
Tid: 11.03.2019 kl. 18:00 - 18:21

Plats: Stadsfullmäktiges sessionssal

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§	Rubrik	Sida
6	Konstituering av sammanträdet	4
7	Köp av aktiestocken i bostadsaktiebolag (Asunto Oy Bredantie 15)	5
8	Överskridningar av driftsekonomidelens bindande verksamhetsbidrag 2018	10
9	Förslag till tilläggsanslag för ofullbordade investeringsprojekt	12
10	Förlust av valbarhet och val av ny förtroendevald (Holopainen)	15
11	Obehandlade fullmäktigemotioner från år 2018	16

Närvarande:	Ala-Reinikka Tapani	ordf.
	Berg Finn	I vice ordf.
	Stenberg Stefan	II vice ordf.
	Alanko Katarina	medl
	Björk Bo-Christer	medl
	Colliander-Nyman Nina	medl
	Filppula Olavi	medl
	Hallbäck Johan	medl
	Hammarberg Johanna	medl
	Herkama Pekka	medl
	Jääskeläinen Tapani	medl
	Karlsson-Finne Anna Lena	medl
	Korpela Minna	medl
	Kurkela Heikki	medl
	Laakio Mika	medl
	Limnell Patrik	medl
	Miettinen Taisto	medl
	Mollgren Satu	medl
	Nysten Patrick	medl
	Peltovirta Margit	medl
	Pesonen Juha	medl
	Rehn-Kivi Veronica	medl
	Rintamäki-Ovaska Tiina	medl
	Saarela Konsta	medl
	Salminen Mikko J.	medl
	Sederholm Camilla	medl
	Stolt Sofia	medl
	Tupamäki Binga	medl
	Wahlstedt Virva	medl
	Waselius Fredrik	medl
	Fellman Veronica	ersättare
	Hirvasvuopio Jaana	ersättare
	Laitinen Ulla	ersättare
	Oksanen Pekka	ersättare
	Schalin Ann-Charlotte	ersättare
	Mårtenson Valter	ung.repr.
	Masar Christoffer	sd
	Söderström Camilla	förvalt.chef.
	Jahnsson Markus	informatör
	Harju Marianna	dir. för samhällstekn.
	Tikkanen Ulla	soc.häls.dir.
	Koskinen Tommi	ekonomichef
Frånvarande:	Ant-Wuorinen Lauri	medl
	Eväsoja Elina	medl
	Johansson Johan	medl
	Lamberg-Allardt Christel	medl
	Tuohioja Pauli	medl

Underskrifter	Tapani Ala-Reinikka ordförande Godkänts 13.03.2019	Camilla Söderström sekreterare
Behandlade ärenden	6 - 11	
Protokollet justerat		
Protokolljusterare	Konsta Saarela Justerats 17.03.2019	Virva Wahlstedt Justerats per e-post 15.03.2019
Protokollet läggs fram offentligt	Grankulla stads webbplats 18.03.2019	
Intygar	Mattias Karlsson ansvarig för anslagstavlan	

Stadsfullmäktige

§ 6

11.03.2019

Konstituering av sammanträdet

STF 11.03.2019 § 6

STF

- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- väljer två protokolljusterare.

Beslut:

STF

- konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
 - valde ledamot Konsta Saarela och ledamot Virva Wahlstedt till protokolljusterare.
-

Stadsfullmäktige

§ 7

11.03.2019

Köp av aktiestocken i bostadsaktiebolag (Asunto Oy Bredantie 15)

411/10.02.03/2014, 432/00.01.00/2018

STF 11.03.2019 § 7

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 050 382 9313
fastighetsingenjör Johanna Määttä, tfn 050 411 1821
stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Staden bereder ändringar av detaljplanen vid adresserna Bredavägen 15–17 och Brandkårsvägen 1–3 (utdrag ur förslaget till ändring av detaljplanen som **bakgrundsmaterial**). Den blivande tomten 4-49-33 i kvartersområdet för bostadsbyggnader (A) i förslaget till ändring av detaljplanen bildas av ett område som staden äger (2718 m², tomt 4-49-31) och ett område (4489 m², en del av fastigheten RN:o 2:283) som ägs av Bolaget (Asunto Oy Bredantie 15). För den blivande tomten har bygg rätt anvisats på 4400 m² vy och parkeringen ska placeras under gårdsdäck. Förslaget till ändring av detaljplanen har varit framlagt och håller på att beredas för behandling och godkännande.

I en fastighet som staden äger på området verkar daghemmet Grankotten. Då beredningen av planen inleddes uppgav bildningssektorn i utgångsläget att platserna vid daghemmet kan omplaceras vid stadens andra enheter och att man därmed kan avstå från daghemsbyggnaden då planen om sätts i praktiken. Senare har dock bildningssektorn gett ett utlåtande om att det inte är möjligt att avstå från daghemmet, åtminstone inte på kort varsel. Ursprungligen bereddes ändringen som en helhet som skulle gå att verkställa etappvis. Det var tänkt att etapperna kunde fördelas ungefär enligt markområdet som ägs av Bolaget (etapp 1) och staden (etapp 2). Syftet med etappvis verkställande var att ge beredskap för en eventuell förlängning av övergångstiden för daghemmet Grankotten. Innehållet i planändringen har dock förändrats under beredningens gång så att det inte är ekonomiskt lönsamt att bygga ut endast det område som ägs av Bolaget i etapp 1, eftersom exploateringstalet för området är lågt och kostnaderna för parkeringslösning ingår. Som helhet föreligger dock fortfarande förutsättningarna för att verkställa planlösningen.

Samhällstekniska utskottet behandlade vid sammanträdet 5.6.2018 § 60 ett principbeslut om att reservera anslag (2 000 000 euro) i budgeten 2019 för att för stadens räkning köpa den del av den blivande tomten som ägs av Bolaget. Utskottet ansåg dock att planläggningsprocessen bör fortskrida som vanligt utan att staden löser in tomt delar som ägs av privata ägare, och därför beslutade utskottet att inte föreslå för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att anslag reserveras i budgeten 2019.

Samhällstekniska utskottets förslag om att planläggningsprocessen bör fortskrida i vanlig ordning innebär att det är möjligt att Bolaget kan köpa den del av den blivande tomten som ägs av staden. Det alternativet ligger inte i stadens intresse om staden planerar att fortsätta med daghemsverksamhet i området tills vidare. Om planläggningen inte går framåt är det möjligt att Bolaget drar sig ur planläggningsprojektet och satsar på att

Stadsfullmäktige

§ 7

11.03.2019

verkställa den nu gällande detaljplanen. I så fall blir det omöjligt för staden att gå vidare med planlägningsprocessen för den del av området som ägs av staden, eftersom planläggningen bygger på en helhetslösning med olika arrangemang (bl.a. gårdarna, parkeringen och infarterna) som bygger på att hela områdena som staden och Bolaget äger ingår. Om staden skaffar sig ägande- eller dispositionsrätt till området som nu ägs av Bolaget så kan daghemsverksamheten i området fortgå tills staden i god ordning kan ordna ersättande daghemsplatser i andra fastigheter. Därefter kan staden överlåta helheten som uppkommer i och med detaljplaneändringen till en byggherre. Detta innebär att penningssumman som investeras i anskaffningen utgör en tillfällig investering.

Styrelsen behandlade principbeslutet om att reservera anslag vid sammanträdet 11.6.2018 § 102 och beslutade att anteckna samhällstekniska utskottets beslut för kännedom, samt att be svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik om en utredning om hur verksamheten kan omorganiseras samt vilka åtgärder och hur mycket tid som krävs för att man ska kunna avstå från daghemsbyggnaden.

<http://kauniainense.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182675-6>

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik har gett sitt utlåtande 21.8.2018 § 67.

<http://kauniainense.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182690-6>

I sitt utlåtande konstaterade utskottet att barnantalet inom den svenskspråkiga småbarnspedagogiken enligt befolkningsprojektionerna fortsätter att öka till år 2025, samt att köpavtalen med Folkhälsan (2019) och Bensow (2021) löper ut under denna tid. Enligt utlåtandet finns det ett flertal villkor som måste uppfyllas om staden ska kunna avstå från fastigheten där daghemmet Grankotten verkar, och hur som helst är det möjligt tidigast år 2020. Här kan tilläggas att det senare har framkommit att det är möjligt tidigast vid utgången av år 2021.

Fullmäktige godkände budgeten för 2019 vid sitt sammanträde 12.11.2018 § 53. I budgetens investeringsprogram ingår inte något anslag för att köpa området som ägs av Bolaget. Däremot har i budgeten reserverats ett anslag på 2 050 000 euro under Aktiekapital med motiveringen att staden reserverar anslag för 2019 för eventuellt köp av aktier i ett fastighetsaktiebolag gällande ett markområde.

Stadsstyrelsen behandlade 3.9.2018 § 126 utredningen om daghemmet Grankotten i anslutning till den anhängiggjorda detaljplaneändringen och bordlade då ärendet. Styrelsen beslutade 19.11.2018 § 184 att remittera ärendet för en ny beredning.

<http://kauniainense.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182729-6>

Stadens tjänsteinnehavare har fortsatt förhandlingarna med representanter för Bolaget och aktieägarna i bolaget och undersökt alternativa lösningar. Representanter för aktieägarna i bolaget har vid förhandlingar erbjudit staden att köpa hela aktiestocken i Bolaget för 1 550 000 euro under förut-

Stadsfullmäktige

§ 7

11.03.2019

sättning att aktieköpet genomförs utan att vänta på att detaljplaneändringen ska framskrida. Om staden köper aktierna i Bolaget ska staden utöver köpesumman betala överlåtelseskatt (2 %), vilket för en köpesumma på 1 550 000 euro är 31 000 euro, vilket också betalas från det anslag som har reserverats för teckning av aktier.

Bolaget äger fastigheten RN:o 2:283 och de två bostadsbyggnader som finns på den (utdrag ur baskartan som **bakgrundsmaterial**). Enligt stadens byggnads- och lägenhetsregister finns det på fastigheten två byggnader byggda 1957, med våningsytor på 370 m² vy (byggnad A) och 107 m² vy (byggnad B). Vardera byggnaden har en bostadslägenhet. Inga reparationer utöver underhållet har gjorts i byggnaderna. Fastighetens areal är på kartan 4659 m², vilket omfattar ett outbrutet område på 88 m² på Bredavägens gatuområde som ägs av staden. I förslaget till detaljplaneändring har 4489 m² av fastigheten anvisats till den blivande tomten 4-49-33 medan återstoden av fastigheten (170 m²) är gatuområde.

Priset som har erbjudits för Bolagets aktier grundar sig på fastighetens värde enligt dess användningsändamål enligt den gällande planen. Vardera parten har låtit göra upp värderingsutlåtanden (**bakgrundsmaterial** endast till fullmäktigeledamöterna) om fastigheten och byggnaderna på den. Enligt värderingsutlåtandet som staden har beställt uppskattas värdet till 1 100 000 euro (+/-5 %) och värderingen utgår från priset för marken och byggrätten som anvisas enligt den gällande detaljplanen (3 byggnadsytor på sammanlagt 700 m² vy). Värderingen utgår från att fastighetens potential ligger i nybyggnation, vilket förutsätter rivning av de existerande byggnaderna, som därmed inte har tillskrivits något värde. I värderingsutlåtandet som har beställts av Bolagets ägare uppskattas värdet till 1 250 000–1 500 000 euro, med beaktande av den gällande planen samt byggnadernas reparationsbehov. Enligt värderingen är fastighetens huvudsakligen i behov av grundlig renovering/modernisering. I priset ingår dessutom beräknad avkastning för båda lägenheterna, som i nuläget är uthyrda. Dessutom har man i det beräknade priset beaktat det förväntade värde som bildas för fastigheten till följd av förslaget till ändring av detaljplanen, som bereds för godkännande. Medeltalet av de båda värderingsutlåtandena (1 237 500 euro) understiger köpesumman som föreslagits av Bolagets representanter, men det finns anledning att anta att värdet för markområdet som Bolaget äger kommer att vara ca 1,5 gånger köpesumman efter att fullmäktige senare separat har godkänt detaljplaneändringen och den har vunnit laga kraft.

Samhällstekniska sektorn har enligt styrelsens anvisningar (STS 10.12.2018 § 197) förhandlat med Bolagets representanter om köpesumman för aktierna. Nya värderingsutlåtanden har dock inte beställts för fastigheten, eftersom de inte ansetts bidra till förhandlingarna med något sådant mervärde som kunde påverka förhandlingarnas resultat om köpesumman. Med utgångspunkt i förhandlingarna har säljaren godkänt att kostnaderna för planläggningsarbetet inför detaljplaneändringen ingår i den erbjudna köpesumman och att de således inte kommer att ersättas separat. Ingen ändring föreslås i köpesumman för aktierna, 1 550 000 euro.

Enligt Bolagets bokslut har Bolaget inga långfristiga lån och Bolagets likvi-

Stadsfullmäktige

§ 7

11.03.2019

ditet ligger på en tillfredsställande nivå. Enligt gravationsbeviset för fastigheten (5.12.2018) hänför sig inga gravationer eller begränsningar till egendomen och inga nya ärenden är anhängiggjorda. Utgående från de dokument som finns att tillgå kan Bolagets ekonomi anses balanserad.

Då staden köper aktierna i Bolaget övergår Bolaget i stadens ägo. Bolaget svarar för Bolagets förvaltning och skötsel med beaktande av bolagsordningen. Bolagets förvaltning och skötsel torde förutsätta att Bolaget köper tjänster från disponent- och underhållsbolag. Bolagets utgifter finansieras med ett bolagsvederlag som bolagsstämman fastställer, och som staden i egenskap av aktieägare betalar till Bolaget. I praktiken betalas bolagsvederlaget ur samhällsteknikens lokalcentrals driftsbudget. Enligt bolagsordningen är lägenhetens innehavare (staden) förpliktad att på egen bekostnad se till reparationer inomhus i fastigheten med undantag av fel i strukturer som ligger på Bolagets ansvar samt rör och ledningar (vatten, avlopp, värme). Då lägenheterna innehas av aktieägaren (staden) överförs hyresavtalen från den nuvarande aktieägaren till staden och staden blir hyresvärd för hyresgästerna. Uppskattningsvis kommer hyresinkomsterna från uthyrningen av bostäderna att täcka stadens utgifter för bolagsvederlaget.

Då staden köper aktierna i Bolaget kvarstår fastigheten i Bolagets ägo. Bolaget vore då även i fortsättningen en berörd part i planläggningsprocessen, och bl.a. en part i ett eventuellt markanvändningsavtal, samt betala av ersättningar enligt ett sådant avtal. Då fastigheten ägs av Bolaget och tomt 4-49-31 ägs av staden är det inte möjligt att bilda den blivande tomten 4-49-33 som finns i förslaget om ändring av detaljplanen, eftersom ägarförhållandena för den blivande tomten är splittrade på olika parter. För att den blivande tomten 4-49-33 som finns i förslaget om ändring av detaljplanen ska kunna bildas krävs det att ägarförhållandena förenhetligas, t.ex. genom fastighetsöverlåtelse mellan Bolaget och staden, eller genom att Bolaget upplöses och dess tillgångar överförs på staden, eller genom att man ändrar förslaget om ändring av detaljplanen (med avseende på tomtindelningen) så det motsvarar ägarförhållandena i området. Om staden köper aktierna i Bolaget bör åtgärderna för att förenhetliga ägarförhållandena för den blivande tomten eller för att ändra detaljplanen (med avseende på tomtindelningen) så det motsvarar ägarförhållandena i området bedömas och vid behov föras till separat behandling. Om den blivande tomtens ägarförhållanden fortfarande är splittrade på olika parter då det blir aktuellt att överlåta den, kan antingen staden överlåta Bolagets aktier och tomt 4-49-31 till en tredje part (som sedan bygger/låter bygga på tomten) eller också kan den blivande tomten överlåtas av de två olika parter (staden och Bolaget) som äger delarna av den.

Ur stadens synpunkt vore det enklare att i stället för att köpa Bolagets aktier få köpa fastigheten med byggnader av Bolaget. Då behöver staden inte betala överlåtelseskatt eller de kostnader som uppkommer av att förvalta Bolaget, och dessutom vore då äganderätten till den blivande tomten koncentrerad till en part (staden), så att tomten kan bildas. Fastighetsaffären förutsätter försäljarens samtycke samt en skild anslagsreservering för anskaffning av markområde. Parten som äger bolagets aktier har dock meddelat att den inte samtycker till att sälja fastigheten och byggnaderna som ägs av Bolaget till staden.

Stadsfullmäktige

§ 7

11.03.2019

Sammanfattningsvis kan man konstatera att det ligger i stadens intresse att få planlägningsprocessen att gå vidare, eftersom en planändring ökar stadens begränsade tomtreserv. En ändring av detaljplanen ger möjligheter till ansenlig bostadsproduktion med centralt läge inom gångavstånd från Grankulla centrum och tågstationen. Om staden köper Bolagets aktier kommer den blivande tomten som uppkommer i och med planändringen att åtminstone indirekt vara i stadens kontroll. Då vore det möjligt för staden att välja när och hur den blivande tomten ska överlätas och byggas ut så att det blir effektivt både i bostadspolitiskt och ekonomiskt hänseende, och samtidigt kan också verksamheten vid daghemmet Grankotten beaktas. Beslut om ett eventuellt ersättande kommunalt daghem fattas separat enligt behov efter att daghemsutredningen har blivit klar.

Vid sitt möte 10.12.2018 remitterade styrelsen ärendet för vidare förhandlingar om köpesumman som ska betalas för aktierna, samt också för utredning av hur daghemmet Grankottens verksamhet ska ordnas då detaljplaneändringen har fastställts.

Styrelsens beslut 25.2.2019 (§ 24) om hur daghemmet Grankottens verksamhet ska ordnas då detaljplaneändringen har fastställts fattades efter omröstning. Ledamot Pesonens förslag "Samtidigt understryker styrelsen att verksamhetens kontinuitet bör säkras genom att barnen och personalen i daghemmet anvisas platser i Grankulla i god tid innan daghemsverksamheten upphör i den nuvarande byggnaden" förlorade med rösterna 3–3 där ordförandens röst avgjorde mot ledamot Johanssons förslag, som blev fullmäktiges beslut: "Ersättande lokaler bör anvisas för daghemmet Grankottens verksamhet i god tid innan verksamheten upphör i den nuvarande byggnaden, om inte utredningen om dagvårdsnätet visar att behovet har ändrats på ett avgörande sätt."

Vidare beslutade styrelsen 25.2.2019 (§ 24) att berättiga stadsdirektören att göra upp köpebrevet.

STS:

Fullmäktige beslutar att staden köper hela aktiestocken i bolaget Asunto Oy Bredantie 15 för den erbjudna köpesumman, 1 550 000 euro.

.....

Innan mötet började lades bokslutshandlingarna 2017 och gravationsbeviset till **bakgrundsmaterialet** (endast för fullmäktigeledamöterna).

Efter att diskussionen hade inletts föreslog ledamot Nysten att staden inte ska köpa aktiestocken i Asunto Oy Bredantie 15 eller bilda ett nytt bolag. Han föreslog vidare att fastigheten som ägs av Asunto Oy Bredantie 15 ska förbli ett kvartersområde för småhus. Förslaget förföll på grund av bristande understöd.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att staden köper hela aktiestocken i bolaget Asunto Oy Bredantie 15 för den erbjudna köpesumman, 1 550 000 euro.

Ledamot Nysten meddelade avvikande mening mot beslutet.

Stadsfullmäktige

§ 8

11.03.2019

Överskridningar av driftsekonomidelens bindande verksamhetsbidrag 2018

43/02.02.00/2018, 261/02.06.01/2018

STF 11.03.2019 § 8

Mer information:

ekonomiplanerare Tuija Vappula, tfn 050 5675 623
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt anvisningarna för hur budgeten ska verkställas ska stadens resultatområden i god tid innan verksamhetsbidraget överskrids vidta åtgärder så att kvarvarande utgiftsanslag eller beräknade inkomster räcker till för verksamhetens behov. Om man trots åtgärderna ändå blir tvungen att föreslå en ändring av verksamhetsbidraget, dvs. anhålla om höjning av de beräknade inkomsterna eller tilläggsanslag, ska anhållan föras till fullmäktige för beslut under budgetåret.

Anslagen och de kalkylerade inkomsterna för resultatområdena som uppges i driftsekonomidelen är bindande gentemot fullmäktige i nettobelopp, i form av verksamhetsbidrag. Verksamhetsbidrag som är bindande gentemot fullmäktige får inte överskridas.

Trots sträng hushållning men delvis på grund av oförutsedda utgiftsposter, som inverkan av engångspotten enligt kollektivavtalet och olika reparationskostnader, har driftsekonomidelens bindande verksamhetsbidrag överskridits och i ett fall underskridits inom följande sex resultatområden:

Allmänna förvaltningen

Stadskansliet 67 718,80 €

Samhällstekniken

Lokalcentralen (underskridn. av inkomsterna) 74 082,42 €

Bildningssektorn

Småbarnspedagogiken 35 413,60 €

Svenskspråkiga skolförvaltningen 32 875,12 €

Ungdomstjänsterna 27 469,42 €

Idrottstjänsterna 32 739,06 €

Sammanlagt (netto) 270 298,42 €

Trots överskridningarna och underskridningen har dock inte sektorernas verksamhetsbidrag som helhet överskridits.

Närmare redogörelse för överskridningarna finns i **bilagan**.

Stadsstyrelsen har vid behandlingen av ärendet 25.2.2019 gett drätselkontoret fullmakt att vid behov göra mindre justeringar i utfallen i driftsekonomidelen och investeringsdelen innan de behandlas i fullmäktige.

Stadsfullmäktige

§ 8

11.03.2019

STS:

Fullmäktige godkänner överskridningarna och underskridningen av verksamhetsbidragen och investeringsdelens anslag år 2018 enligt ovanstående redogörelse.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 9

11.03.2019

Förslag till tilläggsanslag för ofullbordade investeringsprojekt

54/02.02.00/2019

STF 11.03.2019 § 9

Mer information:

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234

sektorsekreterare Leena Porvali, tfn 050 382 9233

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Målet är att redan i det skede då budgeten görs upp kunna förutse behovet av anslag för pågående investeringsprojekt och sådana som sträcker sig över årsskiftet, så att fördelningen av anslagen på de år då projektet pågår så nära som möjligt motsvarar verkligheten och behovet av anslag under det kommande året. I det skede då budgeten görs upp kan det dock endast vara fråga om en beräkning. Det innebär att man kan behöva behandla projektfinansieringen enligt den normala behandlingen av tilläggsanslag då projektet framskrider och användningen av anslagen specificeras närmare: *Investeringsanslagen är bindande per projekt eller grupp såsom de presenteras i investeringsdelen i slutet av budgetboken. Om ett investeringsprojekt blir fördröjt och sträcker sig över årsskiftet, kan projektet fortgå under förutsättning att de totala utgifterna för projektet hålls inom föregående års anslagsram. Effekterna på budgeten av fortsatta projekt behandlas på samma sätt som tilläggsanslag normalt behandlas* (utdrag ur budgetboken, s. 21).

I anslutning till husbyggnadsprojekt som hör till samhällstekniska sektorns ansvarsområde ingår en del ofullbordade projekt i arbetsprogrammet för 2018. Projektens tidsschema sträcker sig över årsskiftet och man har inte då budgeten gjordes upp kunnat förutse en tillräcklig anslagsreservering i budgeten för 2019. Här följer en utredning av projekten med motiveringar:

Investeringar för underhåll och service av byggnader

	Budget	Budget	Budget	Budgetutfall	Skillnad	Tilläggsanslag	Budget	Kostnader
(1000 e)	2018	ändring	totalt			anhållan 2019	2019	totalt
Utgifter	1 000,0	195,0	1 195,0	1 093,8	101,2	50,0	1 100,0	1 150,0
Netto	1 000,0	195,0	1 195,0	1 093,8	101,2	50,0	1 100,0	1 150,0

Investeringar för underhåll och service av byggnader genomfördes enligt det arbetsprogram som godkändes i samband med budgeten, dock så att projekten prioriterades enligt hur brådskande de var och enligt tillgängliga personalresurser och anslag. Projekten utgör i praktiken en konstant fortgående verksamhet, vilket innebär att en del av de påbörjade projekten sträcker sig över årsskiftet. Fem av investeringarna för underhåll och service av byggnader som inleddes mot slutet av 2018 sträcker sig in på 2019.

Anhållan görs om överföring av 50 000 euro av det kvarvarande anslaget för att ofullbordade projekt ska kunna slutföras, bl.a. skyddsrummet/bollhallens automatiska rökventilationssystem, planeringen av husteknik-

Stadsfullmäktige

§ 9

11.03.2019

saneringen i Kasavuoren koulukeskus, och husteknikreparationerna vid centralidrottsplanen, samt för oförutsedda arbeten.

Kasavuoren koulukeskus, tillbyggnad av centralköket

(1000 e)	Budget 2018	Budget ändring	Budget totalt	Budgetutfall	Skillnad	Tilläggsanslag anhållan 2019	Budget 2019	Kostnader totalt
Utgifter	50,0	200,0	250,0	61,3	188,7	138,7	1 100,0	1 300,0
Netto	50,0	200,0	250,0	61,3	188,7	138,7	1 100,0	1 300,0

Planeringen inför entreprenadberäkningen för projektet blev klar i januari 2019 och entreprenadberäkningen utförs i februari 2019. Byggarbetet inleds i maj 2019 och blir klart före slutet av året.

Anhållan görs om överföring av anslagen för att projektet ska kunna genomföras.

Ungdomsgården, totalrenovering, projektplanering

(1000 e)	Budget 2018	Budget ändring	Budget totalt	Budgetutfall	Skillnad	Tilläggsanslag anhållan 2019	Budget 2019	Kostnader totalt
Utgifter	0,0	117,4	117,4	22,1	95,3	95,3	300,0	417,4
Netto	0,0	117,4	117,4	22,1	95,3	95,3	300,0	417,4

En omfattande undersökning av byggnadens skick gjordes våren 2017 i syfte att fastställa behovet av husteknisk sanering, och då upptäcktes ett större antal strukturella skador. Genomgången av alternativa reparationsmöjligheter fortsatte under vintern 2018 och blev klar på våren 2018. Då lades en behovsutredning av de olika reparationsalternativen fram för beslut. Behovsutredningen godkändes på hösten 2018 och efter det konkurrensutsattes planeringen av projektplaneringsskedet. Planeringen kom igång mot slutet av 2018. Nu pågår rivningsentreprenaden av felaktiga strukturer inomhus samt hustekniken, som ingår i uppgörandet av projektplanen för reparationsarbetet.

Anhållan görs om överföring av anslagen för vidare planering av projektet och för noggrannare undersökning av strukturerna.

Nödvändiga reparationer och modernisering av skyddsrummet/bollhallen

(1000 e)	Budget 2018	Budget ändring	Budget totalt	Budgetutfall	Skillnad	Tilläggsanslag anhållan 2019	Budget 2019	Kostnader totalt
Utgifter	300,0	612,4	912,4	425,3	487,1	7,1	480,0	1 000,0
Netto	300,0	612,4	912,4	425,3	487,1	7,1	480,0	1 000,0

Projektplaneringen inleddes 2015 och fortsatte med byggplanering fram till slutet av 2016. Byggarbetet konkurrensutsattes på våren 2017 och på nytt

Stadsfullmäktige

§ 9

11.03.2019

våren 2018, men ingendera gången fick staden in ett enda anbud på hela entreprenaden. Staden beslutade därför på hösten 2018 att konkurrensutsätta byggarbetet som flera skilda entreprenader bland sina ramavtalsentreprenörer, och då fick man in anbud som motsvarade budgeten. Projektimplementeringen inleddes hösten 2018 och arbetet beräknas bli klart i slutet av mars 2019.

Anhållan görs om överföring av anslagen för att projektet ska kunna genomföras.

Nödvändiga reparationer på simhallen

	Budget	Budget	Budget	Budgetutfall	Skillnad	Tilläggsanslag	Budget	Kostnader
(1000 e)	2018	ändring	totalt			anhållan 2019	2019	totalt
Utgifter	0,0	694,9	694,9	515,9	179,0	29,0	150,0	694,9
Netto	0,0	694,9	694,9	515,9	179,0	29,0	150,0	694,9

Under sommaren 2018 gjordes sådana reparationer i simhallen som var nödvändiga för att verksamhetens ska kunna fortsätta. Reparationerna fortsätter under sommaren 2019. I samband med reparationerna låter staden också utföra kompletterande undersökningar av byggnadens skick. Projektplaneringen av simhallen, där olika möjliga lösningar bedöms i ett långtidsperspektiv, är förlagd till 2019 som ett separat investeringsprojekt.

Anhållan görs om överföring av anslagen för att projektet ska kunna genomföras.

STS:

Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag på 320 100 euro för slutförande av ofullbordade investeringsprojekt.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 10

11.03.2019

Förlust av valbarhet och val av ny förtroendevald (Holopainen)

155/00.00.01/2017

STF 11.03.2019 § 10

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn 050 370 8238
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ersättaren Juhana Holopainen (Saml.), ersättare i finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik, har 10.2.2019 meddelat att han har flyttat från orten. I och med att han flyttat från orten har han förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla stad. Förlusten av valbarhet konstateras av fullmäktige, som samtidigt väljer en ny ersättare till finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik.

STS:

Fullmäktige konstaterar att Juhana Holopainen har förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla stad och väljer för återstoden av den pågående mandatperioden en ny ersättare till det finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik.

.....

Ledamot Salminens förslag till val av ny förtroendevald godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige konstaterade att Juhana Holopainen har förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla stad och valde för återstoden av den pågående mandatperioden Riina Plosila till ny ersättare i det finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik.

Stadsfullmäktige	§ 11	11.03.2019
------------------	------	------------

Obehandlade fullmäktigemotioner från år 2018

100/00.02.00/2018, 398/10.03.02/2018, 399/02.08.00/2018, 401/10.03.01/2018, 400/10.03.02/2018, 354/10.03.01/2018, 355/10.03.01/2018, 356/10.03.00/2018, 307/12.04.02/2018, 308/10.03.01/2018, 925/05.00/2014, 61/06.00.00/2017, 91/10.03.01/2017

STF 11.03.2019 § 11

Mer information:

förvaltningsplanerare Liisa Sarvimäki-Paananen, tfn 050 411 0202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 103 § i stadens förvaltningsstadga har fullmäktigegrupperna och fullmäktigeledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner om kommunens verksamhet och förvaltning. Motionen tas inte genast upp till behandling utan lämnas för beredning. Stadsstyrelsen ska årligen före utgången av mars månad lägga fram en förteckning för fullmäktige över de motioner som fullmäktige inte behandlat slutligt före utgången av föregående år. Samtidigt ska styrelsen meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna. Fullmäktige kan konstatera vilka motioner som är slutbehandlade.

År 2018 lämnades sammanlagt 13 fullmäktigemotioner av vilka fullmäktige konstaterat att nedan nämnda motioner är slutbehandlade (behandlingsdatum och § inom parentes):

- Ledamot Björks m.fl. motion om att utreda möjligheten att skaffa några stationer för cyklar som passar ihop med dem som används i Esbo (STF 14.5.2018 § 17).
- Ledamot Jääskeläinens m.fl. motion om istandsättning av biblioteksbyggnadens ytterväggar (STF 17.9.2018 § 39).
- Ledamot Stenbergs m.fl. motion om att uppkalla en plats efter Edward Andersson (STF 4.2.2019 § 5).

Nedan redogörs för de fullmäktigemotioner som fortfarande är under beredning. Bland dem finns en motion som lämnades in 2014 och två som lämnats in 2017. Motionerna delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan.

1. *Ledamot Ala-Reinikkas m.fl. motion 13.10.2014 om att ordna och producera social- och hälsovårdstjänsterna genom ett avtal med en utomstående aktör*

Behandlingen av motionen om att ordna och producera social- och hälsovårdstjänsterna genom avtal med en utomstående aktör har inte avancerat på grund av att beredningen av lagstiftningen i anknytning till vårdreformen alltså pågår.

Stadsfullmäktige

§ 11

11.03.2019

2. *Ledamot Tupamäkis m.fl. motion 13.2.2017 om utläggning av hälsovårdstjänsterna*

I anslutning till denna motion hänvisar vi till svaret på motion nr 1 (ledamot Ala-Reinikka m.fl.), om den pågående beredningen av saken.

3. *Ledamot Pesonens och Sederholms m.fl. motion 13.3.2017 om ett regelverk som beaktar olikheter i särdrag gällande dimensioneringsbehovet av bostadsfastigheternas parkeringsplatser*

Motionen är under beredning i markanvändningsenheten och förs till behandling i samhällstekniska utskottet under våren 2019.

4. *Ledamot Ant-Wuorinens m.fl. motion 17.9.2018 om byggande av en näridrottspark i Thurmansparken*

Motionen är under beredning i idrottstjänsterna som en del av stadens helhetsmässiga utredning av idrottsanläggningarna och förs till behandling i idrottsutskottet under 2019.

5. *Ledamot Ala-Reinikkas m.fl. motion 17.9.2018 om byggande av en lekpark vid hörnet av Juusvägen och Trädgårdsvägen*

I anslutning till denna motion hänvisar vi till svaret på motion nr 4 (ledamot Ant-Wuorinen m.fl.), om den pågående beredningen av saken.

6. *Ledamot Ala-Reinikkas m.fl. motion 17.9.2018 om att ändra rutten för busslinjen 224*

Samhällstekniska utskottet behandlade motionen 12.2.2019 och beslutade enhälligt att remittera ärendet för fortsatt diskussion med HRT. Svaret förs till ny beredning under våren 2019.

7. *Ledamot Rintamäki-Ovaskas m.fl. motion 15.10.2018 om utveckling av sandplanen vid Magistervägen*

I anslutning till denna motion hänvisar vi till svaret på motion nr 4 (ledamot Ant-Wuorinen m.fl.), om den pågående beredningen av saken.

8. *Ledamot Bergs m.fl. motion 15.10.2018 om plantering av nya granhäckar inom järnvägsområdet*

Motionen är under beredning i miljöenheten och förs till behandling i samhällstekniska utskottet under våren 2019.

9. *Ledamot Jääskeläinens m.fl. motion 15.10.2018 om relationen mellan detaljplanebestämmelserna och byggnadsordningen i fråga om deras förpliktande karaktär*

Motionen är under beredning hos byggnadstillsynen och förs till behandling i byggnadsutskottet under våren 2019.

Stadsfullmäktige

§ 11

11.03.2019

10. *Ledamot Ala-Reinikkas m.fl. motion 12.11.2018 om att tillgodose värme- och elbehovet i stadens byggnader med solenergi och jordvärme*

Motionen har förts till lokalcentralen för beredning, men beredningen har ännu inte inletts. Här kan dock konstateras att förbättrad energieffektivitet och ökad användning av förnybara energiformer ingår i alla byggnadsprojekt. Nya byggnader förses som utgångsläge med jordvärme, och även i större renoveringsprojekt övervägs ibruktage av förnybara energiformer som energikälla för uppvärmningen.

11. *Ledamot Ala-Reinikkas m.fl. motion 12.11.2018 om att skaffa elbilar för bruk inom hemvården*

Motionen bereds inom kommuntekniken och förs till samhällstekniska utskottet för behandling under våren 2019. Här kan konstateras att ärendet ansluter till beredningen av stadens vägkarta för kolneutralitet, och i ett bredare perspektiv till bränsleförbrukningen för stadens fordon, personalens val av fortskaffningsmedel, samt resursallokeringen för kolneutralitetsprogrammet.

12. *Ledamot Pesonens m.fl. motion 12.11.2018 om att utreda användningsändamål för järnvägsstationen*

Motionen har förts till samhällstekniska sektorn för beredning. Samhällstekniska sektorn har fört en preliminär diskussion om utvecklingen av området med den nya ägaren. Fastigheterna på stationsområdena, medräknat Grankulla stationshus, som tidigare ägdes av VR, Trafikledsverket (f.d. Trafikverket) och Senatfastigheter, överfördes till bolaget Senaatin Asema-alueet Oy, som grundades i början av 2019. Den nya ägaren har som mål att i samarbete med kommunerna utveckla stationsområdena och deras service till en hållbar del av stadsmiljön.

13. *Ledamot Sederholms m.fl. motion 12.11.2018 om kärl för avfallssortering på begravningsplatsen*

Motionen bereds inom kommuntekniken och förs till samhällstekniska utskottet för behandling under våren 2019.

STS:

Fullmäktige antecknar redogörelserna och åtgärderna med anledning av fullmäktigemotionerna samt det nuvarande beredningsskedet för kännedom.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

BESVÄRSANVISNING

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslut kan begäras hos Grankulla stads registratur.

Grankulla stad	E-post:	registratur@grankulla.fi
Registraturen	Tfn:	09 50561
Grankullavägen 10	Fax:	09 5056 535
PB 52, 02701 GRANKULLA	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–15.45

Förbud mot ändringssökande och grunderna för förbuden

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 136 § kommunallagen (410/2015) inte anföras över besluten.

Paragrafer: 6, 11

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över följande beslut:

Paragrafer och laghänvisningar:

Besvärshanvisning

Ändring i nedan nämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärshandlingarna för besvärshandlingarna innan besvärstiden går ut.

Besvärshandling

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggarvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 7, 8, 9, 10 Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
(se separat anvisning om ändringssökande)

Annan besvärshandling (se separat anvisning om ändringssökande)

paragrafer: Besvärstid dagar

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärshandlingens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas. Då ett beslut gäller godkännande av en detaljplan eller byggnadsordning, anses parterna dock ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter,
- vilket beslut som överklagas,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som yrkas,
- grunder på vilka ändring söks,
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut får delges elektroniskt.

Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn, hemkommun och postadress uppges i besvärsskriften.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften. Ombudet ska vid behov visa fullmakt. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet eller integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).
