

---

Aika: 14.05.2019 klo 18:00 - 20:00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
48	Kokouksen järjestäytyminen	3
49	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
50	Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL 2019) hyväksyminen	5
51	Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan korttelin 1082 tontti 3 (Kylpyläntie 13)	7
52	Lausunto Uusimaa-kaava 2050 -ehdotuksesta (Palautettu asia)	10
53	Hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen (kiinteistö 235-8-107-16, Vanha Turuntie 34)	24
54	Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnittelu	29
55	Fullmäktigemotion för att göra området mellan Granhultsskolan och simhallen säkrare 8.4.2019	33
56	Valtuustoaloite koskien jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle	36

Puheenjohtaja Finn Berg

---

---

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Degerholm Lotta Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Laakio Mika Jääskeläinen Tapani Rintamäki-Ovaska Tiina Tuominen Onerva Harju Marianna Porvali Leena Kuosmanen Eeva-Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri varajäsen
--------	--	---

Poissa:	von Essen Kristian	jäsen
---------	--------------------	-------

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 15.5.2019	Leena Porvali sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	48 - 56
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Tapani Jääskeläinen Tarkastettu sähköpostitse 17.5.2019	Virva Wahlstedt Tarkastettu sähköpostitse 16.5.2019
------------------	---	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 21.05.2019
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 48

14.05.2019

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 14.05.2019 § 48

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virva Wahlstedt ja Tapani Jääskeläinen.

Oheismateriaali

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja 2019\_05\_14 hyväksytty ja tarkastettu

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 49

14.05.2019

---

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 14.05.2019 § 49

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extrane-tissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin har-kitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöydälle jaettiin yhdyskuntatoimen johtajan päätös § 17.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali

Extranet\_Viranhaltijoiden päätösluettelot  
Extranet\_kokouksessa jaettu YTJOHT § 17

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

14.05.2019

---

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL 2019) hyväksyminen

309/10.00.00/2017

YLKV 14.05.2019 § 50

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

MAL 2019 on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma, jossa kuvataan, miten seutua pitäisi kokonaisuutena kehittää vuosina 2019–2050. Suunnitelmassa on tarkasteltu samanaikaisesti kaikkia kolmea osa-aluetta sekä arvioitu niiden vaikutuksia. Kokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ).

MAL 2019 -suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä tavoitetasot on hyväksytty HSL:n hallituksessa, KUUMA-johtokunnassa sekä Helsingin seudun yhteistyökokouksessa HSYK:ssä. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 %:iin vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Suunnitelman pääsisältö on:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille.
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan.
- Raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset, tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti.
- Päästöjä vähennetään uudistaen ajoneuvokantaa energiatehokkaammaksi ja hiilineutraalimmaksi sekä useilla liikennesuoritetta pienentävillä keinoilla, mm. tiemaksuilla.

Suunnitelmassa on osoitettu konkreettiset toimet, joilla tavoitteisiin päästään 2030 mennessä. Näitä ovat muun muassa seudullisesti määritellyt maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, kuntakohtaiset asuntorakentamisennusteet ja asemakaavatavoitteet sekä ennen vuotta 2030 aloitettavat liikennehankkeet ja -toimenpiteet. Pidemmällä aikavälillä vuodesta 2030 eteenpäin leikataan edelleen kasvihuonekaasupäästöjä, sijoitetaan uusi maankäyttö tiivistävästi ja kestävästi, pidetään asuntotuotanto riittävä-  
nä ja laadukkaana sekä kehitetään ja integroidaan joukkoliikennekokonaisuutta. Tie- ja katuverkolla painopiste säilyy joukko- ja tavaraliikenteen toimivuudessa.

Suunnitelman toimenpiteillä Helsingin seutu kasvaa kestävästi ja vähentää päästöjä tehokkaasti. Lähes kaikki suunnitelmalle vuodelle 2030 asetetut tavoitetasot saavutetaan. Liikenteen CO<sub>2</sub>-päästövähennystavoite (50%) saavutetaan, kun kaikki suunnitellut toimet toteutuvat riittävällä voimakkuudella. Työvoiman saavutettavuus paranee, mikä houkuttelee yrityksiä ja asukkaita. Luonnoksen toimenpidekokonaisuus on yhteiskuntataloudelliselta tehokkuudeltaan hyvä, mikä takaa taloudelliset edellytykset seudun

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

14.05.2019

---

kehittämiseen. Asuntotuotanto sijoittuu tavoitteen mukaisesti ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö mahdollistaa kaikille aktiivisen arjen. Sosiaalista eriytymistä pyritään jatkossa torjumaan yhteisen ohjelman avulla sekä seuraamaan kehitystä aktiivisemmin. Kestävien kulkutapojen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) osuus kasvaa jo päätettyihin toimenpiteisiin nähden, mutta tavoitetasoa ei tältä osin kokonaan saavuteta. Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu SOVA-lain mukaisesti ja arviointi on ohjannut suunnitelmaratkaisujen valintaa.

Kauniaisten valtuusto antoi Kauniaisten lausunnon MAL2019 -suunnitelmaluonnoksesta 17.12.2018. Lausuntokierroksen jälkeen suunnitelmaa on tarkistettu siten, että asuntorakennusoikeuden asemakaavoitustavoitteen sitovuudesta on luovuttu. Lisäksi Espoon kaupunkiradan toteuttaminen on siirretty ensimmäiseen toteutuskoriin. Molemmat muutokset vastaavat Kauniaisten lausunnossaan esittämiin toiveisiin.

HSL:n hallitus hyväksyi MAL 2019 -suunnitelman 26.3.2019 jäsenkuntien sa liikennesisältöjen osalta. Samalla HSL:n hallitus teki muutamia tekstikorjauksia, siirsi pääradan Pasila-Riihimäki 2. vaiheen ensimmäiseen toteutusjaksoon 2020-2023 sekä kirjautti päätökseen: ”Liikenteen hinnoittelun osalta selvitykset optimaalisista malleista, vaikutusarviointit ja vaadittava lainsäädäntö laaditaan ensin ja päätökset seudulla tehdään näiden jälkeen”.

Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) hyväksyi suunnitelman 29.3.2019 maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta ja lähetti ne edelleen kuntien hyväksyttäväksi. HSYK:n päätöksellä suunnitelman ensisijaisia kehittämisyöhykkeitä laajennettiin Espoon Viiskorpeen sekä Kalajärvelle.

Suunnitelma-aineistot, lausuntoyhteenveto, kyselyn tulokset sekä toimenpidekortit löytyvät verkkosivulta: [www.hsl.fi/mal](http://www.hsl.fi/mal).

MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Neuvotteluryhmä on nimetty ja sopimusneuvottelut ovat käynnistyneet ympäristöministeriön johdolla.

MAL-suunnitelman liikenneosuuden (L) päätösvalta on HSL:n hallituksella. L-osuuden liittyessä kiinteästi suunnitelmaan, on tarkoituksenmukaista lukea sekin sisältyväksi Kauniaisten hyväksymispäätökseen.

Kaupungin hallintosäännön 17§:n kohtien 5-7 mukaisesti toimivalta MAL2019-suunnitelman hyväksymisestä on tulkittu kuuluvan kaupungin hallitukselle.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että KH hyväksyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL2019).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

14.05.2019

---

Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan kortteliin 1082 tontti 3 (Kylpyläntie 13)

380/10.02.03/2018

YLKV 14.05.2019 § 51

Lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille 2.11.2018 saapuneesta maanomistajan hakemuksesta.

Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen asemakaavaa siten että tontille mahdollistetaan kolmen asuinrakennuksen sijoittaminen Maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) periaatteiden (kohta 3.4 Pientalovaltaiset alueet) mukaisesti. Tällöin rakennusoikeus voidaan jakaa tontilla vapaasti enintään kolmen asunnon kesken. Tontin suurin sallittu peittoala ja kokonaisrakennusoikeus eivät muutu nykyisestä.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 30.1.2019. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla 31.1.2019 yhdessä valmisteluaineiston nähtävilläolon kanssa. Vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu Kaunis Grani -lehdessä. Suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta.

### Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 8. kaupunginosan kortteliin 1082 tontin 3 osoitteessa Kylpyläntie 13. Suunnittelualueen pinta-ala on 3 107 m<sup>2</sup> ja se on yksityisessä omistuksessa. Alueella sijaitsee asuinrakennus, joka on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistunut 1952.

### Kaavatilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakunta-kaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). MASU 2:ssa määriteltujen pientaloalueiden asemakaavoitusta ohjaavien kehittämisperiaatteiden mukaan yli 3 000 m<sup>2</sup>:n tonteilla, joissa enimmäisrakennusoikeus on 775 k-m<sup>2</sup>, voidaan rakennusoikeus jakaa vapaasti enintään kolmen asunnon kesken suurimman sallitun peittoalan ja kokonaisrakennusoikeuden jäädessä ennalleen. Tällöinkään tontteja ei kaupunkikuvallisista ja rakenteellisista syistä jaeta.

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 22.9.1969 vahvistama asemakaava (Ak 46). Asemakaavassa tontti 3 on osoitettu enintään

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

14.05.2019

kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialueeksi (Ao). Asemakaavan mukaan tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän enintään kaksikerroksisen päärakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Lisäksi yli 3 000 m<sup>2</sup>:n tonteilla saa rakentaa enintään 75 m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehen asuntoineen. Kylpyläntien vastaiselle rajalle on osoitettu 6 metriä leveä istutettava tai puistomaisessa kunnossa pidettävä tontin osa. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 775 k-m<sup>2</sup> ja sallittu peittoala 425 m<sup>2</sup>. Ote voimassa olevasta asemakaavasta on **oheismateriaalina**.

#### Kaavoituksen vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu kaupunginhallituksen 6.5.2008 § 145 hyväksymän MASU 2:n kohdan 3.4 (Pientalovaltaiset alueet) mukaisen asemakaavamuutoksen laatimismenettelyn ohjeistusta noudattaen, jonka perusteella maankäyttöyksikkö on itsenäisesti asettanut nähtäville kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 31.1.–7.3.2019, jolloin siitä jätettiin yksi lausunto ja yksi kirjallinen mielipide.

Rakennusvalvonnalla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen. Saapuneen mielipiteen mukaan suunnittelualueen länsiraja on avointa maastoa, jota rakentaminen muuttaisi merkittävästi. Mielipiteessä toivottiin että ko. rajan lähelle ei tulisi massiivista rakentamista, ja että tulevan rakentamisen yhteydessä rajan ympäristö jäisi edelleen sellaiseksi, että naapuritontin olisi jatkossakin mahdollista käyttää aluetta lumen väliaikaiseen varastointiin.

Asemakaavan muutosluonnoksessa rakennusalan raja on esitetty 5 metrin päähän tontin rajasta, jota voidaan pitää riittävänä etäisyytenä asumisviihtyvyys ja paloturvallisuus huomioon ottaen. Lähtökohtaisesti kiinteistön on pystyttävä järjestämään lumen varastointi omalla tontillaan tai kuljetettava lumi sille varatulle lumenkaatopaikalle. Muut järjestelyt ovat kiinteistöjen omistajien keskenään sovittavissa, eikä näihin oteta kaavoituksessa kantaa.

Asemakaavan muutokseen ei tehty muutoksia annetun palautteen pohjalta. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 14.3.–28.3.2019. Ehdotuksesta ei pyydetty lausuntoja, eikä siitä jätetty kirjallisia muistutuksia.

Asemakaavan muutokseen ei tehty muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavaselostusta on täydennetty.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 21 §:n 5. kohdan mukaan yhdyskuntavaliokunta hyväksyy asemakaavan muutoksen, milloin kyseessä on sellainen yhtä tonttia koskeva asemakaavan muutos, missä tontin kokonaisrakennusoikeutta tai käyttötarkoitusta ei muuteta.



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

14.05.2019

---

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asemakaavan muutoksella enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialue (Ao) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-11), jolle saa rakentaa kolme (3) asuntoa kahteen kerrokseen (II). Tontin kokonaisrakennusoikeus on 775 k-m<sup>2</sup> ja rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 425 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Istutettava tontinosa Kylpylätien vastaisella rajalla pysyy ennallaan 6 metrin levyisenä. Rakennusalan raja on muilla tontin reunoilla 5 metriä tontin rajasta voimassaolevassa kaavassa osoitetun 6 metrin sijasta. Muutoksesta huolimatta etäisyydet suunnittelualueen ja naapuritonttien rakennusalojen välillä säilyvät riittävinä asumisviihtyvyyden ja paloturvallisuuden huomioon ottaen.

YTJ:	Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen 8. kaupungin-osan korttelin 1082 tonttia 3 (Kylpyläntie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	LIITE 1 Kaavakartta määräyksineen (Ak 232, Kylpyläntie 13) LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 232, Kylpyläntie 13)
Oheismateriaali	OHEISMATERIAALI: Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Ak 232, Kylpyläntie 13)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

Lausunto Uusimaa-kaava 2050 -ehdotuksesta (Palautettu asia)

59/10.02.00/2017

YLKV 05.04.2018 § 37

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta 13.4.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat Uudenmaan rakennekaavan luonnos: kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset (**LIITE 1**), Uusimaa-kaavan valmisteluaineiston selostus (**LIITE 2**) sekä Uusimaa-kaavan taustaselvitykset. Lisäksi esityslistan liitteenä jaetaan Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet (**LIITE 3**). Koko materiaaliin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla: [www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava](http://www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava).

#### Lähtökohdat ja tausta

Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja sen tavoitevuosi on 2050. Uusimaa-kaava 2050 muodostuu strategisesta pitkän aikavälin ns. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain (Helsingin seutu, Itä-Uusimaa ja Länsi-Uusimaa) laadittavista vaihekaavoista. Seutujen vaihemaakuntakaavat tarkentuvat kevään 2018 aikana laajassa vuorovaikutuksessa, jonka vuoksi valmisteluaineistossa ei esitetä niistä kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa.

Uusimaa-kaava 2050 laaditaan merkittävältä osin nykyisten kaavaratkaisuiden ja selvitysten pohjalta kokonaisuutta ajantasaistaen ja selkiyttäen, jonka vuoksi on luonnollista, että tavoitteena on kumota Uusimaa-kaavalla kaikki aiemmat maakuntakaavat ja säilyttää kaavoista vain olennaisimmat ylikunnallista suunnittelua edellyttävät teemat. Niiden aihealueiden, joiden kaavaratkaisut ja selvitykset ovat tuoreita, kaavaratkaisut esitetään nyt laadittavassa kaavassa lähes kumottavien kaavojen mukaisesti. Vastaavasti niiden aihealueiden, joiden toimintaympäristö ja tulevaisuuden näkymät ovat muuttuneet, tai joiden osalta on käytettävissä uutta tietoa, ratkaisuja tarkistetaan ja täydennetään Uusimaa-kaavassa.

Lausuttavana olevan valmisteluaineiston selostuksen keskiössä ovat rakennekaavan ratkaisun perustelut sekä suunnitteluperiaatekortit, jotka kuvaavat kaavaratkaisun lähtökohtia ja ohjaavat rakennekaavan ja tulevien seutujen kaavojen ratkaisuja. Lisäksi selostuksessa käsitellään kaavan lähtökohtia, suunnitteluprosessia sisältäen vuorovaikutuksen ja viestinnän, Uudenmaan asemaa osana kansainvälisiä ja valtakunnallisia kehityskäytäväverkostoja, kaavan väestöennustetta, muita kaavassa käsiteltäviä yksit-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

täisiä aiheita, vaikutusten arviointia sekä kaavatyössä käytettyjä työkaluja.

#### Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Uusimaa-kaavan sisällön päätavoitteilla kuvataan, millaista Uusimaata tavoitellaan tulevaisuudessa ja niillä vastataan ajankohtaisiin ja ennakoituihin muutostekijöihin ja haasteisiin. Kaavan päätavoitteet konkretisoituvat suunnitteluperiaatteiden ja seutujen kaavojen erityiskysymysten kautta kaavatyön edetessä.

Uusimaa-kaavan 2050 päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino,
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö,
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä
- Kestävä kilpailukyky.

Näille on määritetty alatavoitteita (selostus, s. 19), joiden tehtävänä on ohjata kaavan konkreettisempia suunnitteluperiaatteita, kaavaratkaisuja, niiden vaikutusten arviointia ja vaihtoehtojen vertailua sekä myöhemmin myös kaavan tavoitteiden toteutumisen seurantaa.

Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet on johdettu tavoitteiden ja taustaselvitysten pohjalta ja ne ohjaavat sekä rakennekaavan että seutujen kaavojen ratkaisuja. Rakennekaavassa ratkaisut esitetään yleispiirteisemmin kuin seutujen vaihekaavoissa.

Suunnitteluperiaatteet ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto
3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

#### Uudenmaan rakennekaavan keskeinen sisältö

Uudenmaan rakennekaava koostuu pääkaupunkiseudun ydinalueesta ja sitä ympäröivästä kasvuvyöhykkeestä. Tätä keskeistä aluetta ympäröi Helsingin seudun viherkehä sekä rannikko- ja saaristovyöhyke. Rakennekaavassa on esitetty maakunnan merkittävät keskuksat sekä tie- ja raideverkko. Ydinalue ja koko Uusimaa liittyy muihin alueisiin joukkoliikenne- ja logistiikan käytävien sekä kansainvälisien henkilö- ja tavaraliikenteen solmu-kohtien kautta. Viheryhteydet jatkuvat niin ikään yli maakunnan rajan.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

Koko aluetta koskevat suunnittelumääräykset (17 kpl) korostavat joukkoliikenteen ja logistiikan toimivuutta sekä luonto- ja ilmastonäkökulmaa maankäytön järjestämisessä. Lisäksi kaikkiin kestäväen kasvun vyöhykkeisiin (ydinalueet ja keskukset) kohdistuu yhdeksän yleispiirteistä määräystä, jotka korostavat edellä mainittuja seikkoja sekä seutujen ja keskusten ominaispiirteiden ja -olosuhteiden huomioimista paikallisessa suunnittelussa.

#### Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan valmistelu ja erityiskysymykset

Seutujen erityiskysymykset on laadittu erikseen jokaiselle seudulle ja ne esittelevät mihin kullakin seudulla erityisesti halutaan syventyä kaavatyössä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan erityiskysymykset ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 -suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen
- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestäväen liikkumisen alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistäen liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä
- Kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen
- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

Seutujen kaavat tarkentuvat vuoden 2018 aikana vuorovaikutuksessa poliittisten ohjaustoimikuntien, seutujen asiantuntiryhmien ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

#### Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmillä vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tul-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

kinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetyksi ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiseksi. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelualueen kuntien kehittymistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskusten edellytyksiä. Näin ollen keskusten kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntoaan Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

KH 23.04.2018 § 57

Uudenmaan liitolle on ilmoitettu kaupungin kokousaikataulu ja lausunnon antamiselle on pyydetty jatkoaikaa 24.4.2018 saakka.

KJ:

KH päättää esittää Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta:

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmillä vaihekaavakerroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetyksi ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiseksi. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelun alueen kuntien kehittämistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskusten edellytyksiä. Näin ollen keskusten kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrarahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti ko-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

ko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLKV 07.11.2018 § 104

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 30.11.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat:

- Seutujen kaavojen luonnokset esitettynä yhdellä kaavakartalla
- Merkinnät ja määräykset sekä oikeusvaikutteinen liitekartta
- Kaavaselostus ja sen liitekartat
- Uudenmaan rakennesuunnitelma
- Uusimaa-kaavan taustaselvitykset

Luonnokseen voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla:

<http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaluonnos>

tai karttapalvelun kautta osoitteessa:

<http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat> kohdasta valmistelussa olevat maakuntakaavat.

Suunnitellun aikataulun mukaisesti Uusimaa-kaavan ehdotusvaihe ajoittuu kevääseen 2019 ja hyväksymiskäsittely syksyyn 2019.

#### Uusimaa-kaava 2050, kaavaluonnos

Kaavaluonnos koostuu Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavaluonnoksista sekä Uudenmaan rakennesuunnitelmasta. Luonnoksen keskiössä ovat kaavakartta sekä siihen liittyvät merkinnät ja määräykset. Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisujen perustelut, oikeusvaikutukset, vaikutusten arviointi sekä kaavan valmistelun kannalta olennaiset lähtökohdat. Aiemmin valmisteluvaiheessa rakennekaavaksi nimetty strateginen suunnitelma on muutettu luonnosvaiheeseen oikeusvaikutuksettomaksi rakennesuunnitelmaksi ja toimii seutukaavojen taustavisiona. Kaavaluonnos tukee valmisteluvaiheen aikana ja jälkeen käytyä vuoropuhelua Uusimaa-kaavan suunnittelijoiden, päätöksentekijöiden ja osallisten välillä.

Kauniainen sisältyy Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Kauniainen

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

on osoitettu käytännössä kokonaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja ns. ratakäytävä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Asemanseutu on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, keskukseksi ja rautatieasema rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Aseman ja Gallträskin välinen alue on osoitettu niin ikään rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Kauniaisten huvilakaupunki). Molemmat ovat esitetty määräyksissä valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi. Kasavuoren alue on osoitettu viheralueeksi ja arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Uutena merkintänä aiempiin maakuntakaavoihin verrattuna Kasavuoren suojelualuetta on esitetty laajennettavaksi Kauniaisten ja Espoon raja-alueella. Lisäksi Kauniainen on esitetty koko laajuudeltaan lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeeksi. Kaavaan liittyvässä oikeusvaikutteisessa liitekartassa, jossa on esitetty liityntäpysäköintialueet sekä joukkoliikenteen vaihtopaikat, on huomioitu Kauniaisten liityntäpysäköintialue.

#### Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta

Uusimaa-kaavaluonnoksen kartta on ulkoasultaan ja luettavuudeltaan aiempien maakuntakaavojen kaltainen. Määräykset sen sijaan sisältävät kaavan strategisuustavoitteiden mukaisesti aiempaa laajempaa ohjausta alemman tason maankäytön suunnittelulle. Määräysten tarkkuustaso esittää selkeästi laajemman kehityksen linjaukset ja tahtotilan sitomatta liiaksi kuntakohtaisia kehitystarpeita tai erityispiirteitä. Kaavaluonnos mahdollistaa valmisteluvaiheessa asetettujen päätavoitteiden sekä suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asumisen, liikenteen ja energian suunnittelun sekä luonnon ja ympäristön käytön kestävästi elinkeinoelämää ja kansainvälistä kilpailukykyä unohtamatta.

Kauniaisten kannalta Uusimaa-kaavan vaikutukset aiempiin maakuntakaavoihin nähden ovat vähäisiä. Esitetyt kulttuurihistoriaan, luontoon ja liikenteeseen liittyvät merkinnät toistavat aiempien kaavojen sisältöä sekä todentavat olemassa olevaa tilannetta. Lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeen lisääminen kaavaan on tarkoituksenmukaista, jotta laskeutuvasta lentoliikenteestä aiheutuva, varsinaiset melun raja-arvot alittava, melu tulee varmemmin huomioiduksi asemakaavoituksessa sekä etenkin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kauniainen kuuluu lähes koko laajuudeltaan laskeutumisvyöhykkeeseen, jonka alueella lentomelu koetaan usein häiritsevänä. Tuomalla valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti merkittävään saavutettavuuteen liittyvä varsinaisen lentomelualueen puskuri-  
vyöhyke maakuntakaavatasolla yleiseen tietoisuuteen, voidaan edistää turvallisen ja terveellisen asumisen tavoitteita.

Liityntäpysäköintialueet ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tuominen uutena merkintänä kaava-aineistoon oikeusvaikutteisen liitteen kautta on osa joukkoliikenteen ominaisuuksien ja vähäpäästöisyyden edistämistä. Kauniaisiin osoitettu liityntäpysäköintialue on osa järjestelmää ja laajentaa ja parantaa joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Toimiva joukkoliikenne

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

toteuttaa myös Kauniaisten ilmastotavoitteita ja edistää asutustuotannon toteuttamisedellytyksiä. Jatkossa koko seudun liityntäpysäköintialueiden toteutus riittävässä laajuudessa tulisi varmistaa ja saattaa edelleen valtion ja seudun välisiin sopimuksiin omina toteutuskohteina.

Oleellisimpaan suoraan maankäytölliseen muutokseen, Kasavuoren suojelualueen laajentamiseen, suhtaudutaan myönteisesti, joskin sen vaikutukset kohdistuvat laajemmin Espoon puolelle. Suojelualue käsittää kaupunkien omistamien alueiden lisäksi myös yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta. Kauniaisilla ei ole omissa suunnitelmissaan aikeita osoittaa alueelle muuta maankäyttöä.

Uusimaa-kaavaluonnoksen aluevarausmerkinnät ja määräykset mahdollistavat Kauniaisten kehittämisen osana pääkaupunkiseutua korostaen paikallista ympäristöä ja ominaispiirteitä. Kauniaisten omien tavoitteiden ja kehityksen kannalta Uusimaa-kaavaluonnoksen tavoitteet ovat pitkälti yhtenäisiä ja kaavamerkinnät ja -määräykset tukevat kaupunkitasolla paikallista tahtotilaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen ja esittää KH:lle, että se esittää kaavaluonnoksesta Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.11.2018 § 185

KJ:

KH päättää esittää Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta:

Uusimaa-kaavaluonnoksen kartta on ulkoasultaan ja luettavuudeltaan aiempien maakuntakaavojen kaltainen. Määräykset sen sijaan sisältävät kaavan strategisuustavoitteiden mukaisesti aiempaa laajempaa ohjausta alemman tason maankäytön suunnittelulle. Määräysten tarkkuustaso esittää selkeästi laajemman kehityksen linjaukset ja tahtotilan sitomatta liiaksi kuntakohtaisia kehitystarpeita tai erityispiirteitä. Kaavaluonnos mahdollistaa valmisteluvaiheessa asetettujen päätavoitteiden sekä suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asumisen, liikenteen ja energian suunnittelun sekä luonnon ja ympäristön käytön kestävästi elinkeinoelämää ja kansainvälistä kilpailukykyä unohtamatta.

Kauniaisten kannalta Uusimaa-kaavan vaikutukset aiempiin maakuntakaavoihin nähden ovat vähäisiä. Esitetyt kulttuurihistoriaan, luontoon ja liikenteeseen

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

teeseen liittyvät merkinnät toistavat aiempien kaavojen sisältöä sekä todentavat olemassa olevaa tilannetta. Lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeen lisääminen kaavaan on tarkoituksenmukaista, jotta laskeutuvasta lentoliikenteestä aiheutuva, varsinaiset melun raja-arvot alittava, melu tulee varmemmin huomioiduksi asemakaavoituksessa sekä etenkin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kauniainen kuuluu lähes koko laajuudeltaan laskeutumisvyöhykkeeseen, jonka alueella lentomelu koetaan usein häiritseväksi. Tuomalla valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti merkittävään saavutettavuuteen liittyvä varsinaisen lentomelualueen puskurivyöhyke maakuntakaavatasolla yleiseen tietoisuuteen, voidaan edistää turvallisen ja terveellisen asumisen tavoitteita.

Liityntäpysäköintialueet ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tuominen uutena merkintänä kaava-aineistoon oikeusvaikutteisen liitteen kautta on osa joukkoliikenteen ominaisuuksien ja vähäpäästöisyyden edistämistä. Kauniainiin osoitettu liityntäpysäköintialue on osa järjestelmää ja laajentaa ja parantaa joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Toimiva joukkoliikenne toteuttaa myös Kauniaisten ilmastotavoitteita ja edistää asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä. Jatkossa koko seudun liityntäpysäköintialueiden toteutus riittävässä laajuudessa tulisi varmistaa ja saattaa edelleen valtion ja seudun välisiin sopimuksiin omina toteutuskohteina.

Oleellisimpaan suoraan maankäytölliseen muutokseen, Kasavuoren suojelualueen laajentamiseen, suhtaudutaan myönteisesti, joskin sen vaikutukset kohdistuvat laajemmin Espoon puolelle. Suojelualue käsittää kaupunkien omistamien alueiden lisäksi myös yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta. Kauniaisilla ei ole omissa suunnitelmissaan aikeita osoittaa alueelle muuta maankäyttöä.

Uusimaa-kaavaluonnoksen aluevarausmerkinnät ja määräykset mahdollistavat Kauniaisten kehittämisen osana pääkaupunkiseutua korostaen paikallista ympäristöä ja ominaispiirteitä. Kauniaisten omien tavoitteiden ja kehityksen kannalta Uusimaa-kaavaluonnoksen tavoitteet ovat pitkälti yhteisiä ja kaavamerkinnät ja -määräykset tukevat kaupunkitasolla paikallista tahtotilaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLKV

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 ehdotusvaiheen kokonaisuudesta 24.5.2019 mennessä. Lausuntopyyntö on **ohesmateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat:

- Vaihemaakuntakaavaehdotukset; Länsi-Uusimaa, Helsingin seutu, Itä-Uusimaa; Kaavakartat, merkinnät ja määräykset
  - Kaavaselostus ja sen liitekartat
-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

- Uudenmaan rakennesuunnitelma
- Toteuttamisohjelma, liikenne ja maankäyttö
- Muut liiteaineistot
- Maakuntakaavojen yhdistelmä sekä sen merkinnät ja määräykset

Kaavamääräykset ovat sisällöltään samat kaikissa vaihekaavoissa. Kaavakartat sekä merkinnät ja määräykset ovat oikeusvaikutteisia asiakirjoja. Muu materiaali on oikeusvaikutuksetonta.

Ehdotukseen voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla <http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus> tai karttapalvelun kautta osoitteessa <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat>.

Suunnitellun aikataulun mukaisesti Uusimaa-kaavan ehdotusvaihe ajoittuu kevääseen 2019 ja hyväksymiskäsittely syksyyn 2019.

#### Uusimaa-kaava 2050, kaavaehdotus

Uusimaa kaava 2050 -kaavaluonnoksesta jätettiin 86 lausuntoa, joista puolet kohdistui Helsingin seudulle, neljäsosa jakautui Itä- ja Länsi-Uudellemaalle ja neljäsosa oli yleistä palautetta. Lausunnoissa kaavan tavoitteita ja aiempaa strategisempaa käsittelytapaa kannatettiin suurimmalta osin, kuten myös luonnosvaiheen kuulemista. Lausuntojen sisällöstä korostuivat liikkumisen ja logistiikan sekä ympäristön vetovoimiin ja voimavaroihin liittyvät kysymykset. Radat ja väylät, viherrakenteen merkinnät, kuten suojealueet, virkistysalueet ja viheryhteystarpeet olivat yksittäisistä aiheista eniten esiin nostettuja. Myös kasvun kestävään ohjaamiseen tuli paljon palautetta, etenkin taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeisiin liittyen.

Mielipiteitä jätettiin 157, joiden sisältö keskittyi suurimmaksi osaksi Helsingin seudulle, erityisesti Vartiosaaren virkistysstatuksen säilyttämiseen. Myös yleisesti viherrakenteen sekä ampumaratojen osoittamisen puolesta jätettiin mielipiteitä. Vastaavasti tuulivoiman ja Malmin lentokentän rakentaminen aiheuttivat vastustusta.

Kauniaista koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, minkä vuoksi seuraavassa on esitetty ainoastaan saadun palautteen perusteella ko. kaavaehdotukseen tehdyt keskeisimmät muutokset, keskittyen Espoon ja Kauniaisten alueille. Lisäksi on tuotu esiin laajavaikutteisimmat muutokset.

Kaava-asiakirjojen tulkintaa on selkeytetty. Pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeisiin on tehty muutoksia, jonka lisäksi jälkimmäisen esitystapaa on muutettu. Tiivistettävän ydinvyöhykkeen kulttuuriympäristöjä koskeva määräys on sisällytetty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen määräykseen. Alle 5 ha:n valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen kohteet ja

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

-alueet, jotka eivät sisälly laajempiin kulttuuriympäristön ominaisuusrasteilla esitettyihin alueisiin, on osoitettu kohdemerkinnöillä.

Liityntäpysäköintipaikoista ja joukkoliikenteen vaihtopaikoista esitetään ehdotuksessa vain vähintään maakunnallisesti merkittävät. Merkinnät on siirretty oikeusvaikutteiselta liitekartalta kaavakartoille. Vastaavasti lentoliikenteen laskeutumisyöhykkeet on poistettu kaavakartalta ja siirretty oikeusvaikutuksettomalle liitekartalle. Ns. Kehä II:n jatketta ei ole merkitty edelleenkaan kaavakartalle, mutta selostukseen on lisätty, että yhteys voi toteutua katumaisena.

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden rajauksien tarkistukset ovat muuttaneet kaupan seudullisen koon alarajoja. Espoon Nihtisillan ja Turvesolmun laaturajoittamattomat kaupan alueet on yhdistetty siten, että uuden Nihtisilta-Turvesolmu laaturajoittamaton kaupan alueen enimmäismitoitus on yhteensä 200 000 k-m<sup>2</sup>. Yhteenlaskettu laajuus säilyy siis ennallaan, mutta muutos mahdollistaa vapaamman sijoittelun em. alueiden välillä. Kaupan alueen määräyksestä on poistettu ympäröivän maankäytön toteuttamiseen sitova määräys.

Ehdotuksessa Tallinnan tunnelista esitetään vain Helsingin keskustan ja Pasilan kautta kulkeva linjausvaihtoehto. Perusteena tällä on se, että se on vaihtoehdoista ainoa, joka kulkee liikenteen valtakunnallisten solmu-kohtien kautta ja kytkee näin tunnelin riittävän hyvin osaksi valtakunnallista liikennejärjestelmää. Kehä III:n sisäpuolinen liikenneverkko on esitetty maakuntakaavakartalla Helsingin seudun tieverkon luokitus selvityksen mukaisesti, kuitenkin siten, että Kehä I:n sisäpuoliset keskeisimmät pitkämatkaisen linja-autoliikenteen ja tavaraliikenteen reitit esitetään omalla merkinnällään. Tämä turvaa yhteydet pääväyliltä terminaaleihin mutta mahdollistaa kaupunkikehittämisen.

#### Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta

Suunnitelma-aineistoon ei ole tehty sellaisia Kauniaisten kaupunkia koskevia muutoksia, joista olisi syytä huomauttaa. Näin ollen esitetään, että Kauniaisten kaupunki toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, että sillä ei ole Uusimaa-kaava 2050 ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa ja lähettää asian edelleen tiedoksi KHlle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 06.05.2019 § 93

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

KJ:

KH merkitsee Uusimaa-kaava 2050 ehdotusaineiston ja yhdyskuntavaliokunnan lausunnon siihen tiedoksi.

.....

KH käytti 6.5.2019 § 86 otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 25.4.2019 § 43 (Lausunto Uusimaa-kaava 2050-ehdotuksesta) ja päätti, että päätös käsitellään tämän asian yhteydessä.

Keskustelun aikana jäsen Salminen ehdotti varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan kannattamana asian palauttamista yhdyskuntavaliokunnalle uuteen valmisteluun siten, että tunnelilinjauksen osalta tulisi tarkastella kaikkia vaihtoehtoja.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin yllä mainituin perustein.

YLKV

KH käytti 6.5.2019 § 86 otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 25.4.2019 § 43 (Lausunto Uusimaa-kaava 2050-ehdotuksesta). Keskustelun jälkeen KH palautti asian yhdyskuntavaliokunnalle uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

"Keskustelun aikana jäsen Salminen ehdotti varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan kannattamana asian palauttamista yhdyskuntavaliokunnalle uuteen valmisteluun siten, että tunnelilinjauksen osalta tulisi tarkastella kaikkia vaihtoehtoja."

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tallinna-tunnelin käsittely maakuntahallituksessa

Luonnosvaiheessa Tallinna-tunnelista esitettiin kolme ohjeellista linjausvaihtoehtoa, jotta niistä voitiin saada kommentteja nähtävilläoloaikana. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella maakuntahallitukselle esitettiin kaavaehdotusta, jossa on vain yksi tunnelilinjaus. Helsingin keskustan ja Pasilan kautta kulkevan tunnelilinjauksen valinnalle on perusteluna, että se on vaihtoehtoista ainoa, joka kulkee liikenteen valtakunnallisten solmu-kohtien kautta ja kytkee näin tunnelin riittävän hyvin osaksi valtakunnallista liikennejärjestelmää.

Maakuntahallituksen kokouksessa tunnelilinjauksesta käytiin äänestys: Markku Markkula Jukka Ihanuksen kannattamana ehdotti, että Tallinnan tunnelin osalta kaavaan merkitään yleispiirteisinä kolme esillä ollutta vaih-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

toehtoista linjausta. Jatkokehittämisen kriteereinä kirjataan velvoite kytkeä tunneliratkaisu hyvin Helsinki-Vantaa lentokenttään ja valtakunnalliseen rautatieverkkoon sekä EU:n Rail Baltica toteutukseen. Lisäksi tunneliratkaisun tulee sisältää sekä henkilö- että rahtiliikenne. Ottaen huomioon maakuntakaavan strategisuus ja aikatarkastelu 2050 on tärkeää mahdollistaa, suunnitella ja saada taloudellisesti toteutettavaksi nopeat yhteydet lentokentälle eri suunnista Uttamaata.

Tarkempi ratkaisu linjauksesta voidaan tehdä vasta, kun vaihtoehtojen toiminnalliset, taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristölliset vaikutukset on riittävästi perusteellisesti selvitetty. YVA-lainsäädäntö (EU direktiivi ja kansalliset säädökset) edellyttää vaihtoehtojen tarkastelua, joten Uusimaa 2050 kaavalla ei tässä vaiheessa valmistelua tule rajata vaihtoehtoja vain yhteen.

Äänestyksessä pohjaehdotus voitti 10-5). Markkula jätti eriyvän mielipiteen Tallinna- tunnelia koskevaan kohtaan.

Linkki maakuntahallituksen pöytäkirjaan, [MHS 11.3.2019 § 26](#).

#### Vaikutukset Kauniaisiin

Kauniaisten kaupunki ei ole tavallisesti ottanut kantaa seudun muiden kuntien maankäyttösuunnitelmien tai muiden kuntien alueille sijoittuvien seudullisten maankäyttösuunnitelmien ratkaisuihin, mikäli niillä ei ole ollut välittömiä vaikutuksia Kauniaisten kaupungin omaan maankäyttöön, palveluihin tai muiden toimintojen järjestämiseen. Tallinna-tunneli on valtakunnallinen/kansainvälinen hanke, jonka linjausvaihtoehtojen suorat vaikutukset eivät kuitenkaan ulotu Kauniaisiin. On kuitenkin tärkeää, että valittava linjaus mahdollisesti toteutuessaan liittyy seudun liikennejärjestelmään optimaalisella tavalla, kuten maakuntakaavaehdotuksessa on esitetty. Todetakaan vielä, että Uusimaa-kaavaehdotukseen liittyy useita muitakin seudullisesti kriittisesti puhuttavia maankäyttöratkaisuja tai -kohteita, joista ei myöskään valmistelussa ole nähty erikseen lausua.

#### Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta

Kauniaisten kaupunki toteaa, että sillä ei ole ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää esityslistatekstistä ilmenevän lausunnon Uudenmaan liitolle ja lähettää asian edelleen tiedoksi KHlle.

.....

Vpj Wahlstedt esitti että lausuntoa täydennettäisiin seuraavasti:

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019

---

Kauniaisten kaupunki toteaa, että sillä ei ole ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa *lukuunottamatta, että Kauniainen katsoo tarpeelliseksi, että edelleen tutkitaan Tallinna-tunnelin hankkeen kolmea linjausvaihtoehtoa*. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Kauniaisten kaupunki antaa Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kauniaisten kaupunki toteaa, että sillä ei ole ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa lukuunottamatta, että Kauniainen katsoo tarpeelliseksi, että edelleen tutkitaan Tallinna-tunnelin hankkeen kolmea linjausvaihtoehtoa.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö Uusimaa-kaavan 2050 ehdotusvaiheen kokonaisuudesta, määräaika 24.5.2019

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

14.05.2019

---

Hulevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttaminen (kiinteistö 235-8-107-16, Vanha Turuntie 34)

63/11.01.05/2019

YLKV 14.05.2019 § 53

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistölle 235-8-107-16 (Vanha Turuntie 34) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamista vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti.

### **Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen**

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämismuutoksesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakemus liitteineen löytyy oheismateriaalina luottamushenkilöiden ext-ranetistä.

### **Asian selostus**

Hakija hakee vapautusta kiinteistölle hulevesiviemäriin liittämistä. Hakemuksen mukaan kiinteistön talo on rakennettu 1950-luvulla eikä kiinteistöllä ole olemassa rakennettua salaoja- tai hulevesijärjestelmää. Tontilla ei ole kivettyjä tai asfaltoituja pintoja ja hulevedet runsaspuustoisella ja paljon luonnonnurmea kasvavalla tontilla imeytyvät maastoon. Hulevesiä syntyy hakemuksen mukaan vain talon perustuksen tasolla ja katolla/ränneissä sadevesivalumana. Korkeusero tontin pohjoisrajalta tontin matalimpaan kohtaan on 4-5 metriä

Hakijan mukaan hulevesiä käsitellään tällä hetkellä asianmukaisesti eikä nykyjärjestelyistä ole aiheutunut haittaa naapurustolle. Hakija esittää, että kiinteistön hulevedet jatkossakin käsiteltäisiin edellä mainituilla tavalla, kunnes tilaanne kiinteistöllä mahdollisesti muuttuu. Hakemuksen mukaan kiinteistön hulevesijärjestelmän liittäminen nyt rakenteilla olevaan Vanhan Turuntie hulevesiverkostoon vaatisi mittavia salaojitus-, kaivu- ja asennustöitä sekä hulevesien pumppaamista ylämäkeen.

Edellä mainittuun viitaten hakija toteaa, että liittyminen HSY:n rakenteilla olevaan hulevesiverkostoon aiheuttaisi kiinteistölle kohtuuttomia kustannuksia ja että vapautushakemusta näin ollen tulisi myöntää.

Hakemuksessa on esitetty, että eteläpuoleisen naapurin talon taakse syntyi kesällä 2017 noin kymmenen neliömetrin laajuinen kosteampi alue. Tarkempien kaivuutöiden yhteydessä selvisi, että hakijakiinteistölle oli aikoinaan jätetty käytöstä poistettu harmaaveden käsittelyjärjestelmän, eli kolme betonikaivoa sekä niihin liittyvä betoniputki, joka ulottui naapurin rajalle pohjois-eteläsuunnassa. Vaikkakin em. järjestelmä ei ole vuosikymmeniä



ollut käytössä, toimi putki ilmeisesti runsassateisina jaksoina salaojan ta-  
paan. Järjestelmä ja putki poistettiin vuonna 2018 eikä kosteus putken  
poiston jälkeen ole enää noussut esiin puheenaiheena kyseisen naapurin  
kanssa, joten hakijan oletus on, että ongelma on ratkaistu.

### **Hulevesiviemärin sijainti**

HSY:n hulevesiverkosto laajenee tälle alueelle vuoden 2019 aikana. Huoli-  
matta siitä, liittyvätkö alueen kiinteistöt hulevesiverkostoon tai eivät, kiin-  
teistöjen rajalle tullaan rakentamaan hulevesien liittymävarausta.

### **Lausunnot, näkemykset ja naapureiden kuuleminen**

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten  
kaupungin kuntatekniikan näkemystä asiassa.

#### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan (2.5.2019), että alueelle on rakennettu (raken-  
teilla vuoden 2019 aikana, ympäristöpäällikön kommentti) hulevesiverkosto  
palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on,  
että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestä-  
vällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto oheismateriaalina).

#### Kauniaisten kuntatekniikan näkemystä asiassa (kuntatekniikkainsinööri)

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa annettujen tietojen  
pohjalta kiinteistön hulevesien nykyinen käsittely voidaan katsoa olevan  
asianmukainen. Hakemuksessa annettujen tietojen pohjalta kuntatekniikka  
puoltaa vapautusta.

#### Naapureiden kuuleminen

Ympäristötoimi on kiinteistön 235-8-107-16 hakemuksen johdosta kuullut  
kiinteistön naapureita (5 kiinteistöä) Vanhan Turuntien eteläpuolella. Kaksi  
huomautusta on määräajan kuluessa jätetty hakemuksen johdosta.

Naapureiden huomautukset löytyvät kokonaisuudessaan oheismateriaali-  
na luottamushenkilöiden extranetistä.

#### Naapurihuomautuksessa nro 1 todetaan mm. seuraavaa:

*"Olemme tutustuneet materiaaliin ja emme suostu hakemukseen hulevesi-  
järjestelmän liittymisestä vapautumiseen. Kiinteistö Vanha Turuntie 34 on  
ollut ja on tälläkin hetkellä myynnissä. Tontti on suunniteltu jakaa kahtia ja  
siihen rakentaa kaksi erillistaloa. Koska tontinpinta-ala ja tiet ja käytävät tu-  
lee muuttumaan merkittävästi ja koska ongelma hulevesistä on jo ollut em-  
me voi hyväksyä vapautusta hulevesiin liittyvistä velvollisuuksista."*

#### Naapurihuomautuksessa nro 2 todetaan mm. seuraavaa:

*Olemme asuneet kiinteistöllä yli 20 vuoden ajan. Kiinteistömme pihamaalle  
on aika ajoin muodostunut lammikoita ylipuoleiselta rinteeltä (Vanha Tu-  
runtie 34 tai 36) valuneen veden takia. Pihamaa on tästä johtuen pitkälle  
kevät-kesä huomattavan märkä. Olemme salaojittaneet tontimme taka-  
osan, jotta vesi ei pääse rasittamaan rakennuksen salaojitusta. Tämän joh-  
dosta emme voi hyväksyä vapautushakemusta."*

Hakija on vastineessaan annettuun naapurihuomautukseen nro 1 todennut mm. seuraavaa:

*Olemme myymässä kiinteistöämme kahdeksi hallintaosuudeksi ja rakennusmaaksi. Jos tontti menee kaupaksi, uudet omistajat joutuvat ratkaisemaan hulevesiasiat talo- ja hallinto-osuuskohtaisesti. Jos joutuisimme tekemään oman, uuden järjestelmän, se olisi hyödytön uusien rakentajien kannalta.*

*Huomautuksen nro 1 antanut naapuri esitteli meille toukokuussa 2017 talonsa takana sijaitsevaa kosteampaa maa-aluetta, jonka koko oli n. 10-20 m2. Syy tähän oli hakijakiinteistöllä sijaitsevat käyttämättömät saostuskaivot ja niihin kytketty putki, joka runsassateisina jaksoina toimi salaojan tapaan. Saostuskaivot ja kyseinen putki poistettiin hakijan toimesta vuonna 2018. Kosteus ei putken poiston jälkeen ole noussut esiin puheenaiheena naapurin kanssa ennen naapurikommenttien saamista.*

*Mielestämme vanhaan ylivuotoputkeen liittyvästä ongelmasta ei voi puhua salaojituksen- tai sadevesijärjestelmän vikana tai puutteena. Kyse oli vanhoihin, purkamatta jääneisiin viemärirakenteisiin liittyvästä ongelmasta eikä salaojituksen tai sadevesijärjestelmän rakentaminen olisi poistanut eikä tulisi poistamaan tämän tyyppistä pulmaa.*

*Petaksentien pohjoispuoleiset tontit ovat tasamaalla ja alun perin kosteikkoon rakennettuja. Tonttien pinta-alasta huomattava osa koostuu rakennuksista ja päällysteistä piha-alueesta. Tontin riittävä salaojittaminen sekä ojien huolto ja niitä koskevat vastuuasiat ovat kosteikkoihin rakennettaessa tärkeitä.*

Hakija on vastineessaan annettuun naapurihuomautukseen nro 2 todennut mm. seuraavaa:

*Kyseinen naapuri ei aiemmin ole valittaneet meille oman tonttinsa kosteusongelmista tai olleet meihin muutenkaan yhteydessä. Tämän kiinteistön asukkaat eivät myöskään ole naapureitamme – yhteistä rajaa ei ole (kyseinen kiinteistö sijaitsee kuitenkin viistosti hakijakiinteistön alapuolella, ympäristöpäällikön kommentti).*

*Kommentissa viitataan ikään kun varmana asiana siihen, että kyseisen naapuritontin ajoittainen märkyys ja pihan vesilammikot johtuvat ylänaapuriin/ien puolelta tulevasta vedestä. Emme itse pidä tätä ainoana tai todennäköisimpänä selityksenä kosteusongelmille. Kuten aikaisemmin jo totesimme, nämä tontit (alapuoliset naapuritontit ympäristöpäällikön kommentti) ovat tasamaalla ja kosteikkoon rakennettuja. Tonttien ojien/salaojien kunto ja huolto lienee ratkaisevan tärkeää.*

Hakijan vastine naapureiden huomautuksiin löytyy kokonaisuudessaan oheismateriaalina luottamushenkilöiden extranetistä.

### **Päätösesityksen perustelut**

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa voidaan katsoa täyttyvän, joten kiinteistölle 235-8-107-16 voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn selvityksen pohjalta.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittamisesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
- 3) liittamisesta vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa voidaan katsoa, että vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen kiinteistöllä 235-8-107-16 voidaan myöntää anottu vapautus hulevesiviemärin liittamisestä:

Kohta 1)

Kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole varsinaista rakennettua salaoja- tai hulevesisijärjestelmää, vaan sadevedet imeytyvät runsaspuustoisen ja paljon luonnonvaraista nurmea omaavan tontin maaperään. Jotta kiinteistön hulevedet voitaisiin johtaa rakenteilla olevaan HSY:n Vanhan Turuntien hulevesiverkostoon, vaatisi se kiinteistöllä mittavia salaojitus-, kaivu- ja rakennustöitä sekä hulevesien pumppaamista ylämäkeen. Hakemuksessa esitettyjen tietojen ja kustannusarvion pohjalta voidaan katsoa, että vapautusanomukseen voidaan myöntää.

Kohta 2)

Kyseisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.

Kohta 3)

Ympäristöpäällikön tarkastuskäynnin yhteydessä (29.4.2019, säätila kuiva) ei tullut esille sellaisia seikkoja jotka antaisivat aihetta epäillä alapuolisilla kiinteistöillä mahdollista hulevesihaittaa tai pihojen kosteusongelmia yläpuolisen, hakijakiinteistön hulevesistä johtuen. Kaupungilla ei myöskään ole aikaisempaa tietoa mahdollisesta tämän tyyppisestä hulevesihaitasta alapuolisilla kiinteistöillä. Petaksentien ja sen pohjoispuoleinen alue sijaitsee laaksossa, jossa pohjaveden pinta tunnetusti sijaitsee korkealla ja tämä saattaa aiheuttaa haastetta mm. alueen joidenkin kiinteistöjen maaperän kuivatuksessa.

Todettakoon, että tässä päätöksessä ei voida ottaa kantaa hakijakiinteistön mahdolliseen tulevaan rakentamiseen. Kun ja jos rakentaminen kiinteistöllä tulee ajankohtaiseksi, tullaan kiinteistön hulevesien käsittely arvioi-

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

14.05.2019

---

maan uudestaan ja asia ratkaistaan rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Edellä mainittuihin seikkoihin viitaten, hakijakiinteistön hulevesien käsittely voidaan katsoa olevan asianmukainen ja vapautusta voidaan myöntää.

### **Ehdot**

Hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen on voimassa toistaiseksi. Ehtona vapautukselle on, että kiinteistön hulevedet hoidetaan asianmukaisesti eikä niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai muille kiinteistöille. Kiinteistön omistaja on vastuussa huleveden johtamisesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista. Mikäli hulevesien poistamista kiinteistöllä ei voida enää pitää asianmukaisena, olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa esitetystä (salaojitushanke, rakentaminen tms.) tai vapauttamisen edellytyksenä olevat ehdot eivät muutoin enää täyty, voi liittämismuutoksesta astua voimaan.

Tämä päätös ja siinä asetetut ehdot tulee saattaa kiinteistön mahdollisten uusien omistajien tietoon.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hakemuksessa annettujen tietojen ja edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää kiinteistölle 235-8-107-16 vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta yllämainituin ehdoin.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

VHL 17 c § vapautushakemus -Vanha Turuntie 34

Naapurihuomautus nro 1\_Vanha Turuntie 34

Naapurihuomautus nro 2\_Vanha Turuntie 34

Hakijan vastine naapurihuomautuksiin-Vanha Turuntie 34

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

14.05.2019

---

Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnittelu

173/10.03.02/2019

YLKV 14.05.2019 § 54

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359  
kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten nuorisotalo on valmistunut vuonna 1909 Kauniaisten ensimmäiseksi koulurakennukseksi. Rakennuksen rakennutti vuonna 1907 perustettu yksityinen Grankulla samskola, joka oli rakennuksen ensimmäinen ja pitkäaikaisin käyttäjä. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Waldemar Aspelin. Vuonna 1912 rakennusta laajennettiin arkkitehti Alarik Tawaststjeran laatimien suunnitelmien mukaisesti. Pienempiä laajennuksia tehtiin myös vuosina 1949 (H.A. Ekholm) ja 1954 (P.G. Gylden). Rakennus on peruskorjattu edellisen kerran vuosina 1977-80, jolloin se muutettiin nuorisotaloksi.

Kauniaisten nuorisotalon kerrosala on n. 1138m<sup>2</sup>. Rakennuksen kantava runko on hirsirakenne. Vesikatto on peltikate. Rakennus on suojeltu sr-merkinnällä ja rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja.

#### Hankkeen tausta

Keväällä 2018 laadittiin nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvitys, jossa esitettiin neljä korjausvaihtoehtoa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvityksen 3.9.2018 (§129) korjausvaihtoehto 2 mukaisena ohjaamaan jatkosuunnittelua. Valitun vaihtoehdon mukaisesti rakennus peruskorjataan ja ennallistetaan. Tilojen käyttöä sovelletaan rakennuksen asettamien reunaehtojen mukaisesti.

Nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnittelulle on kaupungin investointiohjelmassa määrärahaa 300.000 € vuoden 2019 aikana toteutettavaan hankesuunnitteluun. Hankkeelle myös haettiin siirrettäväksi vuodelta 2018 käyttämättä jäänyt määräraha suunnittelun jatkamiseen.

Hankesuunnittelu käynnistyi syksyllä 2018. Suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä hankkeessa käyttäjän edustajana toimivan kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikön kanssa.

#### Rakenteiden kunto

Hankesuunnitteluvaiheessa on purettu elinkaarensa päässä oleva talotekniikka ja 1970-luvulla väärin toteutetut, hirsirakenteelle haitalliset lisälämmöneristeet rakenteineen. Purkutöiden yhteydessä on todettu laho- ja mikrobivaurioista aiheutuvat hirsirakenteiden korjaustarpeet. Merkittävimpiä korjaustarpeita esiintyy vesikatto- ja yläpohjarakenteissa sekä 1. kerroksen lattiarakenteissa. Paikallisia mikrobivaurioita esiintyy 2. kerroksen ulkoseinän ja vesikatton liittymäkohdissa.

### Ilmanvaihdon toteuttaminen

Tarveselvityksen korjausvaihtoehto 2 mukaisesti hankesuunnittelussa on tutkittu ilmanvaihdon toteuttamista joko painovoimaisena tai hybridinä. Painovoimaisessa ilmanvaihdossa raitis tuloilma tulee ulkoseinissä olevista korvausilma-aukoista ja poistuu hormivaikutuksen voimalla poistoilmakanavia pitkin vesikatolle. Hybridiratkaisussa tuloilma tuodaan tarvittaessa koneellisesti avustaen maanalaisia kanaaleja pitkin huoneilmaan ja poistetaan painovoimaisesti hormivaikutuksen voimalla poistoilmakanavia pitkin vesikatolle. Hybridivaihtoehdossa tuloilma suodatetaan epäpuhtauksista ja sen määrää voidaan koneellisesti ohjata tilakohtaisesti hiilidioksidiantureilla.

Hankesuunnitteluvaiheessa on todettu, että painovoimaisen ilmanvaihdon toteuttaminen ei ole mahdollista ja siten hankesuunnittelussa on päädytty esittämään hybridi-ilmanvaihtoa.

### Korjaustoimenpiteet

Hankesuunnitelmassa esitetään rakennuksen peruskorjaus, talotekniikan uusinta ja ilmanvaihdon toteutus hybridi-ilmanvaihdon mukaisesti. Erityistä korjaamista vaativat mikrobivaurioituneet rakenteet, lahovaurioituneet ylä- ja alapohjarakenteet sekä hirsirungon sisäpuolinen käsittely mikrobivaurioiden poistamiseksi.

Kaupunki on strategiassaan asettanut tavoitteeksi lisätä puurakentamista. Hankesuunnittelussa on asetettu tavoitteeksi palauttaa puupintoja, kuten lautalattioita, seinä- ja kattopanelointeja tiloihin, joissa se on käytön ja ylläpidon kannalta mahdollista. Puupintojen toteuttaminen edellyttää sprinklerijärjestelmän toteuttamista, joka on huomioitu hankesuunnittelussa.

### Uusiutuvan energian käyttö

Kohteelle on laadittu tarkastelu maalämmön ja aurinkoenergian hyödyntämisestä. Hankesuunnitelmassa esitetään, että kohteeseen toteutetaan maalämpö. Aurinkoenergian toteuttaminen ei ole kustannustehokasta ja kohteen suojelustatuksen vuoksi sitä ei ole mahdollista toteuttaa rakennuksen vesikatolle tai julkisivuun.

### Esteettömyys

Nuorisotalon tilat eivät ole aikaisemmin olleet esteettömät. Peruskorjauksen tavoitteeksi asetetaan tilojen esteettömyyden toteuttaminen. Tiloihin toteutetaan esteetön wc-tila sekä rakennetaan yksi esteetön hissi, joka mahdollistaa esteettömän pääsyn kaikkiin kerroksiin.

### Tavoitehinta-arvio

Tarveselvitysvaiheessa hankkeen kustannusarvioksi arvioitiin 6-8 M€ alv 0%. Hankesuunnitelman pohjalta on laadittu tavoitehintaperusteinen kustannusarvio. Tavoitehinta-arvio lasketaan neliöhintapohjaisesti, arvioidun korjausasteen ja laatutason mukaisesti.

Hankkeen hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta-arvio on 6,84 M€ alv 0%.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

14.05.2019

---

Tavoitehinta-arvio on alustava kustannusarvio, joka tulee tarkentumaan luonnossuunnitteluvaiheessa, jolloin luonnosten perusteella tullaan teettämään rakennusosaperusteinen kustannusarvio.

Hankesuunnittelu ja sen liitteenä oleva tavoitehinta-arvio ei sisällä sisustus- ja AV-suunnittelua eikä kaluste- ja laitehankintoja. Edellä mainitun irtaimiston suunnittelusta ja hankinnasta sekä määrärahan anomisesta vastaa käyttäjä.

#### Hankkeen jatko

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanketta tullaan jatkamaan rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjelman mukaisesti luonnos- ja toteutussuunnittelulla. Hankkeeseen kilpailutetaan suunnitteluryhmä, jolta tullaan edellyttämään kohteen ominaisuuksien mukaista erikoisosaamista kuten suojeltujen kohteiden sekä puurakenteiden korjausosaamista.

Käyttjävaliokunnat ovat antaneet hankesuunnitelmasta lausuntonsa:

Kulttuurivaliokunta 23.04.2019 (§8)

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192793-2>

Nuorisovaliokunta 25.04.2019 (§9)

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192792-2>

Lausunnoista voidaan todeta, että hankesuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset vastaavat kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen sekä nuorisotoimen tilatarpeita. Tilat eivät sovellu suurille opetusryhmille, jolta osin käyttjävaliokunnissa koettiin, että tilat jäävät huomattavalle vajaakäytölle päivisin. Tilat soveltuvat kuitenkin pienryhmätoiminnalle, joka voi olla opetus-, harrastus- tai kokoontumistoimintaa. Tilojen toiminnan suunnittelusta ja käyttöasteesta vastaa käyttäjä. Kulttuurivaliokunnan lausunnon mukaisesti kehoitetaan, että tilan maksimaalista päiväkäyttöä tutkitaan ja että konsultoidaan kaikkia tilojen käyttäjiä: järjestöjä, suomenkielistä ja ruotsinkielistä opetustoimea sekä varhaiskasvatusta.

Nuorisovaliokunta on lausunnossaan osoittanut huolensa siitä, että nuorisotoimi tulee olemaan peruskorjauksen johdosta vailla tiloja vielä monta vuotta ja jonka johdosta on olemassa uhka, että toiminnan ulkopuolelle jää palveluja tarvitsevia nuoria. Tämän takia Nuorisovaliokunta edellyttää, että välittömästi ryhdytään toimenpiteisiin järjestämään tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle.

Todettakoon, että hanketta on viety tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen (KH §129 3.9.2018) eteenpäin kaupunginvaltuuston 1.2.2010 §4 hyväksymän rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti käynnistämällä hankesuunnitteluvaihe, joka valmistui huhtikuussa 2019. Ohjeen mukaisesti laaditussa aikataulussa on huomioitu tarkentuvaan suunnitteluun, kaupungin eri elimien päätöksentekokäsittelyihin, hankintaprosesseihin kilpailutuksineen sekä rakennuslupaprosessiin tarvittava aika. Hankesuunnitelmaan sisältyvän aikataulun mukaan hanke valmistunee aikaisintaan ke-

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

14.05.2019

sällä 2021 ja toiminta käynnistyy syksyllä 2021. Ottaen huomioon hankkeen laajuuden ja vaativuuden on esitetty aikataulu realistinen.

Todettakoon myös, että nuorisotilojen ja kulttuuritoimen toiminnat on siirretty väistötiloihin peruskorjauksen ajaksi ja toiminta jatkuu väistötiloissa kunnes peruskorjaus valmistuu. Mikäli kuitenkin väistötilat koetaan riittämättömiksi, kaupungin muut käytettävissä olevat tilat eivät vastaa tarpeeseen ja lisätilojen hankinta olisi välttämätöntä, tulee käyttäjähallintokunnan anoa tarkoitukseen määrärahaa omaan käyttötalouteensa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä ja että hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluun sekä toteutuksen käynnistämiseen myönnettäisiin 3.000.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2020 ja hankkeen toteutukseen 3.840.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2021. On mahdollista, että hankkeen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Päätös:

.....

Nuorisovaltuuston lausunto jaettiin kokouksessa pöydälle (**oheismateriaali**).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valiokunta haluaa erityisesti painottaa hankkeen jatkosuunnittelussa seuraavia seikkoja:

- jatkosuunnittelun kilpailutuksessa ja toimeksiannoissa edellytetään hirsirakentamisen asiantuntemusta,
- hybridiratkaisun haitat ja hyödyt selvitetään huolellisesti, sekä
- hankkeessa tavoitellaan mahdollisimman taloudellista toteutustapaa.

Oheismateriaali

Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnitelma (1.4.2019)

Nuorisotalon hankesuunnitelma\_LIITE 1 Rakennustapaselostus ARK

Nuorisotalon hankesuunnitelma\_LIITE 2 Rakennustapaselostus LVIAS

Nuorisotalon hankesuunnitelma\_LIITE 3 Energiajärjestelmäselvitys

Nuorisotalon hankesuunnitelma\_LIITE 4 Pohjakaaviot

Nuorisotalon hankesuunnitelma\_LIITE 5 Tavoitehinta-arvio

Extranet\_Nuorisotalon hankesuunnitelma, Diaesitys

Nuorisovaltuuston lausunto



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

14.05.2019

---

Fullmäktigemotion för att göra området mellan Granhultsskolan och simhallen säkrare 8.4.2019

149/10.03.01/2019, 148/00.02.00/2019

YLKV 14.05.2019 § 55

Mer information:

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234  
kommunteknikens projektingenjör Lennart Långström, tfn 050 544 6427  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ett fullmäktigeinitiativ har inlämnats på stadsfullmäktigemötet 8.4.2019, undertecknat av ledamot Nysten och 14 andra ledamöter, där säkerhetshöjande åtgärder föreslås för området mellan Granhultsskolan och simhallen (**bakgrundsmaterial**).

I intitiativet föreslås för området likadana arrangemang som tagits i bruk på Klappträskvägen utanför Auroraskolan i Esbo, dels en upphöjning av området, dels en sänkning av hastighetsbegränsningen till 30 km/t.

#### Kommunteknikens bemötande

På den ifrågavarande platsen fanns tidigare farthinder. Kommuntekniken mottog ofta invånarfeedback och gjorde egna observationer under en längre tid och kunde konstatera att de gamla farthindren fungerade dåligt. Farthindren var planerade så att bussar kunde passera dem utan olägenhet medan smalare fordon var tvungna att sänka hastigheten. Arrangemangen fungerade inte och kunde i värsta fall öka riskerna ytterligare då vissa förare sökte förbi farthindren körinjer som kunde maksimera hastigheten. Dessutom kunde inte bussars, lastbilars och motorcyklars hastigheter påverkas av farthindren.

I samband med behandlingen av programmet för befrämjande av cykling STF 22.05.2017 § 36 behandlades även möjligheten att installera trafikljus på skyddsvägen mellan Granhultsskolan och simhallen. Då konstaterades att trafikvolymerna som så inte förutsätter signalreglering men att tryckknappsstyrda trafikljus kunde ersätta de dåligt fungerande farthindren. Trafikljusen byggdes sedan inom ramarna för arbetsprogrammet 2017.

Farthinder av konventionell typ innebär alltid problem för busstrafiken, speciellt där låggolvsbussar används och kräver dessutom fortlöpande underhåll speciellt på mera trafikerade gator. Trafikljusplanen som uppgjordes på basen av ovanstående beslut utgick ifrån en lösning utan farthinder då även en närbelägen planskild möjlighet för gående att korsa Stationsvägen stod till buds. Trafikljus bedömdes erbjuda en bättre säkerhet än de dåligt fungerande farthindren som inte dämpade alla fordons hastighet.

Samhällstekniska utskottet beslutar om farthinder i Grankulla och behandlar en gång per år initiativ rörande sådana, enligt tidigare beslut YLK 8.1.2013. Nästa behandling kommer att ske i november/december 2019 och då kan utskottet ta ställning till en eventuell upphöjning av hela området framför simhallen. I sammanhanget bör beaktas busstrafiken som inte möjliggör särskilt aggressiva farthinder och att en planskild möjlighet att korsa Stationsvägen står till buds.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

14.05.2019

---

Samhällstekniska utskottet beslutar även om hastighetsbegränsningarna i Grankulla. Lägre hastigheter är alltid till fördel ur säkerhetssynpunkt och på många orter är hastighetsbegränsningen i centrumområden där många gående korsar körbanorna 30 km/t. Dels minskar sannolikheten för olyckor som funktion av lägre körhastigheter, dels blir påföljderna lindrigare om något i alla fall händer. 30 km/t på ställen där många gående korsar körbanor är ett centralt verktyg i arbetet för att successivt köra trafiken säkrare i enlighet med den sk. nollvisionen.

En sänkt hastighetsbegränsning förorsakar något längre körtider vid lågttrafiktid men påverkar inte rusningstrafiken då hastigheterna ändå i allmänhet är under det tillåtna. En lägre hastighet har ingen negativ inverkan på gatunätets förmedlingskapacitet och förvärrar därmed inte rusningstrafiken.

Enligt mätningar utförda av kommuntekniken 2019 följs hastighetsbegränsningen i snitt bra på Stationsvägen även om vissa enstaka höga överskridningar noteras.

En sänkning av hastighetsbegränsningen i centrum från 40 km/t till 30 km/t fördrogs för samhällstekniska utskottet 10.6.2014 men utskottet beslöt då att en sänkning av hastighetsbegränsningen inte ska tas i bruk för centrumområdet i Grankulla (**bakgrundsmaterial**).

Direktören för samhällstekniken:

Utskottet antecknar för kännedom fullmäktigeinitiativet och det ovan anförda samt vidarebefordrar det till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

.....

Ordförande Berg föreslog att kommuntekniken ska kartlägga de ställen inom hela stadens område där hastighetsbegränsningen behöver sänkas från 40 till 30 km/h. Förslaget fick enhälligt understöd av utskottet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Samtidigt beslutades att de ställen där hastighetsbegränsningen behöver sänkas från 40 till 30 km/h ska kartläggas inom hela stadens område.

Oheismateriaali

JULK\_Fullmäktigemotion, Förbättra fotgängarövergången i området mellan Granhultsskolan och simhallen / Valtuustoaloite, Jalankulkualueen parantaminen Granhultsskolanin ja uimahallin välissä olevalla alueella

Yhdyskuntalautakunnan päätös 10.6.2014 § 56: Katusuunnitelma (Kauniaistentie) ja keskusta-alueen muut liikenteen sujuvuudenparantamistoimenpiteet

Fullmäktigemotion, Förbättra fotgängarövergången i området mellan Granhultsskolan och simhallen / Valtuustoaloite, Jalankulkualueen parantaminen Granhultsskolanin ja uimahallin välissä olevalla alueella

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 56

14.05.2019

---

Valtuustoaloite koskien jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle

150/10.03.01/2019, 148/00.02.00/2019

YLKV 14.05.2019 § 56

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Konsta Saarela ja 5 muuta allekirjoittajaa ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.4.2019 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että aiemmin Kavallintielle suunniteltu jalkakäytävä toteutettaisiin hulevesiviemärin rakentamisen yhteydessä. Valtuustoaloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntatekniikan vastine:

Kavallintiellä on alkamassa vesihuoltolähtöinen urakka, jonka yhteydessä rakennetaan myös hulevesiviemäri. Toimenpiteet kohdistuvat noin 90 m pituiselle osuudelle Eteläiseltä Heikelintieltä itään.

Jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle on käsitelty aiemmin useaan otteeseen kaupungin päätöksenteossa erityisesti liikenneturvallisuussyistä. Viimeisin käsittely on vuodelta 2017 niinikään valtuustoaloitteen pohjalta. Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 25.04.2017 § 47 yksimielisesti, ettei Kavallintien katusuunnitelmaa päivitetä jalkakäytävän toteuttamiseksi vaan että Kavallintien olosuhteita parannetaan hoitosuunnitelmassa linjatulla tavalla (**oheismateriaali**). KH ja KV merkitsivät vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi tämän mukaisesti ja KV totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat -hoitosuunnitelmassa (**oheismateriaali**) todetaan, ettei jalkakäytävää tule rakentaa Kavallintielle Eteläinen Heikelintie – Jollakuja väliselle osuudelle katuympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen ja ominaispiirteiden vuoksi.

Sinänsä teknisesti olisi mahdollista käynnistyvän vesihuoltourakan yhteydessä rakentaa kapeahko jalkakäytävä, leveydeltään n. 1,5 m, 90 metrin osuudelle Eteläiseltä Heikelintieltä itään päin, siten että olemassa oleva historiallisesti arvokas kivimuuri säästyisi. Lyhyen jalkakäytäväosuuden turvallisuutta parantava vaikutus olisi kuitenkin vain paikallinen ja sikäli jos-sain määrin kyseenalainen, että se johtaisi lisääntyneeseen tarpeeseen ylittää Kavallintietä, vaatien osuudelle myös suojateitä. Kapea jalkakäytävä olisi myös talvikunnossapidon kannalta hankala.

Aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti Kavallintien jalkakäytävän rakentamiseksi ei ole olemassa päivitettyjä suunnitelmia, eikä myöskään määrära-havarausta työohjelmissa.

YTJ:

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 56

14.05.2019

---

Valiokunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitystekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

JULK\_Valtuustoaloite, Jalkakäytävän rakentaminen Kavallintielle mikäli tie avataan kunnallistekniikan ja hulevesiviemäröinnin toteuttamista varten  
Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat -hoitosuunnitelma  
Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 25.4.2017  
Valtuustoaloite, Jalkakäytävän rakentaminen Kavallintielle mikäli tie avataan kunnallistekniikan ja hulevesiviemäröinnin toteuttamista varten

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

<b>Kunnallisvalitus, pykälät:</b>	<b>51</b>	Valitusaika	30	päivää
<b>Hallintovalitus, pykälät:</b>	<b>53</b>	Valitusaika	30	päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)				

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

<b>Viranomaisen, pykälät:</b>		Valitusaika		päivää
-------------------------------	--	-------------	--	--------

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).