

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta  
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000

Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta  
Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000

17.04.2019



Gällande, den 22.9.1969 fastställd stadsplaneändrings teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser.

Voimassa olevan, 22.9.1969 vahvistetun asemakaavamuutoksen merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset.

## AK 46

### TECKENFÖRKLARINGAR:

Linje 3 m utanför det plane-  
område fastställelsen avser

Kvartersnummer

Gatunamn

Del av tomt, som bör planteras  
eller hållas i parkmässigt  
skick

Kvartersområde för bostadshus  
med högst två lägenheter

Öppen plats

Parkområde

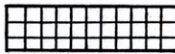
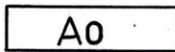
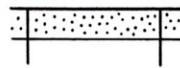
## Vahvistettu/

## Fastställd

22.9.1969

1082

ABCD



### MERKKIEN SELITYS:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella  
oleva viiva, jota vahvistaminen  
koskee

Korttelin numero

Kadunnimi

Tontinosa, joka on istutettava tai  
pidettävä puistomaisessa kunnossa

Enintään kaksihuoneistoisten asuin-  
talojen korttelialuetta

Aukio

Puistoalue

### STADSPLANEBESTÄMMELSER:

1§. Å med bokstäverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under dem högst 2,1 m höga utrymmen, för husets eget behov, t.ex. för ekonomiutrymmen och garage, samt å tomter större än 3000 m<sup>2</sup> dess utom en envånings ekonomibygnad med gårdskarlsbostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m<sup>2</sup> byggnadsyta och ekonomibygnaden 75 m<sup>2</sup>; dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.

2§. På tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställts, bör byggnaderna förläggas på minst 6 m avstånd från granntomtens gräns och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. Ordningsrätten får medgiva mindre avvikelser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall speciella skäl därtill föreligger.

3§. Från ovan i 1 paragraf nämnda bestämmelse om en maximi våningshöjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva avvikelser för utrymmen, vilka på grund av sin användning så fordrar t.ex. för pannrum, skyddsrum mm.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1§. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen allaolevin 2,1 m korkuisin tiloin, talon omaan käyttöön esim. taloustiloja ja autotalleja varten, sekä 3000 m<sup>2</sup> suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa olla enintään 350 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 75 m<sup>2</sup> pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

2§. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.

3§. Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 pykälässä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimman kerroksen 2,1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojaa y.m. varten sitä vaatii.