

# KAUNIAINEN

# GRANKULLA

Pvm/Datum: 07.02.2019

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 233

DOSENTINTIE 17 DOCENTVÄGEN 17

Koskee: 3. kaupunginosan korttelin 382 tontti 7

Gäller: tomt 7 i kvarter 382 i 3:e stadsdelen

## Käsittely:

KH käs 26.03.2018

OAS 10.01.2019

YLVK 12.02.2019

Nähtävillä MRA 30 § 21.02.2019–25.03.2019

## Behandling:

STS beh 26.03.2018

PDB 10.01.2019

SAMH 12.02.2019

Påseende 21.02.–25.03.2019

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa

Grankulla 18.12.2018

Johanna Määttä

ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD  
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja:

Marko Lassila

Kaavavalmistelijä:

Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä

Datum för godkännande av detaljplanen

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO

Erillispientalojen korttelialue.  
Kvartersområde för fristående småhus.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja.  
Riktgivande tomtgräns.

3

382

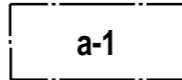
50

I

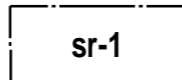
2 II 400



t



ajo



Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.  
Talserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala.  
Byggyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Autokatoksen rakennusala.  
Byggnadsyta för täckt bilplats.

Ajoyhteys.  
Körförbindelse.

Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av den får inte rivas, och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar dess historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.  
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja värikykseltään sopeutua pihapiirin suojeltuun rakennukseen.  
De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger harmoniera med gårdsmiljöns skyddade byggnad.

Kadunpuoleiselle rakennusalueelle osoitetut uudisrakennukset tulee toteuttaa erillisinä rakennusmassoina siten, että kadulta säilyy näkemäakseleita suojeltuun rakennukseen.

De nya byggnaderna som anvisats byggadsyta mot gatan ska uppföras som separata byggnadsmassor så att det också i fortsättningen finns siktaxlar från gatan till den skyddade byggnaden.

Asuntopihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus.

Bostadsgårdarnas utformning, beläggningsmaterialen och all ny växtlighet ska anpassas till särdragen i miljön så att kvartersdelen utgör en enhetlig helhet.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena.

De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.

