

Kasavuoren koulukeskus, Keskuskeittiön laajentaminen ja logistiikan parantaminen, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

444/10.03.02/2018

YLV 12.03.2019 § 30

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 23.10.2017 hyväksymä tarveselvitys Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisesta, kylmä- ja pakastetilojen lisäämisestä sekä keittiölogistiikan parantamisesta.

18.6.2018 (§28) KV hyväksyi hankkeen luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti hankkeen tavoitehinnaksi 1.230.000 €.

Hankkeen kokonaismääräraha-arvo on 1.300.000 €, josta suunnitteluun ja hankkeen muuhun valmisteluun on tähän mennessä käytetty 61.300 €. Hankkeen toteutukseen vuonna 2019 käytettävissä oleva määräraha-arvo on yhteensä 1.238.700 €.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 31.12.2018 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 17.1.2019.

Määräaikaan (14.2.2019 klo 14:00) mennessä saatiin 2 tarjousta.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnön liitteenä oleva kelpoisuusvaatimuslomake sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä.

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät tilaajavastuulain mukaiset kelpoisuusvaatimuksen ehdot.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi NHK Rakennus Oy urakkahintaan 1.345.000 €. Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset edellytykset urakkasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Rakennusurakkatarjous ylittää hankkeen kustannusarvion 115.000 eurolla. Tämän lisäksi hankkeeseen kohdistuvat työnaikaiset suunnittelu- ja mahdolliset lisätyökustannukset. Tilakeskuksen arvio on että näihin tulee varata

yhteensä 292.000 €. Arvio hankevaraukselle pohjautuu kokemukseen ja aiemmissa tämäntyyppisissä hankkeissa ilmenneiden lisätöiden määrään.

Lisäksi tarjouspyynnön yhteydessä on pyydetty optiohinta mobiilivaravomakoneen hankinnasta, joka turvaisi keskuskeittiön toiminnan kriisiaikana (49.000 €).

Hankkeen toteuttamiseksi anotaan lisämäärärahaa, jonka myöntäminen on edellytyksenä hankkeen käynnistämiseksi.

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö

Tarjousten avauspöytäkirja

Tarjousten hintavertailu

YTJ:

Valiokunta päättää valita Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisen ja logistiikan parantamisen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen NHK Rakennus Oy:n, edellytyksellä että hankkeelle myönnetään sen toteutukseen tarvittava lisämääräraha.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös:

Valiokunta päätti valita Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisen ja logistiikan parantamisen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen NHK Rakennus Oy:n, edellytyksellä että hankkeelle myönnetään sen toteutukseen tarvittava lisämääräraha.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.