

Kaupunginhallituksen päätösvallan delegointi

46/00.01.01/2014

KH 25.02.2019 § 28

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön mukaan toimielin voi siirtää päätösvaltaansa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Kaupunginhallituksen valiokunnille tai alaisilleen viranhaltijoille siirtämistä toimivallasta ylläpidetään ajantasaista luetteloa kaupungin kirjaamossa.

Hallintosäännön 18 §:n 7. kohdan mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista poikkeamispäätöksistä (171 §) päättää lähtökohtaisesti kaupunginhallitus. Mainitun kohdan mukaan KH *myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle (MRL 171 §).*

Aiemmin voimassa olleiden kaupungin hallintosääntöjen (voimaan 1.6.2008 ja 1.1.2013) mukaan asemakaavasta poikkeamisen myöntäminen siltä osin kuin se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin, on kuitenkin kuulunut yhdyskuntalautakunnalle; edellisen hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta *päätti MRL 171 §:ssä tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.* Yhdyskuntalautakunta taas oli toimivaltansa puitteissa delegoinut maankäyttöpäällikölle MRL 171 §:n mukaisen poikkeaman myöntämisen siltä osin, kun se koski asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.

Voimassa olevasta hallintosäännöstä on vahingossa jäänyt pois tuo yhdyskuntalautakunnalle vuodesta 2008 lähtien kuulunut toimivalta eikä yhdyskuntavaliokunta siten voi delegoida toimivaltaa edelleen maankäyttöpäällikölle.

Todettakoon, että ennen vuonna 2008 voimaan tullutta hallintosääntöä Kauniaisissa oli voimassa ns. alueellinen poikkeamispäätös (19.9.1990–8.5.2008), jolloin em. asuntojen erilleenrakentamispoikkeamista ei tarvinnut hakea erikseen. Maankäytön yleissuunnitelmassa (MASU 2, KV 13.12.2004) on myös linjattu, että asuntojen yhteen rakentamista ei pidetä välttämättömänä. Asuntojen erilleen rakentaminen on Kauniaisten pientaloalueilla erittäin yleistä, minkä vuoksi suurin osa vuosittaisista poikkeamispäätöksistä koostuu juuri näistä luvista. Asuntojen erilleen rakentaminen ja siihen oikeuttavan poikkeamisen myöntäminen ei ole kuitenkaan itsestään selvää, vaan jokainen tapaus tutkitaan tonttikohtaisesti. Kaikissa tapauksissa hakemuksen tueksi vaaditaan kirjallisten perusteluiden lisäksi asemapiirros, jotta on mahdollista osoittaa poikkeamisen soveltuvuus. Nyt puheena olevien poikkeamisten myöntäminen viranhaltijapäätöksenä on

ennen kaikkea maanomistajien etu joustavan ja nopean käsittelyn vuoksi.

Kuntalain 91 §:n ja kaupungin hallintosäännön 22 §:n perusteella toimitusvoimainen voimassa oleva päätös voidaan siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen. Näin kertaalleen siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen. Mikäli halutaan delegoida toimivalta nyt kysymyksessä olevilta osin viranhaltijalle, on KH:n delegoitava toimivalta suoraan, sillä jos toimivalta delegoitaisiin yhdyskuntavaliokunnalle ei sitä voida enää edelleen siirtää viranhaltijalle.

Joustavan ja tarkoituksenmukaisen käytännön vuoksi esitetään, että kaupunginhallitus delegoi maankäyttöpäällikölle MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen myöntämisen siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.

KJ:

KH päättää delegoida maankäyttöpäällikölle MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen myöntämisen siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.

.....

Jäsen Johanssonin ehdottama ja jäsen Pesosen kannattama ehdotus päätösvalan delegoimisesta yhdyskuntavaliokunnalle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti delegoida yhdyskuntavaliokunnalle MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen myöntämisen siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.