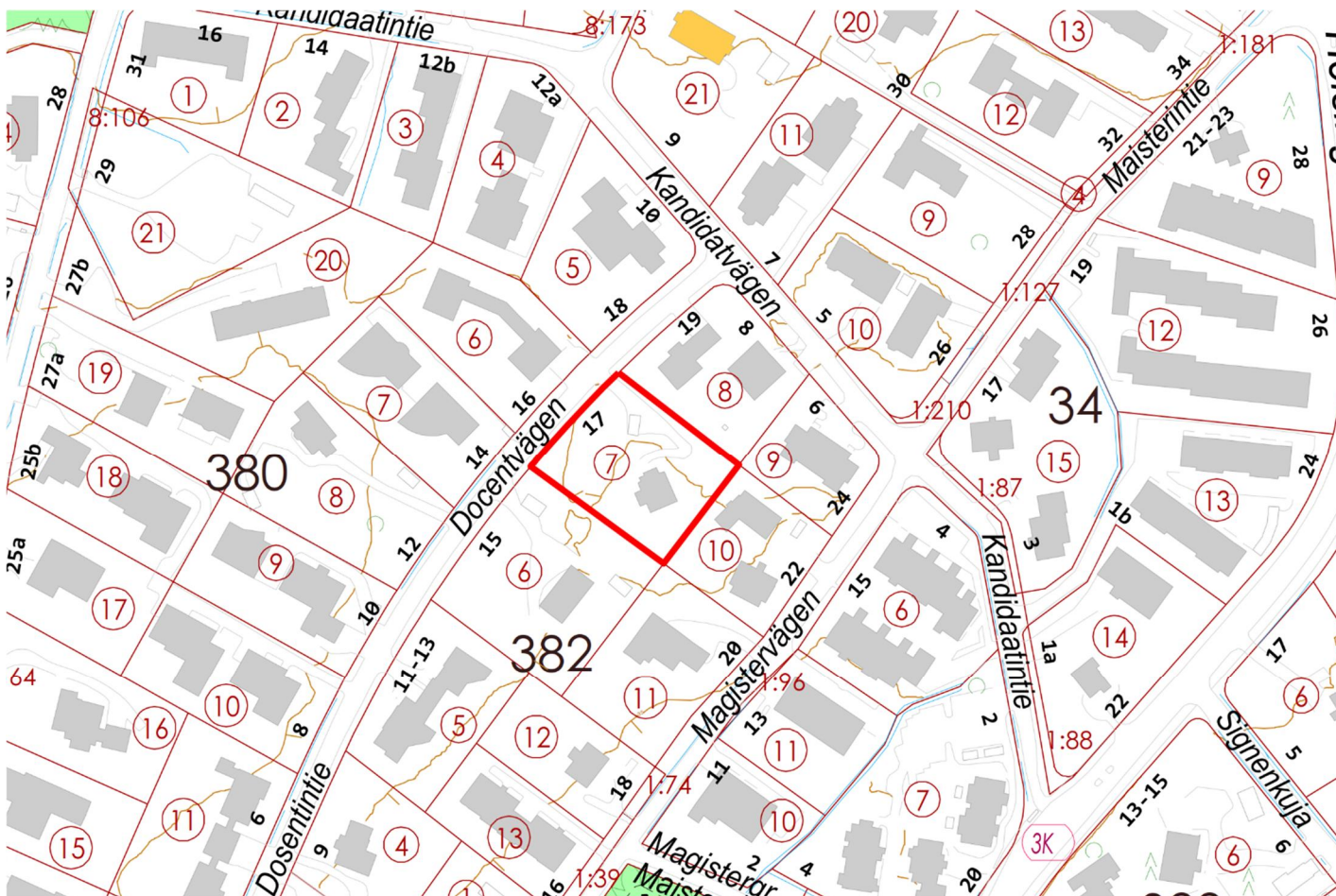




Ak 233

Dosentintie 17

Asemakaavan muutos

3. kaupunginosan korttelin 382 tontti 7

Asemakaavan muutoksen selostus

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 7.2.2019 päivättyä asemakaavakarttaa. Kaupunginhallitus on päättänyt 26.3.2018 § 39 asemakaavan muutoksen laatimisen mahdollistamisesta. Asemakaavan muutos on tullut vireille 5.12.2018 maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu 10.1.2019.

Valmistelija / lisätiedot:

Kauniaisten kaupunki
Maankäyttöyksikkö
PL 52 02701 Kauniainen

Nina Forsberg
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi
050 411 1851

7.2.2019



Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

Sisällys

Sisällys 2

1	SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	3
1.1	Suunnittelualue.....	3
1.2	Suunnittelutilanne	3
1.2.1	Maakuntakaava	3
1.2.2	Maankäytön yleisuunnitelma (MASU 2)	3
1.2.3	Asemakaava	4
1.2.4	Rakennusjärjestys.....	4
1.2.5	Rakennuskiellot	4
1.2.6	Pohjakartta.....	4
1.3	Selvitys alueesta.....	4
1.3.1	Maanomistus.....	4
1.3.2	Rakennettu ympäristö	4
1.3.3	Suojelukohdeet	5
1.3.4	Ympäristön häiriötekijät	5
2	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET	5
3	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	6
3.1	Yleisperustelu ja -kuvaus.....	6
3.2	Mitoitus	6
3.3	Kiinteistöjaotus.....	6
3.4	Kaavan mukainen rakennettu ympäristö	6
3.4.1	Maankäyttö	6
3.4.2	Maaperän rakennettavuus ja puhtaus.....	7
3.4.3	Kaavan mukainen luonnonympäristö.....	7
3.5	Ympäristön häiriötekijät.....	7
3.6	Nimistö	7
4	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET.....	7
4.1	Asemakaavan muuttamisen perusteet	8
4.2	Muutosalueen soveltuvuus asumiseen asumisviihtyvyys huomioon ottaen	8
4.3	Muutoksen vaikutukset jo rakennettuun ympäristöön	8
4.4	Vaikutukset palveluverkkoon, sen kehittämiseen ja palvelutarpeisiin.....	8
5	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	8
6	SUUNNITTELUN VAIHEET	8
6.1	Suunnittelun vireilletulo.....	8
6.2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	8
6.3	Suunnittelu	9
6.4	Vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet.....	9

LIITTEET

Liite 1	Asemapiirros
Liite 2	Havainnekuvat ja leikkaukset
Liite 3	Seurantalomake

Luettelo asemakaavaan muutokseen liittyvistä selvityksistä

Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2017

Kauniaisten liito-oravaselvitys

Espoon ympäristökeskuksen monistesarja 2/2017

Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 28.5.2014

1 SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

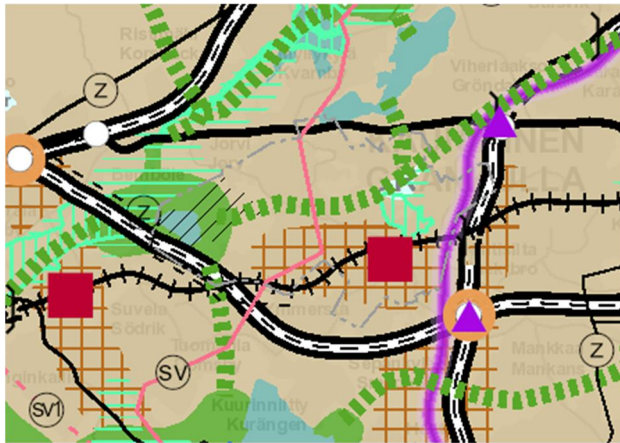
1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää 3. kaupunginosan korttelin 382 tontin 7 osoitteessa Dosentintie 17. Alueen pinta-ala on 1773 m² ja se on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen ympärillä on pientaloasutusta. Tontilla on vuonna 1922 valmistunut asuinrakennus (Villa Kotte). Kauniaisten rakennusinventoinnin mukaan rakennus on ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria ja sillä on arkkitehtoninen, ympäristöllinen ja paikallishistoriallinen arvo. Lisäksi tontilla on talousrakennus. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan asuinrakennus on kooltaan 130 k-m² ja talousrakennus 18 k-m².

1.2 Suunnittelutilanne

1.2.1 Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

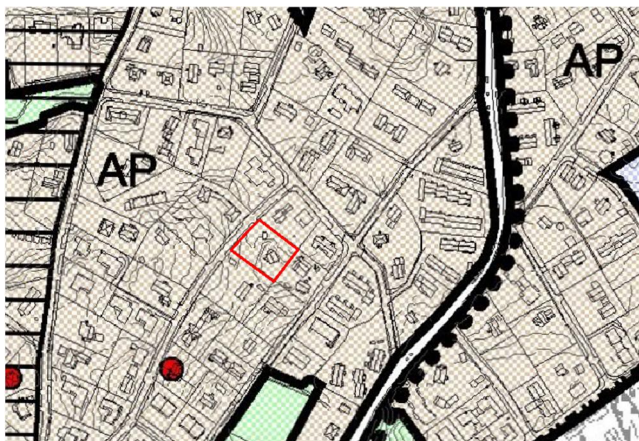


Kuva 1. Ote Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 2017 (Uudenmaan liiton karttapalvelu).

Vireillä olevassa Uusimaa-kaava 2050 -luonnoksessa suunnittelualue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Lisäksi lähes koko Kauniainen on osoitettu lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeeksi, jolla melutaso L_{DEN} on keskimäärin alle 55 dBA ja melu on toistuvaa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa lentomelu huomioon.

1.2.2 Maankäytön yleisuunnitelma (MASU 2)

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleisuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

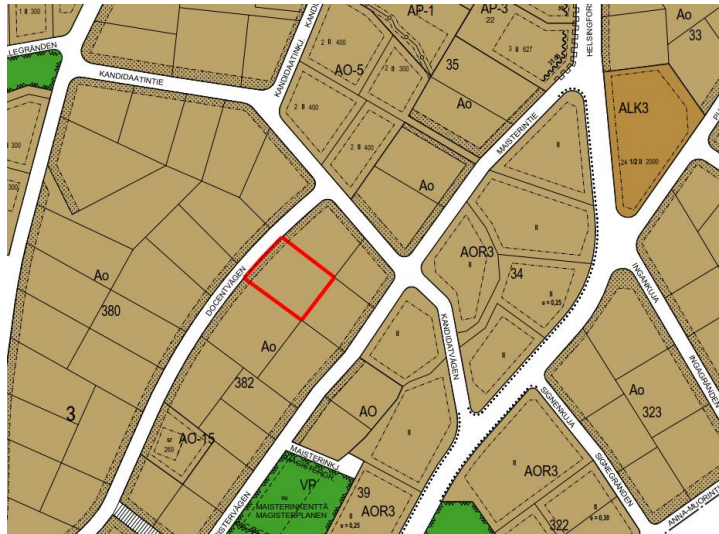


Kuva 2. Ote Kauniaisten maankäytön yleisuunnitelmasta 2004 (Masu 2).

1.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33), jossa tontti 7 on osoitettu enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialueeksi (Ao). Tontin pinta-ala on 1773 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 700 k-m² yhdelle enintään kaksi huoneistoa käsittävälle kaksikerroksiselle päärakennukselle, peittoalaltaan enintään 350 m². Kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.

Tontille 7 on myönnetty poikkeaminen asuinhuoneistojen sijoittamiseksi kahteen erillistaloon asemakaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä (maankäyttöpäällikön päätös 12.2.2018 § 8). Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.



Kuva 3. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta.

1.2.4 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi 10.6.2013 Kauniaisten rakennusjärjestyksen ja se on tullut voimaan 1.8.2013.

1.2.5 Rakennuskiellot

Asemakaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

1.2.6 Pohjakartta

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

1.3 Selvitys alueesta

1.3.1 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

1.3.2 Rakennettu ympäristö

Maankäyttö

Suunnittelualue rajautuu luoteessa Dosentintiehen ja sen ympäristössä on eri aikakausina toteutunutta pientaloasutusta. Suunnittelualueella on vuonna 1922 valmistunut asuinrakennus (Villa Kotte). Lisäksi tontilla on talousrakennus.

Kauniaisten liito-oravaselvityksen (2014) mukaan alueelta ei ole liito-oravahavaintoja eikä alue ole liito-oravien ydinaluetta.

LiikenneAjoneuvoliikenne

Dosentintie toimii pääosin tonttikatuna, mutta vähäinen läpiajoliikenne Kandidaatintien ja Kavallintien välillä on mahdollista.

Kevytliikenne

Dosentintien varrelle ei ole toteutettu kevyen liikenteen väylää.

Julkinen liikenne

Kauniaisten rautatieasema sijaitsee n. 1 kilometrin kävelyetäisyydellä. Asemalla pysähtyvät lähijunat. Lähimmät Espoon ja seutuliikenteen bussilinjat liikennöivät Helsingintiellä (224 ja 548). Lähibussi 232 liikennöi Kandidaatintiellä ja Dosentintiellä.

1.3.3 Suojelukohteet

Suunnittelualueella ei ole suojelukohteita. Suunnittelualueella sijaitseva Villa Kotte tullaan suojelemaan asemakaavan muutoksella.

Kauniaisten rakennusinventoinnin (2005) mukaan rakennus on Kauniaisten vanhempaa rakennuskantaa, ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria ja sillä on arkkitehtoninen, ympäristöllinen ja paikallishistoriallinen arvo.

1.3.4 Ympäristön häiriötekijät

Liikenne

Suunnittelualueeseen rajoittuvan Dosentintien liikenne koostuu pääosin tonttiliikenteestä ja vähäisessä määrin läpiajoliikenteestä Kandidaatintien ja Kavallintien välillä.

Ilmanlaatu

Kaava-alueen kannalta merkittävimmät päästölähteet ovat Dosentintie ja Maisterintie, joiden liikennemäärät ovat vähäisiä. Alueen ympäristö on avoin ja hyvin tuulettuva. Ilmanlaatu ei näin ollen aiheuta kaava-alueella jatkotoimenpiteitä tai rakenteellisia erityisvaatimuksia.

Melu

Vuonna 2017 tehdyn Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen mukaan suunnittelualueelle ei kohdistu tie-, tai raideliikenteen melua. Lentomelun suhteen kaava-alue ei ole Uudenmaan maakuntakaavan (vahvistettu 8.11.2006) mukaan varsinaista lentomelualueutta, jolle ulottuisi Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualue (LDEN 50<55 dB(A)). Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemeluselvityksen 2015 mukaan alue ei ole lentomelualueutta (LDEN (50) dB) eikä verhoikäyrä (LDEN 55 dB) ylety Kauniaisiin ennustetilanteessa vuonna 2025. Lentomelu saattaa aiheuttaa ajoittain häiriötä Kauniaisten alueella, minkä vuoksi rakentamisen yhteydessä olisi hyvä varmistaa, että rakennusten ulkovaipan ääneneristävyys lentomelu huomioiden on riittävä. Asemakaava-alueen ulko-oleskelualueilla sovelletaan päivääjän 55 dB raja-arvoa.

2 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Kaupunginhallitus on päättänyt 26.3.2018 § 39 vapaaehtoiseen rakennussuojeluun perustuvan asemakaavan muutoksen laatimisen mahdollistamisesta.

Asemakaavan muutos on tullut vireille 5.12.2018 maanomistajan aloitteesta.

Tavoitteena on osoittaa olemassa oleva asuinrakennus suojeltavaksi. Lisäksi alueelle mahdollistetaan kahden erillistalon toteuttaminen tontin kokonaisrakennusoikeuden pienentyessä niin, että rakennusoikeus ei ylitä uusien rakennusten osalta 400 k-m²:ä. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan tämän lisäksi talousrakennusoikeutta autotallille ja varastotiloille. Suunnittelussa tulee varmistaa, että uudet rakennukset sopeutuvat ympäristöön ja suojeltuun rakennukseen.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

3.1 Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella suojellaan kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus (Villa Kotte). Samalla tontin rakennusoikeuden määrää ja sijoittumista tarkistetaan ottaen huomioon suojeltavan rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Täydentävä rakentaminen pyritään sijoittamaan suojeltavaan rakennukseen nähden riittävän etäälle ja sijoittelemaan rakennusmassat siten, että Dosentintieltä säilyy näkemäakseleita suojeltavaan rakennukseen ja suojeltavan rakennuksen pihapiirin ominaispiirteet säilyvät.

Asemakaavan muutos perustuu Visiomo Oy:n laatimaan esisuunnitelmaan, jossa on tutkittu alueelle soveltuvaa rakentamista.

3.2 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1773 m², jolle on osoitettu rakennusoikeutta 600 k-m² mikä vastaa tehokkuuslukua $e=0.34$. Suunnittelualueen rakennusoikeus vähenee 100 k-m² voimassa olevaan asemakaavan verrattuna.

3.3 Kiinteistöjaotus

Suunnittelualueelle laaditaan sitova tonttijaon muutos kaavan ehdotusvaiheessa.

3.4 Kaavan mukainen rakennettu ympäristö

3.4.1 Maankäyttö

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksella enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialue (Ao) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta 600 k-m². Rakennusoikeus laskee 100 k-m² voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Asuntojen lukumäärä kasvaa yhdellä.

Korttelialueella sijaitseva vanha huvilarakennus (Villa Kotte) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 150 k-m² yhdelle asunnolle kahteen kerrokseen (1 II 150). Suojeltavassa rakennuksessa suoritetaan jatkosuunnittelun yhteydessä tarkistusmittauksia ja maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan mukainen rakennusoikeuslaskelma. Näiden pohjalta suojeltavan rakennuksen kaavassa esitettävä rakennusoikeus tarkistetaan ehdotusvaiheessa. Korttelialueen koillisreunaan osoitetaan rakennusala yksikerroksiselle enintään 50 k-m²:n talousrakennukselle (t I 50).

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan rakennusala kahdelle yksiasuntoiselle enintään kaksikerroksiselle asuinrakennukselle kerrosalaltaan yhteensä enintään 400 k-m² (2 II 400) sekä rakennusala autokatokselle (a-1).

Ajoyhteys molemmille rakennuspaikoille osoitetaan korttelialueen pohjoisosaan.

AO-korttelialuetta koskevat yleiset määräykset

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua pihapiirin suojeltuun rakennukseen ja ympäristöön.

Kadunpuoleiselle rakennusalueelle osoitetut uudisrakennukset tulee toteuttaa erillisinä rakennusmassoina siten, että kadulta säilyy näkemäakseleita suojeltuun rakennukseen.

Asuntopihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena.

3.4.2 Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan (1:20 000) alueen maaperä on pääosin kalliomaata. Asemakaavan muutoksen laadinnassa ei ole tullut esille seikkoja, joiden perusteella alueella tulisi tehdä maaperän pilaantuneisuustutkimus.

3.4.3 Kaavan mukainen luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei ole tiedossa uhanalaisia tai luonnonsuojelulain suojaamia luontotyyppejä.

Alueen vettäläpäisevät pinnat vähentyvät merkittävästi nykytilanteeseen verrattuna. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota pintavesien ohjaukseen. Tarvittaessa alueelle laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa hulevesisuunnitelma.

3.5 Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavan muutoksella ei oleteta olevan haitallisia vaikutuksia ympäristöönsä. Kaavamuutoksen vaikutus lähialueen katujen liikennemääriin on pieni, eikä muutos aiheuta toimenpidetarpeita liikenneverkolle.

3.6 Nimistö

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta alueen olemassa olevaan nimistöön.

4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tällöin maakuntakaava ohjaa asemakaavoitusta. Suunnittelualue on vahvistetussa maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Taajamatoimintojen alue tulee suunnitella asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palvelujen ja toimintojen alueena. Laadittava asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on MRL 54 §:n mukaan otettava huomioon soveltuvin osin myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksissa (MRL 39 §) säädetään. Laadittava asemakaavan muutos on yleiskaavan sisältövaatimusten mukainen.

Asemakaavan muutoksella varmistetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ja säilyminen sekä mahdollistetaan kahden erillistalon toteuttaminen määrittämällä rakentamisen sijoittuminen uudelleen. Esitetyssä ratkaisussa kokonaisrakennusoikeuden määrä pienenee verrattuna nykytilanteeseen, kun taas asuntojen määrä kasvaa kahdesta kolmeen. Uudisrakentaminen on pyritty kaavaratkaisussa sijoittamaan ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen. Näin ollen muutos tuottaa ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan soveltuvaa rakentamista.

Hankkeella ei oleteta olevan negatiivisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin nykytilanne huomioiden. Teknisen huollon järjestämisessä ei ole odotettavissa normaalista rakentamisesta poikkeavia ongelmia tai vaikutuksia.

Yhdyskuntataloudellisia tai ekologisia vaikutuksia ei ole selvitetty tarkemmin kaavoituksen yhteydessä. Suunniteltu asuntomäärän lisäys vaikuttaa vähäisesti alueen asukasmäärään, mutta kasvun vähäisyydestä johtuen sillä ei ole vaikutusta alueen palvelutasoon.

Kaavamuutoksella ei oleteta olevan merkittävää vaikutusta lähialueen katujen liikennemääriin.

4.1 Asemakaavan muuttamisen perusteet

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyminen ja tontin täydennysrakentaminen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen ominaispiirteet huomioiden.

4.2 Muutosalueen soveltuvuus asumiseen asumisviihtyvyys huomioon ottaen

Alue on ympäröivien asuintonttien tavoin hyvin asumiseen soveltuvaa.

4.3 Muutoksen vaikutukset jo rakennettuun ympäristöön

Suunnitteluratkaisussa on pyritty huomioimaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta. Täydennysrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön suojeltava rakennus huomioon ottaen ja sen mittakaavaa noudattaen.

Muutosta voidaan pitää toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti perusteltuna. Alue rakentuu ympäröivä kaupunkirakenne huomioiden.

Alueelle ei esitetä uusia tonttiliittymiä. Ajo Villa Kotten tontille säilyy ennallaan ja ajo kahden uudisrakennuksen tontille osoitetaan saman liittymän kautta.

4.4 Vaikutukset palveluverkkoon, sen kehittämiseen ja palvelutarpeisiin

Asemakaavamuutoksessa esitetty asuntomäärän lisäys vaikuttaa vain vähäisesti alueen asukasmäärään, joten se ei aiheuta muutostarpeita alueen palveluverkkoon. Terveys-, koulu- ja päiväkotipalvelut sijaitsevat lähietäisyydellä.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista, kun kaava on saanut lainvoiman.

6 SUUNNITTELUN VAIHEET

6.1 Suunnittelun vireilletulo

Kaupunginhallitus on päättänyt 26.3.2018 § 39 asemakaavan muutoksen laatimisen mahdollistamisesta.

Asemakaavan muutos on tullut vireille 5.12.2018 alueen maanomistajan hakemuksesta.

Kaava on kuulutettu vireille 10.1.2019.

6.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaan liittyy erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 10.1.2019. Suunnitelma on luettavissa osoitteessa <http://www.kauniainen.fi/ak233> ja maankäyttöyksikössä kaupungintalolla.

6.3 Suunnittelu

Kauniaisten maankäyttöyksikössä kaavan valmistelusta on vastannut maankäyttöinsinööri Nina Forsberg. Hankkeen esisuunnittelusta on vastannut Visiomo Oy.

6.4 Vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet

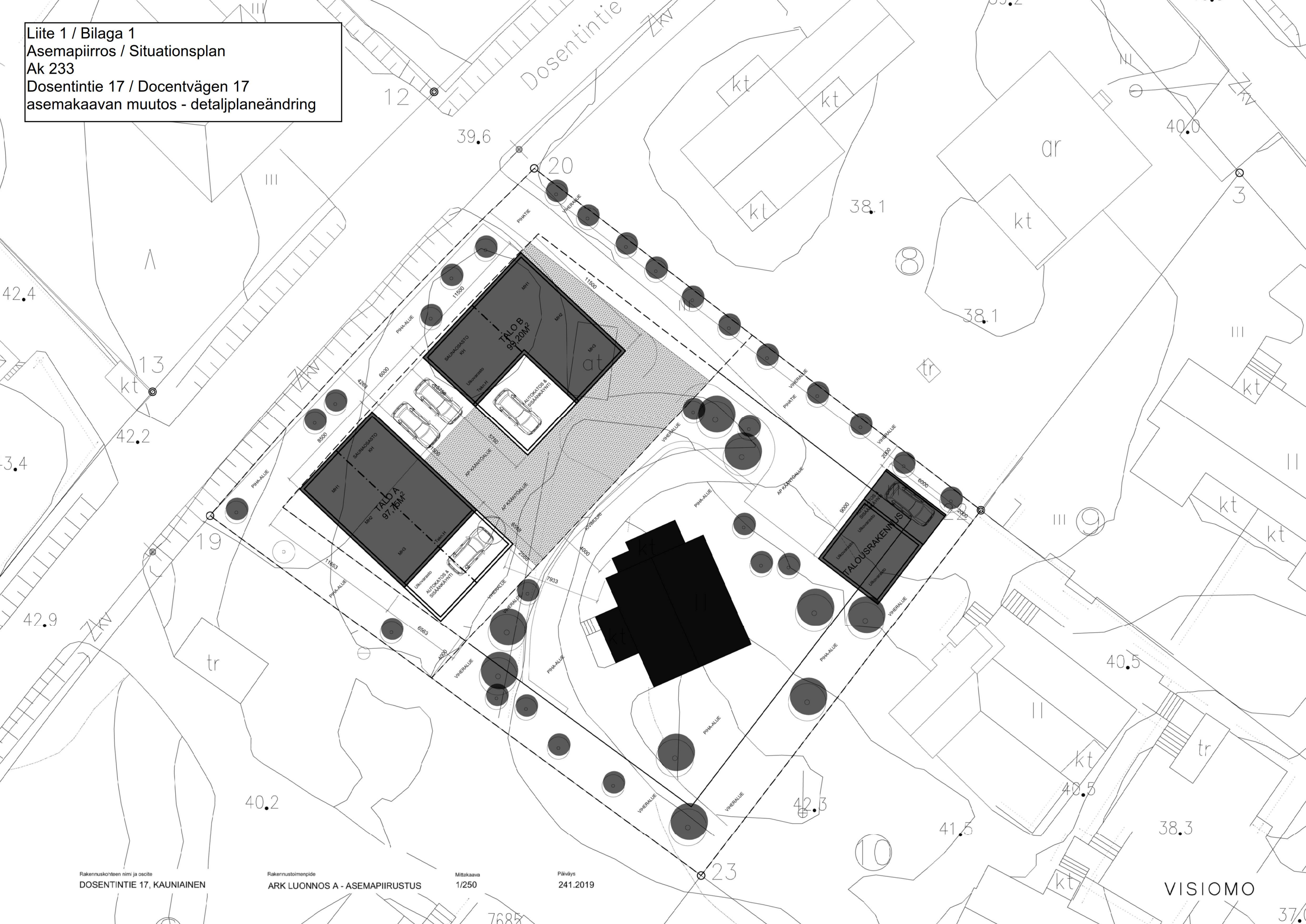
Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille Kaunis Grani -lehdessä 10.1.2019. Suunnittelualueen ja naapurimaanomistajille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Kauniaisissa 7.2.2019

Nina Forsberg
maankäyttöinsinööri

Marko Lassila
maankäyttöpäällikkö

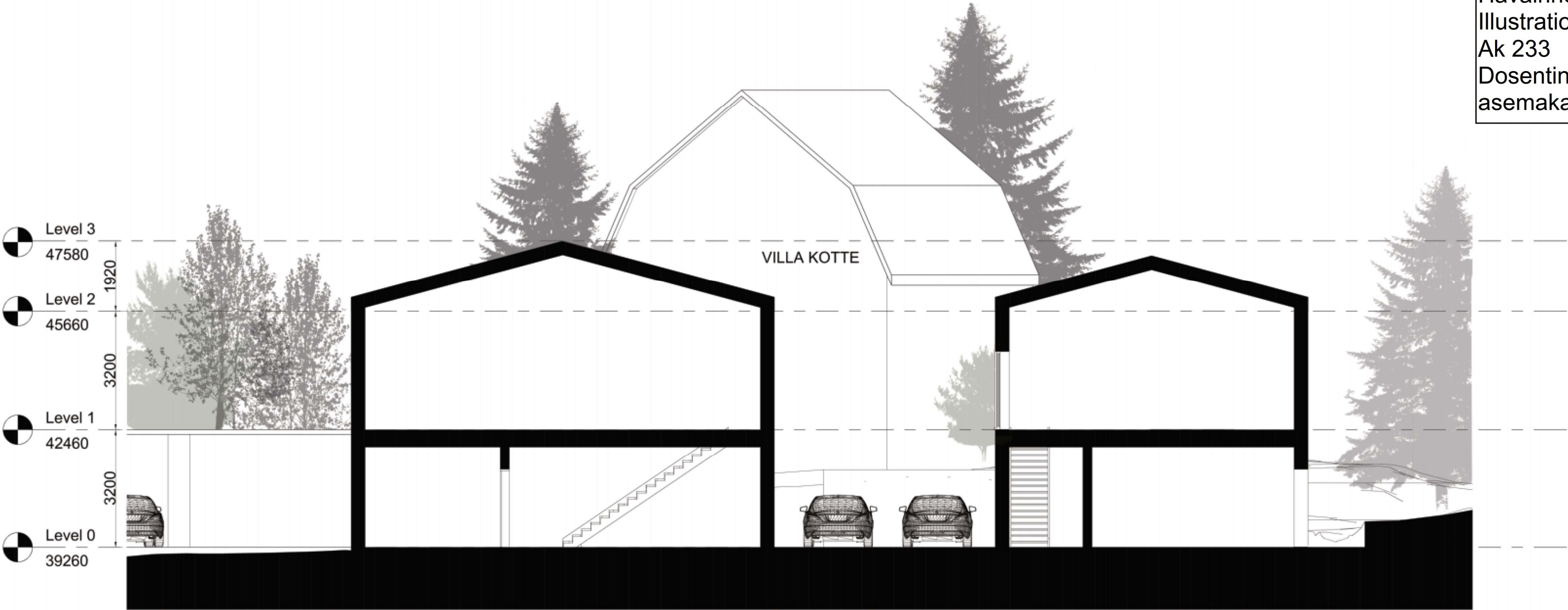
Liite 1 / Bilaga 1
Asemapiirros / Situationsplan
Ak 233
Dosentintie 17 / Docentvägen 17
asemakaavan muutos - detaljplaneändring









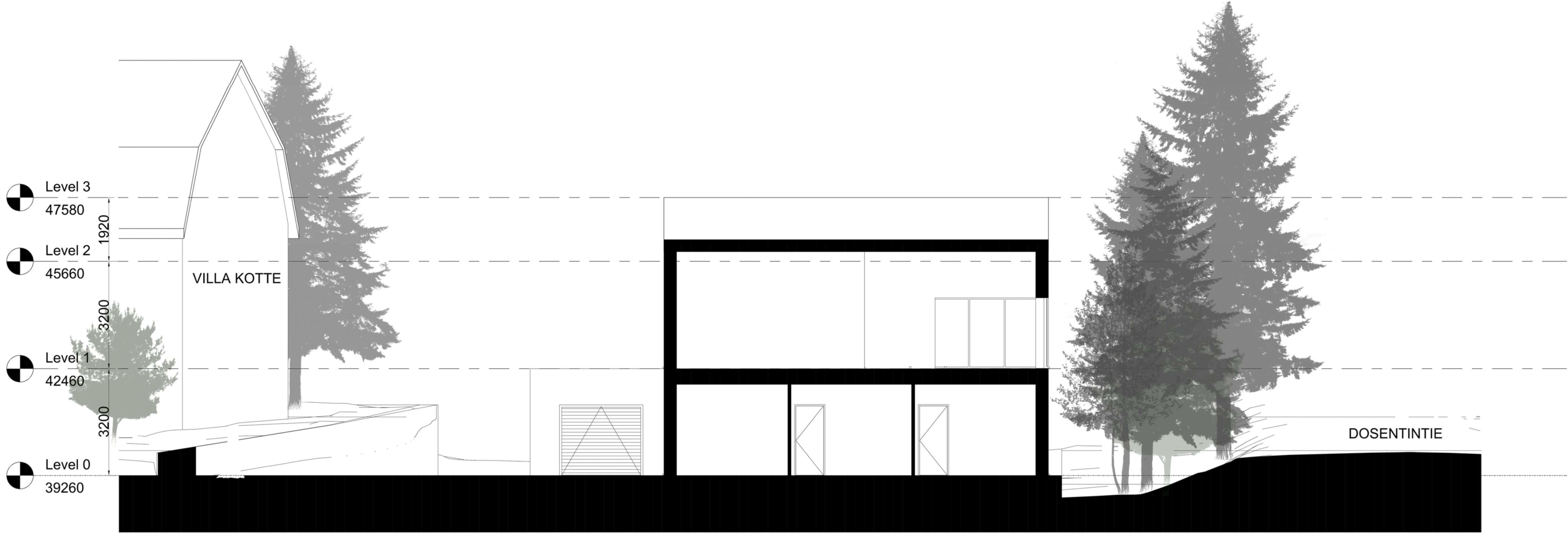


Rakennuskohteen nimi ja osoite
DOSENTINTIE 17, KAUNIAINEN

Rakennustoimenpide
ARK LUONNOS A - LEIKKAUS A-A

Mittakaava
1/100

Päiväys
05.02.2019



LEIKKAUS B-B

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	235 Kauniainen	Täyttämispvm	01.02.2019
Kaavan nimi	Dosentintie 17		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.01.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	Ak 233
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1773	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1773

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1773	100,0	600	0,34	0,0000	-100
A yhteensä	0,1773	100,0	600	0,34	0,0000	-100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	150	1	150

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,1773	100,0	600	0,34	0,0000	-100
A yhteensä	0,1773	100,0	600	0,34	0,0000	-100
AO	0,1773	100,0	600	0,34	0,0000	-100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	150	1	150
Asemakaava	1	150	1	150