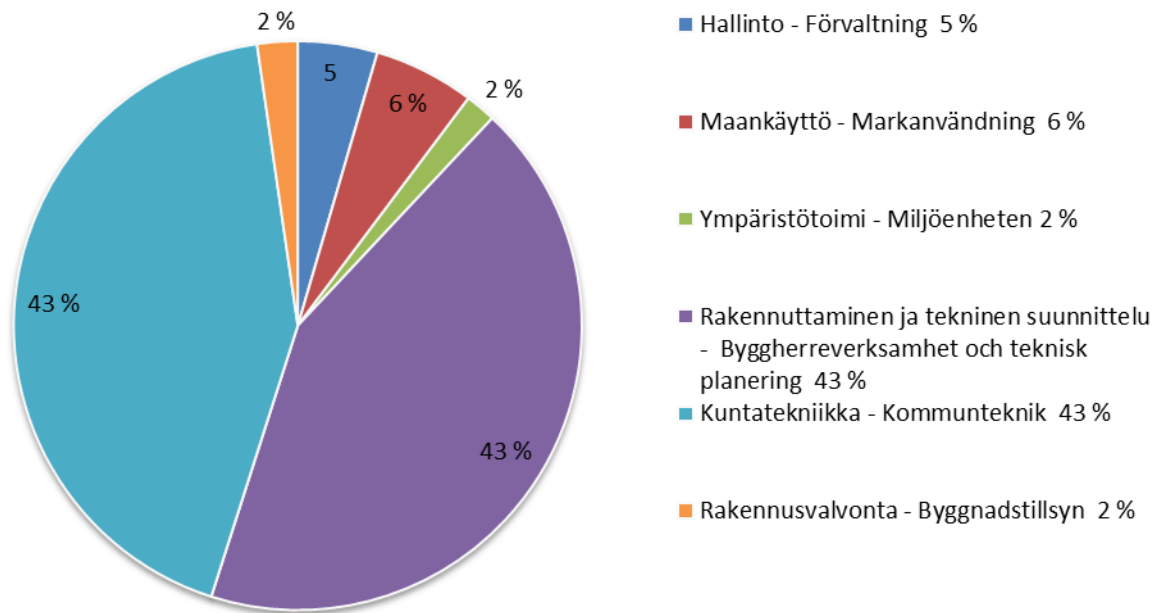
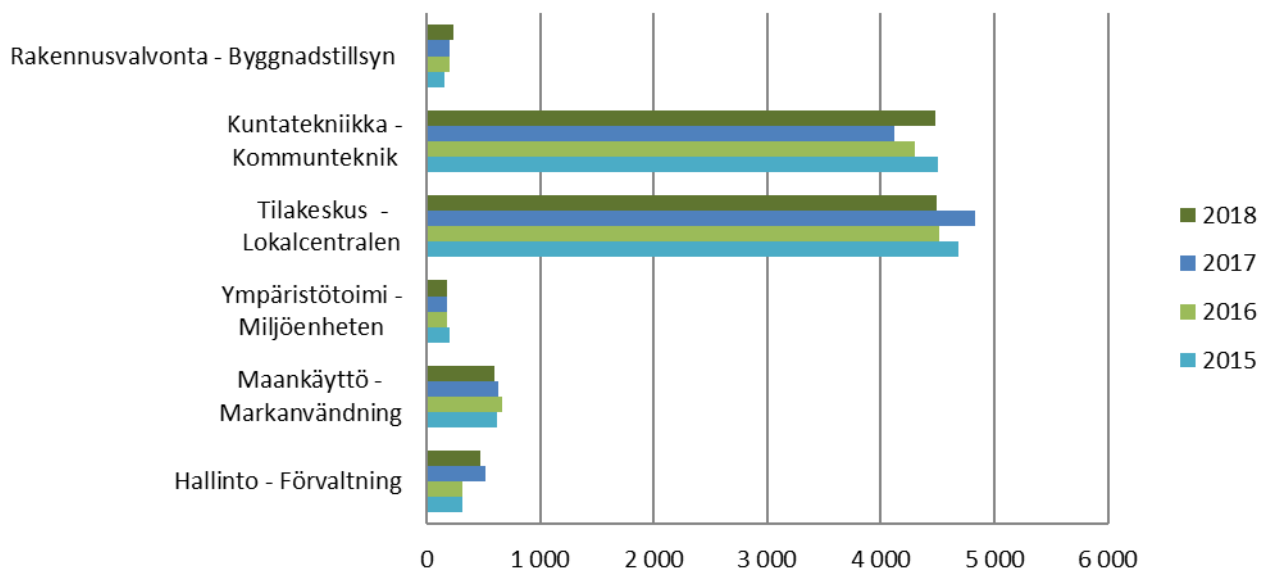


# YHDYSKUNTATOIMI SAMHÄLLSTEKNIK

## Toimintamenot 2018 Verksamhetsutgifter 10,5 M€



## Toimintamenot 2015 - 2018 Verksamhetsutgifter, 1000 €



## YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK

HALLINTO – FÖRVALTNING  
 MAANKÄYTTÖ – MARKANVÄNDNING  
 YMPÄRISTÖTOIMI - MILJÖENHETEN  
 TILAKESKUS – LOKALCENTRALEN  
 KUNTATEKNIikka – KOMMUNTEKNIK  
 RAKENNUSVALVONTA – BYGGNADSTILLSYN

Yhdyskuntatoimen toimialalla on viisi tulosaluetta: maankäyttö, ympäristötoimi, tilakeskus, kuntatekniikka sekä rakennusvalvonta. Tulosaluista rakennusvalvonta toimii rakennusvalvontaliokunnan alaisuudessa, muut neljä yhdyskuntavaliokunnan alaisuudessa.

Samhällstekniska sektorn består av fem resultatområden: markanvändning, miljöenheten, lokalcentralen, kommunteknik samt byggnadstillsyn. Den sist nämnda är underställd byggnadsutskottet, medan de övriga fyra resultatområdena lyder under samhällstekniska utskottet.

Yhdyskuntatoimi - Samhällsteknik							
Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama	
Marianna Harju	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Awikelse	
yhdyskuntatoimen johtaja-direktör för samhällstekniken	2017	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Myyntituotot- Försäljningsinkomster	173 568	69 264	0	69 264	118 940	-49 676	
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	1 142 762	821 000	0	821 000	541 393	279 607	
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	200	0	200	0	200	
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	2 416 056	4 573 674	0	4 573 674	2 971 773	1 601 901	
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	9 669 968	11 269 960	0	11 269 960	10 576 425	693 535	
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>13 402 354</b>	<b>16 734 098</b>	<b>0</b>	<b>16 734 098</b>	<b>14 208 531</b>	<b>2 525 567</b>	
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-3 050 014	-3 284 377	0	-3 284 377	-3 103 215	-181 162	
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-3 455 003	-4 116 926	0	-4 116 926	-3 341 476	-775 450	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-2 006 907	-2 156 983	0	-2 156 983	-2 086 713	-70 270	
Avustukset - Understöd	-144 795	-26 300	-125 000	-151 300	-150 337	-963	
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-518 734	-542 693	0	-542 693	-498 015	-44 678	
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-1 299 013	-1 318 650	0	-1 318 650	-1 274 062	-44 588	
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-10 474 466</b>	<b>-11 445 929</b>	<b>-125 000</b>	<b>-11 570 929</b>	<b>-10 453 819</b>	<b>-1 117 110</b>	
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>2 927 888</b>	<b>5 288 169</b>	<b>-125 000</b>	<b>5 163 169</b>	<b>3 754 712</b>	<b>1 408 457</b>	
RAHOITUSKULUT	0				0		
POISTOT (suunnitelman mukaiset)	-5 777 662				-3 613		
POISTOT (kertaluonteiset)	-697 149				-170 013		
TILIKAUDEN TULOS	-3 546 922	5 288 169	-125 000,0	5 163 169	3 581 085	1 707 084	

## Toiminta

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa vuosille 2016–2019 Kauniainen on sitoutunut asumisen kaavavarannon kasvattamiseen sopimuskaudella 33 000 k-m<sup>2</sup>:llä sekä yhteensä 288 asunnon tuotantotavoitteeseen. Tuetun asumisen osuus asunnoista tulisi olla 30 %.

Kaupungin kaavoitusohjelmalla luodaan edellytykset MAL-tavoitteiden saavuttamiseksi myös jatkossa. Samalla vahvistetaan kaupungin omaa elinvoimaa ja paikallisten toimijoiden toimintaedellytyksiä.

## Verksamhet

Asemakaavan muutokset eivät vuoden 2018 aikana edenneet suunnitellusti, minkä vuoksi talousarvion mukainen uusi asuinkerrosala 4.200 m<sup>2</sup> ei ole toteutunut.

Merkittävän asuntotuotantokohteen, Koivuhovin alueen, toteutus on käynnistynyt ja sen valmistuminen ajoittunee tulevan vuosikymmenen alkuvuosille. Kaikki alueen tontit on luovutettu, mukaan lukien 15 kpl pientalotonttia, joista valtaosa vuokrattiin omakotirakentajille. Yksi alueen kerrostalotontti luovutettiin ARA-tuotantoon jo vuonna 2017, mutta kauppahinta maksettiin vasta joulukuussa 2018 hankkeen ARA-edellytysten täytyttyä.

Muita merkittäviä asuntotuotantokohteita lähivuosina ovat keskustan Tribuuni-kortteli, jonka rakentaminen oli käynnissä vuonna 2018 ja Asematie 13, jonka asemakaava hyväksyttiin ja tuli voimaan vuonna 2017 ja jonka suunnittelu eteni kohti rakennuslupavaihetta vuonna 2018.

Kaupungintalon alueen asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä alkuvuodesta, jolloin asukkaille pidettiin myös yleinen keskustelu- ja informaatiotilaisuus. Kaavaehdotuksen suunnittelua ja kaavaan liittyvien selvitysten laatimista on jatkettu. Yhdyskuntavaliokuntaa ja kaupunginhallitusta on informoitu suunnittelun etenemisestä kahdessa erikseen järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Asemakaavoitus on edennyt osoitteissa Bredantie 15-17 ja Palokunnantie 9 (VPK) tavoitteena asuntorakentamisen lisäys sekä Pohjoinen Suotie 1-3 ja Pohjoinen Heikelintie 10-12, jossa ensisijaisena tavoitteena on rakennussuojelu. Uudet kerrostalokohteet Asematie 10-14 ja Teinikuja 2 sekä päiväkotikohde Urheilutie 17 ovat tulleet vireille.

Edellisvuoden runsaan asuntotuotannon jälkeen (vuoden 2017 aikana valmistui 187 asuntoa), vuonna 2018 valmistui vain 21 pientaloasuntoa. Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin yhteensä 25 kpl. Näistä 4 oli kerrostalohankkeita, joiden perusteella on tarkoitus rakentaa yhteensä 8 kerrostaloa seuraaviin kohteisiin: Bredantie 56, Bredanportti 5 sekä Ullanmäentie 10 b ja c.

Vuoden 2018 kesällä aloitettiin valmistelemaan rakennusvalvonnan vanhan paperiarkiston skannausta digitaaliseen muotoon. Kesäksi palkattiin opiskelija seulomaan lupa-arkistoa. Noin 1/3 työstä saatiin tehtyä ja kyseinen osuus on tarkoitus digitoida vuoden 2019 aikana.

Paikkatietojärjestelmän kehittäminen jatkui: Trimble Locukseen on hankittu 3D-toiminnallisuus ja kaupunkimallin luominen on aloitettu.

Kaupungin ilmasto- ja energiatehokkuusasioiden painopisteiden toteutusta jatkettiin vuoden aikana. "Hiilineutraali Kauniainen 2035" tiekartan valmistelu- sekä koordinoituihin rekrytoitiin määrällinen ympäristöasiantuntija. Kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma valmisteltiin päätöksentekoa varten. Vuonna 2017 PKS –yhteistyönä valmistuneeseen EU –meludi- rektiiviselvitykseen pohjautuva Espoon ja Kauniaisten yhteinen meluntorjunnan toimintasuunnitelma valmistui ja hyväksyttiin.

Kauniaisten alueella mitattiin taas HSY:n toimesta ilmanlaatua siirrettävän mittausaseman avulla vilkasliikenteisellä alueella Kauniaistentien ja Tunnelitien risteyksessä.

Gallträskin alueella kasvavan erityisen suojeltavan lajin, lehtonadan kasvialueelle valmisteltiin hoito- ja käyttösuunnitelmaa, jonka hyväksyy Uudenmaan ELY-keskus.

Investointiohjelman hankekohtainen raportointi sisältyy tilinpäätöksen investointiosaan. Tiivis selostus tärkeimpien hankkeiden etenemisestä seuraavassa:

Kaupungin investointiohjelman merkittävin hanke, Villa Bredan palvelukeskuksen saneeraus ja laajennus, valmistui 30.5.2018. Kesä-elokuu varattiin kalustamiseen ja asukkaiden sisäänmuutto alkoi syyskuussa 2018. Toiminta Villa Bredassa on käyttöönottovaiheen pienehköjen hankaluuksien jälkeen käynnistynyt hyvin ja tiivistä yhteistyötä jatketaan vielä takuuajan töiden merkeissä rakennusliikkeen ja käyttäjien kanssa.

Koulujen peruskorjausohjelmassa Mäntymäen koulun rakennustyöt alkoivat kesällä 2018 ja valmistuvat kesällä 2019. Hankkeessa laajennetaan koulun nykyisiä ruokalaitiloja sekä rakennetaan uusi laajennusosa koulun keittiölle. Palokunnantien puoleisen piha-alueen turvallisuutta parannetaan pysäköinti- ja liikennejärjestelyillä.

Kasavuoren keskuskeittiön urakkalaskentasuunnittelu valmistui ja urakkalaskenta-aika on helmikuu 2019. Rakennustyöt aloitettaneen toukuussa 2019 ja ne valmistuvat vuoden 2019 loppuun mennessä.

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeja sekä kiinteistöjen vuosikorjauksia toteutettiin varsin laajasti talousarvion yhteydessä hyväksytyn työohjelman mukaisesti, kuitenkin priorisoiden

hankkeiden toteutusjärjestystä niiden kiireellisyyden sekä käytävissä olevien henkilö- ja määrärahasurssien mukaan.

Kaupungin merkittävimmän infrahankkeen keskustan Thurmanin aukion rakentamissuunnitelmat valmistuivat ja urakkaohjelma yleisten alueiden toteuttamisesta laadittiin syksyllä 2018. Syksyn aikana suoritettiin myös torialueen mursketäyttö. Urakkakysely julkaistaan helmikuussa 2019.

Liikenneväyläinvestointeja toteutettiin työohjelman mukaisesti: Palokunnankujan uusi katusuunnitelma toteutettiin ja samalla saneerattiin 60-luvulta olevat vesihuoltolinjat. Klostretinkujan katusuunnitelma valmistui ja rakennusurakka joka myös käynnistettiin. Käynnistettiin Mäkitien epäedullinen tasaus korjattiin, katu päällystetään kuitenkin uudestaan vasta keväällä 2019. Bembölentien päällyste uusittiin. Vanhan Turuntien uuden katusuunnitelman toteutushanke käynnistettiin yhteistyössä Espoon kanssa. Vanhalle Turuntielle rakennetaan jalan- ja pyörätie parantamaan kevyen liikenteen turvallisuutta. Hanke valmistuu vuoden 2019 loppuun mennessä.

Liikenneturvallisuushankkeina päällystettiin jalan- ja pyörätie Eteläiseltä Suotieltä Asematielle tavoitteena vähentää pyöräilyä terveyskeskuksen paikoitusalueella. Lisäksi rakennettiin uusi hidaste Bembölentielle ja korjattiin olemassa olevat hidasteet Oppilaskodintielle ja Pohjoisella Heikelintielle. Viralliset tilastotiedot tieliikenteen turvallisuudesta julkaistaan myöhemmin, mutta pelastuslaitoksen ennakkotietojen mukaan Kauniaisten alueella tapahtui 5 henkilövahinkoa ja 2 omaisuusvahinkoa aiheuttanutta onnettomuutta. Kauniaisten asemalla sattui kuolonuhrin vaatinut junan alle jäänti.

Konekalustoinvestointeja toteutettiin hyväksytyn ohjelman mukaisesti mm. vaihtamalla kaksi kunnossapitokuormaajaa ja yksi pakettiauto uuteen. Loppuvuodesta jouduttiin lisäksi vuokraamaan kunnossapitotraktori, sillä jo parin vuoden ajan uusimista odottanut traktori rikkoutui talvikunnossapitokauden käynnistyttyä. Hankintamäärärahoja kaluston uusimiseksi tulisi olla riittävästi, että varmistettaisiin koneiden taloudellinen pitoaika. Kaluston hankintamäärärahojen leikkaaminen aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia ja ongelmia kunnossapitotehtävissä. Koneiden ikääntyessä käyttö- ja korjauskustannukset kohoavat vuosittain ja jossain vaiheessa konetta ei enää kannata korjata lainkaan, koska korjauskustannukset ylittävät koneen arvon.

Asematien varressa sijaitsevan Odenwallin puiston länsiosa rakennettiin kesällä 2018 oleskelupuistoksi. Puiston kohennustarve syntyi vieraslaajitorjunnan myötä. Myös keskeinen sijainti kaupunkikuvassa edellytti alueiden kohentamista. Katuviheralueita kunnostettiin mm. Asematien, Bem-bölentien, Ersintien ja Petaksentien ympäristöissä. Kirjastonraitin ja Kauniaistenraitin länsipään huonokuntoinen istutusalue rakennettiin kokonaan uudelleen ja alueelle istutettiin syötäviä kirsikkalajikkeita.

Leikkipuistoissa ja päiväkotien pihoilla suoritettiin kunnostustöitä turvatarkastusraporttien perusteella. Thurmanipuiston parkourtelineelle asennettiin uusi turva-alue. Kirjastonpuistoon asennettiin tasapainoilua tukevia välineitä. Urheilutiellä sijaitsevan Stenbergin leikkipuiston välineet olivat jo lähes käyttöikänsä päässä ja puisto suunniteltiin ja rakennettiin kokonaan uudelleen. Leikkipuiston valaisinten toimitus viivästyi keväälle 2019.

Yhteistyö HSL- ja HSY- kuntayhtymien kanssa jatkui tiiviinä. HSL:n yöhykeuudistuksen käyttöönottoa siirrettiin vuoden 2019 kevääseen.

Yhdyskuntatoimen edustajat osallistuivat ahkerasti myös muuhun seudulliseen yhteistyöhön, mm. maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyvissä asioissa ja lukuisissa käytännön yhteistyötä edistävissä työryhmissä. Uusi MAL-sopimusluonnos esiteltiin KV:lle, joka antoi asiasta lausunnon.

Yhdyskuntavaliokunta kokoontui vuoden 2018 aikana 13 kertaa. Kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia:

Finn Berg (pj)  
Virva Wahlstedt (vpj)  
Lotta Degerholm  
Bo-Christer Björk  
Camilla Sederholm  
Elina Eväsoja  
Mika Laakio  
Tapani Jääskeläinen  
Kristian von Essen

Kh:n edustajana jatkoi Tiina Rintamäki-Ovaska. Esittelijänä toimi aiempaan tapaan yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju sekä sihteerinä yhdyskuntatoimen toimialasihteerinä Leena Porvali.

## Talous

### Toimintatuotot

Vuoden 2018 talousarvion mukainen tulotavoite oli 16,734 miljoonaa euroa. Tilinpäätöksen mukainen toteuma oli 14,208 miljoonaa euroa, joka vastaa 85 % koko toimialan tulotavoitteesta.

## Ekonomi

### Driftsekonomi/Verksamhetsintäkter

*Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden myyntivoitot*

Maaomaisuuden myyntivoittojen tavoitteeseen sisältyi Koivuhovista vuonna 2017 luovutetun Bredanportti 8:n (ARA-tontti) kauppahinnan maksu ja Gallträskin alueen itäpuolen tonttimyynnit, yhteensä n. 3,309 milj.euroa. Bredanportti 8 kauppahinnan maksu toteutui, mutta Gallträskin alueelta myytiin vain yksi tontti, Klostretinkuja 3. Näin ollen Klostretinkuja 5 sekä Kavallintie 16 myynti sekä niiden osalle arvioitu myyntivoitto siirtyvät vuodelle 2019. Tilinpäätöksen mukainen myyntivoittojen kokonaistoteuma oli 1,575 miljoonaa euroa.

Bredantie 15-17 maankäyttösopimuskorvaus (450.000 euroa) ei toteutunut, sillä maankäyttösopimukseen liittyvä kaavoitusprosessi ei edennyt hyväksymiskäsittelyyn suunnitellusti.

*Myyntituotot*

Myyntituottoihin on maankäytön ja ympäristötoimen tuottojen lisäksi kirjattu tilakeskuksen yksittäisten kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien laskujen suorituksia (lämmitys, sähkö, vartiointi), jotka kaupunki välillisesti maksaa. Konevarikon vaihtohyvitusten toteuma oli 53.369 euroa, joka vastasi 86 % tilikohdan tavoitteesta.

*Maksutuotot*

Maksutuotot alittivat talousarvion mukaisen tuottoarvion, merkittävin syy tähän on toteutumatta jäänyt Bredantie 15-17 osalle arvioitu maankäyttösopimuskorvaus. Asiakasmaksujen mukaiset palvelutuotot puolestaan toteutuivat arvioitua paremmin johtuen, että alkuvuoden aikana luvitettiin (sekä laskutettiin) useita kerrostalohankkeita.

*Muut toimintatuotot*

Maanmyyntien osalle arvioidut myyntivoitot sisältyivät toimintatuottoihin ja niiden osalta jäi toteutumatta noin 1,7 miljoonaa euroa Gallträskin alueen tonttimyyntien siirryttyä vuodelle 2019. Asuintonttien vuokratuottojen osalla oli noin 100.000 euron kasvu edellisvuoteen nähden (Bredanniitynkujan pientalotontit).

Lisäksi muihin toimintatuottoihin kirjattiin Villa Bredan urakoitsijalta saatuja kulukorvauksia liittyen Villa Bredan kiinteistön vesivahingon johdosta laadittuun korvaussopimukseen.

*Sisäiset tuotot*

Sisäiset tuotot alittuivat noin 690.000 eurolla. Alitus johtuu Villa Bredan käyttöönoton myöhentymisestä loppuvuodesta 2017 tapahtuneen vesivahingon johdosta. Em. vahingon vuoksi Villa Bredan laajennetut tilat vastaanotettiin vasta vuoden 2018 kesäkuussa, tavoiteaikataulussa olleen ajankohdan (tammikuu 2018) sijaan, jolloin osa käyttäjältä

*Ersättningar enligt markanvändningsavtal och vinster från försäljning av markegendom*

*Driftsekonomi/Verksamhetsutgifter*

*Personalkostnader*

*Köp av tjänster*

perittävästä Villa Bredan sisäisistä vuokratuloista jäi toteutumatta. Tällä oli vaikutusta myös Villa Anemonen tilatarpeeseen johtuen, että hoivakodin asukkaiden muutto Villa Bredeen viivästyi noin 5 kuukaudella. Molempien kiinteistöjen vuokratuottojen toteuma oli ennakoitu jo toisen osavuosisatsumuksen aikaiseen tilinpäätösennusteeseen.

#### *Käyttötalous/Toimintamenot*

Vuoden 2018 talousarvion mukainen menoarvio oli 11,571 milj. euroa. Tästä toteutui 10,454 miljoonaa euroa (ilman poistoja ja arvonalennuksia), joka vastaa 90 % menojen kokonaisarviosta. Toteumassa on mukana ns. aktivointirajan alittaneiden investointihankkeiden siirrot käyttötalouteen. Kaupunginhallituksen asettama toimialakohtainen raami oli 11,386 miljoonaa euroa.

*Kommunandelar (köp av tjänster)*

Käyttämättömän määrärahan osuus oli noin 1,1 miljoonaa euroa. Tulosalueiden toiminnalliset menot noudattivat pitkälti edellisvuoden toteumaa. Eniten määrärahaa jäi jäljelle henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen osalta, näiden tarkemmat perustelut alla.

#### *Henkilöstökulut*

Palkkakustannukset oli budjetoitu toimialan vakanssimitoituksen mukaisesti. Tilinpäätöksessä toteuma jäi kuitenkin alhaisemmaksi, johtuen tulosalueilla vallinneesta ajoittaisesta henkilöstövajauksesta sekä henkilöstömuutoksista, joita selostetaan tarkemmin tilinpäätöksen henkilöstö -osiossa. Määrärahasolla palkoista jäi toteutumatta noin 170.000 euroa.

*Material och förnödenheter*

#### *Palvelujen ostot*

Palvelujen ostojen toteuma vastasi 81 % tilikohdan kokonaisvarauksesta. Käyttämättömän määrärahan osuus oli noin 775.450 euroa. Palvelujen ostoihin kuuluvan rakentamisen kustannuspaikan alle sisältyi kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien vuosikorjausten määrärahoja, joista kaikkia ei kuitenkaan pystytty toteuttamaan, vaan osa hankkeista jouduttiin siirtämään seuraavalle vuodelle.

*Understöd*

Tähän vaikutti merkittävästi tilakeskuksen tulosalueen vaikea työvoimatilanne. Hallinnon asiantuntijapalveluiden alle budjetoidaan vuosittain erillinen määrärahavaraus koko toimialan ennalta-arvaamattomia kertaluonteisia eriä varten (pilaantuneiden maiden puhdistukset, toimialan käyttötalouteen kirjattavat pakolliset varaukset, toteutumattomien investointihankkeiden alaskirjaukset, ennalta arvaamattomat purkukustannukset, luotto tappiot ym.). Määrärahaa jäi jäljelle, kun yksittäisiä ennalta arvaamattomia menoeriä ei kuluneen vuoden aikana ollut.



Ympäristömenoihin oli varauduttu 20.000 euron suuruisella varauksella. Tästä toteutui 10.070 euroa, joka käytettiin lähinnä Gallträsk-järven näytteenotto- ja niittopalveluihin. Pilaantuneiden maiden kunnostustarpeita ei kuluneen vuoden aikana esiintynyt.

#### *Kuntaosuudet (palvelujen ostot)*

Kuntaosuudet ovat palveluiden ostoihin sisältyviä, toiminnasta riippumattomia pakollisia menoeriä, jotka perustuvat mm. kaupungin asukaslukuun sekä palveluntoimittajan ja kaupungin väliseen sopimukseen. Em. toimintaosuuksien yhteenlaskettu kokonaiskustannusarvio vuodelle 2018 oli 1,7 miljoonaa euroa. Toteuma jäi noin 72.000 euroa alle arvion, johtuen Espoon ympäristöterveydenhuollon edellisen vuoden hyvityksestä sekä pelastustoimen arvioitua alhaisemmasta toteumasta.

Pelastustoimen kuntaosuuden taso on viime vuosina pysynyt melko vakiona ja Pelastuslaitoksen johtokunta onkin kirjeellään 12.12.2018 ilmoittanut hyväksyvänsä nykyisen palvelutasopäätöksen jatkamisen vuosille 2019-2020.

Julkisen liikenteen toteuma oli 937.000 euroa joka vastasi 99 % prosenttia vuoden kokonaisarviosta. Edellisvuoteen verraten kuntaosuus oli noin 450.000 euroa korkeampi. Kasvuun vaikutti erityisesti valmistuneiden investointihankkeiden (Länsimetro) osuus kuntaosuuden infrakustannuksiin. HSL:n alustavan tilinpäätöksen mukaan Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän tilinpäätös on 1,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja Kauniaisten lopullinen kuntaosuus on arvioitu olevan luokkaa 696.000 euroa. Osa vuonna 2018 maksetusta kuntaosuudesta jää ns. ylijäämätilille tulevana vuosina käytettäväksi.

#### *Aineet ja tarvikkeet*

Sähkön siirtohintajatkoi nousuaan v. 2018, mutta säästöä syntyi käyttökustannusten (sähkö, lämmitys) osalla. Sähkön toteumassa näkyy myös Villa Bredan vesivahinkokorjauksen aikainen työmaasähkö, jonka kaupunki välillisesti maksoi.

#### *Avustukset*

Hallinnon määrärahoista suoritettiin 145.000 suuruinen hissiavustus vuonna 2018 valmistuneelle hankkeelle. Alkuperäiseen talousarvioon varatun 20.000 euron lisäksi tilikohdalle haettiin ja myönnettiin 125.000 euron suuruinen lisämääräraha.

Muut toimintakulut sekä sisäiset menot toteutuivat lähes talousarvion mukaisena.

Kertaluonteisiin poistoihin kirjattiin 170.013 euron suuruinen arvonalennus Nuorisotalon osalla suoritettavien sisäpurkutöiden johdosta. Muut käyttöomaisuuden poistot ja korot tarkentuvat valtuuston hyväksymään tilinpäätökseen mennessä.

Lisäksi kaikessa toiminnassa on huomioitu pyrkimys hillitä kustannuksia KH:n kehotuksen mukaisesti.

### **Henkilöstö**

Toimialan henkilöstösuunnitelma vuonna 2018 sisälsi 58 henkilöä, jossa oli yhden henkilön lisäys edelliseen vuoteen nähden. Lisäys kohdistui tilakeskukseen, jonka alimitoitettua henkilöstöresurssointia tukemaan perustettiin uusi projekti-insinöörin vakanssi. Uusi projekti-insinööri aloitti toimensaan keväällä 2018. Vuoden aikana oli useita henkilömuutoksia ja ajoittaista henkilöstövajausta. Syksyn aikana tilakeskuksen kiinteistöyksikön henkilöstötilanne vaikeutui vakavasti useiden lähes yhtäaikaisten kiinteistöhoitajien eläköitymisten vuoksi, sillä uusien henkilöiden rekrytointi osoittautui haastavaksi.

Maankäyttöyksikön maankäyttöinsinöörin irtisanouduttua tulosalueella tehtiin toimien ja tehtävien uudelleenjärjestelyjä: maankäyttösihteerin tehtävää hoitanut henkilö siirtyi lisäkoulutuksen ja -pätevöitymisen myötä maankäyttöinsinööriksi ja paikkatietokäsittelijän tehtävää hoitanut henkilö maankäyttösihteeriksi. Vapautunut vakanssi muutettiin talousarvion yhteydessä paikkatietoasiantuntijan toimeksi, joka täytetään vuoden 2019 aikana.

Kuntatekniikkapäällikkö irtisanoutui kesäkuussa ja rekrytointi käynnistettiin elokuussa. Uusi kuntatekniikkapäällikkö aloitti virassa joulukuun alussa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi marraskuussa ympäristötoimen tulosalueelle 2 vuoden määräaikaisen ympäristöasiantuntijan resurssin kaupungin strategisen hiilineutraaliustavoitteen edistämiseksi. Ympäristöasiantuntija aloitti työnsä jo vuoden 2018 puolella ensin projektitehtävässä.

### **Personal**

**TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL**

Yhdyskuntatoimi	TP	TA	TP	Poikkema
Samhällsteknik	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikkelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	2018	2018
Julkisen liikenteen kuntaosuudet (HSL -kuntayhtymä)	480 652	948 000	<b>937 000</b>	11 000
Pelastustoimen kuntaosuudet (LUP Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos)	624 582	644 243	<b>612 933</b>	31 310
Ympäristötoimen kuntaosuudet (HSY -kuntayhtymä, ESYT, Metrop	106 233	120 000	<b>89 832</b>	30 168
			<b>1 639 765</b>	

**HALLINTO - FÖRVALTNING****Hallinto  
Förvaltning**

Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Marianna Harju	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Awikelse
yhdyskuntatoimen johtaja-direktör för samhällstekniken	2017	2018	2018	2018	2018	2018
Myyntituotot - Försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	0	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	0	0	0	0	0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	0	0	0	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valmistus omaan käyttöön - Tillverkning för eget bruk	0	0	0	0	0	0
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-198 759	-197 009	0	-197 009	-199 394	2 385
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-158 207	-313 301	0	-313 301	-108 614	-204 687
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-1 372	-1 500	0	-1 500	-1 567	67
Avustukset - Understöd	-139 020	-20 000	-125 000	-145 000	-145 000	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-85	-20 100	0	-20 100	-267	-19 833
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-18 526	-19 170	0	-19 170	-18 765	-405
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-515 969</b>	<b>-571 080</b>	<b>-125 000</b>	<b>-696 080</b>	<b>-473 608</b>	<b>-222 472</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>-515 969</b>	<b>-571 080</b>	<b>-125 000</b>	<b>-696 080</b>	<b>-473 608</b>	<b>-222 472</b>

**Toiminta**

Toiminnan yleistä kehittämistä sekä organisaation toimivuuden ja tuottavuuden edellytysten varmistamista toteutettiin hallinnon ydintehtäviin kuuluva toimintona.

**Talous**

Toimintamenot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti lukuun ottamatta asiantuntijapalvelujen ostoihin sisältyvää varausta. Hallinnon alaisuuteen varattiin budjetoinnin yhteydessä keskitystyksi erillinen määräraha koko toimialan ennalta arvaattomia kertaluonteisia eriä varten. Lisäksi samaisen tilikohdan alta suoritettiin Vss-palloiluhallilla väestönsuojamääräysten edellyttämiä irtaimiston sekä varusteiden päivitys- ja korjaustöitä yhteensä 56.000 euron edestä. Töitä jatketaan vuoden 2019 puolella. Hissiavustuksia maksettiin yhden taloyhtiön hankkeeseen liittyen 145.000 euroa (As Oy Forsellesintie 20).

**Verksamhet**

Till förvaltningsenhetens basuppgifter hör att utveckla verksamheten i allmänhet och säkerställa förutsättningarna för en välfungerande och produktiv organisation.

**Ekonomi**

**MAANKÄYTTÖ – MARKANVÄNDNING**

Tulosalue vastaa kuntalaisten ja kaupungin muiden hallintokuntien tarpeiden mukaisesti kaupungin maapolitiikasta, yleispiirteisestä ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta, poikkeusluvista, tonttija-oista, kiinteistötoimituksista, maan hankinnasta ja luovutuksesta, maastomittauksista, rekistereiden ylläpidosta, paikkatietopalvelusta ja kartaston ylläpidosta.

Resultatområdet svarar för stadens markpolitik, översiktlig och detaljerad planläggning, undantagslov, tomtindelningar, mättningsförrättningar, förvärv och överlåtelse av mark, terrängmätningar, upprätthållande av register, geografisk informationstjänst och uppdatering av kartor enligt de behov som kommuninvånarna och stadens övriga förvaltningsgrenar har.

**Maankäyttö****Markanvändning**

Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Marko Lassila	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Awikelse
maankäyttöpäällikkö-markanvänningschef	2017	2018	2018	2018	2018	2018
Myyntituotot- Försäljningsinkomster	21 806	19 000	0	19 000	23 168	-4 168
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	53 043	40 000	0	40 000	42 222	-2 222
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	372 045	334 500	0	334 500	445 965	-111 465
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	2 420	8 000	0	8 000	6 706	1 294
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>449 314</b>	<b>401 500</b>	<b>0</b>	<b>401 500</b>	<b>518 061</b>	<b>-116 561</b>
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-462 764	-479 978	0	-479 978	-440 869	-39 109
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-106 313	-112 950	0	-112 950	-98 633	-14 317
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-3 879	-8 400	0	-8 400	-4 210	-4 190
Avustukset - Understöd	0	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-429	0	0	0	-269	269
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-55 881	-57 120	0	-57 120	-56 575	-545
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-629 266</b>	<b>-658 448</b>	<b>0</b>	<b>-658 448</b>	<b>-600 556</b>	<b>-57 892</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>-179 952</b>	<b>-256 948</b>	<b>0</b>	<b>-256 948</b>	<b>-82 495</b>	<b>-174 453</b>

**Maankäyttösopimuskorvaukset ja maomaisuuden myyntivoitot –  
Ersättningar enligt markanvändningsavtal och vinster av försäljning av markegendom**

Maankäyttösop.korv ja myyntivoitot/tappi

	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Awikelse
	2017	2018	2018	2018	2018	2018
Maankäyttösop.korv ja myyntivoitot/tappiot						
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	660 585	450 000	0	450 000	0	-450 000
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	1 178 756	3 309 059	0	3 309 059	1 575 155	-1 733 904
	1 839 341	3 759 059	0	3 759 059	1 575 155	-2 183 904

**Toiminta**

Maankäytön tulosalue toteutti vuoden 2018 aikana suunnitellusti kaavoitusohjelmaa: asuinkerrostalokohteet Bredantie 15-17 asemakaavan muutosehdotus, Kaupungintalon alueen ja Palokunnantie 9 (VPK), asemakaavan muutosluonnokset olivat nähtävillä. Lisäksi ensisijaisesti rakennussuojelukohteet Pohjoinen Suotie 1-3 ja Pohjoinen Heikelintie 10-12, asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä. Uudet kerrostalokohteet Asematie 10-14 ja Teinikuja 2 sekä päiväkotikohteet Urheilutie 17 ovat tulleet vireille.

**Verksamhet**

Helsingintie 10 asemakaavan muutosluonnos palautettiin uudelleen valmisteluun, jonka jälkeen hakija on ottanut aikalisän. Muita vireillä olevia kaavahankkeita on edistetty resurssien ja hakijoiden valmiuden mahdollistamin edellytyksin.

Turunväylän alueen asemakaavallisten edellytysten tutkiminen on aloitettu syksyllä 2018.

Maankäytön yleissuunnitelman periaatteiden muutosmahdollisuuksia, voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuutta ja niistä aiheutuvia muutostarpeita ei ole muiden kiireellisimpien töiden ja useiden kaavahankkeiden runsaasta työmäärästä ja henkilöstövajauksesta johtuen ehditty edistää vuoden 2019 aikana.

Paikkatietojärjestelmän kehittäminen jatkui: Trimble Locukseen on hankittu 3D-toiminnallisuus ja kaupunkimallin luominen on aloitettu. Kauniainen on myös liittynyt valtakunnalliseen kuntien teknisen- ja ympäristötoimen keskeisten maankäytön ja rakennetun ympäristön prosessien tuottamien koneuuttavien tietojen KuntaTietoPalvelu -hakupalveluun.

## **Talous**

Bredanportti 8:n ARA-kerrostalotontin kauppakirja allekirjoitettiin kesäkuussa 2017, mutta kauppakirjaan otetun ehdon mukaan kauppahinta maksettiin kokonaisuudessaan vuonna 2018. Gallträskin alueen itäpuolen tonttimyyneistä toteutui vain yhden tontin luovutus, Klostretinkuja 3. Näin ollen Klostretinkuja 5 sekä Kavallintie 16 myynti siirtyvät vuodelle 2019.

Bredantie 15-17, asemakaavan muutos ei edennyt hyväksymiskäsittelyyn, jolloin budjetoitu maankäyttösopimuskorvaus jäi toteutumatta (450.000 euroa).

## **Ekonomi**

**TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL**

<b>Maankäyttö</b>	TP	TA	TP	Poikkeama
<b>Markanvändning</b>	Bokslut	BG	<b>Bokslut</b>	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	<b>2018</b>	2018
Kiinteistötoimitukset kpl - Fastighetsföretningar st.	15	15	<b>10</b>	5
Rakennuspaikan merkinnät kpl - Utmärkningar av bygplats st.	23	20	<b>39</b>	-19
Kaupanhavistukset kpl - Bestyrkande av köp st.	10	8	<b>6</b>	2
KV/KH:n hyväksymät asemakaavat/muutokset - Detaljplaner/ändringar godkända av STF/STS	1	2	<b>0</b>	2
KH/KV hyväksymä uusi asuinkerrosala, m <sup>2</sup> -	4100	24 000	<b>0</b>	24 000
Kaupungin vuokratontit, kpl - Stadens arrendetomter, st.	39	39	<b>39</b>	0
Maaomaisuuden myynti, € - Försäljning av mark, € (myyntivoitto)	1 175 164	2 047 381	<b>1 575 155</b>	472 226
Maaomaisuuden hankinta, € - Införskaffning av mark, €	8 480	100 000	<b>14 760</b>	85 240

TP 2017: Koivuhovintie 7

TA 2018: Gallträsk (useita), Bredanportti 8 (ARA-tontti)

TP 2018: Gallträsk (Klostretinkuja 3), Bredanportti 8 (ARA-tontti)

**YMPÄRISTÖTOIMI - MILJÖENHETEN**

Ympäristötoimen tehtäviin kuuluvat mm. ympäristönsuojelu- ja jätelain mukaiset valvontatehtävät. Tehtäviin kuuluvat myös ympäristön- ja luonnonsuojelun viranomaispalvelut sekä suunnittelutehtävät. Lisäksi ympäristötoimi seuraa ympäristön tilaa sekä ohjaa ja neuvoo kaupunkilaisia ja yrityksiä vastuualueelleen kuuluvissa asioissa.

Ympäristöterveydenhuollon palvelut, ml. eläinlääkintähuolto ja kemikaalivalvonta, hankitaan ostopalveluna Espoon seudun ympäristöterveys – seutuyksiköstä. Yhteistoiminta-alueen muodostavat Kauniainen, Espoo ja Kirkkonummi, Espoon ollessa isäntäkunta.

Till miljöenheten uppgifter hör bl.a. tillsynsuppgifter enligt miljöskydds- och avfallslagstiftningen. Till uppgifterna hör också myndighetstjänster inom miljö- och naturvården samt planeringsuppgifter. Dessutom ger miljöenheten akt på miljöns tillstånd samt ger kommuninvånare och företag handledning och råd i frågor som hör till enhetens verksamhetsområde.

Tjänsterna inom miljö- och hälsoskyddet, inklusive veterinärtjänster och kemikalietillsyn, köps av Esboregionens miljö- och hälsoskydd. Grankulla, Esbo och Kyrkslätt hör till samarbetsområdet och Esbo är värdkommun.

**Ympäristötoimi  
Miljöenheten**

Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:

Anna-Lena Granlund-Blomfelt

ympäristöpäällikkö-miljöchef

	TP Bokslut 2017	TA BG 2018	Muutokset Ändring 2018	Muutettu TA Ändrad BG 2018	TP Bokslut 2018	Poikkeama Avvikelse 2018
Myyntituotot- Försäljningsinkomster	5 742	3 500	0	3 500	6 042	-2 542
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	0	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	0	0	0	0	0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	349	300	0	300	714	0
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>6 091</b>	<b>3 800</b>	<b>0</b>	<b>3 800</b>	<b>6 756</b>	<b>-2 956</b>
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-59 375	-59 509	0	-59 509	-65 682	6 173
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-118 774	-135 690	0	-135 690	-109 927	-25 763
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-794	-965	0	-965	-1 818	853
Avustukset - Understöd	-40	-1 000	0	-1 000	-100	-900
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-1 042	-900	0	-900	-598	-303
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-3 980	-3 580	0	-3 580	-3 653	73
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-184 005</b>	<b>-201 644</b>	<b>0</b>	<b>-201 644</b>	<b>-181 778</b>	<b>-19 866</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETSBRIDAG</b>	<b>-177 914</b>	<b>-197 844</b>	<b>0</b>	<b>-197 844</b>	<b>-175 021</b>	<b>-22 823</b>



## **Toiminta**

Ympäristöpäällikön myöntämien maisematyölu-  
pien määrä oli vuonna 2018 21 kpl. Näistä kolme  
liittyivät Liikenneviraston rata-alueen puiden suo-  
jakaatoihin. Tämän lisäksi käsiteltiin 5 ympäristön-  
suojelulakiin liittyvää ilmoitusta.

Vuonna 2017 valmistuneen EU –meludirektiivisel-  
vitykseen pohjautuva Espoon ja Kauniaisten yhtei-  
nen meluntorjunnan toimintasuunnitelma valmis-  
tui ja hyväksyttiin.

Gallträskin alueella kasvavan erityisen suojeltavan  
lajin, lehtonadan kasvialueelle valmisteltiin hoito-  
ja käyttösuunnitelmaa, jonka hyväksyy Uuden-  
maan ELY-keskus. Gallträskin vedenlaadun seu-  
rantaan jatkettiin järven seuranta- ja hoito-ohjelman  
mukaisesti. Kauniaisten kuuteen luontoretkeen  
osallistui lähemmäs 80 henkilöä.

Kaupunkilaisille tarjottiin taas toukokuussa pyöräi-  
lyaamiaista sekä Granipäivänä energianeuvontaa  
Ilmastoinfon toimesta. Myös kansalaisopiston ja  
ympäristötoimen yhteistyönä järjestämä asukkaille  
suunnattu pyörien huoltokurssi sai jatkoa.

Vuoden aikana kaupungin energiatehokkuussopi-  
muksen toimintasuunnitelma valmisteltiin päätök-  
sentekoa varten.

## **Talous**

Toimintamenot toteutuivat pääsääntöisesti talous-  
arvion mukaisesti.

Ympäristötoimen alle varatut kuntaosuudet HSY  
seutu- ja ympäristöpalvelujen sekä laboratoriopal-  
velujen (MetropoliLab) osalta toteutuivat talousar-  
vion mukaisesti. Ympäristöterveydenhuollon ja  
eläinlääkintähuollon (ESYT) kuntaosuus oli edel-  
listä vuotta noin 20 000 € arviota pienempi, vuonna  
2017 liikaa perityn kuntaosuuden palautuksen ta-  
kia.

## **Henkilöstö**

Kaupunginvaltuusto myönsi ympäristötoimelle li-  
säresurssin ”Hiilineutraali Kauniainen 2035” tiekar-  
tan valmistelu- sekä koordinoitavuuteen. Määräai-  
kaisen ympäristöasiantuntijan rekrytointiprosessi  
aloitettiin syksyllä ja työntekijä aloitti työnsä jo vuo-  
den 2018 puolella ensin projektitehtävässä.

## **Ekonomi**

## TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL

Ympäristötoimi	TP	TA	TP	Poikkeama
Miljöenheten	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	2018	2018
Ympäristösuojelulain mukaiset päätökset - Beslut i enlighet med miljö	7	5	5	0
Maisematyöluvat kpl - Tillstånd för miljöåtgärder st.	12	12	21	-9
Pilaantuneiden maiden tutkimukset kpl - Undersökningar av förorenad mark st.	1	1	1	0
Muut ympäristöselvitykset ja -suunnitelmat kpl - Övriga miljöutredningar och -planer st.	2	2	2	0
Ympäristötietoillat/-infotilaisuudet kpl - Miljöinformationsmöten/-info st.	9	10	9	1
<u>Ympäristöterveysthuollon suoritettuja Kauniaisten osalta</u>				
<b>Elintarvikevalvonta</b>				
- tarkastukset	38		48	
- ilmoituskäsittely	4		4	
<b>Terveysthuojelulaki</b>				
- tarkastukset	7		10	
- ilmoituskäsittely	1		1	
<b>Tupakka-asiat</b>				
- vähittäislupahakemukset	2		3	
- tarkastukset	2		4	
<b>Eläinlääkintähuolto</b>				
- eläinsuojelu/eläintaloon perustuvia tarkastuksia	7		1	
- Espoon valvontayksikön eläinlääkäriastanotolla käynnit	25		39	
- Yliopistollisen eläinsairaalan päivystyskäynnit	43		45	
- Löytöeläintaloon (Viikki) toimitetut lemmikit	9		4	

**TILAKESKUS – LOKALCENTRALEN**

Tulosalue vastaa talonrakennusinvestointien teknisestä ja taloudellisesta suunnittelusta, toteuttamisen organisoinnista ja seurannasta.

Tulosalue hoitaa ja kehittää keskitetysti kaupungin toiminnoille välttämättömien rakennusten, tekniikan ja piha-alueiden kunnossa- ja ylläpitoa.

Resultatområdet svarar för den tekniska och ekonomiska planeringen av husbyggnadsinvesteringar och för organiseringen och uppföljningen av projekten.

Resultatområdet svarar centraliserat för och utvecklar driften och underhållet av de för stadens verksamhet nödvändiga fastigheterna, tekniken och gårdsplanerna.

**Tilakeskus****Lokalcentralen**

Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:

Tomi Salminen

rakennuttajapäällikkö-byggchef

	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Avvikelse
	2017	2018	2018	2018	2018	2018
Myyntituotot - Försäljningsinkomster	119 620	31 764	0	31 764	80 209	-48 445
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	0	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	800 306	862 415	0	862 415	894 294	-31 879
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	8 935 919	10 451 980	0	10 451 980	9 771 980	680 000
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>9 855 845</b>	<b>11 346 159</b>	<b>0</b>	<b>11 346 159</b>	<b>10 746 483</b>	<b>599 676</b>
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-864 678	-957 021	0	-957 021	-885 570	-71 451
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-1 550 460	-1 522 192	0	-1 522 192	-1 165 686	-356 506
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-1 666 674	-1 765 118	0	-1 765 118	-1 727 309	-37 809
Avustukset - Understöd	0	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-502 991	-508 093	0	-508 093	-487 357	-20 736
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-246 884	-254 250	0	-254 250	-215 158	-39 092
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-4 831 687</b>	<b>-5 006 674</b>	<b>0</b>	<b>-5 006 674</b>	<b>-4 481 080</b>	<b>-525 594</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>0</b>	<b>5 024 158</b>	<b>0</b>	<b>6 339 485</b>	<b>6 265 403</b>	<b>74 082</b>
RAHOITUSKULUT	-26					
POISTOT(suunnitelman mukaiset)	-4 065 891					
POISTOT(kertaluonteiset)	-697 149				-170 013	
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>261 093</b>	<b>6 339 485</b>	<b>0,0</b>	<b>6 339 485</b>	<b>6 095 389</b>	<b>244 096</b>

**Toiminta**

Tulosalueella keskityttiin toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa perustehtäviin sekä niiden huolelliseen toteuttamiseen, olemassa olevat henkilöstöresurssit huomioiden.

Toiminnassa suoritettiin normaalien kunnossapitotöiden lisäksi muutamissa kiinteistöissä ilmenneiden sisäilmaongelmien selvittelyä ja mahdollisesti ilmenneiden ongelmien poistamista.

Vuodelle 2018 budjetoituja kiinteistöjen vuosikorjaustöitä on toteutettu työohjelmaa noudattaen, käytettävissä olevien resurssien ja määrärahojen puitteissa.

Investointihankkeiden toteumia on selostettu tilinpäätöksen investoinnit –osiossa.

**Verksamhet**

**Talous**

Sisäiset tuotot alittuivat noin 680.000 eurolla. Alitus johtuu Villa Bredan käyttöönoton myöhentymisestä loppuvuodesta 2017 tapahtuneen vesivahingon johdosta. Em. vahingon vuoksi Villa Bredan laajennetut tilat vastaanotettiin vasta vuoden 2018 kesäkuussa, tavoiteaikataulussa olleen ajankohdan (tammikuu 2018) sijaan. Tällä oli vaikutusta myös Villa Anemonen tilatarpeeseen johtuen, että hoivakodin asukkaiden muutto Villa Bredaan viivästyi noin 5 kuukaudella. Molempien kiinteistöjen vuokratuottojen toteuma oli ennakoitu jo toisen osavuositarkastuksen aikaiseen tilinpäätösennusteeseen.

Muihin toimintatuottoihin kirjattiin Villa Bredan urakoitsijan maksamia kulukorvauksia liittyen Villa Bredan vesivahingon johdosta laadittuun korvaussopimukseen.

Palvelujen ostoissa jäi käyttämättömää määrärahaa lähinnä rakennusten kunnossa- ja ylläpitoon budjetoitujen rahojen kohdalla. Em. määrärahat on varattu kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien vuosikorjausten toteutukseen; kaikkia työohjelmaan sisältyneitä korjauksia ei kuitenkaan ehditty toteuttaa toimintakertomusvuoden aikana, vaan osa hankkeista jouduttiin siirtämään seuraavalle vuodelle. Tähän vaikutti merkittävästi tilakeskuksen tulosalueen vaikea työvoimatilanne.

**Ekonomi****TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL**

Tilakeskus	TP	TA	TP	Poikkeama
Lokalcentralen	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	2018	2018
<b>Kaupungin omistuksessa olevat rakennukset:</b>				
Julkiset rakennukset krs-ala, m2	66 281	71 760	71 760	0
Asuinrakennukset krs-ala, m2	3 228	3 279	3 279	1
Liikehuoneistot, krs-ala, m2	727	727	727	1
Tilavuudet, julkiset rakennukset m3	313 659	335 882	335 882	1
Tilavuudet, asuinrakennukset m3	12 587	12 587	12 587	1
Ylläpitokustannukset (ilman pääomakuluja) €/m <sup>3</sup> /v, Julkiset rakennukset	12,0	11,9	11,9	
Ylläpitokustannukset (ilman pääomakuluja) €/m <sup>3</sup> /v, Asuinrakennukset	24,4	60,1	60,1	
<b>Vuokralle annetut asuin- ja liikehuoneistot:</b>				
Kaupungin suoraan omistamat asuinkäytössä olevat huoneistot, kpl	57	59	57	1
Muut huoneistot (liikehuoneistot), kpl	14	14	14	1

TP 2017 Julkiset rakennukset: Terveystieteiden keskus sairaala Tammikumpu purettu

TP 2017 Asuinrakennukset: Tammikummun asunto poistunut purkamisen yhteydessä, Kavallint 14a (2.krs) muutettu partiolaisten käyttöön

TA 2018 Julkiset rakennukset: Villa Bredan laajennus

## KUNTATEKNIikka – KOMMUNTEKNIK

Kuntatekniikan tulosalueen tehtäviä ovat liikenneväylien, yleisten ja viheralueiden, vesihuollon ja hautausmaan suunnittelu, rakennuttaminen ja ylläpito. Lisäksi kuntatekniikan vastuulla on joukkoliikenteen sekä liikenneturvallisuuden edistämiseen tähtäävät toimenpiteet.

Konevarikko huolehtii siitä, että kaupungin toimintojen käytössä on huolletut, tarkoitukseen soveltuvat kuljetusvälineet ja työkoneet. Konevarikko hankkii ja ylläpitää henkilöautoja ja vuokraa niitä eri osastojen käyttöön.

Koneveloitukset perustuvat kiinteisiin kuukausieriin laskutuksen vähentämiseksi. Konevarikon tuottojen ja menojen erotusta seurataan subventioasteella prosenteissa.

Kuntatekniikan käyttötalouteen sisältyvät pelastustoimen ja joukkoliikenteen kuntaosuudet, sekä ne kuntaosuuksina katettavat maksut Helsingin seudun ympäristöpalveluista, joita ei saada katettua vesi- ja jätehuollon taksoilla.

Kauniainen kuuluu Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen (LUP) alueeseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä. HSL-liikenteen kulut ja tuotot kohdennetaan jäsenkunnille perussopimuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut kohdistetaan palvelujen käytön mukaisesti ja lipputulot kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella. Perussopimuksessa jäsenkunnille jaettavat joukkoliikenteen kulut on jaettu

- operointikuluihin (liikennöintikorvaukset)
- tilaajaorganisaation suunnittelu, hallinto- yms. kuluihin
- infrakuluihin

Vesi- ja jätehuollon hoitamisesta pääkaupunkiseudulla vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY).

Resultatområdet kommunteknik har som uppgift bl.a. att planera, bygga och underhålla trafiklederna, de allmänna områdena och parkerna, vattenförsörjningen och begravningsplatsen.

Maskindepån drar försorg om att samhällstekniska sektorn har underhållna och ändamålsenliga transportmedel och arbetsmaskiner till sitt förfogande. Maskindepån köper och underhåller personbilar och hyr dem till olika verksamhetsområden.

Maskindebiteringarna baserar sig på fasta månatliga betalningar för att minska faktureringen. Skillnaden mellan maskindepåns inkomster och utgifter följs upp genom subventionsgraden i procent.

Kommunteknikens driftsekonomi omfattar kommunandelarna för räddningsuppgifterna och kollektivtrafiken, samt de delar av avgifterna för Helsingforsregionens miljötjänster som inte kan täckas med avgifterna för vattentjänster och avfallshantering och som därför täcks med kommunandelar.

Grankulla hör till Västra Nylands räddningsverks område.

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) svarar för kollektivtrafiken. Kostnaderna och intäkterna för HRT-trafiken fördelas på medlemskommunerna enligt de i grundavtalet framförda principerna. Kostnaderna för samkommunens olika uppgifter riktas enligt användningen av servicen. Biljettintäkterna fördelas enligt de kommunvis ackumulerade biljettintäkterna. I grundavtalet har de kostnader för kollektivtrafiken som fördelas mellan medlemskommunerna indelats i

- kostnader för den operativa verksamheten (trafikeringsersättningar)
- kostnader för beställarorganisationens planering, förvaltning och övriga liknande funktioner
- infrastrukturkostnader

För vattenförsörjning och avfallshantering i huvudstatsregionen svarar samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM).

**Kuntatekniikka**  
**Kommunteknik**

Vastuuhenkilö - Ansvarsperson: Jaakko Koivunurmi	TP Bokslut 2017	TA BG 2018	Muutokset Ändring 2018	Muutettu TA Ändrad BG 2018	TP Bokslut 2018	Poikkeama Awikelse 2018
kuntatekniikkapäällikkö-kommunteknikchef						
Myyntituotot - Försäljningsinkomster	26 400	15 000	0	15 000	9 520	5 480
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	221 023	181 000	0	181 000	218 090	-37 090
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	200	0	200	0	200
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	64 949	67 700	0	67 700	56 360	11 340
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	730 780	809 680	0	809 680	797 025	12 655
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>1 043 152</b>	<b>1 073 580</b>	<b>0</b>	<b>1 073 580</b>	<b>1 080 996</b>	<b>7 416</b>
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-1 304 576	-1 410 991	0	-1 410 991	-1 314 231	96 760
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-1 501 649	-2 006 543	0	-2 006 543	-1 839 115	167 428
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-334 008	-379 450	0	-379 450	-346 710	32 740
Avustukset - Understöd	-5 735	-5 300	0	-5 300	-5 237	63
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-14 427	-13 600	0	-13 600	-9 480	4 120
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-955 453	-965 910	0	-965 910	-961 330	4 580
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-4 115 848</b>	<b>-4 781 794</b>	<b>0</b>	<b>-4 781 794</b>	<b>-4 476 103</b>	<b>-305 691</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>-3 072 696</b>	<b>-3 708 214</b>	<b>0</b>	<b>-3 708 214</b>	<b>-3 395 107</b>	<b>313 107</b>
POISTOT(suunnitelman mukaiset)	-1 705 019				-7 322	7 322
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-4 777 715</b>	<b>-3 708 214</b>	<b>0</b>	<b>-3 708 214</b>	<b>-3 402 429</b>	<b>305 785</b>

**Toiminta**

Vuoden 2018 talvikunnossapitokausi alkoi vaihtelevassa säässä. Lumisade päiviä oli alkutalvesta vain muutamia. Hiekoittamaan jouduttiin runsaasti alkutalvesta, johtuen nopeista säätilan vaihteiluista.

Kauniaisten alueella mitattiin taas HSY:n toimesta ilmanlaatua siirrettävän mittausaseman avulla Kauniaistentien ja Tunnelitien risteyksessä. Ilmanlaatu Kauniaisissa oli mittauksen mukaan enimmäkseen hyvä, mutta huhtikuussa oli ajanjakso, jolloin satoi hyvin vähän ja vallitsi inversiotilanne heikkoine tuulineen ja ilta- ja yöpakkasineen. Tällöin katuja ei liukastumisvaaran takia voitu kaupungin toimesta pestä niin tehokkaasti kuin yleensä jolloin erityisesti aamulla ruuhka-aikoina Kauniaisissa oli erittäin korkeita pienhiukkaspitoisuuksia. Tämä tapahtui pahimpaan nk. katupölyaikaan ja ilmanlaatu oli silloin huono koko pääkaupunkiseudulla.

Hiekkojen poisto päästiin aloittamaan hutikuun alussa. Pölynsidontaa tehtiin kevät talvella kaksi kertaa 15% Ca liuoksella. Katujen harjaus ja pesu saatiin valmiiksi toukokuun puoliväliin mennessä. Kesä oli kuuma ja sateeton. Kesäkukkia jouduttiin kastelemaan lähes päivittäin.

Investointihankkeiden toteumia on selostettu tilinpäätöksen investoinnit –osiossa.

**Talous**

Vuoden 2018 asiakasmaksut toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti, kaivulupien käsittelymaksujen tuotot olivat hieman edellisvuotta korkeammat.

**Verksamhet****Ekonomi**

Koneiden ja kaluston vaihtohyvitykset kirjattiin entiseen tapaan pysyvien vastaavien myyntivoittoihin (muut toimintatuotot).

Toimintamenot alittuivat noin 300.000 eurolla. Merkittävimmät kustannussäästöt aiheutuivat henkilöstökulujen (96 t€), koneiden ja laitteiden korjausten (72 t€), katujen kunnossa- ja ylläpidon (26 t€) sekä kuntaosuuksien (PELA – 32 t€, HSL – 11 t€) osalla.

Yksittäisiä ennalta arvaamattomia menoeriä tai kustannusarvioiden ylityksiä ei ollut.

## TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL

Kuntatekniikka	TP	TA	TP	Poikkeama
	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	2018	2018
Hyväksytyt katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat	3	3	2	-1
<b>Tuotannon tekijät / suoritteet</b>				
Kunnostetut kadut km/v - Iståndsatta gator km/år	4	4	1,7	-2
Kunnostetut kevyen liikenteen väylät km/v - Iståndsatta gång- och cykelvägar km/år	2	3	0,4	-3
Kaupungin kunnossapitämät kadut ja tiet, km - Gator och vägar som staden underhåller, km	65	65	65	0
Kaupungin kunnossapitämät kevyen liikenteen väylät, km - Gång- och cykelvägar som staden underhåller, km	24	24	24	0
Hoidetut katuvihalueet, ha	26	26	26	0
Rakennetut ja hoidetut puistot, ha - Bygga och sköta parker, ha	16	16	16	0
Metsäpinta-ala, ha - Skogsareal, ha	155	155	155	0
<b>Taloudellisuus / tuottavuus</b>				0
Katujen ylläpitokustannukset €/asukas - Underhållskostnader, gator, €/invånare	123	130	115	-15
Puistojen ja yleisten alueiden ylläpitokustannukset - €/asukas - Underhållskostnader, parker och allmänna områden, €/invånare	58	65	58	-7

TP 2017 Hyväksytyt katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat: Bredankuja, Bredanportti/Bredantie, Keskusta

TP 2018 Hyväksytyt Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat: Klostretinkuja, Thurmanin aukio katu- ja ympäristösuunnitelma

**RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN**

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansäämistä.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Målet för verksamheten är att främja en god, hälsosam, trygg, trivsamt och fungerande livsmiljö som tjänar användarnas behov.

Byggnadstillsynen medverkar till att den byggda miljös traditions- och skönhetsvärden eller andra värden inte försvinner. Dessutom har byggnadstillsynen till uppgift att genom styrning och rådgivning främja planmässigt och kontinuerligt vårdande och underhåll av den byggda miljön och byggnadsbeståndet.

**Rakennusvalvonta  
Byggnadstillsyn**

Vastuuhenkilö-ansvarsperson	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Sirkka Lamberg	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Awikelse
rakennustarkastaja-byggnadsinspektör	2017	2018	2018	2018	2018	2018
Myntituotot- Försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	208 111	150 000	0	150 000	281 080	-131 080
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	0	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	500	0	0	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>208 611</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>281 080</b>	<b>-131 080</b>
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-159 862	-179 869	0	-179 869	-197 470	17 601
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-19 600	-26 250	0	-26 250	-19 501	-6 749
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-180	-1 550	0	-1 550	-5 098	3 548
Avustukset - Understöd	0	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	240	0	0	0	-45	45
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-18 289	-18 620	0	-18 620	-18 581	-39
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-197 691</b>	<b>-226 289</b>	<b>0</b>	<b>-226 289</b>	<b>-240 695</b>	<b>14 406</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>10 920</b>	<b>-76 289</b>	<b>0</b>	<b>-76 289</b>	<b>40 386</b>	<b>-116 675</b>

**Toiminta**

Rakennusvalvontakunta kokoontui vuoden 2018 aikana yhteensä 10 kertaa ja käsitellyjä asioita oli 53. Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 10 kertaa ja antoi lausunnon 72 asiassa. Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia myönnettiin vuonna 2018 yhteensä 65 kappaletta.

**Asuntotuotanto:***Asuntoja valmistui:*

Kauniaisissa valmistui vuonna 2018 yhteensä 21 asuinrakennusta, jotka kaikki olivat yhden asunnon pientaloja.

**Verksamhet****Bostadsproduktion**



*Myönnetyt luvat:*

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 25 kappaletta.

Uudiskohteissa on 4 asuinkerrostalolupaa, joiden perusteella rakennetaan yhteensä kahdeksan kerrostaloa seuraaviin kohteisiin: Bredantie 56, Bredanportti 5 ja Ullanmäentie 10 b ja c. Näistä Bredantie 56 on ARA-kohde. Uusiin kerrostaloihin tulee yhteensä 280 asuntoa.

Vuoden 2018 lupien perusteella Kauniaiisiin on tulossa yhteensä 300 uutta asuntoa.

Palvelukeskus Villa Bredassa ja Grankulla IFK Fotboll ry:n ylipainehalli otettiin käyttöön vuonna 2018. Granin kauppakeskuksen laajennus valmistui myös vuonna 2018.

**Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2018:**

**Målen och måluppfyllelsen år 2018**

*Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen:*

Rakennusvalvonnassa on vuoden alusta ollut normaali henkilökuntamäärä ja palvelu saatiin toimimaan hyvällä tasolla.

*Sähköinen asiointijärjestelmä:*

Rakennusvalvonta otti 2017 alusta käyttöön sähköisen arkistoinnin. Kaikki vuoden 2016 alusta Lupapisteiden kautta vireille jätetyt luvat ovat siirtyneet sähköiseen arkistoon. Vuonna 2017 lupaprosessi oli jo täysin sähköinen eikä yhtään rakennus- tai toimenpidelupaa käsitelty paperisena.

Vuoden 2018 kesällä aloitettiin valmistella vanhan paperiarkiston skannausta. Kesäksi palkattiin opiskelija seulomaan lupa-arkistoa. Noin 1/3 tästä arkistosta saatiin seulottua, kyseinen osuus tultaneen skannaamaan vuonna 2019.

*Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen.*

Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut.

Kauniainen ja Espoo järjesti yhdessä koulutusta uusien äänimääräysten tiimoilta. Yhteistyö todettiin hyväksi ja sitä pyritään jatkamaan.

**Talous**

Toimintatuotot ylittivät talousarvion 131 000 eurolla. Todettakoon, että rakennusvalvontamaksujen suuruus määräytyy pitkälti myönnettyjen kokonaisneliöiden mukaan, näihin neliöihin lasketaan mm. maanalainen paikoitus, myös nämä pinta-alat ovat toimintakertomusvuonna olleet poikkeuksellisen suuret suhteessa rakennusten määrään.

**Ekonomi**

Vuonna 2018 haettiin lupaa kahdeksalle kerrostalolle, joissa oli yhteensä 280 asuntoa. Määrä on yli kaksinkertainen verrattuna normaalivuoteen, jolloin kerrostalohankkeita on ollut yhdestä kahteen.

Rakennusvalvonnan menot toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti.

Kauniaisten kaupungin taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtäviin liittyvistä viranomaistehtävistä (§25) tarkistettiin KV:n päätöksellä 17.12.2018 § 56. Uudet taksat astuvat voimaan 5.2.2019 alkaen. Rakennusvalvonnan muut taksat säilyvät ennallaan.

## Henkilöstö

## Personal

Uusi rakennustarkastaja aloitti 2.1.2018.

## TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL

<b>Rakennusvalvonta</b>	TP	TA	TP	Poikkeama
<b>Byggnadstillsyn</b>	Bokslut	BG	<b>Bokslut</b>	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2 017	2018	<b>2018</b>	2018
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	54	40	38	-2
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	67	60	72	12
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st/ år	187	120	21	-99
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm <sup>2</sup> -	25 919	---	26 592	

TP 2018 Myönnettyt luvat (kerrostalot): Bredantie 56, Bredanportti 5, Ullanmäentie 10 b ja c

TP 2018: Kauppakeskus Granin laajennus valmistui