

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 3. kaupunginosan korttelin 382 tonttia 7 (Dosentintie 17), määräaika 1.4.2019

10/10.02.03/2018

RAKV 19.03.2019 § 16

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten yhdyskuntavaliokunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 3. kaupunginosan korttelin 382 tonttia 7 (Dosentintie 17).

Luonnos on asetettu nähtävillä 21.2.-25.3.2019 väliseksi ajaksi (lausuntopyyntö, ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 12.2.2019 § 12 ja kaavakartta **liitteenä**).

Kartta asemakaavan muutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.kauniainen.fi/ak233>

Lausunto pyydetään viimeistään **1.4.2019**.

Ehdotus

Rakennusvaliokunta esittää, että mm. autojen sijoittelua tontilla tutkitaan edelleen. Kahden tieliittymän salliminen naapuritonttien puoleisille rajoille toisi parempia vaihtoehtoja suunnitteluun ja kaikille rakennuksille saataisiin suojaisia istutettu piha-alue.

Dosentintie kuuluu arvokkaisiin tiemaisemiin. Puistomaisen katunäkymän edellyttäminen myös kaavalla olisi kannatettavaa.

Päätös

Rakennusvaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen seuraavin lisäyksin:

Rakennusvaliokunta esittää, että myös uuteen kaavaan merkitään **istutettava tontinosa Dosentintien puolelle**.

Lisäksi kaavamääräykseen, *Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua pihapiirin suojeltuun rakennukseen*, esitetään lisättäväksi lause, **uudisrakennusten tulee myös katto-*muodoiltaan sopeutua olemassa olevaan ympäristöönsä***.