

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta  
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000  
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta  
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000



MERKKIEN SELITYS

Kvartersområde för radhus	<b>AR</b>	Rivitalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	<b>AO</b>	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader	<b>AV</b>	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitarhakennusten korttelialuetta
Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshus i flere våningar	<b>ALK</b>	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	<b>AL</b>	Enintään kaksiasuntoisten myymälätalojen korttelialuetta
Kvartersområde för servicestationer eller garager för motorfordon	<b>AM</b>	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotallien korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	<b>Y</b>	Yleisten rakemusten korttelialue
Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar	<b>Yt</b>	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	<b>T</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	<b>P</b>	Puistoalue
Idrottsområde	<b>U</b>	Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatutrafik med skyddsområde	<b>U<sup>o</sup></b>	Tie- ja katuliikenteen liikennealueita suojaa-alueineen
Parkeringsområde	<b>U<sup>p</sup></b>	Pysäköintialue
Järnvägsområde	<b>EL</b>	Rautatiealue
Naturskyddsområde	<b>EL</b>	Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	<b>H</b>	Hautausmaa-alue
Vattenområde	<b>V</b>	Vesialue
Simstrand	<b>UV</b>	Uimaranta
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	<b>ma</b>	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

**AK 42**  
**Vahvistettu/**  
**Fastställd**  
**22.2.1966**

A SEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- Roomalainen numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerros määrän lisäksi saa alimmaisesta rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huoneitiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.
- Kirjaimilla lk merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12,5 m.
- Kirjaimella k merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m<sup>2</sup>. Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- Kirjaimella l merkityllä rakennusalalla saa asuntoja rakentaa vain rakennuksen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitettylle henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.
- Kirjaimella r merkityllä rakennusalalla saa rakentaa enintään niin monta rivitaloa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisuudessaan kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 75 m<sup>2</sup>, ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitaitakerroksinen ja 10,5 m leveä.
- Kirjaimella t merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asunon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.
- Rakennusalan pituudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoikeus myöntä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdollistamiseksi tontille.
- Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneiston käsittävän ja enintään kaksi kerroksisen päärakennuksen sellaisiin allaoleviin 2,1 m korkuisiin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m<sup>2</sup> suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 75 m<sup>2</sup> pinta-alaltaan; kuitenkin saa ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.
- Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarhakennuksia.
- Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston tontilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.
- Kirjaimella Y merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleisluonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,
 

joiden suurus on 2000 m <sup>2</sup>	olla 1000 m <sup>2</sup>	joiden suurus on 40000 m <sup>2</sup>	olla 5500 m <sup>2</sup>
" " " 5000 "	" " 2000 "	" " " 50000 "	" " 6100 "
" " " 10000 "	" " 3000 "	" " " 60000 "	" " 6600 "
" " " 20000 "	" " 4000 "	" " " 70000 "	" " 7000 "
" " " 30000 "	" " 4800 "		

 Milloin tontin suuruus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalaa lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m<sup>2</sup>, saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suuruus ylittää 70.000 m<sup>2</sup>, saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroksinen sellaisiin allaoleviin enintään 2,1 m korkuisiin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.
- Kirjaimella T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sellaisiin allaoleviin 2,1 m korkein tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava työnsä erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tullenkestävästi eristettynä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rakentaa.
- Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m etäisyydellä rakennuksen korkeamman rakennuksen kaksikerroksista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydellä. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.
- Kirjaimilla El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kalliota ja maanpintaa saa muuttaa tai turmella eikä puuta ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesä kajoita, hävittää eikä hätyytellä. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestyssääntöjä tällaiselle alueelle.
- Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suuruisia enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.

TECKENFÖRKLARING

Linje 3 m utanför det planeområde fastställes avser		3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Köpingsdelsgräns		Kauppalanosan raja
Gräns för kvarter, del av kvarter och område		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gräns för gatue- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik		Ajoneuvoliikenteelle varatun katutrafikområde, som reserverats för fordonstrafik
Underjordiskt område för avlopps- och vattenledning		Maanalainen alue viemäri- ja vesi-johtoa varten
Underjordiskt område för allmänt skyddsrum och område för dess utgångar		Maanalainen alue yleistä väestönsuojaa varten ja alue sen uloskäynnille
Köpingsdelsnummer		Kauppalanosan numero
Kvartersnummer		Korttelinnumero
Tomtnummer		Tontinnumero
Gatunamn		Kadunnimi
Öppen plats		Aukio
För allmän gångtrafik reserverat gatuumråde		Yleiselle jalankululle varattu katualue
Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkmassigt skick		Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning		Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
Byggnadsyta med bokstavs- beteckningar		Rakennusala kirjainmerkintöineen
Kvartersområde för bostadshus i flere våningar		Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Romersk nummer eller nummerpar å byggnadsytan anger det bestämde eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta våningsantal får i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m. höga utrymmen för husets eget behov, t.ex. för ekonomitrymmen och garage.
- Å med bokstäverna lk betecknad byggnadsyta får högst 1/3 av våningsarealen användas för butiker och affärsändamål. Byggnadens bredd får förutom i butiksvåningen vara högst 12,5 m.
- Å med bokstaven k betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter uppföras och bör deras medelstorlek vara minst 70 m<sup>2</sup>. Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.
- Å med bokstaven l betecknad byggnadsyta får bostäder uppföras endast för personal som är anknuten till affärsrörelsen i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.
- Å med bokstaven r betecknad byggnadsyta får högst så många radhuslägenheter uppföras, som byggnadsytans längd inrymmer hela triometrar. Lägenheter nas storlek får icke understiga 75 m<sup>2</sup>, och bör till varje lägenhet höra en för densamma reserverad invid lägenheten liggande tomt. Byggnaden får högst byggas i en och en halv våning, och får den vara högst 10,5 m bred.
- Å med bokstaven t betecknad byggnadsyta får endast för tomtens eget behov nödiga ekonomi- och garageutrymmen samt gårdskarlsbostad uppföras. Byggnaden får uppföras endast i en våning.
- Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 bebyggas, om inte ordningsrätten medger avvikelser för beredande av utrymme för i byggnadsförordningen förutsatta bilplatser å tomt.
- Å med bokstäverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under dem högst 2,1 m höga liknande utrymmen, som omnämns i § 1 här ovan, samt å tomt större än 3000 m<sup>2</sup> dessutom en envänings ekonomi- byggnad med gårdskarlsbostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m<sup>2</sup> byggnadsyta och ekonomibyggnaden 75 m<sup>2</sup>; dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.
- Å med bokstäverna Av betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras sådana byggnader, som ovan i § 8 omnämns, samt byggnader för trädgårdsodling.
- Å med bokstäverna Am betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras byggnader för bilservice och garagen samt en bostadslägenhet för å tomtens behövlig personal. Byggnaderna får högst byggas i två våningar, bostadsdelen endast i en våning och får de täcka högst hälften av tomt ytan.
- Å med bokstaven Y betecknad kvartersmark får byggnader avsedda att användas för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får våningsytan å tomt,
 

vars storlek är 2000 m <sup>2</sup>	utgåra 1000 m <sup>2</sup>	vars storlek är 40000 m <sup>2</sup>	utgåra 5500 m <sup>2</sup>
" " " 5000 "	" " 2000 "	" " " 50000 "	" " 6100 "
" " " 10000 "	" " 3000 "	" " " 60000 "	" " 6600 "
" " " 20000 "	" " 4000 "	" " " 70000 "	" " 7000 "
" " " 30000 "	" " 4800 "		

 Om tomtens storlek faller mellan de här anförda yttinnehållstalen, räknas den maximalt tillätna våningsytan med tillhjälp av interpolering. Är tomt mindre än 2.000 m<sup>2</sup>, får våningsytan utgåra hälften av tomtens areal, och om tomtens storlek överskrider 70.000 m<sup>2</sup>, får våningsytan utgåra en tiondedel av tomtens yttinnehåll. Byggnaden får bestå av högst tre våningar och under dem sådana högst 2,1 m höga utrymmen, som omnämns i § 1 här ovan. På området får också bostäder uppföras för inrättnings personal.
- Å med bokstaven T betecknad kvartersmark får byggnader avsedda för industri- och lagerändamål i tväna våningar uppföras med sådana underliggande 2,1 m höga utrymmen som omnämns i § 1 här ovan. Ordningsrätten äger medge, att någon mindre del av byggnaden uppföres högre, ifall maskineriet eller arbetets art sådant fordrar. Ordningsrätten får också tillåta byggnad av en bostad å tomt för en sådan person, vars närvaro å tomt är absolut nödvändig. Bostaden bör artingen för byggas i en särskild byggnad eller i en från fabriks- och lagerutrymmena helt avskild och brandskyddad del på sidan om densamma. Av tomtens får högst hälften bebyggas.
- På tomt, för vilka byggnadsytan inte fastställes, bör byggnaderna förläggas på minst 6 m avstånd från grannomtens gröns och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lageromtomter bör avståndet från grannens gröns dock vara minst 8 m. Ordningsrätten får medgiva mindre avvikelser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall speciella skäl därtill föreligger.
- Å det med bokstäverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas inte heller får träd och annan växtlighet brytas eller skadas lika litet som naturens djurvärld och dess bon vidröras, förstöras eller ofredas. Ordningsrätten kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.
- Från ovan i 1 och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximal vånings höjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva avvikelser för utrymmen som på grund av sin användning så fordrar t.ex. för pannrum och skyddsrum m.m.

# KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

osaa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan kortteleita 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 ja 871 sekä katu-, puisto-, tori- ja erityisalueita

7. kaupunginosan korttelit 105, 1051, osaa korttelista 1052 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan korttelit 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 sekä katu- ja virkistysalueet

7. kaupunginosan korttelit 1051, osa korttelia 1052 sekä katu- ja virkistysalueet

## MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueelle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.  
Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Asuinpientalojen korttelialue  
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue  
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Alueelle ennen tämän asemakaavan vahvistamista rakennetussa rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä tässä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Kartta täyttää asetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset  
Kartan uppyllyt förordningens nr 493/82 noggrannhetsfordringar

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla

  
Lars Relander  
Kaupungeodeetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatinut  
Stadsplaneändringen uppgjord av

OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB

Helsinki 20.01.1988 Helsingfors

  
Raimo Hannula  
Arkkittehti-Arkitekt SAFA

20.6.1988 § 58,

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmet med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 20.6.1988 § 58.

Todistaa Kauniaisissa:

Intyggar i Grankulla:

  
Rainer Staffans  
Kaupunginsihteeri  
Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä  
Fastställd av miljöministeriet den 19.1.1990

# GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

Stadsplaneändring berör:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 och 871 samt gatun-, park-, torg- och specialområden

7. stadsdelens kvarter 105, 1051, del av kvarter 1052 samt gatun- och parkområden

Genom stadsplaneändring bildas:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 samt gatun- och rekreatiomsområden

7. stadsdelens kvarter 1051, del av kvarter 1052 samt gatun- och rekreatiomsområden

## TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

----- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

---+--- Stadsdelsgräns.

----- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

----- Bestämelsegräns.

----- Riktgivande tomtgräns.

7 Stadsdelsnummer.

811 Kvartersnummer

## ASEMATIE

Gatunamn.

2 || 400

Nummerserie, var den första siffran anger största tillättna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillättna antal våningar samt det sista talet största tillättna våningsytan i kvadratmeter.

----- Byggnadsyta.

----- Gata.

----- För ledning reserverad del av område.

a 80 Byggnadsyta för garage.  
Talet anger byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

AP-1 Kvartersområde för småhus  
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

AO-8 Kvartersområde för fristående småhus  
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.  
Oberoende av det, som i denna stadsplan bestämts om tillåten våningsyta, för i byggnad som uppförts före denna stadsplan blivit fastställd, utföras reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder.

VP Park.

VL Närrekreatiomsområde.

# KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000  
Koskee vain katunimen muuttamista.

KOSKEE:  
OSA KAUPUNGINOSAA 6  
KATUALUETTA


MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:  
TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

# GRANKULLA


STADSPLANEÄNDRING 1:2000  
Berör endast ändring av gatunamn.

BERÖR:  
DEL AV STADSDEL 6  
GATUOMRÅDE

**AK 139**  
**Vahvistettu/  
Fastställd**  
**16.11.1994**

 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

 Kaupunginosan raja.  
Stadsdelsgräns.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

POHJOINEN HEIKELINTIE Kadun nimi.  
Namn på gata.

 Katu.  
Gata.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.  
Baskartan uppfyller fordringarna i förordning om planeringsmätning 493/82.

Asemakaavamuutoksen laatinut:  
Stadsplaneändringen uppgjord av:

KAUNIAISTEN KAUPUNKI, Maankäyttötoimisto  
GRANKULLA STAD, Markanvändningsbyrå  
8.8.1994



Henrik Sandström  
kaupungingeodeetti  
stadsgeodet

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginhallituksen 16.11.1994 § 358 tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Grankulla beslut av den 16.11.1994 § 358

Todistaa Kauniaisissa:  
Intyggar i Grankulla:



Sari Ojanen  
Kaupunginsihteeri  
Stadsssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa: 16.11.1994  
Godkänd av stadsstyrelsen: