintie 23-25 luonnos)  
Lauantapyyntö Ak228 Pohjoinen heikelintie 23-25, Asiannro.254/2017  
Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 4.12.2018 §111.

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 5

22.01.2019

---

Purkulupahakemus P71-2018 (235-4-98-2, Oppilaskodintie 14, asuinrakennuksen purkaminen ja tontin ajoliittymän siirtäminen)

RAKV 22.01.2019 § 5

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa purkaa asuinrakennus ja siirtää tontin ajoliittymä tontin toiselle reunalle.

Päätösehdotus, asemapiirros ja valokuvia kohteesta ovat nähtävillä kokouksessa sekä luottamushenkilöiden extranetissä.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Purkulupapäätös P71-2018

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 6

22.01.2019

---

Uudisrakennuslupa-asia R1-2019 (235-5-504-4, Bredanniitynkuja 13, omakotitalon ja autokatoksen/varaston rakentaminen, maalämpökaivon poraaminen)

RAKV 22.01.2019 § 6

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa omakotitalo, autokatos/varasto ja porata maalämpökaivo.

Päätösehdotus, pääpiirustukset, julkisivun väriyssuunnitelma, pihasuunnitelma ja katujulkisivupiirustus ovat nähtävillä kokouksessa sekä luottamushenkilöiden extranetissä.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennuslupapäätös R1-2019

---



---

Rakennusvaliokunta

§ 7

22.01.2019

---

Purku- ja uudisrakennuslupa-asia R70-2018 (235-7-1052-35, Sailonkuja 8, asuinrakennuksen ja autotallin purkaminen, kahden erillispientalon rakentaminen ja kahden maalämpökaivon poraaminen)

RAKV 22.01.2019 § 7

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee purkulupaa purkaa vanha asuinrakennus ja autotalli sekä rakennuslupaa rakentaa kaksi erillispientaloa, joissa kytkettynä autotallit ja porata kaksi maalämpökaivoa.

Päätösehdotus, pääpiirustukset, alustava pihasuunnitelma, havainne- ja julkisivukuvat, kolme naapurin huomautusta sekä vastineet niihin ovat nähtävillä kokouksessa sekä luottamushenkilöiden extranetissä.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennuslupapäätös R70-2018

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät:** 1, 2, 3, 4

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Rakennusvaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

<b>Kunnallisvalitus, pykälät:</b>	Valitusaika	30	päivää
<b>Hallintovalitus, pykälät: 5, 6, 7</b> (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika	30	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen antamispäivästä lukien 29.1.2019

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

<b>pykälät:</b>	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).