

Thurmaninaukion ja pysäköintialueen rakentaminen, urakoitsijan valinta

209/10.03.01/2018

YLV 12.03.2019 § 29

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikan tulosalue ilmoitti 1.2.2019 julkisten hankintojen Hilma-kana-valla Thurmaninaukion ja pysäköintialueen rakentamisen urakasta. Hanke sisältyy kaupungin investointiohjelmaan ja sille on kaupunginvaltuuston myöntämä määrärahavaraus 3.190.000 euroa vuodelle 2019. Kyseessä on kaupungin strateginen hanke keskusta-alueen loppuunsaattamiseksi.

Hankinta sisältää Thurmaninaukion vesihuollon saneerausta, aukion ja siihen liittyvien istutus-, taide- ja leikkielementtien rakentamisen sekä liikekiinteistöjen edustalla olevien pysäköintialueiden rakentamisen kokonaishintaurakkana. Tarvittava stabilointi sekä teräspaalaus suoritetaan yksikköhinnalla toteutuneiden määrien mukaan. Lisäksi hankinta sisältää mahdollisen option penkkielementeistä. Esityslistan **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet) on hankkeen työselostus, asemapiirustus ja detaljisuunnitelmakuvia kiveysdetaljeista ja leikkipaikasta.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat ladattavissa kaupungin internet -sivuilta. Laskenta-aikana pidettiin rakennusalueesta avoin esittelytilaisuus 11.2.2019. Tarjouspyyntöä täydennettiin laskenta-aikana esitetyjen kysymysten perusteella lisäkirjeillä 1 ja 2. Lisäkirjeet julkaistiin Kauniaisten kaupungin internet -sivuilla 12.2.2019 ja 22.2.2019 (**oheismateriaali**).

Kirjallinen tarjous tuli jättää tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella 1.3.2019 klo 12:00 mennessä (**oheismateriaali**). Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Soveltuvuusvaatimuksena oli selvitys yrityksen taloudellisesta ja rahoitukellisesta tilanteesta. Lisäksi edellytettiin selvityksiä yrityksen vastaavan työnjohdon työkokemuksesta ja työhistoriasta vastaavanlaisissa kohteissa.

Määräajassa kirjallisen tarjouksen jätti kahdeksan tarjoajaa. Kaikki tarjoajat täyttivät tilaajavastuulain mukaiset soveltuvuusvaatimukset ja otettiin mukaan tarjouskilpailuun. Määräajassa saapuneet tarjoukset avattiin 1.3.2019 neljän henkilön läsnä ollessa ja avaustilaisuudesta laadittiin tarjousten vertailupöytäkirja (**oheismateriaalina**).

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Hyvinkään Tieluiska Oy vertailuhintaan 2.780.000 €, alv 0 %.

Kaikki vastaanotetut tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Rakennushankkeen toteutuneet kustannukset jaetaan kaupungin ja HSY:n välillä siten, että HSY maksaa vesihuollon saneerauksen kustannukset. Hankkeen kokonaiskustannuksista ne ovat n. 5 % (139.000 €).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita urakan suorittajaksi tarjouspyynnön mukainen optio mukaan lukien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Hyvinkään Tieluiska Oy:n hintaan 2.780.000 € (alv 0%).

Sitova sopimus toimeksiannosta syntyy päätöksen muutoksenhakuajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaiset kirjalliset sopimukset.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.