



Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta  
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000  
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta  
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1500



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee-

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Viemäriä varten varattava alue

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Saunan rakennusala

Autosäilytyspaikan rakennusala

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Pihaoskelu- ja leikkiätilaa on rakennettava vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korkeintaan kaksi asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Omakotirakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue

Puistoalue

Vesialue

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Stadsdelsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Gatunamn

För allmän gångtrafik reserverat gatuumråde

Område som bör reserveras för avlopp

½ II Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan

II ½ Det brutna talet efter den romerska siffran anger i vindsvåning tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan

2 II 300 Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

e = 0,20 Tomtexploateringsstal, dvs tomts våningsytas proportion till tomtarealen

Byggnadsyta

Byggnadsyta för bastu

Byggnadsyta för garage

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Utevistelse- och lek område bör anläggas minst 10 m<sup>2</sup> per bostad. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Högst två bostäder får byggas ihop. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för egnahemshus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för allmänna byggnader

Parkområde

Vattenområde

\* PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

PIRKONKUJA

\* YLKV 10.10.2017 § 107 (MRL 55 § 4 mom.)  
KADUNNIMEN MUUTOS PIRKONKUJA -> BRITANKUJA

SAMH 10.10.2017 § 107 (MarkByggL 55 § 4 mom.)  
ÄNDRING AV GATUNAMN PIRKONKUJA -> BRITANKUJA

**AK 76**  
**Vahvistettu/**  
**Fastställd**  
**28.9.1977**



# KAUNIAINEN

VÄESTÖNSUOJA-PALLOILUHALLIN ALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :

7. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI 96, OSA KORTTELEITA 95 JA 971  
SEKÄ PUISTOALUETTA  
4. KAUPUNGINOSAN  
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

7. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI 96, OSA KORTTELEITA 95 JA 971  
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS - JA KATUALUE  
4. KAUPUNGINOSAN  
PUISTO - JA KATUALUE

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELI-  
ALUE.

PUISTO.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN  
JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA  
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN  
RAJA.

OHJUELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN  
VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKEN-  
NUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, ROOMALAISEN  
NUMERON EDESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA SUURIMMAN SALLI-  
TUN ASUNTOJEN MÄÄRÄN, ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ  
OLEVA LUKU OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN RAKENNUS-  
OIKEUDEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.

RAKENNUSALA.

MAANALAINEN TILA. TILAAAN SAA RAKENTAA VÄESTÖNSUOJAN  
JA URHEILUHALLIN SEKÄ AJOVÄYLIÄ JA ILMASTOINTI-  
LAITTEITA.

ALUEELLA OLEVA AJOHTEYS.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

KATU.

JOHTOJA VARTEN VARATTU MAANALAINEN TILA.

AUTOPAIKKOJA ON AP-KORTTELIALUEELLA RAKENNETTAVA  
VÄHINTÄÄN YKSI KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN NRO 493/82 TARKKUUŠ-  
VAATIMUKSET.

KARTAN UPPFYLLER FÖRORDNINGENS NR 493/82  
NOGGRANNHETS FÖRDRINGAR.

KAUNIAINEN 29.4.1985 GRÄNKULLA

*Lars Relander*  
LARS RELANDER  
KAUP. GEOD.  
STADS GEOD.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LAATINUT  
STADSPLANEÄNDRINGEN UPPGJÖRD AV

HELSINKI 28  
3.5.1985 HELSINGFORS

M21332

MAA JA VESI OY  JORD OCH VATTEN AB

*Jukka Noponen*  
JUKKA NOPONEN  
DIPL. INS., SNIL

*Jussi Heinämies*  
JUSSI HEINÄMIES  
DIPL. INS.

# AK 91

## Vahvistettu/

## Fastställd

### 9.10.1985

# GRÄNKULLA

OMRÅDE FÖR SKYDDSRUM-BOLLHALL  
STADSPLANEÄNDRING 1:2000

STADSPLANEÄNDRINGEN BERÖR :

7. STADSDELEN  
KVARTER 96, DELAR AV KVARTEREN 95 OCH 971  
SAMT PARKOMRÅDE  
4. STADSDELEN  
PARKOMRÅDE

GENOM STADSPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

7. STADSDELEN  
KVARTER 96, DELAR AV KVARTEREN 95 OCH 971  
SAMT OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION OCH GATUOMRÅDE  
4. STADSDELEN  
PARK - OCH GATUOMRÅDE

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMAHUS.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGS-  
VERKSAMHET.

PARK.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAM-  
HÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN  
GÄLLER.

STADSDELSGRÄNS.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

BESTÄMMELSEGRÄNS:

RIKTGIVANDE BESTÄMMELSEGRÄNS.

STADSDELSNUMMER.

KVARTERSNUMMER.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VANINGSYTA.

SIFFERSERIE I VILKEN DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER  
BYGGNADERNAS STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VANINGAR.  
TALET FRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER STÖRSTA  
TILLÄTNA ANTAL BOSTÄDER. TALET EFTER DEN ROMERSKA  
SIFFRAN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSRÄTT UT-  
TRYCKT I KVADRATMETER SAMMANLAGD VANINGSYTA.

BYGGNADSYTA.

UTRYMME UNDER MARKPLANET. I UTRYMMET FAR BYGGAS  
SKYDDSRUM OCH IDROTTHÅLL SAMT BILVÄGAR OCH  
VENTILATIONSANLÄGGNINGAR.

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.

FÖR ALLMÄN GANGTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

GATA.

FÖR LEDNINGAR RESERVERAT UTRYMME UNDER MARKPLANET.

INOM AP-KVARTERSOMRÅDET BÖR BYGGAS MINST EN  
BILPLATS PER BOSTAD.

ASEMAKAAVAKARTTA ON KAUNIAISTEN KAUPUNGINVALTUUSTON  
17.6.1985 §56 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

STADSPLANEKARTAN ÖVERENSSTÄMMER MED STADSFULLMÄKTIGES I  
GRÄNKULLA BESLUT AV DEN 17.6.1985 §56

TODISTAA KAUNIAISSISA:  
INTYGAR I GRÄNKULLA:

*Rainer Staffans*  
RAINER STAFFANS  
KAUPUNGINSIHTEERI  
STADSSSEKRETERARE

VAHVISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERIÖSSÄ 9.10.1985  
FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET

# KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000  
Koskee vain katunimen muuttamista.

KOSKEE:  
OSA KAUPUNGINOSAA 6  
KATUALUETTA


MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:  
TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

# GRANKULLA


STADSPLANEÄNDRING 1:2000  
Berör endast ändring av gatunamn.

BERÖR:  
DEL AV STADSDEL 6  
GATUOMRÅDE

**AK 139**  
**Vahvistettu/  
Fastställd**  
**16.11.1994**

 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

 Kaupunginosan raja.  
Stadsdelsgräns.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

POHJOINEN HEIKELINTIE Kadun nimi.  
Namn på gata.

 Katu.  
Gata.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.  
Baskartan uppfyller fordringarna i förordning om planeringsmätning 493/82.

Asemakaavamuutoksen laatinut:  
Stadsplaneändringen uppgjord av:

KAUNIAISTEN KAUPUNKI, Maankäyttötoimisto  
GRANKULLA STAD, Markanvändningsbyrå  
8.8.1994



Henrik Sandström  
kaupungeodeetti  
stadsgeodet

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginhallituksen 16.11.1994 § 358 tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Grankulla beslut av den 16.11.1994 § 358

Todistaa Kauniaisissa:  
Intyggar i Grankulla:



Sari Ojanen  
Kaupunginsihteeri  
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa: 16.11.1994  
Godkänd av stadsstyrelsen: