

Tid: 08.04.2019 kl. 19:00 - 19:35

Plats: Villa Junghans

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§	Rubrik	Sida
12	Konstituering av sammanträdet	4
13	Tillbyggnad av centralköket i Kasavuori samt förbättring av logistiken, anhållan om tilläggsanslag	5
14	Svar på fullmäktigemotion om beaktande av bostadsfastigheters läge i dimensioneringen av parkeringsplatser	7
15	Fullmäktigemotion om att beakta den bebyggda miljön vid nybyggnation	11
16	Fullmäktigemotioner	14

Närvarande:	Ala-Reinikka Tapani	ordf.
	Berg Finn	I vice ordf.
	Stenberg Stefan	II vice ordf.
	Alanko Katarina	medl
	Ant-Wuorinen Lauri	medl
	Björk Bo-Christer	medl
	Colliander-Nyman Nina	medl
	Eväsoja Elina	medl
	Filppula Olavi	medl
	Hallbäck Johan	medl
	Hammarberg Johanna	medl
	Herkama Pekka	medl
	Johansson Johan	medl
	Jääskeläinen Tapani	medl
	Karlsson-Finne Anna Lena	medl
	Korpela Minna	medl
	Kurkela Heikki	medl
	Laakio Mika	medl
	Lamberg-Allardt Christel	medl
	Limnell Patrik	medl
	Miettinen Taisto	medl
	Mollgren Satu	medl
	Nysten Patrick	medl
	Peltovirta Margit	medl
	Pesonen Juha	medl
	Rehn-Kivi Veronica	medl
	Rintamäki-Ovaska Tiina	medl
	Saarela Konsta	medl
	Sederholm Camilla	medl
	Stolt Sofia	medl
	Tupamäki Binga	medl
	Wahlstedt Virva	medl
	Waselius Fredrik	medl
	Laitinen Ulla	ersättare
	Mutka Sari	ersättare
	Mårtenson Valter	ung.repr.
	Masar Christoffer	sd
	Söderström Camilla	förvalt.chef.
	Söderlund Gun	stadssekr.
	Jahnsson Markus	informatör

Frånvarande:	Salminen Mikko J.	medl
	Tuohioja Pauli	medl

Underskrifter	Tapani Ala-Reinikka ordförande Godkänts 10.04.2019	Gun Söderlund sekreterare
---------------	---	------------------------------

Behandlade ärenden 12 - 16

Protokollet justerat

Protokolljusterare	Stefan Stenberg Justerats per e-post 11.04.2019	Katarina Alanko Justerats per e-post 11.04.2019
--------------------	---	---

Protokollet läggs
fram offentligt Grankulla stads webbplats 15.04.2019

Intygar
Mattias Karlsson
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 12

08.04.2019

Konstituering av sammanträdet

STF 08.04.2019 § 12

STF

- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- väljer två protokolljusterare.

Beslut:

STF

- konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
 - valde ledamot Stefan Stenberg och ledamot Katarina Alanko till protokolljusterare.
-

Stadsfullmäktige

§ 13

08.04.2019

Tillbyggnad av centralköket i Kasavuori samt förbättring av logistiken, anhållan om tilläggsanslag

444/10.03.02/2018, 54/02.02.00/2019

STF 08.04.2019 § 13

Mer information

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234
Lokalcentralens projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Samhällstekniska utskottet behandlade vid sammanträdet 12.3.2019 valet av entreprenör för projektet, under förutsättning att fullmäktige beviljar det tilläggsanslag som behövs för att projektet ska kunna genomföras.

Utgångspunkten för projektet är en behovsutredning, godkänd av stadstyrelsen 23.10.2017, om behovet att utvidga centralköket i Kasavuori, inklusive mer kyl- och frysutrymme och bättre logistik i köket. Fullmäktige godkände skissplanerna och kostnadskalkylen för projektet 18.6.2018 (§ 28) och fastställde målpriset för projektet till 1 230 000 euro. Projektet ingår i investeringsprogrammet 2019. Det finns en anslagsreservering för projektet på totalt 1 238 700 euro.

Anbudet som vann anbudsförfarandet överskrider kostnadskalkylen för projektet med 115 000 euro. Dessutom tillkommer kostnaderna för planering och kostnader för eventuella extra arbeten under projektets gång. Lokalcentralen uppskattar att sammanlagt 292 000 euro bör reserveras för dessa. Uppskattningen av projektreserveringen grundar sig på erfarenhet och på behovet av extra arbeten i anslutning till tidigare projekt av detta slag.

Fördelning av projektets uppskattade kostnader

Anbudet	1 345 000 €
Projektreservering (18 %)	242 100 €
Planeringskostnader under projektet	50 000 €
Anskaffning av mobilt reservkraftaggregat	49 000 €

Sammanlagt 1 686 100 €

Därmed fattas det 447 400 euro från det sammanlagda anslaget som behövs för projektet. Lokalcentralen anhåller om att projektet beviljas tilläggsanslag på sammanlagt 447 400 euro för 2019.

Motiveringar för anhållan om tilläggsanslag

I samband med genomförandeplaneringen kom det fram att bestämmelserna (kraven) på köldmedierna i kyl- och frysanläggningarnas kompressorer kommer att ändras 1.1.2020.

Kylenheterna som har planerats och erbjuds följer de nya bestämmelserna och har koldioxid (CO₂) som köldmedium. Som investering är de dyrare än alternativen (ca 160 000 €), men med tanke på energiförbrukning och underhåll är de totalekonomiskt mest fördelaktiga att anskaffa i samband

Stadsfullmäktige

§ 13

08.04.2019

med den här investeringen. Köldmedierna som godkänns enligt de nya bestämmelserna är dessutom miljövänliga. (I nuläget används freon.)

Vid undersökning av strukturerna i anslutning till planeringen kom det fram att en del av kökets takstrukturer kräver en mer omfattande reparation än det som hade bestämts i utgångsläget. Arbetet har en kostnadseffekt på ca 50 000 euro. Utöver det är det också ändamålsenligt att förnya stomavloppsrören inom entreprenadområdet, vilket höjer kostnadskalkylen med ca 60 000 euro. Enligt uppgifterna om projektets utgångsläge var tanken att avloppsrören skulle ha förnyats redan i anslutning till reparationerna 2014, men då blev det nödvändigt att avstå från det pga. kostnadsskäl. Ovanstående tre faktorer, som framkom i samband med planeringen och inte ingår i uppgifterna om utgångsläget, har tillsammans höjt projektets beräknade kostnader med 270 000 euro. Samtidigt har en lösning som är effektiv med tanke på utnyttjandet av utrymmet tagits fram för projektet, vilket i motsvarande grad ger inbesparingar.

I anslutning till anbudsförfrågan begärdes också pris för en option på ett mobilt reservkraftaggregat, avsett att trygga verksamheten i centralköket vid en krissituation, till en kostnad på sammanlagt 49 000 euro.

Tilläggsanslaget som behövs för projektet uppgår till sammanlagt 447 400 euro. Behovet infaller år 2019.

I prisen som uppges ingår inte mervärdesskatt (moms 0 %).

STS:

Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag på 447 400 euro för tillbyggnad av centralköket i Kasavuori samt förbättring av logistiken (projekt nr 890059) för år 2019.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 14

08.04.2019

Svar på fullmäktigemotion om beaktande av bostadsfastigheters läge i dimensioneringen av parkeringsplatser

91/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

STF 08.04.2019 § 14

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 050 382 9313
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamöterna Pesonen och Sederholm samt åtta andra fullmäktigeledamöter har undertecknat en fullmäktigemotion daterad 13.3.2017 om att skapa principer för dimensioneringen av parkeringsplatser som beaktar bostadsfastigheters läge (**bakgrundsmaterial**). Motionen motiveras med att planerade bostadsområdets särdrag och läge samt paradigmskiften inom bilismen bör beaktas vid dimensioneringen av parkeringsplatser, utan att en jämlik behandling av fastighetsägare äventyras. Målet är att skapa principer för att fastställa dimensioneringen av parkeringsplatser i beredningen av nya planläggningsprojekt, med syfte att också sänka byggnadskostnaderna och uppmuntra invånarna till användning av kollektivtrafik.

Markanvändningsenheten har utrett Grankullas särdrag, parkeringskraven i gällande och anhängiggjorda detaljplaner, regionala parkeringskrav, samt kommande paradigmskiften inom bilismen. Med utgångspunkt i utredningarna har vi gjort upp ett förslag till dimensioneringen av parkeringsplatser för bostadshus, där stadsstrukturen och särdragen i Grankulla beaktas.

Grankullas särdrag

Stadsstrukturen i Grankulla har tagit form under början av 1900-talet och strukturen har i praktiken inte förändrats sedan 1960-70-talen. I de äldre flervåningshusen finns bilplatserna i marknivå på tomterna, men antalet bilplatser motsvarar inte nutida dimensioneringssätt eller det faktiska behovet. Därför parkeras bilar från dessa tomter till en del längs gatorna eller på andra allmänna platser som används för ändamålet.

Förnyandet av stadskärnan vid början av 2010-talet är den enda förändringen som har skett i stadsstrukturen i Grankulla. Det är då fråga om ett mycket begränsat område där parkeringsfrågan i huvudsak har fått en strukturell lösning (parkering under jord). Planer för flervåningshus som har gjorts upp efter det, eller som ska göras upp, utgår också från strukturella parkeringslösningar, utom i de fall då det är fråga om s.k. statsstödd produktion, där rimliga byggnadskostnader ingår bland villkoren. Här är området vid Båtlänningssvägen ett undantag, i och med att parkering i marknivå är tillåtet där även i anslutning fritt finansierade bostäder.

Stadsstrukturen i Grankulla har till största delen bildats innan bilismen tog fart. Till följd av detta är detaljplanernas gatuområdesreserveringar rätt snäva och ger inte möjligheter att anlägga allmänna parkeringsplatser eller nya områden för parkering längs med gatan. Det här innebär att kraven på bilplatser för enskilda tomter ska grunda sig på det s.k. faktiska behovet och även beakta gästplatser.

Biltätheten vad gäller personbilar i Grankulla var vid utgången av 2018 nästan exakt 50 procent, vilket motsvarar nivån i Helsingforsregionen med omgivande kommuner. Det är dock möjligt att den faktiska biltätheten i själva verket är högre, eftersom siffran inte omfattar bilar registrerade till företag med annan hemort än Grankulla. Enligt uppskattning kan det finnas ett rätt stort antal sådana bilar som disponeras av Grankullabor. Enligt resvaneundersökningen i Helsingforsregionen 2012 användes kollektivtrafik som forskaffningsmedel i bara en femtedel av de interna resorna i Esbo och Grankulla, och i mindre än en tredjedel också av resor till förorter i Helsingfors. Däremot användes kollektivtrafiken för hela 62 procent av de resor som riktade sig till centrum av Helsingfors. I undersökningen behandlas informationen om Esbo och Grankulla tillsammans, vilket kan antas inverka på resultaten för Grankulla: Befolkningens mängden i Grankulla är liten procentuellt sett, och här förekommer knappast de olikheter i användningen av kollektivtrafik som p.g.a. regionala skillnader förekommer inom Esbo. Grankullaborna har dessutom hittills förhållit sig övervägande positivt till privatbilism och en stor del av både kortare och längre resor företas med egen bil.

Parkeringsnormer som tillämpas i Grankulla och regionalt

Detaljplanerna i Grankulla är till största delen gamla och i ett flertal av dem berörs parkeringsfrågan inte alls. Detaljplaner för flervåningshus som har gjorts upp 2000–2013 omfattar ofta bestämmelser om bilplatser enligt principen 1 bilplats/85 m² vy eller minst 1 bilplats per bostad. I en del fall (t.ex. Båtläningsvägen) har ännu fler bilplatser förutsatts: 1 bilplats/75 m² vy eller minst 1 bilplats per bostad, vilket motsvarar dimensioneringen som tillämpas för radhus i regionen.

I några fall är normen enligt detaljplanen 1 bilplats/100 m² vy. Det gäller objekt som i planläggningsskedet avsågs överlätas för s.k. statsstödd produktion. I detaljplaner som har gjorts upp efter 2013 har man frångått kriterier per bostad och dimensioneringen är 1 bilplats/85 m² vy eller i särskilda fall 1 bilplats/100 m² vy (Brandkårsgränden 4). En karta över parkeringsbestämmelserna i AK-kvartersområdena enligt de gällande detaljplanerna bifogas som **bakgrundsmaterial**.

I de detaljplaneändringar som är under arbete har avståndet mellan objektet och Grankulla station beaktats, så att normen 1 bilplats/100 m² vy (AK-kvartersområden) har tillämpats inom 500 meters avstånd från stationen och 1 bilplats/85 m² vy längre bort. För småhus är kravet i regel 2 bilplatser/bostad, i enlighet med den nationella riktlinjen.

De övriga städerna inom huvudstadsregionen har under de senaste åren minskat kraven på parkeringsplatser. I Helsingfors är parkeringsnormen för flervåningshus mellan 1 bilplats/110–150 m² vy, beroende på avståndet fågelvägen till en stamlinje för kollektivtrafik eller en hållplats för spårvägstrafik. Normen för stadens bostäder och hyresbostäder i ARA-hus ligger 20–40 procent under det. För kompletterande byggnation ska ytterligare bilplatser byggas endast för den del som överskrider 1200 m² vy.

I Esbo är motsvarande norm 1 bilplats/80–130 m² vy, dock minst 0,5 bilplats/bostad. Genom att ordna centraliserad parkering kan man få en lättning på högst 30 procent på normen. Då är dock minimikravet ändå 0,4 bilplats/bostad.

I Vanda är normen 1 bilplats/90–130 m² vy, dock minst 1 bilplats/bostad – 1 bilplats/3 bostäder, beroende på hur tillgänglig platsen är. Genom att ordna centraliserad parkering kan man få en lättning på 15 procent på normen.

Kommande trender inom bilismen

Det är mycket svårt att förutse hur bilismen kommer att utvecklas. Just nu ser det ut som om andelen elbilar kommer att öka markant, eftersom de är utsläppsfria på lokal nivå. Detta minskar dock inte antalet bilar i trafiken eller behovet av bilplatser på tomterna, och utöver det förutsätter elbilarna bl.a. satsningar på laddmöjligheterna. I detta sammanhang kan det konstateras att ansvaret för att upprätta laddstationer i främsta hand ankommer på användarna, dvs. privata bostadsbolag, och kommersiella aktörer. Det är mer sannolikt att antalet elbilar ökar i Grankulla i framtiden än att antalet privatbilar kännbart minskar. Detta bör beaktas också i planeringen av bilplatsnormerna.

Det har också framkastats att bilpooler kan komma att ersätta enskilda privatägda bilar. Tills vidare har bilpoolerna vunnit mark och etablerat sig endast inom centrumområdena i större städer. Bilpoolsföretagen förutsätter oftast fördelaktiga eller avgiftsfria parkeringsplatser för sina bilar, vilket är en utmaning i en tätt bebyggd stadsstruktur, både ekonomiskt och pga. utrymmesbrist. Å andra sidan kunde bilpooler motivera en minskning av antalet bilplatser i anslutning till bostäder, vilket i sin tur bidrar till en minskning av byggkostnaderna och därmed eventuellt i slutändan också bostadspriserna. En av fördelarna med bilpooler är att tjänstens användare primärt utnyttjar kollektivtrafiken, vilket är allmänt önskvärt. Om bilpoolerna ska bli mer allmänna utanför städernas centrum krävs ännu en viss attitydförändring och/eller tillräckliga ekonomiska motivationsfaktorer (t.ex. om det blir betydligt dyrare att ha en bil).

Grankullas täta stadsstruktur och centrala läge vid goda kollektivtrafikförbindelser inom huvudstadsregionen ger möjligheter till mer effektiv användning av kollektivtrafiken än i nuläget. Markanvändningen ger möjligheter att påverka människors val av fortskaffningsmedel. Genom att fokusera byggandet till centrum, inom räckhåll för spårtrafikens stationer samt i närheten av huvudlederna, kan man säkra att kollektivtrafiken går lätt att nå. Antalet bilplatser har också en styrande effekt på människors vanor, dvs. genom att minska kraven på bilplatser kan man i ett långtidsperspektiv uppnå resultat i att minska bilparken. I ett korttidsperspektiv ger dock en sådan förändring framför allt upphov till motstånd, samt olovlig parkering på allmänna och privata områden, vilket inte är önskvärt. En maximering av bilplatsernas antal ger däremot en ökad användning av byggnadsmaterial och höjer kostnaderna för bostadsbyggande, samt upptar onödigt mycket tomtyta som annars kunde planteras – och framför allt uppmuntrar det till privatbilism.

Stadsfullmäktige

§ 14

08.04.2019

Sammanfattning

Det är tillrådligt att dimensioneringen av parkeringsplatser i detaljplanerna i Grankulla i fortsättningen stöder hållbar utveckling och målet för kolneutralitet i enlighet med Grankulla stadsstrategi. Med tanke på nuläget i Grankulla och stadens särdrag föreslår vi att möjliga förändringar inom bilismen inledningsvis beaktas med viss försiktighet i detaljplanernas parkeringsnormer. Då vore det ändamålsenligt att inom de detaljplaneändringar som är under arbete hålla sig till minimikraven, som grundar sig på avståndet till stationerna.

Flervåningshus med bostäder:

Objekt nära spårtrafik, <500 m till stationen	1 bilplats/100 m ² vy
Objekt nära Åbovägen, <500 m till hållplats	1 bilplats/100 m ² vy
Övriga områden	1 bilplats/85 m ² vy

Småhus:

Bostad	2 bilplatser/bostad
--------	---------------------

Radhus eller kopplade småhus:

Bostad	1,5 bilplatser/bostad
--------	-----------------------

Man kan också överväga att införa en koefficient för normen som styr kravet på bilplatser för flervåningshus som reglerar minimiantalet platser så att det inte uppstår obalans i proportionen bilplatser och bostäder i fråga om små bostäder. På motsvarande sätt kunde man tillämpa ett maximiantal i anslutning till stora bostäder, så att inte antalet bilplatser blir oproportionerligt stort. Detta kräver dock en skild utredning för att säkra att bostadsproduktionen styrs på ett sätt som ger en hållbar och mångsidig samhällsstruktur.

Med en skild utredning kunde man också utforska lättnader i normen som bidrar till en god stadsstruktur t.ex. för följande:

- bostäder med statsstöd
- studentbostäder
- trähusbyggande
- placering av bilpoolsbilar på tomter so till bostadsbolag
- kompletterande byggnation på existerande tomt för flervåningshus

STS:

Fullmäktige antecknar det ovan anförda för kännedom som svar på fullmäktigemotionen om beaktande av bostadsfastigheters läge i dimensioneringen av parkeringsplatser och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 15

08.04.2019

Fullmäktigemotion om att beakta den bebyggda miljön vid nybyggnation

356/10.03.00/2018, 100/00.02.00/2018

STF 08.04.2019 § 15

Mer information:

ledande byggnadsinspektör Sirkka Lamberg, tfn 050 308 3211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamot Tapani Jääskeläinen lämnade 15.10.2018 en motion där man efterlyser en utredning om relationen mellan detaljplanebestämmelserna och byggnadsordningen i fråga om deras förpliktande karaktär samt om hur byggnadsutskottet och stadsbildskommittén ska beakta bestämmelserna i byggnadsordningen i sina beslut (**bakgrundsmaterial**).

Relevanta lagrum och utdrag ur kommentatorverk till MBL:

I 14 §, Byggnadsordning, 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen ingår bl.a. följande bestämmelser:

Föreskrifterna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan med rättsverkningar, i en detaljplan eller i Finlands byggbestämmelsesamling.

(Byggbestämmelsesamlingen kommer att ersättas av förordningar.)

I 58 §, Detaljplanens rättsverkningar, i markanvändnings- och bygglagen ingår bl.a. följande bestämmelser:

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen.

I verket Maankäyttö- ja rakennuslaki av Jääskeläinen, Syrjänen, Hurmeranta och Wähä (2018) ingår i kommentarerna på s. 386 bl.a. följande (inofficiell översättning, verket finns endast på finska):

Traditionellt sett har skyldigheten att verka i enlighet med planen ingått i planernas rättsverkningar. Detta innebär en skyldighet att efterleva planen och samtidigt också ett stående förbud mot att agera i strid med planen. Skyldigheten att verka i enlighet med planen bidrar till att säkra att planen omsätts i praktiken.

I 175 §, Mindre undantag i samband med bygglov, i markanvändnings- och bygglagen ingår bl.a. följande bestämmelser:

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan under de förutsättningar och begränsningar som anges i 171 § bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande.

Förutsättningen för ett mindre undantag som gäller en byggnads tekniska och motsvarande egenskaper är dessutom att undantaget inte innebär att centrala krav som ställs på byggandet åsidosätts.

I 171 §, Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag, i markanvändnings- och bygglagen ingår bl.a. följande bestämmelser:

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäl-

Stadsfullmäktige

§ 15

08.04.2019

ler byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Den ledande byggnadsinspektörens utredning:

Bestämmelser som reglerar byggverksamhet finns i lag (MBL), förordningar, i planen och i byggnadsordningen.

Bestämmelserna är förpliktande i prioritetsordning så att lagen (MBL) och förordningarna kommer först, sen kommer detaljplanen som har gjorts upp i kommunen, och sist byggnadsordningen som har gjorts upp i kommunen.

Lagen och detaljplanen får inte stå i strid med varandra. Om en sådan situation trots allt föreligger så ska alltid lagen tillämpas i första hand.

Planen fastställer bl.a. den tillåtna "byggnadsmassan" på en fastighet, dvs. hur mycket man får bygga på tomten, var det får byggas på tomten och hur många våningar som är tillåtna (dvs hur höga byggnaderna får vara). I samband med att planen görs upp granskas också förutsättningarna för att i praktiken bygga det som är "tillåtet i planen" på byggplatsen.

Utgångspunkten i all planläggning är att planen förr eller senare kommer att omsättas i praktiken och att byggrätten enligt planen kommer att resultera i byggnader. Det som byggs ska med andra ord också passa ihop med det planenliga framtida byggandet.

Utöver lagar och förordningar hör kommunens byggnadsordning till de bestämmelser som ska följas då man bygger.

Då ansökningar om bygglov behandlas granskar man att alla gällande lagar, förordningar och andra bestämmelser tillämpas.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan då det är motiverat bevilja mindre undantag från bestämmelserna, under förutsättning att undantaget inte innebär att centrala krav som ställs på byggandet åsidosätts.

I behandlingen av ansökningar om bygglov fästs särskild uppmärksamhet vid att den tilltänkta byggnaden ska passa in med miljön och stadsbilden samt vid markens nuvarande höjdlägen och hur stor höjning av markytan som krävs. En byggnad ska alltid anpassas till terrängen, och det är inte tillåtet att bygga vallar eller på annat sätt artificiellt höja markytan.

I anslutning till ansökningar om bygglov är det allmän praxis att beplaneraren visa områdessektioner, vilket ger möjlighet att bedöma den planerade byggnaden i relation till den omgivande bebyggelsen. Utöver det ska

Stadsfullmäktige

§ 15

08.04.2019

planeraren, beroende på fallet, illustrera den existerande omgivningen med t.ex. fotografier eller 3D-modeller och också visa hur den planerade byggnaden kommer att passa in i miljön.

Grankulla stads byggnadstillsyn bistås av stadsbildskommittén som sakkunnigorgan.

Stadsbildskommittén ger utlåtande om alla projekt som påverkar stadsbild. Utlåtandet har en stark styrande verkan i att styra besluten som fattas av byggnadsutskottet och byggnadsinspektören.

STS:

Fullmäktige antecknar det ovan anförda för kännedom som svar på fullmäktigemotionen om att beakta den bebyggda miljön vid nybyggnation och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 16

08.04.2019

Fullmäktigemotioner

148/00.02.00/2019, 149/10.03.01/2019, 150/10.03.01/2019

STF 08.04.2019 § 16

Ordföranden meddelade att ledamöterna hade lämnat två fullmäktigemotioner.

1. I en motion undertecknad av ledamot Nysten m.fl. föreslås att fotgängarövergången i det livligt trafikerade området mellan Granhultsskolan och simhallen byggs på samma sätt som vid Auroraskolan på Klappträskvägen 37 i Esbo.
2. I en motion undertecknad av ledamot Saarela m.fl. föreslås att den redan tidigare planerade trottoaren på Kavallvägen byggs ifall vägen öppnas för att installera kommunteknik och dagvattenavlopp.

Bilagor 1–2 § 16

Beslut:

Fullmäktige beslutade att hänskjuta motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Efter att de egentliga ärendena hade behandlats informerade stadsdirektören fullmäktige om den regionala diskussionen kring vårdreformens framtid.

BESVÄRSANVISNING

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslut kan begäras hos Grankulla stads registratur.

Grankulla stad	E-post:	registratur@grankulla.fi
Registraturen	Tfn:	09 50561
Grankullavägen 10	Fax:	09 5056 535
PB 52, 02701 GRANKULLA	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–15.45

Förbud mot ändringssökande och grunderna för förbuden

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 136 § kommunallagen (410/2015) inte anföras över besluten.

Paragrafer: 12, 14, 15, 16

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över följande beslut:

Paragrafer och laghänvisningar:

Besvärсанvisning

Ändring i nedan nämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggarvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 13 Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
(se separat anvisning om ändringssökande)

Annan besvärsmyndighet (se separat anvisning om ändringssökande)

paragrafer: Besvärstid dagar

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas. Då ett beslut gäller godkännande av en detaljplan eller byggnadsordning, anses parterna dock ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter,
- vilket beslut som överklagas,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som yrkas,
- grunder på vilka ändring söks,
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut får delges elektroniskt.

Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn, hemkommun och postadress uppges i besvärsskriften.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften. Ombudet ska vid behov visa fullmakt. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet eller integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).
