

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 87	09.10.2018
Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 21	19.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	25.03.2019

Ombyggnad i Granhultsskolan i syfte att skapa ändamålsenliga utrymmen för förskolan (behovsutredning)

289/10.03.02/2018

SUUS 09.10.2018 § 87

Mer information:

undervisningschef Maria Ekman-Ekebon, tfn 050 308 6262  
 chef för småbarnsfostran Annika Hiitola, tfn 050 341 6269  
 fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt stadens strategi för åren 2018-2022 (mars 2018) ska småbarnspedagogiken vara högklassig och vi ska ha en förskola med barnet i fokus. Förskoleundervisningen ska utvecklas i samarbete med skolan och daghemsnätverket ska motsvara framtida behov och ett heltäckande servicebud.

I budgetmålen för år 2018 slogs det fast att utredningar om daghems- och skolnät ska göras och att särskilt möjligheten till tätare samarbete mellan förskoleundervisningen och undervisningsväsendet ska utredas.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnsfostran behandlar på sitt möte 9.10 en flytt av förskoleundervisningen till Granhultsskolan. Utgångspunkten är att flytten sker verksamhetsår 2020-2021.

Syftet med att flytta förskolegrupperna från daghemmen till Granhultsskolan är följande:

- att skapa/ frigöra platser inom småbarnspedagogiken som motsvarar behovet under de kommande åren,
- att skapa enhetlighet inom förskoleundervisningen,
- att utveckla förskoleundervisningen i ett närmare samarbete med den grundläggande utbildningen.

Granhultsskolan är ursprungligen byggd för grundskolans lågklasser, åk 1-6. Inkorporering av förskolan i grundskolebyggnaden kräver smärre förändringar. Förskolans barn behöver bl.a. ett enhetligt område i skolan där deras verksamhet kan byggas upp enligt de behov som gäller för barn i förskoleåldern och för verksamhet som motsvarar förskoleundervisningens läroplan. Eftersom verksamheten planeras som en heldagsverksamhet med förskoleundervisning och småbarnspedagogik så att verksamhetsdagen för förskolebarnen blir enhetlig behöver utrymmet utrustas med t.ex. våttambur och lekrområde med redskap för utomhuslek. Parkeringsplatser finns framför den tilltänkta förskoleingången och –gården. Sju till åtta par-

keringsplatsen reserveras för förskolebarnens vårdnadshavare.

Behovsutredningen lyfter även fram tre alternativa lösningar:

Alternativ A

Samtliga ombyggnads- och tillbyggnadsarbeten görs våren-sommaren 2020, så att förskoleverksamheten kan inledas 1.8.2020.

Alternativ B

Det nödvändiga ombyggnadsarbetet för att ta emot två förskoleklasser görs våren-sommaren 2019. Nybygget av musikutrymmet samt den andra våttamburen samt ytterligare klassrum görs våren-sommaren 2020.

Alternativ C

En ny fastighet byggs som ger möjlighet att ta emot det ökade antal barn som prognoserna påvisar.

De preliminära totala kostnaderna för ombyggnadsarbete enligt alternativ A är 1 270 000 euro (moms 0 %).

Enligt anvisningarna om byggnadsinvesteringsprojekt (SF 1.2.2010 § 4) godkänner STS behovsutredningar och SF godkänner investeringar.

**Bilaga:** Behovsutredning för ombyggnad i Granhultsskolan

Behovsutredningens **bilagor:** Arkitektritningar över ombyggnadsarbetet  
Kostnads kalkyl för ombyggnad

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkänner behovsutredningen, förespråkar alternativ A och begär utlåtande från det samhällstekniska utskottet.

.....

Medlem Nysten föreslog understödd av medlem Tegengren ett tillägg till beslutet:

Utskottet påpekar att trafikarrangemangen bör ordnas så att trafiken fungerar ur förskoleverksamhetens synvinkel.

Tillägget godkändes enhälligt av utskottet.

Beslut:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkände behovsutredningen, förespråkar alternativ A och begär utlåtande från det samhällstekniska utskottet.

Utskottet påpekar att trafikarrangemangen bör ordnas så att trafiken fungerar ur förskoleverksamhetens synvinkel.

SUUS 19.3.2019

Utskottet begärde utlåtande av samhällstekniska utskottet gällande behovsutredningen för ombyggnad i Granhultsskolan i syfte att skapa ändamålsenliga utrymmen för förskolan. Samhällstekniska utskottet gav sitt utlåtande 4.12.2018. I sitt utlåtande konstaterar utskottet, att ändringarna i alternativen A och B är byggnadstekniskt möjliga att genomföra med undantag av den nya tillbyggnaden, som kräver att noggrannare utredningar utförs. Om tillbyggnaden placerades på den plats som föreslagits, nära ingången till skyddsrymmet/bollhallen, skulle det kräva schaktning och det kunde vara svårt att genomföra. Därtill har man redan överskridit byggrätten i den gällande detaljplanen med 600 kvadratmeter våningsyta, vilket innebär att ytterligare byggande skulle förutsätta att man skulle bevilja undantag från planen eller rentav detaljplaneändring, om undantaget inte kunde tolkas som ringa med hänsyn till den redan överskridna delen. I varje fall borde planen först granskas och på samma gång utredas hur parkeringsplatserna räcker till.

Samhällstekniska utskottet påminner dock att stadens gällande investeringsprogram redan för närvarande är relativt tungt och att stadsstyrelsen har gett anvisningar till utskotten att man inte kan ta nya projekt till planeringsperioden om inte man förflyttar redan godkända projekt utanför planeringsperioden. Ifall stadens ekonomiska resurser tillåter och uppgörandet av projektplanen tilläggs i investeringsprogrammet, så kan erforderlig beredning för projektplanering inklusive beslutsfattande slutföras tidigast i början av hösten 2020 och fortsatt planering tidigast i slutet av 2020 med beaktande av lokalcentralens personalresurser. Således kunde byggarbetet påbörjas tidigast under våren-sommaren 2021. Med hänsyn till ovan nämnda saker kunde lokalerna vara klara för att tas i bruk tidigast i slutet av år 2021. Här har man dock inte beaktat behovet för granskning på detaljplan, vilket innebär att det är sannolikt att det tar mera tid att starta projektet.

Nedan en länk till utskottets utlåtande:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182735-8>

Behovsutredningen för ombyggnad i Granhultsskolan har reviderats så att det väsentliga innehållet i SUUS beslut om att flytta in förskolan i skolan (9.10.2018 §86) skrivits in i själva behovsutredningen och i de olika alternativen i utredningen. På så vis besvaras tydligt de frågor och anmärkningar som samhällstekniska utskottet framförde i sitt utlåtande i den reviderade versionen. Behovsutredningen är uppgjord i ett nära samarbete med samhällstekniska sektorn.

Den reviderade versionen behandlar fyra alternativa lösningar.

Alternativ A:

Östra flygeln i Granhultsskolan omvandlas enligt förskolans behov, och ett extra utrymme byggs till för antingen musikundervisning eller normal undervisning.

Alternativ B:

Förskolan placeras i västra flygeln enligt en utredning gjord 2017. Detta är dock ett förslag som redan 16.1.2018 (§ 8) lagts ned av SUUS p.g.a. allt för stora renoveringsarbeten och för att lösningen inte var idealisk för förskolans eller skolans behov.

Alternativ C:

Närliggande fastigheter, Oasen eller Berga, eller andra fastigheter i staden som kan användas för förskolan. Dock är de bägge nämnda fastigheterna för små för de behov den svenska förskoleverksamheten har och ingendera fastigheten är ledig. Bildningstjänsterna har inte kännedom om andra lediga utrymmen i staden. Lösningen motsvarar inte heller behoven eller målet att utveckla samarbetet mellan förskola och skola.

Alternativ D:

En ny fastighet byggs för förskolan som därmed ger möjlighet att ta emot det ökade antal barn, som prognoserna påvisar, i stadens redan existerande daghem. Lösningen motsvarar emellertid inte utskottets beslut eller fullmäktiges strategiska mål om mer utvecklat samarbete mellan förskola och skola. Lösningen är därtill dyr.

Den reviderade behovsutredningen framhåller alternativ A som den mest kostnadseffektiva och samtidigt ur pedagogisk synvinkel den bästa lösningen. Därtill är alternativ A den lösning som säkerställer en effektiv användning av stadens fastigheter.

De reviderade kostnads kalkylerna för alternativ A är 1 390 000 euro ± 25 % beroende på vilka lösningar för musiksalen projektplanen hämtar fram. I summan ingår även de nödvändiga ändringsarbeten i de delar av Granhultsskolan som används av åk 1 till 6.

Ur användarsynvinkel är det önskvärt att samtliga ombyggnads- och tillbyggnadsarbeten kunde göras så att förskoleverksamheten skulle kunna inledas så tidigt som möjligt, ifall det inte är möjligt 1.8.2020, så om möjligt 1.8.2021. Bildningstjänsterna önskar att projektplansfasen kan komma igång redan under 2019 så att behovet av ökade daghemspplatser så fort som möjligt kan bemötas.

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik föreslår för STS att den godkänner behovsutredningen enligt alternativ A.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.

KH 25.03.2019 § 50

SD:

STS godkänner behovsutredningen enligt alternativ A. I detta sammanhang kan konstateras, att STS tar ställning till anslaget storlek i samband med behandlingen av budgetförslaget 2020.

.....

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag så att "enligt alternativ A"

stryks.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes med ovan nämnda ändring.