

Yhdyskuntatoimen työohjelmat vuodelle 2019

179/02.02.00/2018

KH 28.01.2019 § 15

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
yhdyskuntatoimen toimialasihteeri Leena Porvali, puh 050 3829 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi kokouksessaan 15.1.2019 § 3 yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelman sekä työohjelmat vuodelle 2019.

Kaupungin investointiohjelmaan tällä hetkellä sisältyvät hankkeet suunnittelukaudella 2019–2023 ovat yhteensä 26 miljoonaa euroa. Kauden merkittävien talonrakennushanke on Mäntymäen koulun hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi (1,7 milj. euroa vuonna 2019). Merkittävin julkisen käyttöomaisuuden hanke on keskustan infrastruktuurin loppuunsaattaminen (3,2 milj. euroa vuonna 2019). Muita merkittäviä investointiohjelmaan sisältyviä hankkeita ovat jokavuotinen rakennusten yllä- ja kunnossapitokorjausten kokonaisuus, Kasavuoren koulukeskuksen keskuskeittiön laajentaminen, Svenska skolcentrumin fysiikka- ja kemialuokkien uudistaminen, nuorisotalon peruskorjaus, uimahallin välttämättömät korjaukset ja vaihtoehtoisten ratkaisujen hankesuunnittelu sekä vss-palloiluhallin välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen. Suunnittelukauden investointimenot voidaan osin toteuttaa kaupungin omalla tulorahoituksella maaomaisuuden myyntivoitot mukaan lukien. Osa investoinneista jouduttaneen kuitenkin toteuttamaan muun rahoituksen kautta. Lisäksi on huomattava, että kaupungin kiinteistökannassa on merkittäviäkin peruskorjaustarpeita, jotka toistaiseksi eivät sisälly investointiohjelmaan. Osa tämäntyyppisten teknisten korjaustarpeiden hankesuunnittelusta on sisällytetty rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien työohjelmaan, ja niitä esitetään myöhemmässä vaiheessa omiksi investointihankkeikseen.

Vuonna 2019 toteutettaviksi suunniteltujen investointihankkeiden määräraha-arvauus on 12 926 milj. euroa (koko kaupungin tasolla). Alla yhteenveto määrärahojen jakautumisesta yhdyskuntatoimen toteutusvastuulla ja työohjelmissa olevien hankkeiden osalta:

Kiinteä omaisuus (maan myynnit)	100 000
Kiinteä omaisuus (maa-alueiden hankinta)	162 300
Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit (erillinen työohjelma)	1 100 000
Mäntymäen koulun hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi	1 700 000
Kasavuoren koulukeskuksen keskuskeittiön laajennus	1 100 000
Svenska skolcentrumin fysiikka- ja kemialuokkien uudistaminen, toteutuksen suunnittelu	150 000
Uuden Paviljongin kahden luokkahuoneen kunnostaminen/sähköiset yo-kirjoitukset	60 000

Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnittelu	300 000
Uimahallin välttämättömät korjaukset	150 000
Uimahallin vaihtoehtoisten ratkaisujen hankesuunnittelu	60 000
Vss-palloiluhallin välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen	480 000
Liikenneväylät (erillinen työohjelma)	800 000
Viheralueet (erillinen työohjelma)	200 000
Keskustan infrastruktuuri	3 190 000
Konekalusto (erillinen hankintaohjelma, KV hyväksynyt 21.11.2018 § 53)	340 000

Investointikohteiden tarkemmat, hankekohtaiset erittelyt (työohjelmat) ovat esityslistan **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Kaavoitusohjelmassa (oheismateriaalina, vain KH:n jäsenille) on mukana ensisijaisesti vireillä olevat asemakaavan muutoshankkeet, joiden laatimisesta kaupunginhallitus on jo tehnyt päätöksen tai sellaiset hankkeet, joiden laatiminen perustuu MASUun, eikä erillistä päätöstä laatimisen aloittamisesta edellytetä. Niiden lisäksi mukana on Turunväylän alue, josta ei ole tehty laatimispäätöstä, mutta se on ollut vuosia kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa mukana. Sen laatimisen edellytykset tutkitaan vuoden 2019 aikana.

Lisäksi ohjelmassa on esitetty sellaiset Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä esitetyt kohteet, joiden asemakaavojen muuttamisen maankäytölliset edellytykset tutkitaan kaavoitusohjelmassa vuosina 2019–2020. Asemakaavan muutoksien käynnistäminen valmistellaan tarvittaessa päätöksentekoon em. tutkimusten perusteella tai kaavoitusohjelmaan kuulumattomien hankkeiden osalta kaavamuuoshakemuksien perusteella. Kaavoitusohjelmaa päivitetään tarvittaessa osavuosikatsausten yhteydessä.

Päästövähennysten toimenpideohjelma (oheismateriaalina, vain KH:n jäsenille) on sisällytetty työohjelmiin ensimmäistä kertaa. Vähennystoimenpiteitä on toteutettu toki jo pitkään, mutta niiden koonti omaksi työohjelmakseen lisää kaupunkistrategiaan sisältyvän hiilineutraaliustavoitteen systemaattista edistämistä sekä toimenpiteiden dokumentointia ja päästölaskentaa. Päästövähennysten toimenpideohjelma on vielä keskeneräinen ja alustava, sillä se päästään laatimaan kattavammin vasta myöhemmässä vaiheessa tiekartan valmistuttua.

Työohjelmia päivitetään tarvittaessa osavuosikatsausten yhteydessä.

KJ:

KH merkitsee yhdyskuntatoimen vuoden 2019 investointihankkeiden työohjelmat, kaavoitusohjelman sekä alustavan päästövähennysten toimenpideohjelman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.