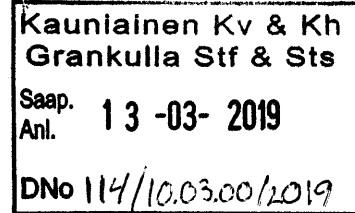


Lausuntopyyntö maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöshakemuksesta / Marko Lassila

Eskelinen Markus <markus.eskelinen@espoo.fi>

ke 13.3.2019 12:17

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@kauniainen.fi>;



📎 5 liitettä

49-2019-345_Hakemus.pdf; 49-2019-345_Hakemuksen perustelut sekä selvitys huollosta ja tieyhteyksistä.pdf;
49-2019-345_Alustavat pääpiirustukset.pdf; 49-2019-345_Asemapiirustus.pdf; 49-2019-345_Havainnekuvat.pdf;

Hei,

Tietotalo Kiinteistö Oy (kiinteistötunnus 49-54-17-9) on hakenut poikkeamispäätöstä (lupatunnus 2019-345) olemassa olevan toimistorakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle myymälätilaksi (kauppa) toimistorakennusten korttelialueella Kilon kaupunginosassa, os. Nihtisillantie 3, Espoo.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että tontille sijoitetaan kerrosalaltaan 2750 m² suuruinen kauppa.

Lisäksi hanke sijoittuu osin voimassa olevan Keran osayleiskaavan mukaiselle työpaikka- ja kaupallisten palveluiden alueelle TP/km. Kaavamääräysten mukaan alueelle ei saa sijoittaa uusia päivittäistavaramyymälöitä eikä päivittäistavaramyyntiä sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittyymiä. Osin hanke sijoittuu yleiskaavan asuin- ja työpaikka-alueelle A1/TP.

Pyydän Kauniaisten kaupungin lausuntoa hankkeesta. Ohessa hankkeen asiakirjat. Pyydän lausuntoanne 12.4.2019 mennessä osoitteeseen kskluvat@espoo.fi

Hanke sijoittuu toteutuessaan alueelle, jossa sillä voi olla vaikutusta Kauniaisten kaupungin maankäytön suunnitteluun.

Ystävällisin terveisin,

Markus Eskelinen
lupavalmistelijä
kaupunkisuunnittelukeskus
Espoon kaupunki