

Kv 15.10.2018

Kauniainen Kv & Kh
Grankulla Stf & Sts

Saap. 15-10-2018
Anl.

DNo 356/10.03.00/2018

Valtuustoaloite 15.10.2018

Onko Kauniaisten uusrakentamisessa toteutunut yhteensopivuus rakennetun ympäristön kanssa ?

Kauniaisten kaupunki on 10.6.2013 hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen. Siellä todetaan, että Kauniaisten kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

1. § Rakennusjärjestyksen tehtävä

Maankäyttö – ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Kauniaisten kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tehtävä on kehittää Kauniaisista viihtyisä, pientalovaltainen kaupunki, jonka rakennustapa kunnioittaa Kauniaisten perinteitä ja rakennuskantaa.

Rakennusjärjestyksen teksti on kokonaisuudessaan erinomaisen hyvä ja uskon enemmistön kaupunkilaisista olevan sen takana. On vain yksi ongelma ! On helppo päivittäisillä kävelylenkeillä havaita, että rakennusjärjestyksen hyvät periaatteet ovat jääneet pitemmän ajan soveltamatta monessa uudisrakennuskohteessa. Viittaa tässä yhteydessä varsinkin pykälissä **§3 Rakentamisen sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin, § 5 Kaupunkikuvalliset vaatimukset ja § 15 Pihamaan korkeusasema**, oleviin määräyksiin. Näyttää jopa siltä, että siitä on tullut ns. kuollut kirjain. Miten tämä on ollut mahdollista?

Pyydämme selvitystä asemakaavamääräysten ja rakennusjärjestyksen keskinäisestä velvoittavuussuhteesta ja miten rakennusvaliokunnan sekä kaupunkikuvatoimikunnan tulee ottaa huomioon rakennusjärjestyksen määräykset päätöksissään.

Tapani Jääskeläinen