



Maisterintie.

KAUNIAISTEN ARVOKKAAT TIEMAISEMAT – HOITOSUUNNITELMA



KAUNIAISTEN KAUPUNKI / YHDYSKUNTATOIMI, KUNTATEKNIikka 2012

SISÄLTÖ

1. Yleistä	4
2. Suunnittelu.....	5
2.1. Hoitosuunnitelman kohteet.....	5
2.2. Työmenetelmät.....	6
2.3. Tavoitteet.....	6
3. Yleiset ohjeet.....	8
3.1. Viheralueiden hoitoluokitus.....	8
3.2. Hoito-ohjeet.....	9
Vuosittainen kunnossapito	9
Kunnossapito tarpeen mukaan.....	9
3.3. Investointien ohjaus	10
Katujen ja kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen	10
Kuivatus	10
Kalusteet ja materiaalit	11
Valaistus.....	12
Kasvillisuuden käyttö.....	13
4. Tiekohittaiset hoitosuunnitelmat	14
4.1. Eteläinen Heikelintie ja Itäinen Koulupolku (piirustus 2226 / 1).....	14
Hoito-ohjeet	15
Investointien ohjaus	15
4.2. Pohjoinen Heikelintie (piirustus 2226 / 2).....	16
Hoito-ohjeet	16
Investointien ohjaus	17
4.3. Rantamajantie ja Lindstedtintie (piirustukset 2226 / 3-4).....	18
Hoito-ohjeet	19
Investointien ohjaus	19
4.4. Kavallintie (piirustukset 2226 / 5-7)	21
Hoito-ohjeet	21

Investointien ohjaus	22
4.5. Hovineuvoksettarenpolku (piirustus 2226 / 8).....	23
Hoito-ohjeet	24
Investointien ohjaus	24
4.6. Dosentintie (piirustus 2226 / 9)	25
Hoito-ohjeet	25
Investointien ohjaus	25
4.7. Maasterintie (piirustukset 2226 / 10-11).....	26
Hoito-ohjeet	27
Investointien ohjaus	27
4.8. Fasaanipolku (piirustus 2226 / 12).....	28
Hoito-ohjeet	29
Investointien ohjaus	29
4.9. Yhtiöntie (piirustukset 2226 / 13-14).....	30
Hoito-ohjeet	30
Investointien ohjaus	31
4.10. Jondalintie (piirustus 2226 / 15).....	31
Hoito-ohjeet	32
Investointien ohjaus	32
4.11. Kylpyläntie (piirustukset 2226 / 16-17).....	33
Hoito-ohjeet	33
Investointien ohjaus	34
4.12. Mäntymäentie (piirustus 2226 / 18).....	35
Hoito-ohjeet	35
Investointien ohjaus	35
Lähteet	36
Liitteet.....	37

1. YLEISTÄ

Kauniaisten maankäytön yleissuunnitelmassa (MASU 2, 2004) on esitetty rakennusperinnön, kulttuuri- ja luonnonympäristön sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaita alueita, rakennuksia ja muita kohteita. Kohteet ovat yleissuunnitelmassa jaettu kolmeen eri ryhmään: suojeltaviin rakennuksiin, valtakunnallisesti merkittäviin kulttuurihistoriallisiin ympäristöihin ja erityisiä ympäristöarvoja sisältäviin kohteisiin. Erityisiä ympäristöarvoja sisältävät kohteet sisältävät kaksi alaryhmää: Luonnon- ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet ja **arvokkaat tiemaisemat**.

Arvokkaihin tiemaisemiin on luetteloitu paikallishistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita teitä. Kauniaisissa on jäljellä useita paikallishistoriallisesti merkittäviä vanhaa huvila-asutusta palvelevia teitä (esim. Kavallintie, Dosentintie, Maisterintie ja Eteläinen Heikelintie sekä Kylpyläntie). Maisemallisesti arvokkaita ovat metsäisissä mäki- tai järvimaisemissa kulkevat tiet (mm. kumpuilevat tiet Gallträskin ympäri sekä Jondalintie/Yhtiöntie). Tiemaisema voi olla arvokas myös hyvin suunniteltuna katumiljöönä (esim. Mäntymäentie). Lisäksi Kauniaisissa on useita viehättäviä kapeita 'kortteliraitteja' (mm. Fasaanipolku ja Hovineuvoksettarenpolku).

Arvokkaihin tiemaisemiin on luokiteltu seuraavat tiet:

1T Kylpyläntie (osa), 2T Mäntymäentie (osa), 3T Kavallintie (osa), 4T Fasaanipolku, 5T Jondalintie, 6T Hovineuvoksettarenpolku, 7T Rantamajantie (osa), 8T Maisterintie (osa), 9T Eteläinen Heikelintie (osa), 10T Dosentintie (osa), 11T Yhtiöntie (osa), 12T Itäinen Koulupolku.

2. SUUNNITTELU

Pöyry Environment Oy laati tieympäristöjen hoito-ohjeet Kauniaisten arvokkaista tiemaisemista vuonna 2006. Valtuustoaloitteen (454/113/09) pohjalta tiemaisemien hoito-ohjeet päivitetään Kuntatekniikan omana työnä keväällä ja kesällä 2012.

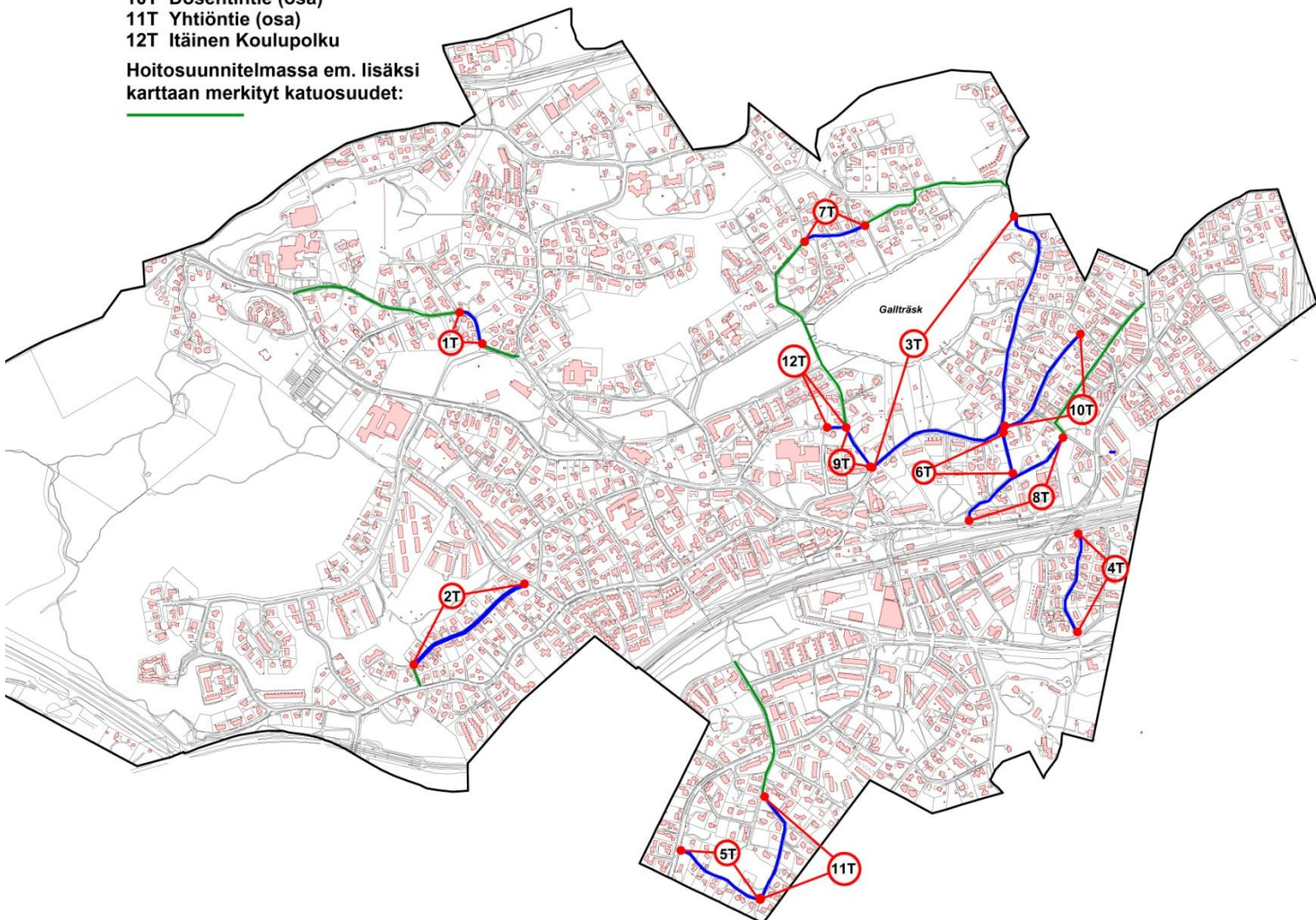
2.1. HOITOSUUNNITELMAN KOHTEET

Tähän hoitosuunnitelmaan on otettu mukaan kaikki arvokkaat tiemaisemat. Yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi varsinaisten arvokkaiden tiemaisemaosuuksien jatkoksi suunnittelualueetta on laajennettu kiertämään Gallträsk ja lisäksi mukaan on otettu myös osa teistä kokonaan (Kylpyläntie, Maisterintie ja Yhtiöntie). Hoitosuunnitelma käsittää yhteensä noin 6,5 kilometriä tietä Kauniaisissa.

ARVOKKAAT TIEMAISEMAT

- 1T Kylpyläntie (osa)
- 2T Mäntymäentie (osa)
- 3T Kavallintie (osa)
- 4T Fasaanipolku
- 5T Jondalintie
- 6T Hovineuvoksettarenpolku
- 7T Rantamajantie (osa)
- 8T Maisterintie (osa)
- 9T Eteläinen Heikelintie (osa)
- 10T Dosentintie (osa)
- 11T Yhtiöntie (osa)
- 12T Itäinen Koulupolku

Hoitosuunnitelmassa em. lisäksi
karttaan merkityt katuosuudet:



2.2. TYÖMENETELMÄT

Hoitosuunnitelman tekemisestä on vastannut Kuntatekniikan projektityöntekijä, maisema-arkkitehtiylioppilas Marko Ahola yhteistyössä kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoisen kanssa.

Hoitosuunnitelman laatiminen on käynnistetty tutustumalla Pöyry Environment Oy:n (2006) laatimiin hoito-ohjeisiin. Ensimmäinen maastokäynti tehtiin huhtikuun lopulla 2012, kun maassa oli vielä osittain lunta ja talven jäljet olivat selvästi näkyvissä. Hoitosuunnitelman tieosuudet kuljettiin läpi tarkastellen samalla Pöyryn laatimien hoito-ohjeiden karttamerkintöjä. Maastokäynnillä havaittiin kehitys ja muutokset, jotka olivat tapahtuneet kesän 2006 jälkeen. Lisäksi huomattiin paljon pienempiä kunnossapitotarpeita, jotka on hoidettu saman tien ja niitä ei ole siten tähän suunnitelmaan kirjattu.

Kuntatekniikassa pidettiin 1. maastokäynnin havaintojen pohjalta ohjausryhmän palaveri, johon osallistuivat hoitosuunnitelman laatijoiden lisäksi kuntatekniikkapäällikkö Sune Järvinen, kunnossapitomestari Veli Keski-Kohtamäki ja projekti-insinööri Lennart Långström. Kyseisessä palaverissa määriteltiin tavoitteet työlle ja sen sisällölle, jotta hoitosuunnitelma palvelisi tarkoitustaan mahdollisimman hyvin.

Toinen maastokäynti kohteisiin tehtiin 31.5.2012, jolloin kasvillisuus oli jo täydessä kasvussa. Maastokäynnin perusteella tehtiin tarkennuksia ja lisäyksiä sisältöön. Kun hoitosuunnitelma oli saatu ehdotusvaiheeseen, siitä pyydettiin vielä kommentteja ohjausryhmältä ja sen pohjalta tehtiin tarvittavat muutokset.

Valmis hoitosuunnitelma on hyväksytty Kauniaisten kaupungin yhdyskuntalautakunnassa **???.???.2012.**

2.3. TAVOITTEET

Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat – hoitosuunnitelman tavoitteena on tieympäristöjen hoitaminen ja hienovarainen kehittäminen liikenneturvallisuus huomioiden, siten että tiemaisemien arvokkaat ominaispiirteet säilyvät mahdollisimman hyvin.

Tiemaiseman arvokkaita ominaispiirteitä ovat esimerkiksi historialliset mutkat ja kaarteet, tien päätteet (näyttää siltä, että tie ikään kuin päättyy johonkin), aksiaalisuus, kauniit näkymät, tien saatteet (esim. tietä reunustava rakennusryhmät, muuri tai pensasaidanne), selkeät porttiaiheet sekä maamerkit kuten arvorakennukset ja suuret puut. Tärkeää on myös kaikkien maisemaelementtien synnyttämä paikan henki (genius loci), joka voidaan kokea juuri sellaisena vain siinä kyseenomaisessa paikassa.

Arvokkaat tiemaisemaosuudet ovat pääosin näkyvissä jo vuonna 1917 hyväksytyssä Kauniaisten rakennuskaavassa lukuun ottamatta Jondalintietä (1950-luvulta), Mäntymäentietä (1960-luvulta) ja Dosentintietä (1970-luvulta).

Hoitosuunnitelma on laadittu Kuntatekniikan vastualueen kunnossapidon, maisemanhoidon ja investointihankkeiden suunnittelun näkökulmaa korostaen. Tiemaisemien hoidossa ja kehittämisessä

on tärkeää ottaa huomioon alan uusin tietämys ja tutkimustulokset esimerkiksi luonnonmukaisesta hulevesien hallinnasta.

Sanomattakin on selvää, että suuri vaikutus tiemaisemien säilymiselle on myös kaupungin ylläpitämien katu- ja puistoalueiden ulkopuolella sijaitsevilla rakennuksilla, rakenteilla ja kasvillisuudella. Tiemaisemien säilyminen vaatisi myös tieosuuksien kiinteistönomistajilta halua säilyttää ja ylläpitää kaunista ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta tieympäristöä.

3. YLEISET OHJEET

Kaikkia hoitosuunnitelman tieosuuksia koskevat nämä yleiset ohjeet, jollei tiekohtaisissa hoitosuunnitelmissa jotakin asiaa ole tätä tarkemmin määritelty.

3.1. VIHERALUEIDEN HOITOLUOKITUS

Kauniaisten kaupungin ylläpitämiä katuviheralueita hoidetaan viheralueiden hoitoluokan A3 eli käyttö- ja suojaviheralueet, B2 eli maisemaniityt sekä C taajamametsät mukaisesti. Seuraavassa on kuvattu lyhyesti kyseiset hoitoluokat Viheralueiden hoitoluokitus 2007 mukaisesti. Viheralueiden hoitoluokitus määrittelee viheralueiden hoidon tavoitteet ja tason.

LUOKITUS, KUVAUS JA HOIDON TAVOITTEET:	TIEYMPÄRISTÖN HOITOKOhteet KAUNIAISISSA:
<p>A3 KÄYTTÖ- JA SUOJAVIHERALUEET Käyttö- ja suojaviheralueet sijaitsevat asutuksen läheisyydessä. Aluetta käytetään ulkoiluun, oleskeluun, liikuntaan ja pelaamiseen. Kasvillisuus muodostuu pääosin luonnonkasvillisuudesta, yleisilme on kuitenkin puistomainen. Hoidon tavoite on kasvillisuuden monimuotoisuuden ja elinvoimaisuuden turvaaminen sekä kulkureittien ja toiminnallisten alueiden kunnon ja turvallisuuden ylläpito.</p>	<p>Rakennetut katuviheralueet esim. pensasistutusalueet ja katupuut.</p>
<p>B2 MAISEMANIITYT Maisemaniityt sijaitsevat yleensä asutuksen reuna-alueilla tai osana laajempaa viheraluetta. Ne voivat olla perustettuja uusniittyjä, laiduntamisen synnyttämiä tai itsestään avoimille paikoille esim. teiden varsille, meluvalleille tai joutomaille syntyneitä. Hoidon tavoitteena on maisemakuvan ylläpitäminen säilyttämällä olosuhteet sellaisena, että alue voi pysyvästi säilyttää ominaispiirteensä. Hoitotoimenpiteiden tarkoituksena on ylläpitää kulkureitit ja niiden varrella olevat varusteet käyttökelpoisina, turvallisina ja siisteinä.</p>	<p>Tieympäristössä olevat kerran kesässä niitettävät alueet esimerkiksi leveät tienpientareet, joilla kasvaa luonnonnurmea tai niittykasveja.</p>
<p>C1, C2, C3 TAAJAMAMETSÄT Taajamametsät ovat pääosin luonnonvaraisia metsiä, jotka sijaitsevat kaupunkirakenteen sisällä vaihtelevissa paikoissa. Käyttö ja varustetaso vaihtelevat metsäalueen laajuuden ja sijainnin mukaan. Hoidon tavoitteena on metsämaiseman ja alkuperäisen luonnon, kasvillisuuden ja eläimistön säilyttäminen sekä ulkoilumahdollisuuksien turvaaminen.</p>	<p>Katualueet, jotka ovat metsää. Metsiä hoidetaan Kauniaisissa pääosin luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti, lukuun ottamatta kapeita tien varsien metsäalueita ja rakentamattomia tontteja.</p>

3.2. HOITO-OHJEET

Hoito-ohjeissa on lueteltu tärkeimmät vuosittaiset ja tarpeen mukaan tehtävät kunnossapito- ja maisemanhoitotyöt. Lisäksi mukana on pieniä perusparannustöitä, jotka tehdään pääosin kaupungin omana työnä tai teetetään vuosisopimusrakentajalla.

VUOSITTAINEN KUNNOSSAPITO

- Hiekoitussepele poistetaan keväällä asfaltilta, ruohonleikkurilla hoidettavilta nurmialueilta ja alueilta, joille hiekoitussepeleä kertyy enemmän (esim. auraamisen lumitilat). Muillakin alueilla, joilla hiekoitussepele alkaa häiritä mm. kasvillisuuden kasvua, poistaminen on suositeltavaa.
- Roskien kerääminen suoritetaan säännöllisesti.
- Pientareiden ja vesakon niitto hoidetaan koneellisesti tai raivaussahalla vähintään kerran kasvukauden aikana.
- Pensasistutusalueiden hoitoleikkaukset ja rikkaruohojen torjunta.
- Puiden hoitoleikkaukset. Katualueelle ulottuvien oksien leikkaus tehdään siten, että ajoradalle jää vapaata liikennetilaa 4,8 metrin korkeudelta ja kevyen liikenteen väylällä 2,8 metrin korkeudelta.
- Näkemäalueiden raivaus ja hoitokehotukset kiinteistöjen omistajille.
- Kaivutöiden valvontaan ja viimeistelyyn kannattaa kiinnittää huomiota etenkin silloin, kun kaivutöitä tekee jokin muu taho kuin Kauniaisten kaupunki.

KUNNOSSAPITO TARPEEN MUKAAN

- Asfalttia tukeville reunoille eli jätkänpoluille lisätään tarpeen mukaan mursketta, millä ehkäistään asfaltinreunan ennenaikaiset lohkeamiset.
- Vaaralliset puut kaadetaan. Tapauskohtaisesti harkitaan uuden puun istuttamisesta tilalle.
- Tärkeitä näkymiä säilytetään raivaamalla pensaikkoa ja kaatamalla yksittäisiä puita.
- Tehdään nurmen paikkauskylvöksiä tai tilataan kunntaa kuluneille tai muuten vaurioituneille alueille. Luonnonurmialueiden kylvöksissä tulisi käyttää valkoapilaa, kuivilla paikoilla lampaannataa (vaihtoehtoisesti jäykkänataa) tai kasvupaikan rehevyyden mukaan valittua niittysiemenseosta. Kotimaista alkuperää olevia siemeniä suositaan.
- Penkkien, roskisten ja muiden varusteiden kuten kaiteiden maalauksen ja muun kunnostuksen tarvetta tarkkaillaan säännöllisesti. Töhröjen pesu tai ylimaalaus tulisi suorittaa mahdollisimman nopeasti niiden ilmestymisen jälkeen.
- Vinojen valaisinpylväiden suoristus.

3.3. INVESTOINTIEN OHJAUS

Tässä alaluvussa lueteltuja investointeja ohjaavia suosituksia voidaan soveltaa tarvittaessa yleisesti koko Kauniaisten alueella muiden samantyyppisten tieympäristöjen ja katuviheralueiden investointien suunnittelussa.

Kauniaisten kaupungin Liikenneturvallisuusselvityksen (2009) onnettomuuskartan mukaan arvokkailla tiemaisemaosuuksilla on kirjattu vain yksi liikenneonnettomuus aikavälillä 2003-2008. Selvityksessä suositellaan, että liikenneturvallisuutta parantavia investointeja kohdistetaan juuri niihin kohteisiin, joissa onnettomuudet ovat oikeasti sattuneet. Tämän hoitosuunnitelman tieosuuksia voidaan pitää siinä edellä mainittujen onnettomuustilastojen valossa pääosin turvallisina ja akuutteja investointitarpeita liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei tällä hetkellä ole.

KATUJEN JA KUNNALLISTEKNIIKAN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

- Mutkitteleva tielinjaus, kapea ajorata ja jyrkät mäet kuuluvat pienipiirteiseen ja historialliseen tiemaisemaan, joiden säilyttämiseksi kannattaa harkita myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja ja muita yhteysvaihtoehtoja. Turvallisuuden lisäämiseksi vähäliikenteisen kapean tien voisi muuttaa esimerkiksi pihakaduksi, kieltää läpiajoliikenne tai laskea korkeinta sallittua ajonopeutta.
- Jos merkittävät liikenneturvallisuusongelmat vaativat jalkakäytävää jollekin tieosuudelle niin asiaa tulee harkita objektiivisesti niin liikenneturvallisuuden kuin arvokkaan tie- ja kulttuurimaiseman näkökulmista. Tarvittaessa voidaan laatia visualisointikuvia suunnitteluvaihtoehdoista.
- Uusia ylileveitä tonttiliittymiä (>5 m) ei suositella rakennettavaksi. Olemassa olevien leveiden tonttiliittymien kaventamista tulee harkita katualueen peruserän suunnittelun yhteydessä.
- Uusien sähkö- ja puhelinkaappien, muuntamoiden sekä muiden kunnallistekniikan maanpäällisten ja näkyvien osien sijoittaminen tulee tehdä näkyvyydeltään mahdollisimman syrjäisiin paikkoihin. Uusien rakenteiden materiaalit, väri ja maisemointi tulee tehdä ympäristöön sopivasti.
- Kunnallisteknisten verkostojen rakentamisessa ja kunnostustöissä tulee huomioida etenkin maisemallisesti merkittävien puiden ja kuusiaitojen juuriston säilyminen vahingoittumattomana. Suositeltavaa on, että ei mennä 2,5 metriä lähemmäksi isojen puiden runkoa tai isoa kuusiaitaa. Kunnallisteknisen verkoston sijoittamista istutus-alueelle tulisi välttää.
- Puiden suojaaminen rakennustöiden aikana on tehtävä VRT '09 mukaisesti.

KUIVATUS

- Avo-ojia ja luonnonmukaisia istutuspainanteita suositaan katualueiden hulevesien johtamisessa ja käsittelyssä.

KALUSTEET JA MATERIAALIT

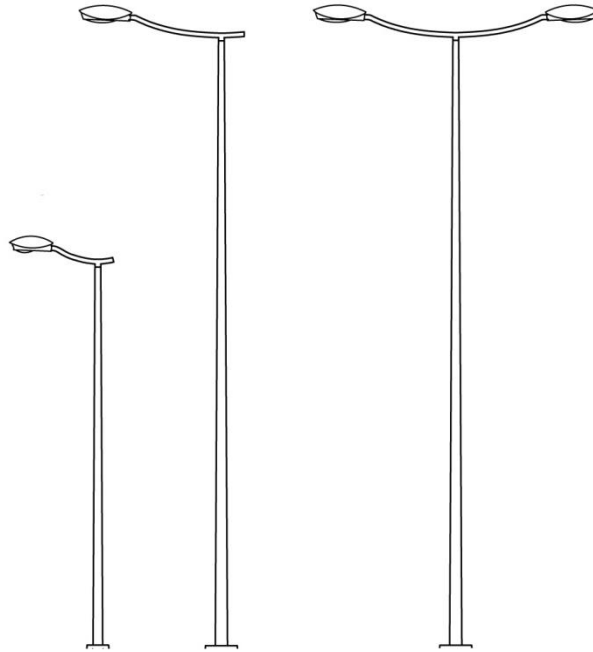
- Katualueiden huomiopollareina tulisi suosia mustavalkoruudullisista mallia sinivalkoisten sijasta.
- Mahdollisuuksien mukaan suositaan kiinteitä puisia pollareita tai luonnonkiviä betoniporsaiden ja värikkäiden puomien sijaan.
- Pienimittakaavaisilla raiteilla liikennemerkkejä uusittaessa valitaan kooltaan pienemmät liikennemerkkit (halkaisija esim. 400mm).
- Ilmoitustauluna käytetään Kauniaisten omaa ”Kuusi”-mallia, joka tehdään ruskeasta kestopuusta. Muiden mainoslaitteiden ja suurien kylttien käyttöä ei suositella.
- Penkinä katualueilla ja puistoissa Kauniaisissa käytetään pääsääntöisesti Hags:in Riddersberg -penkkimallistoa, värinä Teakin punainen.
- Roska-astiana Kauniaisissa käytetään pääsääntöisesti L&T:n City –sarjaa, vihreänä.
- Reunakiven materiaalina suositaan punaista graniittia. Liimattavaa betonireunakiveä ei saa käyttää avokkailla tiemaisemaosuuksilla.
- Istutusalueiden kattamiseen käytetään orgaanisia materiaaleja kuten kuoriketta. Sepeli istutusalueen katteena ei sovi perinteiseen tieympäristöön.
- Uudet roska-astiat tulee sijoittaa helposti havaittavalle paikalla, mutta niitä ei kuitenkaan tulisi liikaa korostaa. Hyvä paikka roska-astialle on kulkureitin sivussa ja tarpeeksi kaukana penkeistä hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Roska-astioita ei tule sijoittaa näkymäkselin päätteeksi.



Sähkökaappi on maalattu ympäristöään kunnioittaen punamullan väriseksi, jolloin kokonaisuus on rauhallinen ja perinteiseen aitaan sopiva. Dosentintie.

VALAISTUS

- Valaisinmallina käytetään pääsääntöisesti Kauniaisten valaisinmallia Siteco SQ50 ja SQ100 grafiitinharmaana (RAL 7024) metallipylväällä.



- Arvokkaiden tiemaisemaosuuksien kapeammilla raiteilla ja puistokäytävillä voidaan käyttää enemmän pienimittakaavaiseen ympäristöön sopivia puistovalaisinmalleja. Seuraavia malleja suositellaan käytettäväksi tämän hoitosuunnitelman erikseen määritellyillä osuuksilla; Fagerhultin Micenas (mustana tai harmaana) sopii etenkin vanhaan kulttuuriympäristöön ja Louis Poulsenin Kipp (RAL 7024) istuu monenlaisille alueille. Jälkimmäistä on käytetty esimerkiksi Vallmogårdin alueella ja Thurmaninpuistossa. Pylväänä voidaan käyttää esimerkiksi Tehomet Oy:n Inari Park – puupylväitä. (Lisätietoja ja kuvia valaisinmalleista liiteosassa alkaen sivulta 38)



Indal Micenas IJM1 ja IJM2



Louis Poulsen Kipp

- Tietyillä alueilla ilmajohtojen säilyttäminen sähkönsiirrossa on suositeltavaa, sillä johtojen maahan kaivaminen voi vaurioittaa kasvillisuutta tai kallioinen maasto estää kaivamisen kokonaan.
- Maisemallisesti arvokkaita puita ja muita arvokohteita voidaan harkinnanvaraisesti nostaa esiin hillityllä kohdevalaistuksella.

KASVILLISUUDEN KÄYTTÖ

- Katuviheralueilla ja teihin rajautuvilla puisto- ja piha-alueilla tulisi välttää modernissa urbaanissa ympäristössä suosittuja lajeja ja kasvutavaltaan vanhaan kulttuurimaisemaan visuaalisesti epäsopivia lajeja kuten timanttitiijaa.
- Arvokkaisiin tiemaisemiin soveltuvia lajeja ovat Kauniaisissa luonnonvaraisina kasvavat lajit ja perinnekasvit kuten mänty, tammi, metsävaahtera, pähkinäpensas, omenapuut, syreenit sekä leikatut kuusiaidat.
- Yhtenäisiä rakennettuja katupuuvistöjä tulisi välttää, jos ne eivät ole osa tiemaiseman historiaa.
- Suuret yhden lajin massaistutukset eivät sovi pienimittakaavaiseen tiemaisemaan.
- Tärkeitä näkymiä ei saa peittää istutuksilla.



Suuret kivet toimivat hyvin ajoesteinä ja sopivat metsäiseen tiemaisemaan. Gallträsk.



Mustavalkoinen huomiopollari on näkyvä, mutta sopii väriykseltään usein paremmin ympäristöönsä kuin sinivalkoinen. Mäntymäentie.

4. TIEKOHTAISET HOITOSUUNNITELMAT

Tähän lukuun on koottu tiejaksokohtaiset hoito-ohjeet ja investointeja ohjaavat suositukset. Luvussa 3 määriteltiin yleiset ohjeet koskemaan kaikkia tieosuuksia, joten tiekohtaisissa hoitosuunnitelmissa otetaan kantaa tarkemmin vain yksityiskohtiin, jotka kaipaavat erityishuomiota.

Jokaisen alaluvun alussa on listattu perustiedot tiestä. Sen jälkeen on lyhyt kuvaus tieosuuden ominaisuuksista ja käyttötarkoituksesta, nykytilasta sekä mahdollisista kesän 2006 jälkeen tapahtuneista muutoksista. Lopuksi on lueteltu tärkeimmät tiekohtaiset hoito-ohjeet ja investointeja ohjaavat suositukset. Jokaisesta tieosuudesta on erillinen karttapiirustus liiteosassa. Mahdolliset karttaan viittaavat piirustusmerkkienumerot ovat suluissa ohjeiden jälkeen.

4.1. ETELÄINEN HEIKELINTIE JA ITÄINEN KOULUPOLKU (PIIRUSTUS 2226 / 1)

PERUSTIEDOT

9T Eteläinen Heikelintie

Tiemaisematyyppi:	Vanhaa huvila-asutusta palveleva tie
Pituus:	470 metriä
Ajoradan leveys:	4-5 metriä
Katualueen leveys:	7-10 metriä

12T Itäinen Koulupolku

Tiemaisematyyppi:	Kortteliraitti
Pituus:	100 metriä
Ajoradan leveys:	3 metriä
Katualueen leveys:	8 metriä

KUVAUS

Eteläinen Heikelintie kulkee eteläosaltaan kallioselänteelle, kunnes laskee jyrkästi Gallträskin laaksoon. Ajorata on kapea ja kylätiemäinen. Metsäkasvillisuus on vallitsevaa ja kalliopaljastumat tuovat vaihtelevuutta tiemaisemaan.

Tie palvelee tonteille ajoa ja toimii Itäisen Koulupolun sekä Pirkonkujan kokoojakatuna. Läpiajo on kielletty Pohjoiselle Suotielle, jonka suuntaan tie jatkuu kevyenliikenteen väylänä. Ajotie päättyy käänköpaikkaan Träskmossenin luonnonsuojelualueen reunassa. Nopeusrajoitus tieosuudella on 30 km/h.

Itäinen Koulupolku erkanelee Eteläisen Heikelintien korkeimmalla kohdalla ja jatkuu edelleen kohti kallioselänteen lakialuetta päättyen Svenska Skolcentrumin takapihalle. Itäinen Koulupolku on pienimittakaavainen ja metsäinen raitti, jonka varrella sijaitsee kaksi MASU:n mukaista arvorakennusta. Tiemaiseman yhtenäisyyttä häiritsevät tien päätteenä olevat Svenska Skolcentrumin asfaltoidut pysäköintialueet.

Nopeusrajoitus tieosuudella on 30 km/h.



Syreenit sopivat hyvin kauniaislaiseen tiemaisemaan. Itäinen Koulupolku.

HOITO-OHJEET

- Pensaikon ja nuoren puuston raivausta näkemäalueen parantamiseksi, säästäten yksittäisiä hyväkuntoisia vaahteroita ja pihlajia. (piirustus 1, merkintä nro. 1)
- Vinojen valaisinpylväiden suoritus. (piirustus 1, merkintä nro. 2)
- Gallträskin rantavyöhykkeellä järvinäkymien säilyttäminen pensaikkoa raivaamalla. (piirustus 1, merkintä nro. 3)
- Kevyenliikenteen metallisen rumpuputken pään on näkyvissä häiritsevästi. Putken päätä peittämään voisi siirtää vesikasveja kuten suovehkaa, jota kasvaa alueella runsaasti. (piirustus 1, merkintä nro. 4)
- Rehevän piennarkasvillisuuden vuosittainen niitto elokuussa ja leikkuujätteen kerääminen pois edesauttaisi luontaisen niittykasvillisuuden kehittymisen ja säilymisen alueella. (piirustus 1, merkintä nro. 5)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Kääntöpaikan asfaltointi selkeyttäisi alueen käyttötarkoitusta ja alueen kunnossapito helpottuisi. (piirustus 1, merkintä nro.6)
- Avo-ojat kannattaa säilyttää. Hulevesien ohjausta ojiin jyrkällä tieosuudella tulisi kuitenkin kehittää esim. pientareita madaltamalla.
- Itäisellä Koulupolulla liikennemerkkeinä käytetään pienikokoisinta mallia.
- Micenas IJM1 ja IJM2 -valaisinmalleja puupylväällä suositellaan kummallekin tieosuudelle yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi. Nykyäänkin Eteläisellä Heikelintiellä on käytössä puistovalaisinmalli.
- Tieympäristön mittakaavan ja ominaispiirteiden vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella kummallekaan tieosuudelle.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.



Eteläisen Heikelintien vehreää tiemaisemaa.

4.2. POHJOINEN HEIKELINTIE (PIIRUSTUS 2226 / 2)

PERUSTIEDOT

Pohjoinen Heikelintie	(ei MASU:ssa, lisätty hoitosuunnitelmaan)
Tiemaisematyyppi:	Metsäisessä järvimaisemassa kulkeva tie
Pituus:	288 metriä (osa)
Ajoradan leveys:	5-6 metriä
Katualueen leveys:	10 metriä

KUVAUS

Pohjoinen Heikelintie alkaa Gallträskin laaksosta ja nousee jyrkästi kaartuen kallioselänteelle. Tielinjaus on mutkainen ja ajorata kapeahko. Rakennuskanta on kerroksellista ja uusimmat rakennukset ovat vasta valmistuneet. Heikelinkujan risteyksessä on tontti, josta on purettu vanhat rakennukset. Vanhaa pihakasvillisuutta on jäljellä vielä paljon – osittain myös katualueelle levinneenä. Tie laskee loivasti kohti Rantamajantien risteystä.

Lisäksi täytyy mainita, että Pohjoinen Heikelintie Rantamajantien risteyksestä Turuntien suuntaan on miljööltään myös hyvin säilynyt ja poikkeuksellisen selkeästi rajautunut pensasaidanteilla (syreeni).

Tie toimii läpiajotienä ja kokoojakatuna Pohjoisen Suotien ja Vanhan Turuntien välillä. Nopeusrajoitus tieosuudella on 30 km/h.

HOITO-OHJEET

- Olemassa olevan penkin ympäristön kunnostus ja graffitien poisto penkistä ja roska-astiasta. (piirustus 2, merkintä nro. 1)
- Jyrkkien avo-ojien kulumista estetään sepeliheitokkeella. (piirustus 2, merkintä nro. 2)

- Heikelinkujan päiväkodin edustalle tulisi tehdä painanteet sepeliheitokkeella ja kapea kulkureitti portille. Näin estetään pysäköinti alueella. Venttiiliä tulisi nostaa maanpinnan tasoon. (piirustus 2, merkintä nro. 3)
- Rakentamattomaan tonttiin rajautuvan ojan perkaus. (piirustus 2, merkintä nro. 4)
- Huonokuntoisen tievarsipuuston raivausta näkemäalueen avaamiseksi. (piirustus 2, merkintä nro. 5)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Jyrkän mäen sisämutkaan voidaan harkita kapean jalkakäytävän rakentamista kevyen liikenteen turvallisuuden lisäämiseksi. (piirustus 2, merkintä nro. 6)
- Muuten tieympäristön mittakaavan ja kallioisen maaston vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella tieosuudelle.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.



Pohjoinen Heikelintie nousee jyrkästi kohti kallioselännettä.

4.3. RANTAMAJANTIE JA LINDSTEDTINTIE (PIIRUSTUKSET 2226 / 3-4)

PERUSTIEDOT

7T Rantamajantie

Tiemaisematyyppi: Vanhaa huvila-asutusta palveleva tie

Pituus: 366 metriä

Ajoradan leveys: 4-5 metriä

Katualueen leveys: 10-12 metriä

Lindstedtintie (ei MASU:ssa, lisätty hoitosuunnitelmaan)

Tiemaisematyyppi: Metsäisessä järvimaisemassa kulkeva tie

Pituus: 260 metriä (osa)

Ajoradan leveys: 3,5-5 metriä

Katualueen leveys: 15-18 metriä

KUVAUS

Rantamajantie laskee loivasti kallioselänteen itärinnettä pitkin kohti Lindstedtintietä ja Gallträskin laaksoaluetta. Lindstedtintie kulkee Kiikarivuoren ja Gallträskin laaksoalueen välisellä tasanteella luontevasti maastoon sijoitettuna. Rantamajantie on vanha Gallträskin alueen huvilatäe, jonka varteen sijoittuu huviloita 1910-20-luvuilta ja lisäksi edustavaa rakennuskantaa myös myöhemmiltä vuosikymmeniltä. Lindstedtintien osuuden yleisilme on sen sijaan metsäinen, sillä tiealuetta reunustavat kummallakin puolella pääosin luonnonvaraiset metsät.

Rantamajantie on tonttikatu, jolla on läpiajo sallittu. Läpiajoliikenne ohjautuu pääosin kuitenkin Lindstedtintielle, joka toimii tärkeänä itä-länsisuuntaisena yhteytenä Gallträskin pohjoispuolella Kavallintien ja Turuntienportin välillä. Nopeusrajoitus tieosuuksilla on 30 km/h.

Rantamajantielle ja Lindstedtintielle on tehty perusparannustyöt edellisen hoitosuunnitelman laatimisen jälkeen. Rantamajantien linjaus ja kapeus on säilynyt entisenä. Suurin muutos on Pohjoisen Heikelintien risteys, joka on muutetty T-risteykseksi. Lisäksi kyseiselle risteysalueelle ja Rantamajantien ja Lindstedtintien risteykseen on perustettu rantateemaiset istutusalueet. Lindstedtintielle on rakennettu ajoradan kavennukset hidastamaan ajonopeuksia.



Rantamajantie.

HOITO-OHJEET

- Murtuneiden asfaltin reunojen korjaaminen. (piirustus 3, merkintä nro. 1)
- Rantamajankujan risteuksen reunat kuluneet, koska risteys vaikuttaa ahtaalta. Tilanteen parantamiseksi asfaltoitua aluetta tulisi leventää hieman ja nurmikylvökset tarpeen mukaan. (piirustus 3, merkintä nro. 2)
- Rantamajantien ja Lindstedtintien välisellä metsäkuviolla on tehty metsänhoitotöitä. Alueelle on istutettu tammia ja tervaleppää. Alueen itäpäähän on kylvetty kostean paikan luonnonkasveja. Alueen hoito luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti. (piirustus 3, merkintä nro. 3)
- Ojan perkausta ja kaivojen puhdistamista Lindstedtintiellä. (piirustus 4, merkintä nro. 4)
- Lindstedtintien sähkömuuntamon voisi maalata uudelleen tai tehdä siihen hillitty metsähenkinen taidemaalauksen esimerkiksi kuvataidekoulun projektina. Muuntamon ympäristön kunnostus aloitettu toukokuussa 2012 asentamalla alueelle metsänpohjaa eli kunntaa. (piirustus 4, merkintä nro. 5)
- Kavallinrinteen risteysalueella tulisi suorittaa puuston ja pensaikon raivausta tarpeen mukaan. (piirustus 4, merkintä nro. 6)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Rantamajantien katuviheralueella on ylileveä tonttiliittymä (25m), jonka kaventamista ja alueen istuttamista tulisi harkita yhteistyössä kiinteistön omistajan kanssa. (piirustus 3, merkintä nro. 7)
- HSY uusii Lindstedtintie 2:n huonokuntoisen paperinkeräysastian kesällä 2012. Töiden valmistuttua astian ympäristöä voisi maisemoida esimerkiksi istuttamalla pähkinäpensaita ympäristöön tai kylvämällä kostean paikan niittyseosta. (piirustus 4, merkintä nro.8)
- Tieympäristön mittakaavan ja ominaispiirteiden vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella kummallekaan tieosuudelle.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.



Rantamajantien ja Pohjoisen Heikelintien risteyksen uusi rantateemainen istutusalue sopii hyvin pienimittakaavaiseen tiemaisemaan.



Lindstedtintien sähkömuuntamon ympäristö on maisemoitu kuntalla keväällä 2012, muuntamo kaipaisi vielä uutta maalia seiniinsä. (piirustus 4, merkintä nro. 5).

4.4. KAVALLINTIE (PIIRUSTUKSET 2226 / 5-7)

PERUSTIEDOT

3T Kavallintie

Tiemaisematyyppi: Vanhaa huvila-asutusta palveleva tie

Pituus: 1077 metriä (osa)

Ajoradan leveys: 4-6 metriä

Katualueen leveys: 7-15 metriä

KUVAUS

Kavallintie nousee Espoon puolelta Gallträskin laaksosta pitkää rinnealuetta pitkin laajalle kallioselännealueelle. Kavallintie on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä eli Kauniaisten huvilakaupunkia (RKY 2009). Alueen arvoja ovat isot tontit, vanhat huvilat ja muut rakennukset sekä tieympäristöä reunustavat kiviaidat ja pensasaidanteet. Alueen vanhin rakennuskanta on keskittynyt selänteen lakialueelle Hovineuvoksettarenpolun - Valmukujan ympäristöön.

Kavallintie toimii tärkeänä kokoojakatuna ja läpikulkutienä Gallträskin pohjoispuolen ja Kauniaisten keskustan välillä. Kavallintielle on rakennettu jalkakäytävä Jollakujasta kohti Espoon rajaa, muuten arvokkaalla tiemaisemaosuudella ei ole erotettua kevyenliikenteen väylää. Nopeusrajoitus tieosuudella on 30 km/h.



Kavallintielle on tyyppillistä kiinteistöjä rajaavat kivimuurit ja pensasaidanteet.

HOITO-OHJEET

- Järvenrannassa olevan penkin kunnostus tai uusiminen. (piirustus 5, merkintä nro. 1)
- Pienen pysäköintipaikan kunnostus lähellä järven ranta. (piirustus 5, merkintä nro. 2)
- Jollakujan risteys kulunut ja muuntamoita peittävät istutukset ovat vaurioituneet talvella. Alueen kunnostus ja maisemointi. (piirustus 6, merkintä nro. 3)
- Kaksi kaivoa on asennettu ympäristöään korkeammalle Kandidaatinpuon risteyksessä. Kaivot korostuvat liikaa, eikä ympärillä kasva mitään. Alue tulisi

maisemoida. Alue ei ole katuviheraluetta, vaan kiinteistön omistuksessa. (piirustus 6, merkintä nro. 4)

- Näkymä tieltä kohti Klostret-huvilaa on paikoin peittyneet rehevän kasvillisuuden taakse. Nuorta tienvarsipuustoa tulisi poistaa etenkin katuviheralueelta ja rakentamattomalta tontilta (kaupungin omistama). (piirustus 7, merkintä nro. 5)
- Kallioisella alueella maksaruohokasvustoja, jotka saavat levitä alueella. (piirustus 7, merkintä nro.6)
- Klostretin itäisen tonttiliittymän ympärille on syntynyt laaja ja epämääräinen parkkipaikka, joka vähentää tiemaiseman arvoja. Hiekoitussepin poistoa parkkipaikan kalliopinnan päältä tulisi tehdä keväisin. (piirustus 7, merkintä nro. 7)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Valaisinmalliksi suositellaan Micenas IJM2 –valaisinta, jolloin syntyisi yhtenäinen kokonaisuus arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, sillä kyseistä valaisinmallia tulisi käyttää myös Eteläisellä Heikelintiellä, Itäisellä Koulupolulla ja Hovineuvoksettarenpolulla.
- Tieympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen ja ominaispiirteiden vuoksi jalkakäytävää ei tule rakentaa välille Jollakuja – Eteläinen Heikelintie.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.



Parkkipaikka Gallträskin rannassa. (piirustus 5, merkintä nro. 2).



Jollakujan risteys on kulunut ja kasvion. (piirustus 5, merkintä nro. 3).



Klostretin itäisen tonttiliittymän parkkipaikka vähentää tiemaiseman arvoja. (piirustus 7, merkintä nro. 7)

4.5. HOVINEUVOKSETTARENPOLKU (PIIRUSTUS 2226 / 8)

PERUSTIEDOT

6T Hovineuvoksettarenpolku

Tiemaisematyyppi: Kortteliraitti

Pituus: 127 metriä

Kävelytien leveys: 2,5-3 metriä

Katualueen leveys: 10 metriä

KUVAUS

Hovineuvoksettarenpolku on lyhyt ja kapea kortteliraitti, joka laskee jyrkästi kallioselänteen etelärinnettä pitkin. Polkua länsipuolelta rajaa komea kivialue, joka sijaitsee kokonaan kiinteistön puolella. Polun itäpuolella katuviheralue jatkuu noin viisi metriä asfaltinreunasta, mutta osittain kiinteistöjen pihat ovat laajentuneet katuviheralueelle ja siten istutukset ovat vaihtelevassa kunnossa. Maisterintie 6A:n tontti on raivattu rakennustyömaata varten ja siihen rajautuvalla katuviheralueella on säästetty maisemallisesti arvokkaita puita.

Hovineuvoksettarenpolku toimii kevyen liikenteen yhteytenä Kavallintien ja Maisterintien välillä. Ajoneuvolla ajo on kielletty.



Hovineuvoksettarenpolkua rajaa lännessä vanha, mutta hyvin hoidettu kiviaita.

HOITO-OHJEET

- Kiinteistönomistaja istuttanut katuviheralueelle pensaita, jotka ovat päässeet ränsistymään. Neuvotellaan asukkaan kanssa istutusten poistamisesta ja uusimisesta. (piirustus 8, merkintä nro. 1)
- Katualueeseen rajoittuva tontti nro. 9 on rakennustyömaana. Kiinteistönomistajalla on tarkoitus toteuttaa katuviheralueelle ladottu kiviaita. Rakennustöiden valmistuttua tontin kohdalla olevan katuviheralueen maisemoinnin tarve on arvioitava uudelleen. (piirustus 8, merkintä nro. 2)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Valaisinmallina Hovineuvoksettarenpolulla tulisi käyttää Micenas IJM1-valaisinmallia puupylväällä (esim. Tehomet Oy:n Inari Park).
- Polun puoleen väliin voisi harkita levähdyspenkkiä, koska mäki on jyrkkä. (piirustus 8, merkintä nro. 3)
- Liikennemerkkeinä käytetään pienikokoisinta mallia.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.

4.6. DOSENTINTIE (PIIRUSTUS 2226 / 9)

PERUSTIEDOT

10T Dosentintie

Tiemaisematyyppi: Vanhaa huvila-asutusta palveleva tie

Pituus: 368 metriä

Ajoradan leveys: 5-5,5 metriä

Katualueen leveys: 10 metriä

KUVAUS

Dosentintie sijaitsee kallioselänteellä osittain aika jyrkässäkin maastossa, mutta kulkee pääosin korkeuskäyrien suuntaisesti istuen maisemaan luontevasti. Dosentintie on rakennettu 1970-luvulla, joten suurin osa sen varrella sijaitsevista rakennuksista on rakennettu vasta sen jälkeen. Rakennukset, piharakenteet ja kasvillisuus vaihtelevat, joten tiemaiseman yleisilme on monimuotoinen. Merkittävä osa pientareista on nurmipintaisia tai muuten istutettuja ja asukkaiden hyvin hoitamia.

Se toimii pääosin tonttikatuna, mutta vähäinen läpiajoliikenne Kavallintien ja Kandidaatintien välillä on mahdollista. Nopeusrajoitus tieosuudella 30 km/h.



Dosentintien pihossa voi nähdä tyypillisiä 1970-luvun puutarhasuunnittelussa käytettyjä lajeja kuten purppurahappomarjaa, jotka tietenkin sopivat aikakautensa arkkitehtuuriin ja katu ympäristöön.

HOITO-OHJEET

- Kivituhkaa ojassa, alue mullataan ja kylvetään nurmea. (piirustus 9, merkintä nro. 1)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Tieympäristön mittakaavan, ominaispiirteiden ja pienen liikennemäärän vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella tieosuudelle.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.

4.7. MAISTERINTIE (PIIRUSTUKSET 2226 / 10-11)

PERUSTIEDOT

8T Maisterintie

Tiemaisematyyppi:	Vanhaa huvila-asutusta palveleva tie
Pituus:	990 metriä
Ajoradan leveys:	4-7 metriä
Katualueen leveys:	6-10 metriä

KUVAUS

Maisterintie kulkee kallioselänteen rinnettä pitkin. Tieympäristö on vaihtelevaa: tien keskustan puoleinen pää on kaupunkimaisempaa kerrostaloineen ja jalkakäytävineen muuttuen Hovineuvoksettarenpolulta eteenpäin kapeammaksi ja metsäiseksi. Alueen arvokkain rakennuskanta sijaitsee Hovineuvoksettarenpolun – Vilhonpolun ympäristöissä (asemakaavalla suojellut ja muut MASU:n arvorakennukset).

Tieosuus pallokentältä kohti Helsingintietä on huomattavan kapeaa ja pientalovaltaista. Rakennukset ja pihat sijaitsevat lähempänä tietä kuin edellisellä tieosuudella. Kiinteistöjen ja katualueen väliin jää paikoin jäännöskatualuetta, joka on kiinteistöjen omistuksessa. Vanha kellari, jonka päällä kasvaa kuusia, muistuttaa osittain hävinneestä kulttuurimaisemasta.

Maisterintie toimii alueellaan kokooja- ja tonttikatuna, jossa kulkee myös läpiajoliikennettä. Liikenne on suhteellisen vilkasta ja nopeudet nousevat helposti suorilla tieosuuksilla. Nopeusrajoitus tieosuudella 30 km/h.



Maisterintie on kapea ja mutkainen, mutta jalankulkijat ja autoilijat kulkevat pääosin sulassa sovussa.

HOITO-OHJEET

- Huonokuntoiset aitarakenteet Maisterintie 5 ja 7 rajalla tulisi poistaa. (piirustus 10, merkintä nro. 1)
- Metalliverkkoaidan poistamisen ja rikkoutuneen kiviaidan korjaamisen mahdollisuudet tulisi selvittää yhdessä kiinteistön omistajan kanssa, Maisterintie 6B. Pensaikon raivaamista tulisi tehdä samalla näkymäalueen leventämiseksi. Metalliverkkoaita on katuviheralueella. (piirustus 10, merkintä nro. 2)
- Tiehen rajautuvaa metsäaluetta hoidetaan luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti raivaamalla alikasvosta etenkin tienpientareelta. Nuori harmaapihta kasvaa tien vieressä ja tarvitsee pian lisää kasvutilaa. (piirustus 10, merkintä nro. 3)
- Pallokentän liittymän kunnostus: asfaltin jatkaminen pallokentän reunaan asti ja muutama huonokuntoinen tervaleppä tulisi kaataa. (piirustus 11, merkintä nro. 4)
- Maisterinkujan risteysalueen ajorata leventynyt turhaan katuviheralueelle, joten reunat ovat kuluneet. Risteykseen tuodaan kivi estämään oikomista ja sen ympäristö mullataan ja tehdään apilakylvö. Nuori tammi kasvamassa kaadetun tilalle kentän reunassa. (piirustus 11, merkintä nro. 5)
- Vanhan kellarin päällä kasvavan kuusten tarkkaileminen ja kaataminen, kun ne arvioidaan vaaralliseksi. Kellari voitaisiin kevyesti kunnostaa viimeistään sitten, kun sen päällä kasvavaa puustoa joudutaan kaatamaan. Kellari pääosin kiinteistön puolella. (piirustus 11, merkintä nro. 6)
- Maastoleikkaus ja piennar, jossa kasvaa huonosti nurmi. Tehdään kevyt multausta ja lampaannatakylvö. (piirustus 11, merkintä nro. 7)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Tien kapeuden ja miljööön ominaispiirteiden vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella tieosuudelle.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.



Vanha kellari ja sen katolla kasvavat kuuset ovat hyvä esimerkki historiallisen maisemaelementin synnyttämästä paikan hengestä, jota tulisi vaalia. Maisterintie.

4.8. FASAANIPOLKU (PIIRUSTUS 2226 / 12)

PERUSTIEDOT

4T Fasaanipolku

Tiemaisematyyppi:	Kortteliraitti
Pituus:	315 metriä
Ajoradan leveys:	3,5-4,5 metriä
Katualueen leveys:	5-10 metriä

KUVAUS

Fasaanipolku kulkee matalan kalliokumpareen poikki, joka kohoaa Kauniaisten keskustan laaksoalueen itäpuolella. Fasaanipolku on osa vanhaa pohjois-eteläsuuntaista kulkureittiä. Vanhaa rakennuskantaa edustaa suuren tontin perällä sijaitseva punainen mökki 1930-luvulta, muuten talot on rakennettu vuodesta 1965 lähtien. Tieympäristö on pienimittakaavainen ja kasvillisuus on runsasta, jopa tiheää.

Fasaanipolku on kapea kortteliraitti, jossa läpikulkuliikenne on lähinnä kevyttä liikennettä. Läpiajo on kuitenkin sallittu Forsellesintieltä Kylätielle. Nopeusrajoitus tieosuudella 30 km/h.



Fasaanipolun tiemaisema on pienipiirteistä ja pihakasvillisuus kasvaa runsaana.

HOITO-OHJEET

- Puuston harvennusta ja lahojen puiden kaatamista katuviheralueella. (piirustus 12, merkintä nro. 1)
- Sadevesikaivon laskeminen maanpinnan tasoon Fasaanipolku 19:n kohdalla. (piirustus 12, merkintä nro. 2)
- Jyrkälle penkereelle tulisi istuttaa maanpeitekasviksi pikkutalviota paljaille alueille täydentämään kiinteistönomistajan istutuksia. Mitään olemassa olevia istutuksia ei tule poistaa. Mukulakiveystä voisi rakentaa kuluneen tonttiliittymän kulmaan. (piirustus 12, merkintä nro. 3)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Tieympäristön valaistukseen suositellaan käytettäväksi Kipp-pylväsvalaisinta, etenkin jos Kauniaistentien puistoalueella tullaan käyttämään kyseistä valaisinmallia.
- Tieympäristön mittakaavan ja ominaispiirteiden vuoksi suuria muutoksia tiehen ei tulisi tehdä.
- Läpiajokieltoa Forsellesintieltä Kylätielle tai tien muuttamista pihakaduksi tulisi harkita.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.

4.9. YHTIÖNTIE (PIIRUSTUKSET 2226 / 13-14)

PERUSTIEDOT

11T Yhtiöntie

Tiemaisematyyppi:	Metsäisessä mäkimaisemassa kulkeva tie
Pituus:	742 metriä (osa)
Ajoradan leveys:	4-7 metriä
Jalkakäytävän leveys:	2,5 metriä
Katualueen leveys:	10-12 metriä

KUVAUS

Yhtiöntie nousee Kauniaisten keskustan länsipuoliselta laaksoalueelta vähitellen kohti Tornivuoren kallioista selännealuetta. Tieympäristö vaihtelee Thurmaninpuiston rakennetusta viheralueesta metsäiseen kalliometsään. Yhtiöntiellä sijaitsee myös valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö - Villa Wulff, jonka kokonaisuuteen liittyy myös aivan Yhtiöntien varrella oleva Metodistikirkko.

Yhtiöntie toimii tärkeänä kokoojakatuna. Yhtiöntie Kauppalantiestä pohjoiseen tulee toimimaan paikallisena läpiajotienä Ersintien kautta kohti Ymmerstaa. Yhtiöntietä Kauppalantien eteläpuolella käytetään myös läpiajoväylänä kohti Espoon Peuramäentietä. Yhtiöntielle on rakennettu jalkakäytävä Thurmaninpuiston ja Tornikujan välille, samalla on uusittu myös valaistusta. Nopeusrajoitus tieosuudella 30 km/h.



Yhtiöntien osuutta, jolle ei ole rakennettu jalkakäytävää.

HOITO-OHJEET

- Metodistikirkon pysäköintialueen reuna tulisi merkitä maalaamalla asfalttiin vähintään reunaviiva. (piirustus 13, merkintä nro. 1)
- Yhtiöntie 24:n kohdalla on murtumia asfaltinreunassa, jotka tulisi korjata. (piirustus 13, merkintä nro. 2)
- Taloyhtiön (Yhtiöntie 27) hopeapajuaidanteen leikkaustarvetta tulee tarkkailla ja tarpeen mukaan huomauttaa siitä taloyhtiötä. (piirustus 13, merkintä nro. 3)

- Kauppalantien risteysalueella on kasvion alue, joka tulisi mullata ja tehdä apilakylvö. (piirustus 13, merkintä nro. 4)
- Tornikujan risteysalueella apilakylvö kasvittomille alueille. (piirustus 14, merkintä nro. 5)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Tornikujan risteyksessä on suojatie, joka ei johda minnekään. Suojatiemerkin poistamista tulee harkita seuraavan asfaltoinnin yhteydessä. (piirustus 14, merkintä nro. 6)
- Tietä reunustavien rehevien istutusten ja kallioiden vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella Tornikujalta Espoon rajalle. (piirustus 14, merkintä nro. 7)
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.

4.10. JONDALINTIE (PIIRUSTUS 2226 / 15)

PERUSTIEDOT

5T Jondalintie

Tiemaisematyyppi: Metsäisessä mäkimaisemassa kulkeva tie

Pituus: 269 metriä

Ajoradan leveys: 4-5 metriä

Katualueen leveys: 8 metriä

KUVAUS

Jondalintie kulkee loivasti mutkitellen kallioselänteiden etelärinteellä itä-länsisuuntaisesti. Alueella on säilynyt kallioinen metsämaisema komeine mäntyineen omakotiasutuksesta huolimatta. Pihatkin ovat osittain metsäisiä, joten alueen yleisilme on yhtenäinen. Tien pohjoispuoli on pääosin kalliometsää, vain kolme rakennettua tonttia sijoittuu tien pohjoispuolelle. Tie on rakennettu 1950-luvun alussa laaditun Tornivuoren kaavan mukaisesti.

Tiellä on läpiajokielto, joten tietä käytetään vain tonttikatuna ja kevyenliikenteen yhteytenä. Nopeusrajoitus tieosuudella on 30 km/h.



Jondalintien kalliainen maisema on kaunista katseltavaa ympäri vuoden.

HOITO-OHJEET

- Katuviheralueella on runkovaurioisia puita, jotka olisi kaadettava. (piirustus 15, merkintä nro. 1)
- Kauppalantien risteysalueella on rakentamaton tontti, jolla olevaa puustoa tulisi harventaa näkemäalueen parantamiseksi. (piirustus 15, merkintä nro. 2)
- Tienreunat ovat paikoin kuluneet koko tieosuudella, murskeen lisääminen on tarpeen.
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Valaisinpylväinä tulisi jatkossakin käyttää puupylväitä, jotka maastoutuvat paremmin metsäiseen tiemaisemaan.
- Leveiden tonttiliittymien kaventamista tien perusparannuksen yhteydessä tulisi harkita.
- Alueella tulee suosia avo-ojia.
- Tieympäristön mittakaavan ja kallioiden maaston vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella tieosuudelle.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.

4.11. KYLPYLÄNTIE (PIIRUSTUKSET 2226 / 16-17)

PERUSTIEDOT

1T Kylpyläntie

Tiemaisematyyppi:	Vanhaa huvila-asutusta palveleva tie
Pituus:	737 metriä
Ajoradan leveys:	4-6 metriä
Jalkakäytävän leveys:	2-2,5 metriä
Katualueen leveys:	10-12 metriä

KUVAUS

Kylpyläntie nousee noin seitsemän metriä Asematieltä mutkitellen jyrkästi, minkä jälkeen tie kulkee tasaisesti kallioselänteellä ja sen lakialueilla. Maastossa on näkyvissä kalliopaljastumia ja metsä on pääosin mäntykangasta, koska maaperä on pääosin hiekkaa. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö Kauniala sijaitsee Kylpyläntien länsipäässä. Muuten tieympäristön rakennuskanta on monimuotoista ja muut vanhimmat rakennukset ovat peräisin 1930-40-luvuilta. Vanhimmat rakennukset voidaan tunnistaa etenkin siitä, että ne sijaitsevat jopa 30 metriä tiestä. Tien yleisilme on säilynyt metsäisenä täydennysrakentamisesta huolimatta.

Kylpyläntie on tärkeä kokooja- ja läpiajokatu, jota pitkin kulkee yksisuuntaisena kaksi HSL:n bussilinjaa. Nopeusrajoitus tieosuudella 30 km/h. Urheilukentän päässä on tehty parannustoimenpiteitä - mm. penkereen istutukset on uusittu ja suojakaiteeseen on tehty aukko asukkaiden toiveesta. Kylpyläntien katusuunnittelu on käynnistynyt keväällä 2012.



Kylpyläntien mutkaista tieosuutta.

HOITO-OHJEET

- Kylpyläntie 13:n kohdalla vanhan kaivutyön jäljet ovat edelleen näkyvissä. Piennaralue mullataan tarvittaessa ja kylvetään lampaannataa ja metsäkasveja. Myös katuviheralueen reunan puustoa ja vesakkoa voisi harventaa. (piirustus 16, merkintä nro. 1)

- Stockmannintien puistokolmion oleskelualueen kunnostus on tarpeen: uusitaan ilmoitustaulu perustuksineen ja kiveysalue korjataan. Puiden juuristo on vaurioittanut asfalttista puistokäytävää, joten sen tulisi myös korjata. (piirustus 16, merkintä nro. 2)
- Alueella paljon koiranjätöksiä, vaikka alueella on erillinen koiranjätösroskis. *Ei koirankakkaa* -kylttiä voisi kokeilla alueella. (piirustus 16, merkintä nro. 3)
- Katuviheralueelle on jäänyt ruostuneita tolppia, jotka poistetaan. Lisäksi Kaunialan sisäänajon reuna on murtunut. (piirustus 17, merkintä nro. 4)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Kevyenliikenteen väylä sijaitsee Kaunialan tontin puolella. Väylän siirtoa voisi harkita jatko suunnittelun yhteydessä. (piirustus 17, merkintä nro. 5)
- Bembölentien risteysalue epäsiisti: huonosti paikattua asfalttia, kaivutöiden jäljet näkyvissä ja ojassa vesakkoa. Asfaltti uusitaan katuremontin yhteydessä, tarvittaessa ohut multausta ja apilakylvö piennaralueelle. (piirustus 17, merkintä nro. 6)
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.



Kylpyläntietä Keskusurheilukentän kohdalla.

4.12. MÄNTYMÄENTIE (PIIRUSTUS 2226 / 18)

PERUSTIEDOT

2T Mäntymäentie

Tiemaisematyyppi: Hyvin suunniteltu katutiljöö

Pituus: 460 metriä (osa)

Ajoradan leveys: 4-5 metriä

Katualueen leveys: 9-10 metriä

KUVAUS

Mäntymäentie kulkee laajan kallioselänten loivassa etelärinteessä. Tielinjaus on sovitettu maastoon luontevasti korkeuskäyrien suuntaisesti, joten suuria korkeuseroja tiealueella ei ole. Monimuotoinen rakennuskanta ja erilaiset piharatkaisut rytmittävät tiemaisemaa. Kasvillisuus on rehevää ja piha-alueet hyvin hoidettuja. Monin paikoin asukkaat huolehtivat katuviheralueen nurmikon hoidosta.

Mäntymäentie on rauhallinen tonttikatu. Nopeusrajoitus tieosuudella 30 km/h.



Mäntymäentien rehevä pihakasvillisuus rajaa katutilaa.

HOITO-OHJEET

- Katualueen kuivatuksen tehostamiseksi avo-ojien perkaaminen ja pientareiden madaltaminen tulee tehdä tarpeen mukaan.
- Mäntymäentie 38:n kohdalla on monttu, jonka voisi täyttää. Alue mullataan ohuesti ja kylvetään lampaannataa. (piirustus 17, merkintä nro. 1)
- Katso lisäksi yleiset hoito-ohjeet sivulta 9.

INVESTOINTIEN OHJAUS

- Tieympäristön mittakaavan ja ominaispiirteiden sekä pienen liikennemäärän vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella tieosuudelle.
- Katso lisäksi yleinen investointien ohjaus sivulta 10 alkaen.

LÄHTEET

Af Hällström, Jaana. 2006. Grankulla 1906-2006 Kauniainen lajinsa viimeinen. Kauniaisten kaupunki.

Hagner, Marita. 1976. Miljöinventering av grusvägar, Grankulla.

Kauniaisten kaupunki. 1986. Osakeyhtiö josta tuli kaupunki, Kauniainen 80 vuotta.

Kauniaisten kaupunki. 1988. Asuminen ennen ja nyt, Kauniaisten huvilakulttuuria.

Kauniaisten kaupunki. 2004. Maankäytön yleissuunnitelma MASU 2.

Kauniaisten kaupunki. 2005. Kauniaisten rakennusinventointi. Saatavilla:
<http://www2.kauniainen.fi/1/kaupunkiymparisto/raportti/>

Kauniaisten kaupunki. 2009. Liikenneturvallisuus selvitys 2009.

Nuotio, Aino-Kaisa. 2007. Viheralueiden hoitoluokitus 2007 - A Rakennetut viheralueet- B Avoimet viheralueet - C Taajamametsät. Viherympäristöliitto.

Pöyry Environment Oy. 2006. Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat – Tieympäristöjen hoito-ohjeiden laatiminen, Selostus 7.8.2006.

KARTAT:

Kauniaisten kaupunki. 2012.

VALOKUVAT:

Kauniaisten kaupunki, Kuntatekniikka / Marko Ahola, Emmi Silvennoinen. 2012.

Fagerhult. 2012. Saatavilla:
http://www.fagerhult.com/shop/produkter.asp?sprak=303&kategori_id=35&serie_id=612

Targetti Poulsen Finland. 2012. Saatavilla: http://www.louisepoulsen.com/fi/Product/Post%20tops_poles-cable%20hung/Kipp%20Post.aspx?description=

LIITTEET

Valaisinmallien esittelyt

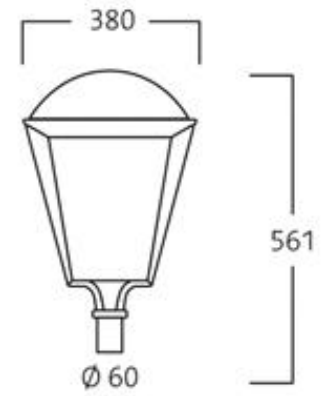
Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat -kartta

Piirustukset 2226 / 1-18

INDAL MICENAS IJM1 JA IJM2, FAGERHULT

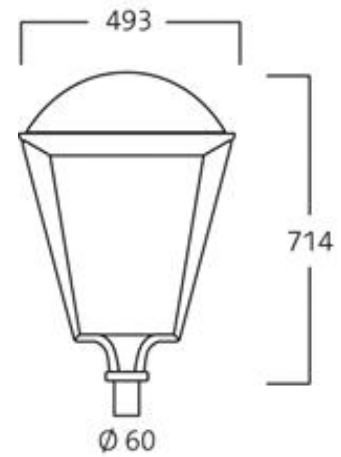
Vakiovärit: musta ja harmaa. Saatavana myös LED-valonlähteellä.

(kuvat ja tiedot: Fagerhult 2012)



IJM1

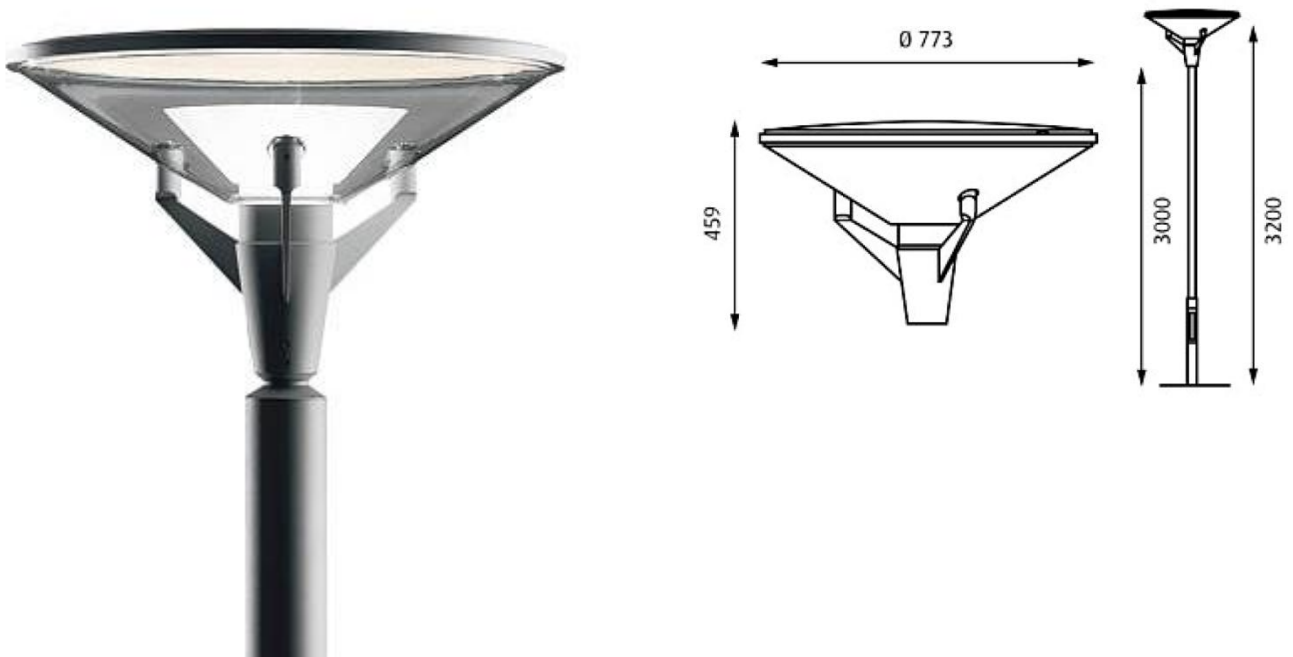
IJM2



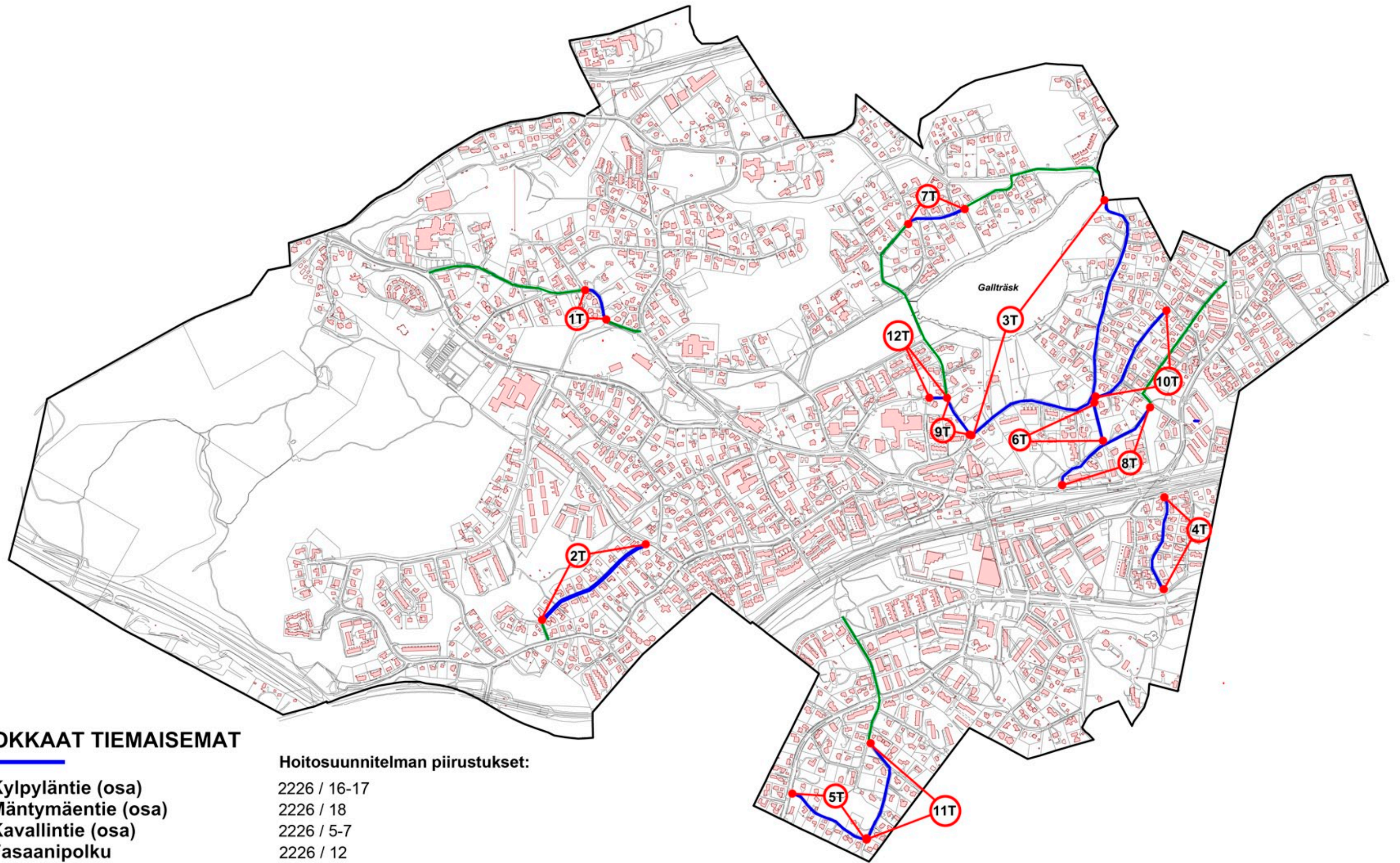
KIPP, LOUIS POULSEN

Värisuositus: RAL 7024 .

(kuvat ja tiedot: Targetti Poulsen Finland 2012, Emmi Silvennoinen)



Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat – Hoitosuunnitelma



ARVOKKAAT TIEMAISEMAT

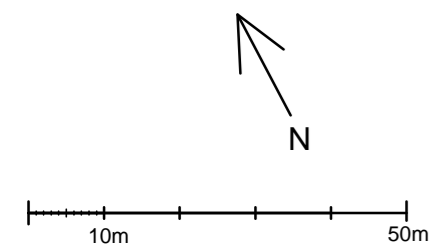
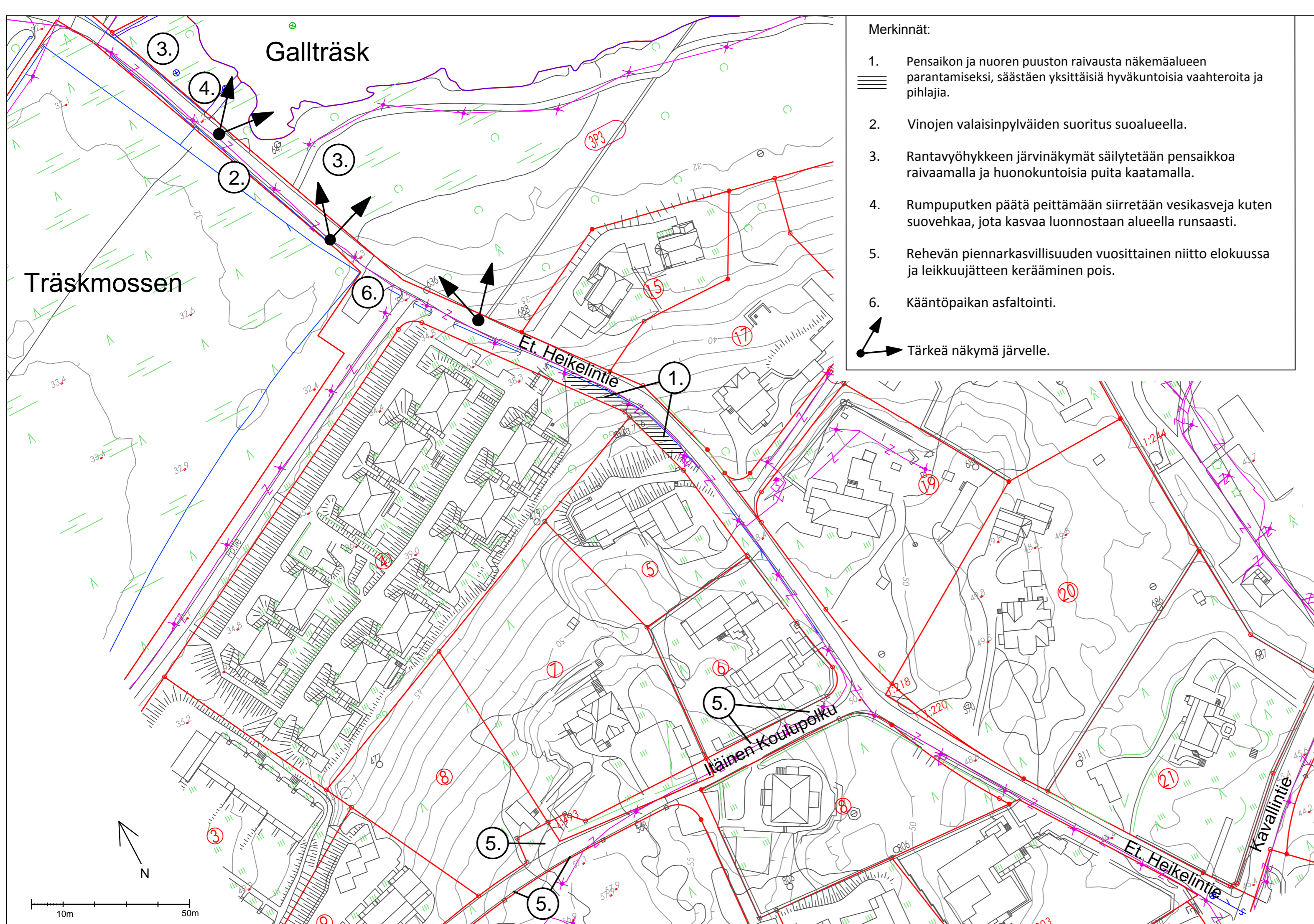
- 1T Kylpyläntie (osa)
- 2T Mäntymäentie (osa)
- 3T Kavallintie (osa)
- 4T Fasaanipolku
- 5T Jondalintie
- 6T Hovineuvoksettarenpolku
- 7T Rantamajantie (osa)
- 8T Maisterintie (osa)
- 9T Eteläinen Heikelintie (osa)
- 10T Dosentintie (osa)
- 11T Yhtiöntie (osa)
- 12T Itäinen Koulupolku

Hoitosuunnitelman piirustukset:

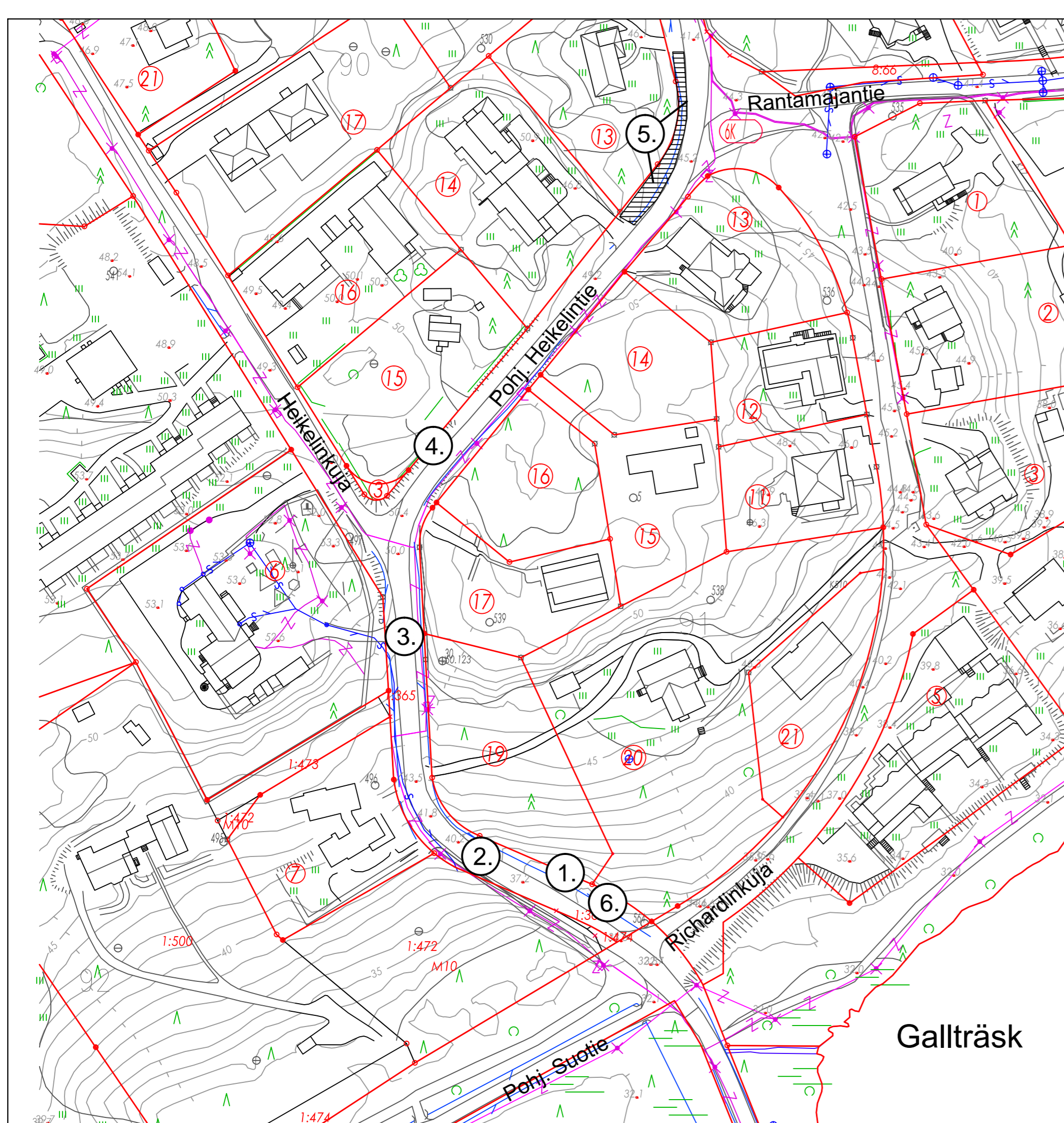
- 2226 / 16-17
- 2226 / 18
- 2226 / 5-7
- 2226 / 12
- 2226 / 15
- 2226 / 8
- 2226 / 3
- 2226 / 10-11
- 2226 / 1
- 2226 / 9
- 2226 / 13-14
- 2226 / 1

Hoitosuunnitelmassa em. lisäksi
karttaan merkityt katuosuudet:

- 2226 / 2 (Pohjoinen Heikelintie)
- 2226 / 4 (Lindstedtintie)

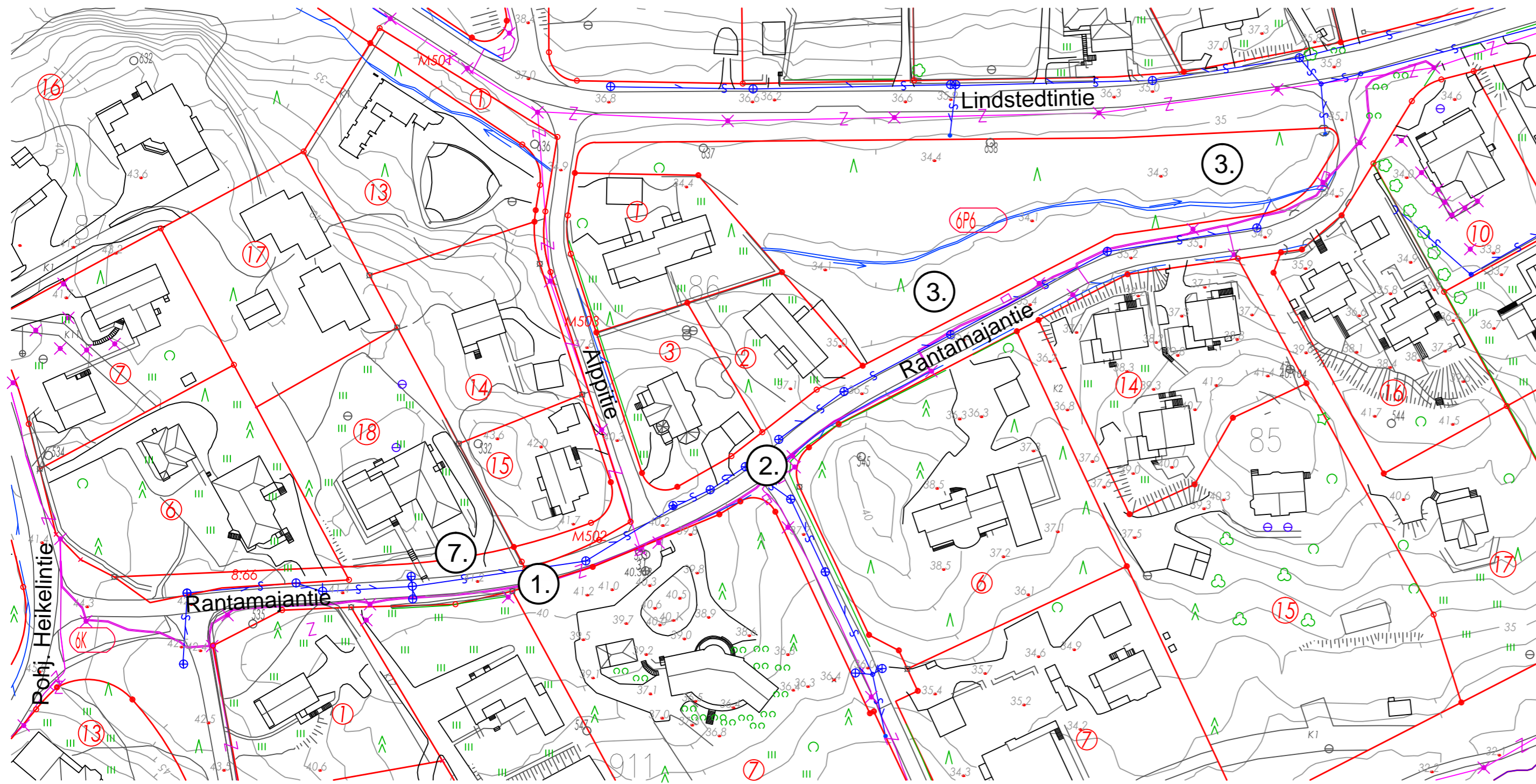


Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 9T Eteläinen Heikelintie, 12T Itäinen Koulupolku		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)-5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 1	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnittelualue MAS	Tiedosto Eteläinen_Heikelintie.dwg	



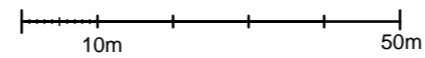
- Merkinnät:**
- Olemissa olevan penkin ympäristön kunnostus ja graffitin poisto penkistä ja roska-astiasta.
 - Jyrkkien avo-ojien kulumista estetään sepeliheitokkeella.
 - Heikelinkujan päiväkodin edustalle tulisi tehdä painanteet sepeliheitokkeella ja kapea kulkureitti portille. Näin estetään pysäköinti alueella. Venttiiliä tulisi nostaa maanpinnan tasoon.
 - Rakentamattomaan tonttiin rajautuvan ojan perkaaminen.
 - Huonokuntoisen tievarsipuuston raivausta.
 - Jyrkän mäen sisämutkaan voidaan harkita kapean jalkakäytävän rakentamista kevyen liikenteen turvallisuuden lisäämiseksi.

Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Pohjoinen Heikelintie välillä Pohjoinen Suotie – Rantamajantie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)–5056540		Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 2
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012		Suunnitteluala MAS	Tiedosto Pohjoinen_Heikelintie.dwg



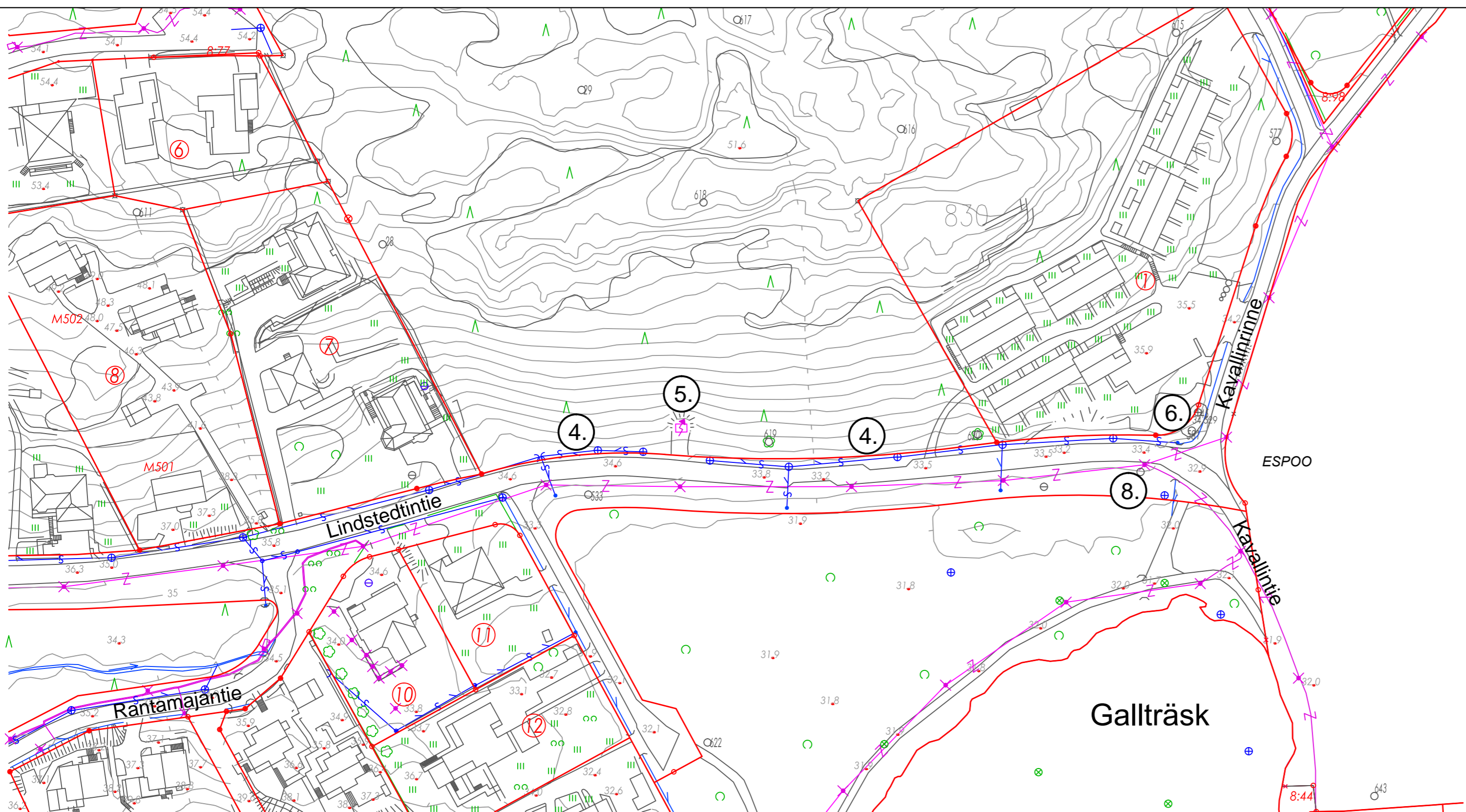
Merkinnät:

1. Murtuneiden asfaltin reunojen korjaaminen.
2. Rantamajankujan risteyksen reunat ovat kuluneet. Asfaltoitua aluetta tulisi leventää hieman ja nurmikylvökset tarpeen mukaan.
3. Rantamajantien ja Lindstedtintien välisellä metsäkuviolla on tehty metsänhoitotöitä. Alueelle on istutettu tammia ja tervaleppää. Alueen itäpähän on kylvetty kostean paikan luonnonkasveja. Alueen hoito luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti.
7. HSY uusii Lindstedtintie 2:n huonokuntoisen paperinkeräysastian kesällä 2012. Töiden valmistuttua astian ympäristöä voisi maisemoida esimerkiksi istuttamalla pähkinäpensaita ympäristöön tai kylvämällä kostean paikan niittyseosta.



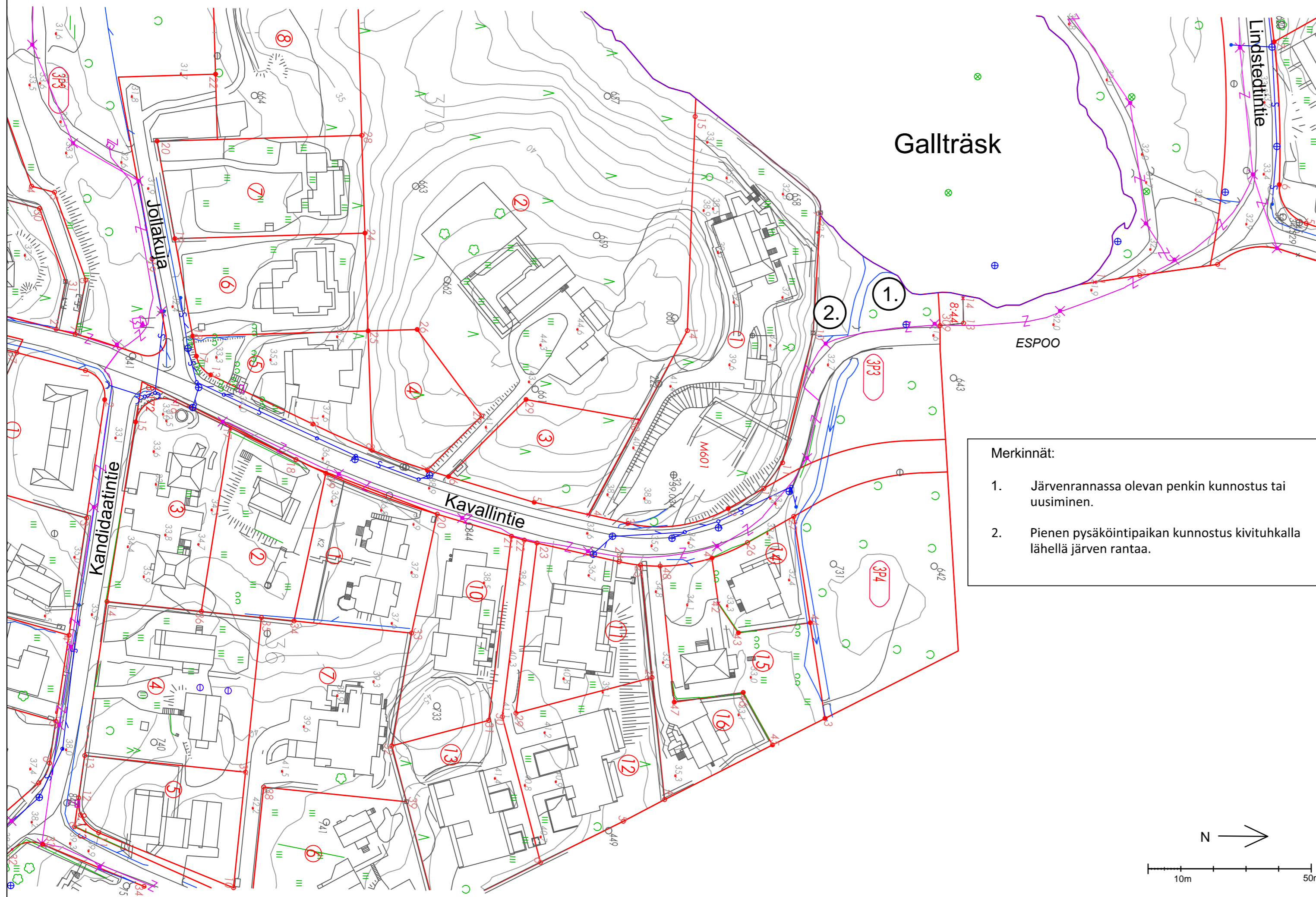
Muutokset

Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaiisten arvokkaat tiemaisemat: 7T Rantamajantie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaiisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniaiinen p.(09)-5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 3	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Rantamajantie.dwg	



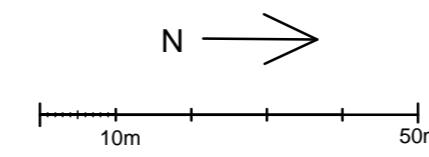
- Merkinnät:**
4. Ojan perkausta ja kaivojen puhdistamista.
 5. Sähkömuuntamon voisi maalata uudelleen tai tehdä siihen hillitty metsähenkinen taidemaalaus esimerkiksi kuvataidekoulun projektina. Muuntamon ympäristön kunnostus on aloitettu toukokuussa 2012 asentamalla alueelle metsänpohjaa eli kuntaa.
 6. Kavallinrinteen risteysalueella tulisi suorittaa puuston ja pensaikon raivausta tarpeen mukaan.
 8. HSY uusii Lindstedintie 2:n huonokuntoisen paperinkeräysastian kesällä 2012. Töiden valmistuttua astian ympäristöä voisi maisemoida esimerkiksi istuttamalla pähkinäpensaita ympäristöön tai kylvämällä kostean paikan niittyseosta.

Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Lindstedintie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kaunianen p.(09)-5056540		Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 4
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012		Suunnitteluala MAS	Tiedosto Dosentintie.dwg

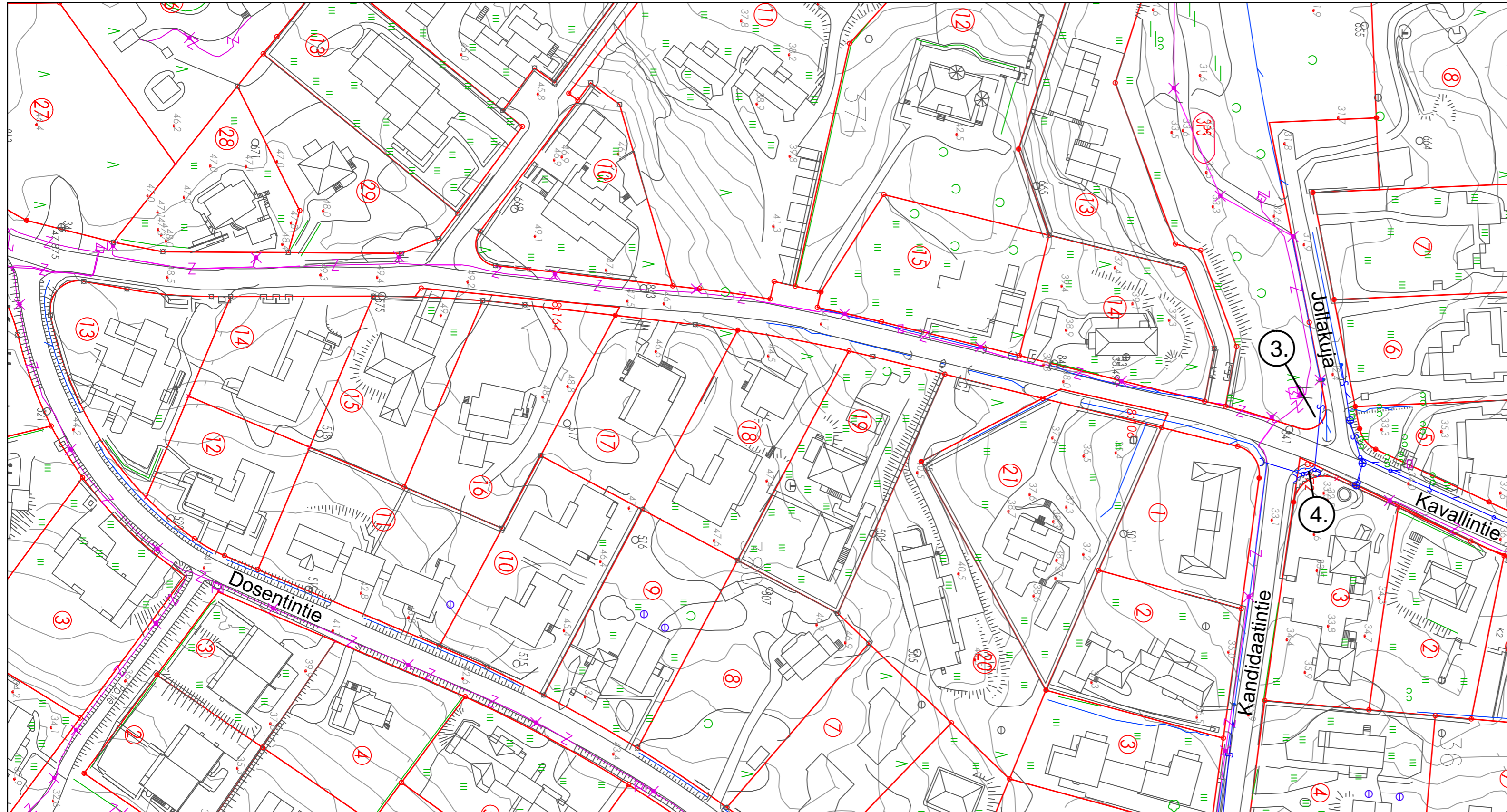


Gallträsk

- Merkinnät:**
- Järvenrannassa olevan penkin kunnostus tai uusiminen.
 - Pienen pysäköintipaikan kunnostus kivituhkalla lähellä järven ranta.

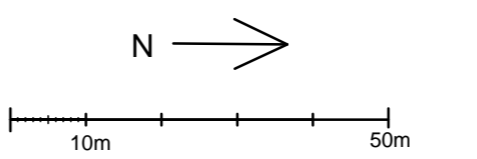


Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 3T Kavallintie, välillä Gallträsk – Kandidaatintie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 5	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Kavallintie_Espoo.dwg	




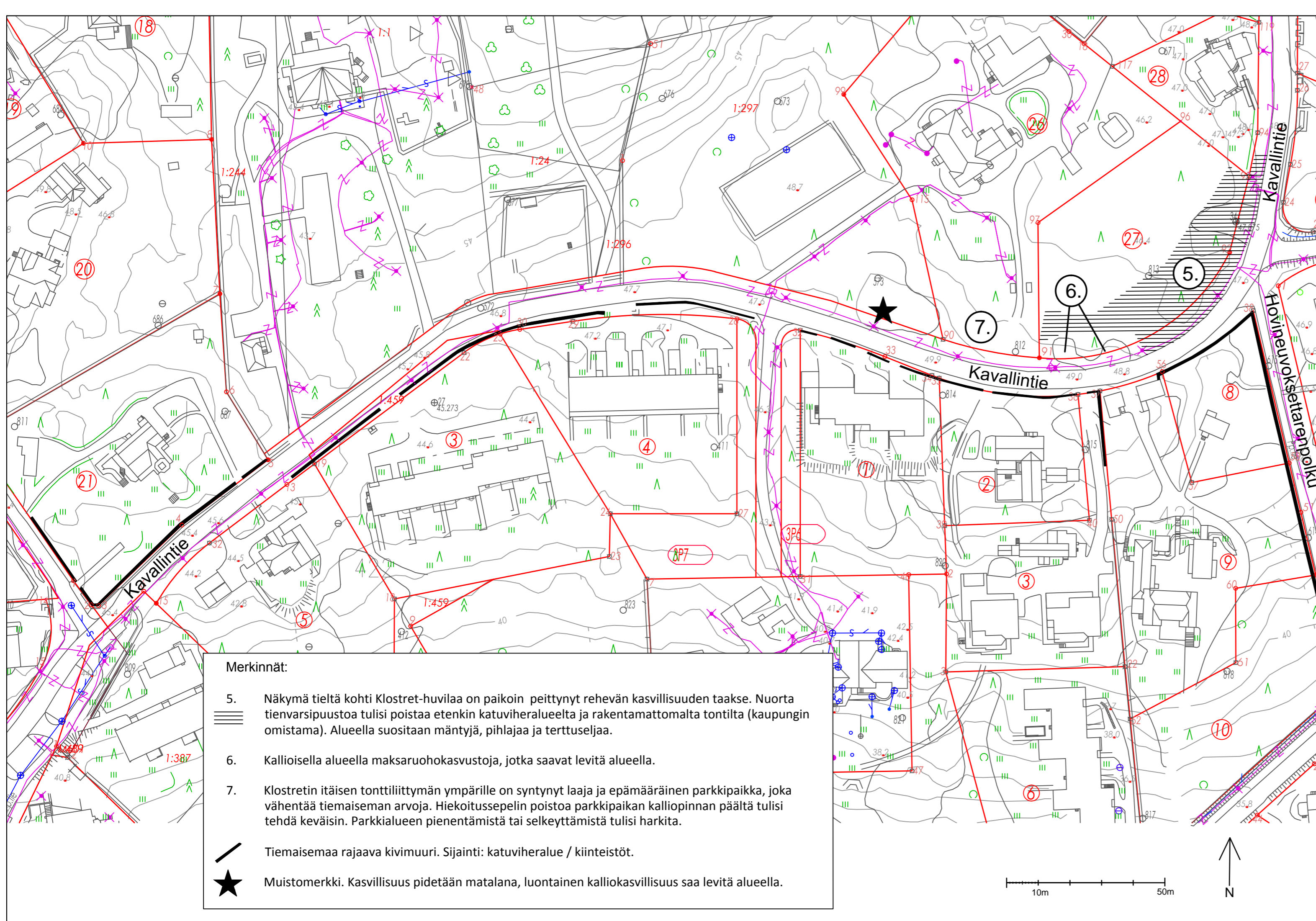
Merkinnät:



- 3. Jollakujan risteys kulunut ja muuntamon edustan istutukset ovat vaurioituneet talvella. Alueen kunnostus ja maisemointi.
- 4. Kaksi kaivoa on asennettu ympäristöään korkeammalle Kandidaatinkujan risteyksessä. Kaiivot korostuvat liikaa, eikä ympärillä kasva mitään. Alue tulisi maisemoida. Alue kiinteistön omistuksessa.

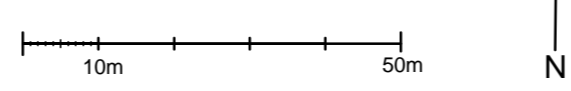



Muutokset

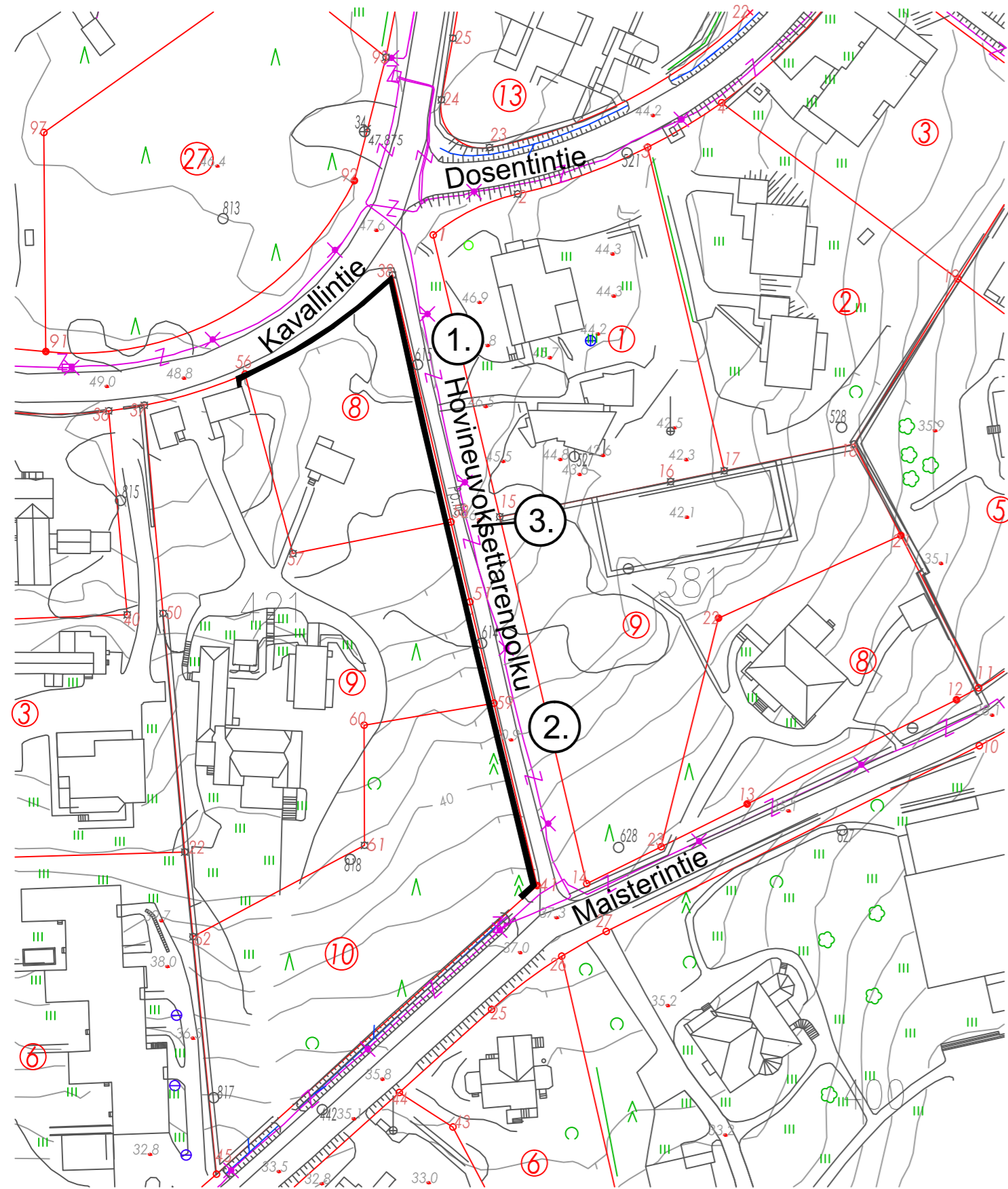
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 3T Kavallintie välillä Kandidaatintie – Dosentintie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  Kauniaisten kaupunki, kuntatekniikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 6	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 29.5.2012	Suunnittelualue MAS	Tiedosto Kavallintie_Kandidaatintie.dwg	



- Merkinnät:**
- 5. Näkymä tieltä kohti Klostret-huvilaa on paikoin peittynyt rehevän kasvillisuuden taakse. Nuorta tienvarsipuustoa tulisi poistaa etenkin katuviheralueelta ja rakentamattomalta tontilta (kaupungin omistama). Alueella suositetaan mäntyjä, pihlajaa ja terttuseljaa.
 - 6. Kallioisella alueella maksaruohokasvustoja, jotka saavat levitä alueella.
 - 7. Klostretin itäisen tonttiliittymän ympärille on syntynyt laaja ja epämääräinen parkkipaikka, joka vähentää tiemaiseman arvoja. Hiekoitussepin poistoa parkkipaikan kalliopinnan päältä tulisi tehdä keväisin. Parkkialueen pienentämistä tai selkeyttämistä tulisi harkita.
 -  Tiemaisemaa rajaava kivimuuri. Sijainti: katuviheralue / kiinteistöt.
 -  Muistomerkki. Kasvillisuus pidetään matalana, luontainen kalliokasvillisuus saa levitä alueella.



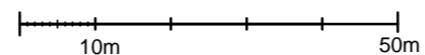
Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 3T Kavallintie, välillä Gallträsk – Kandidaatintie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniaiainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 7	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnittelualue MAS	Tiedosto Kavallintie_Et_Heikelintie.dwg	




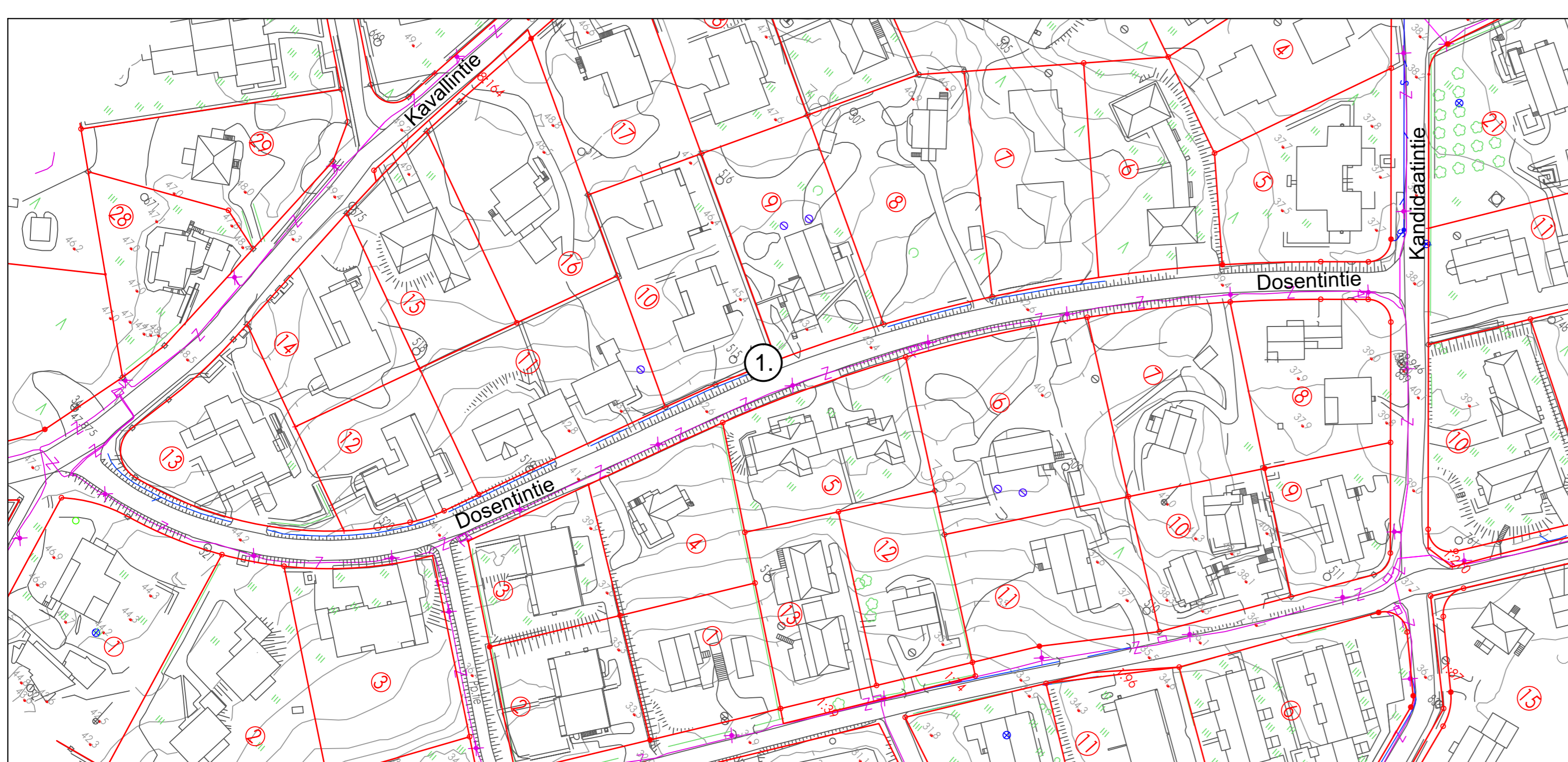
Merkinnät:

1. Kiinteistönomistaja istuttanut katuvieralueelle pensaita, jotka ovat päässeet ränsistymään. Neuvotellaan asukkaan kanssa istutusten poistamisesta ja uusimisesta.
2. Katualueeseen rajoittuva tontti nro. 9 on rakennustyömaana. Kiinteistönomistajalla on tarkoitus toteuttaa katuvieralueelle ladottu kiviä. Rakennustöiden valmistuttua tontin kohdalla olevan katuvieralueen maisemoinnin tarve on arvioitava uudelleen.
3. Mäki on jyrkkä, joten levähdyspenkin asentamista voisi harkita.

— Tiemaisemaa rajaava kiviä, kiinteistön puolella.

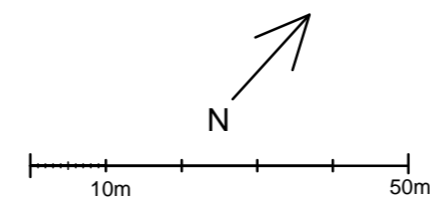


Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 6T Hovineuvoksettarenpolku		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniaiainen p.(09)-5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 8	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Hovineuvoksettarenpolku.dwg	



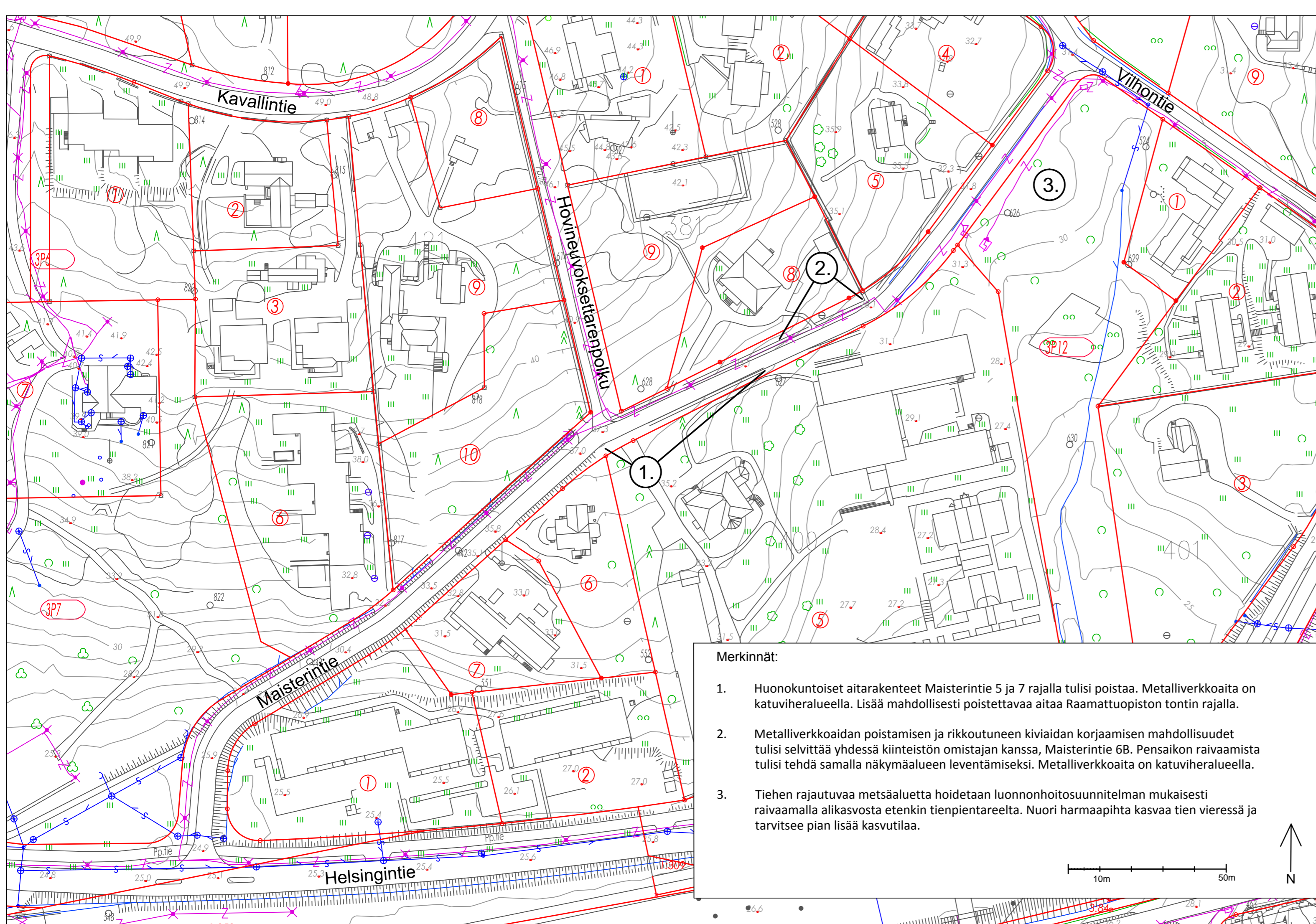
Merkinnät:

1. Kivituhkaa ojassa, alue mullataan ja kylvetään nurmea.



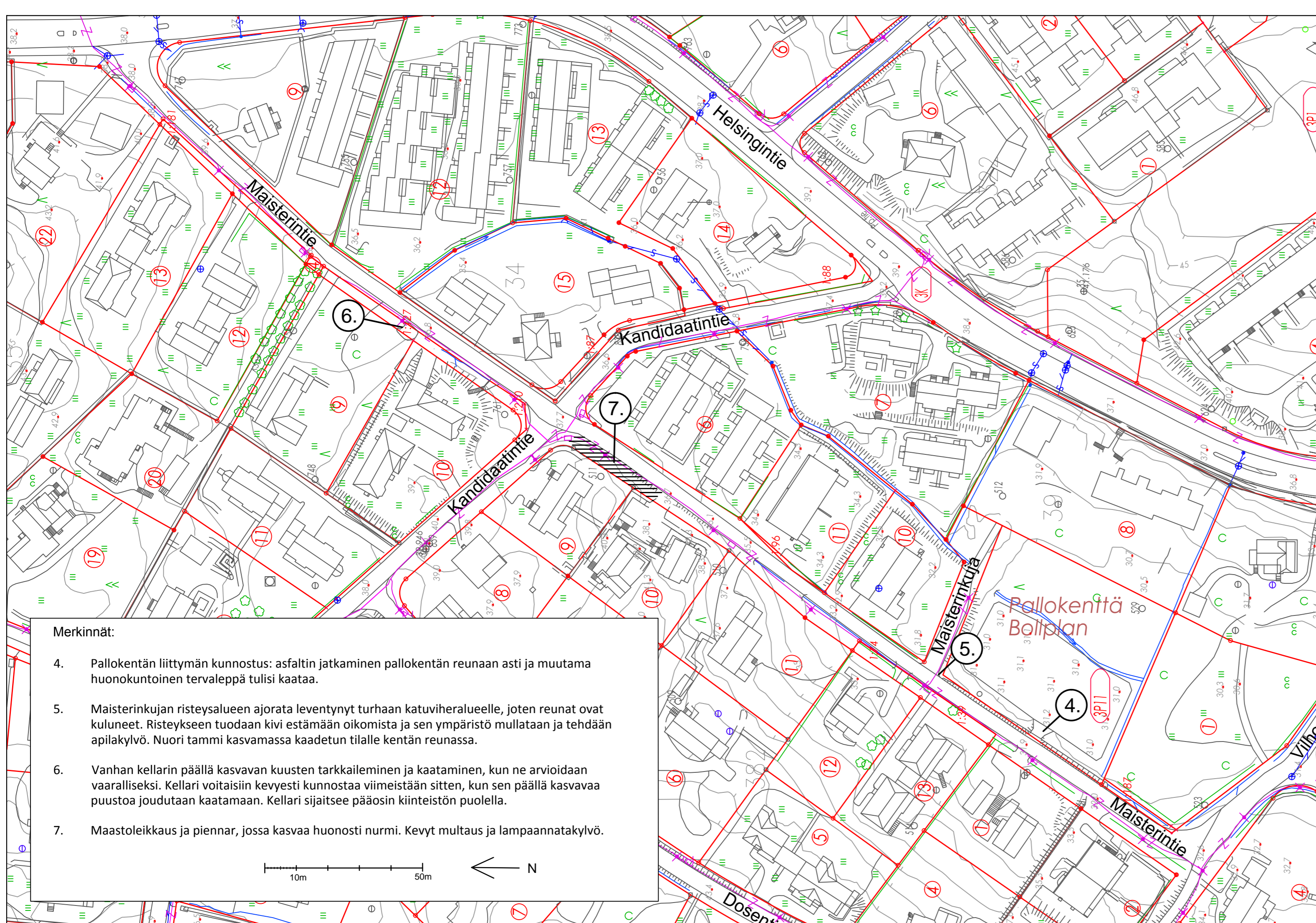
Muutokset

Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 10T Dosentintie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)-5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 9	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnittelualue MAS	Tiedosto Dosentintie.dwg	



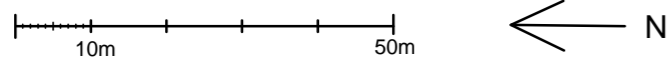
- Merkinnät:**
1. Huonokuntoiset aitarakenteet Maisterintie 5 ja 7 rajalla tulisi poistaa. Metalliverkkoaita on katuvieralueella. Lisää mahdollisesti poistettavaa aitaa Raamattuopiston tontin rajalla.
 2. Metalliverkkoaidan poistamisen ja rikkoutuneen kiviaidan korjaamisen mahdollisuudet tulisi selvittää yhdessä kiinteistön omistajan kanssa, Maisterintie 6B. Pensaikon raivaamista tulisi tehdä samalla näkymäalueen leventämiseksi. Metalliverkkoaita on katuvieralueella.
 3. Tien rajautuvaa metsäaluetta hoidetaan luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti raivaamalla alikasvosta etenkin tienpientareelta. Nuori harmaapihta kasvaa tien vieressä ja tarvitsee pian lisää kasvutilaa.


Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 8T Maisterintie välillä Helsingintie 4 – Vilhontie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 10	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Maisterintie_etelä.dwg	

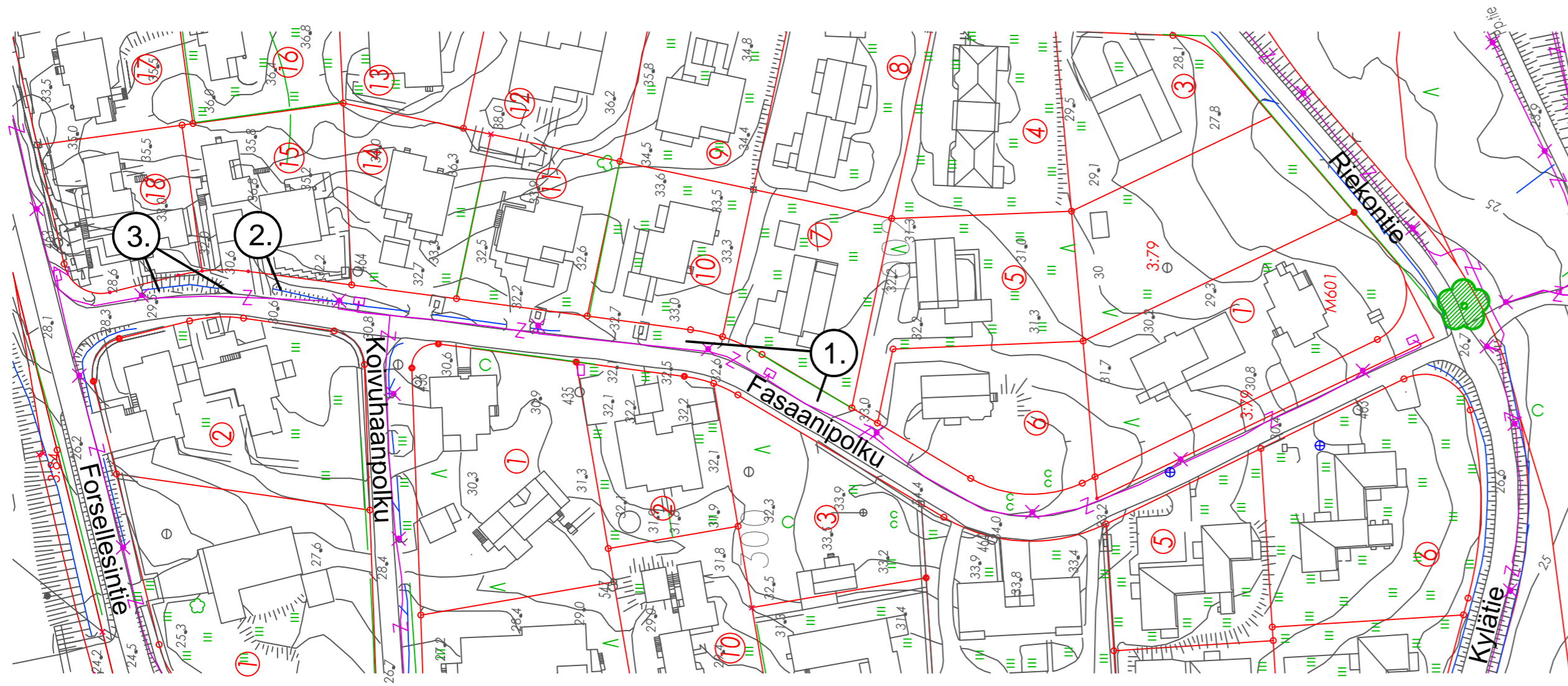


Merkinnät:

4. Pallokentän liittymän kunnostus: asfaltin jatkaminen pallokentän reunaan asti ja muutama huonokuntainen tervaleppä tulisi kaataa.
5. Maisterinkujan risteysalueen ajorata leventynyt turhaan katuviheralueelle, joten reunat ovat kuluneet. Risteykseen tuodaan kivi estämään oikomista ja sen ympäristö mullataan ja tehdään apilakylvö. Nuori tammi kasvamassa kaadetun tilalle kentän reunassa.
6. Vanhan kellarin päällä kasvavan kuusten tarkkaileminen ja kaataminen, kun ne arvioidaan vaaralliseksi. Kellari voitaisiin kevyesti kunnostaa viimeistään sitten, kun sen päällä kasvava puustoa joudutaan kaatamaan. Kellari sijaitsee pääosin kiinteistön puolella.
7. Maastoleikkaus ja piennar, jossa kasvaa huonosti nurmi. Kevyt multaus ja lampaannatakylvö.



Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 8T Maisterintie, väliällä Vilhontie – Helsingintie 30		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 11	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Maisterintie_pohj.dwg	

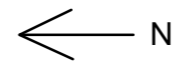
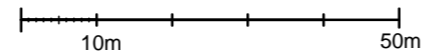


Merkinnot:

1. Puuston harvennusta ja lahojen puiden kaatamista katuviheralueella.
2. Sadevesikaivon laskeminen maanpinnan tasoon Fasaanipolku 19:n kohdalla.
3. Jyrkälle penkereelle tulisi istuttaa maanpeitekasviksi pikkutalviota paljaille alueille täydentämään kiinteistönomistajan istutuksia. Mitään olemassa olevia istutuksia ei tule poistaa. Mukulakiveystä voisi rakentaa kuluneen tonttiliittymän kulmaan.



Maisemallisesti arvokas iso tammi.

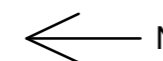
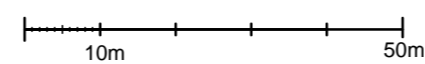


Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 4T Fasaanipolku		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniaiainen p.(09)-5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 12	Muutos
	Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012		Suunnitteluala MAS
		Tiedosto Fasaanipolku.dwg	

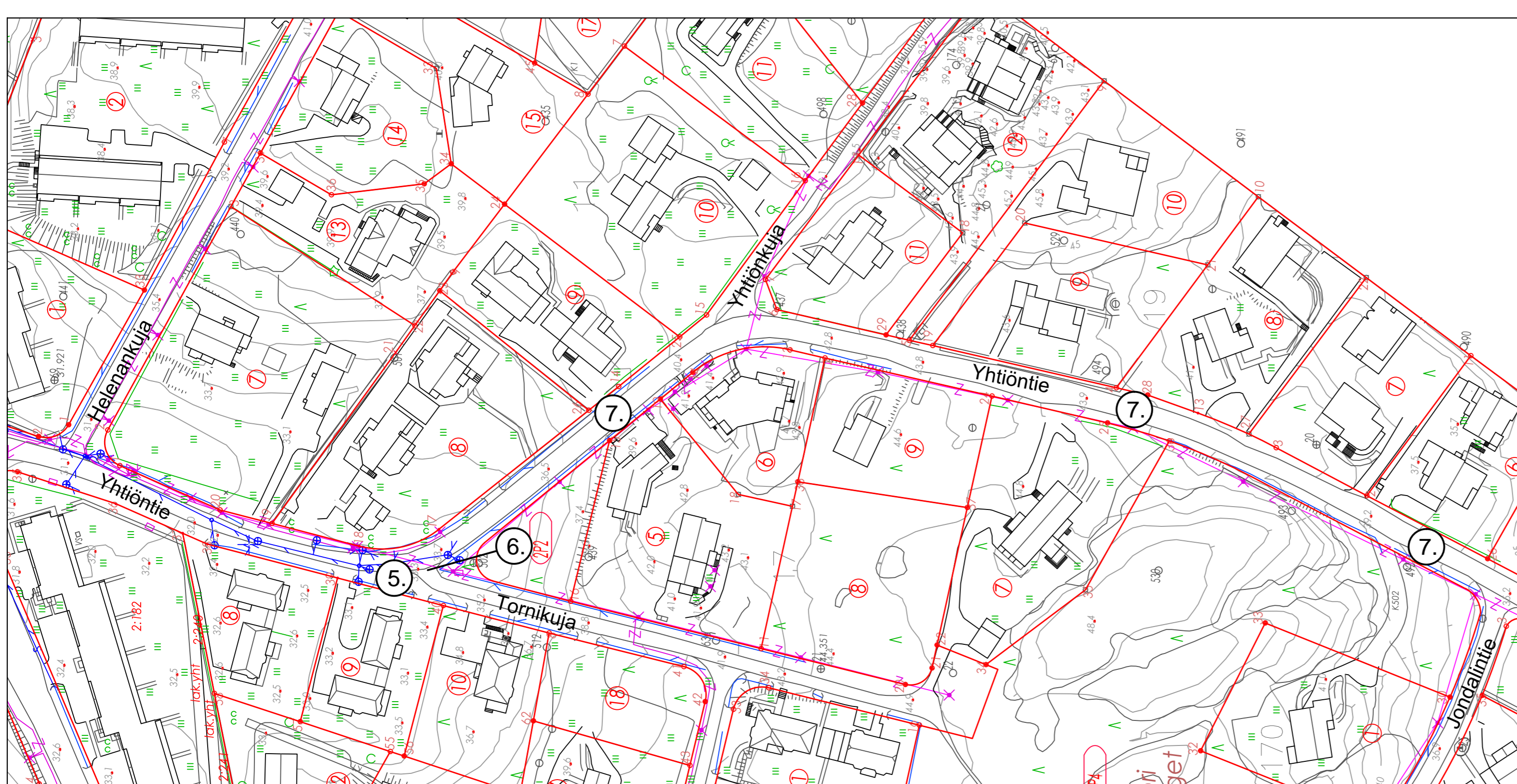


Merkinnät:

1. Metodistikirkon pysäköintialueen reuna tulisi merkitä maalaamalla asfalttiin vähintään reunaviiva.
2. Yhtiöntie 24:n kohdalla on murtumia asfaltinreunassa, jotka tulisi korjata.
3. Taloyhtiön (Yhtiöntie 27) hopeapajuaidanteen leikkaustarvetta tulee tarkkailla ja tarpeen mukaan huomauttaa siitä taloyhtiötä.
4. Kauppalantien risteysalueella on kasvion alue, joka tulisi mullata ja tehdä apilakylvö.

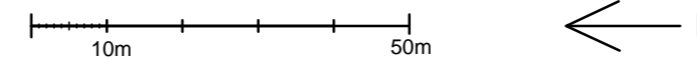


Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 11T Yhtiöntie välillä Ersintie – Kauppalantie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniaiainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 13	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Yhtiöntie_pohj.dwg	




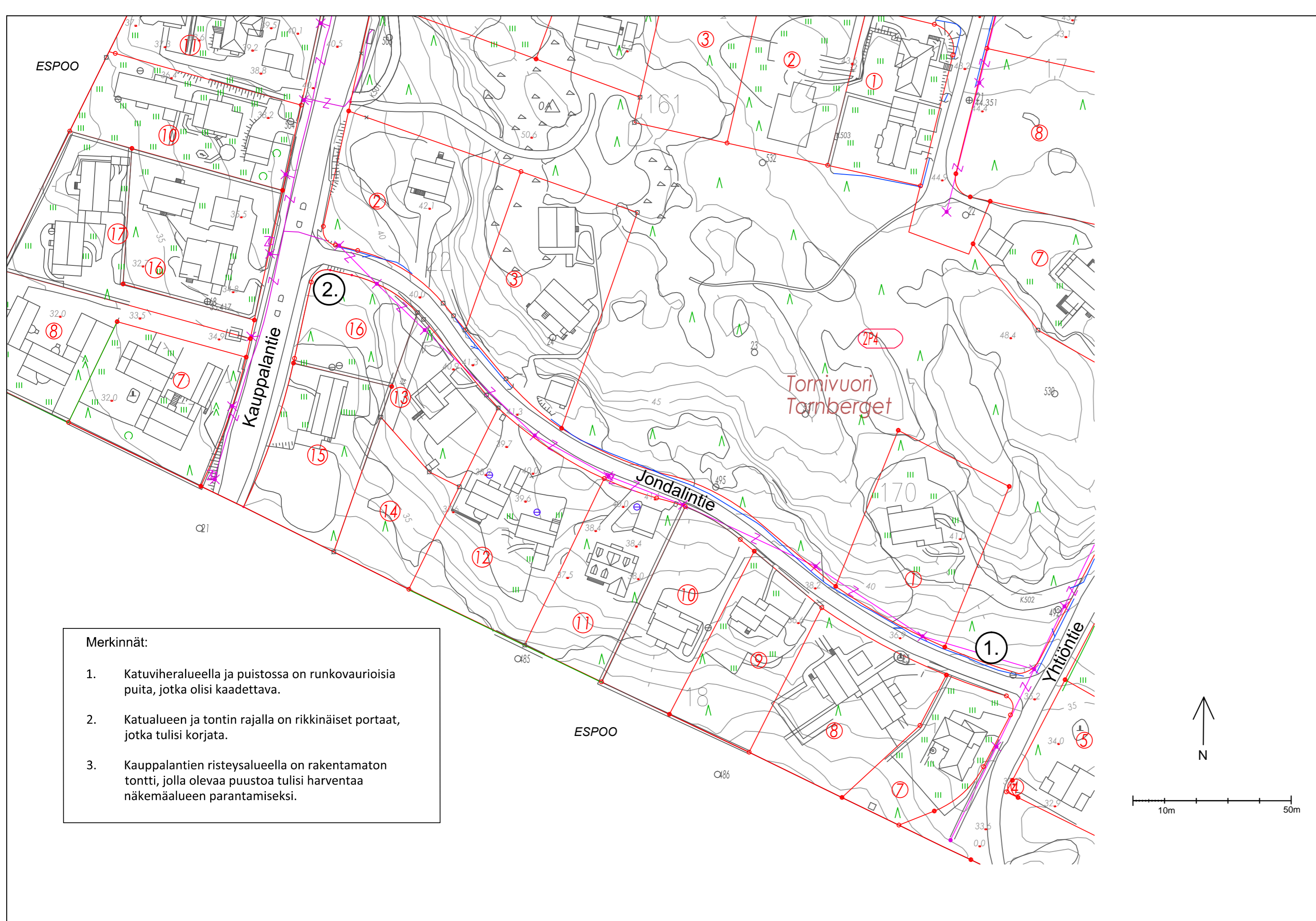
Merkinnät:

5. Tornikujan risteysalueella apilakylvö kasvittomille alueille.
6. Tornikujan risteyksessä on suojatie, joka ei johda minnekään. Suojatiemerkinän poistamista tulee harkita seuraavan asfaltoinnin yhteydessä.
7. Tietä reunustavien rehevien istutusten ja kallioiden vuoksi jalkakäytävän rakentamista ei suositella Tornikujalta Espoon rajalle.

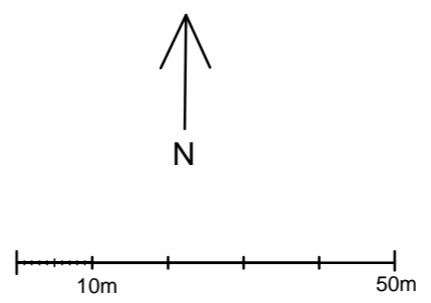


Muutokset

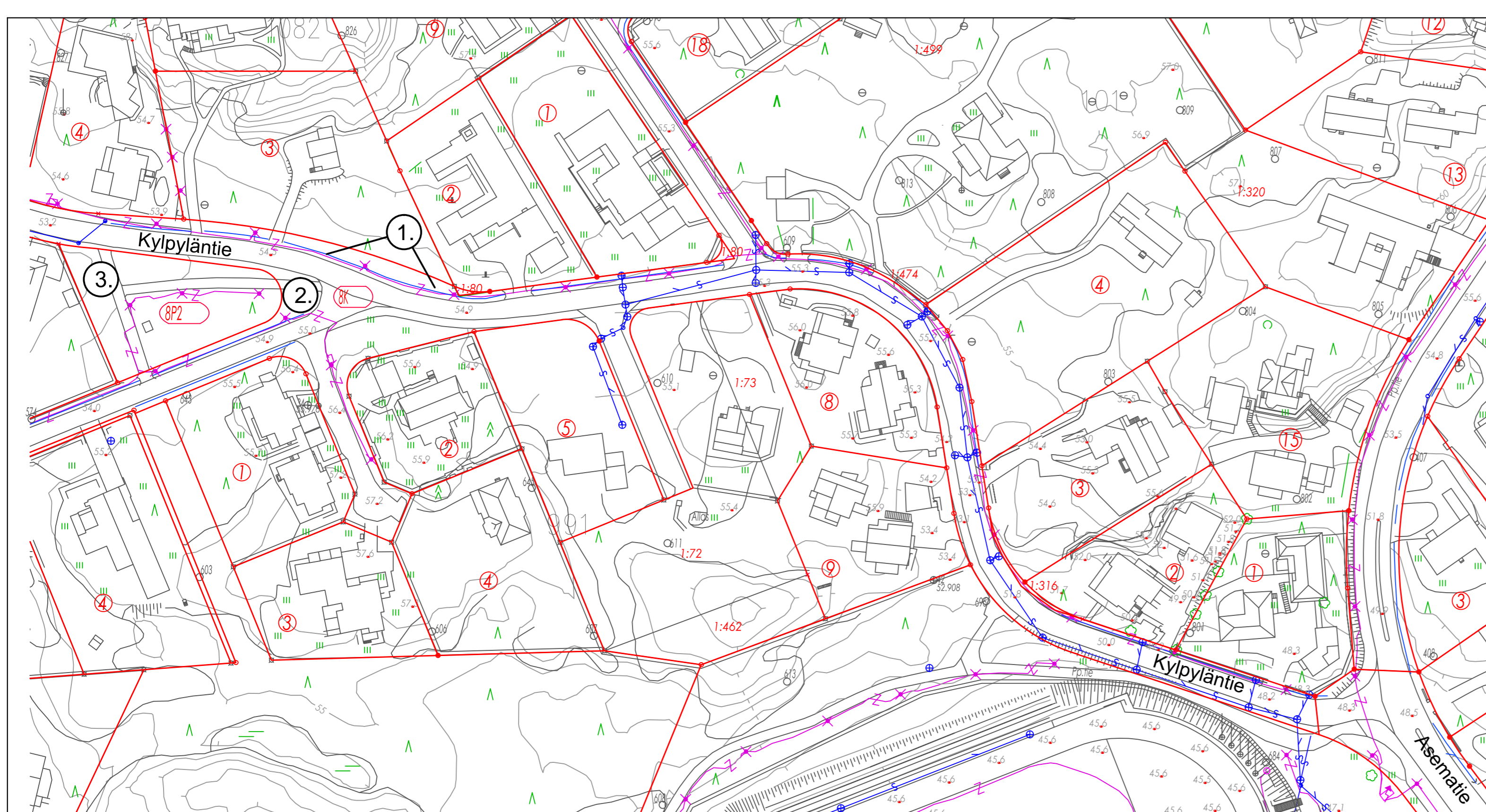
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Piiirustuslaji ASEMAPIIRROS		Mittakaava 1:1000	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 11T Yhtiöntie välillä Helenankuja – Jondalintie			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  Kauniaisten kaupunki, kuntatekniikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piiirustuksen tunnus 14	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Yhtiöntie_etelä.dwg	



- Merkinnät:**
1. Katuviheralueella ja puistossa on runkovaurioisia puita, jotka olisi kaadettava.
 2. Katualueen ja tontin rajalla on rikkiäiset portaat, jotka tulisi korjata.
 3. Kauppalantien risteysalueella on rakentamaton tontti, jolla olevaa puustoa tulisi harventaa näkemäalueen parantamiseksi.

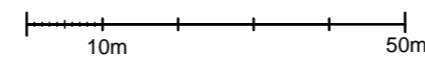



Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 5T Jondalintie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kaunianen p.(09)-5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 15	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Jondalintie.dwg	

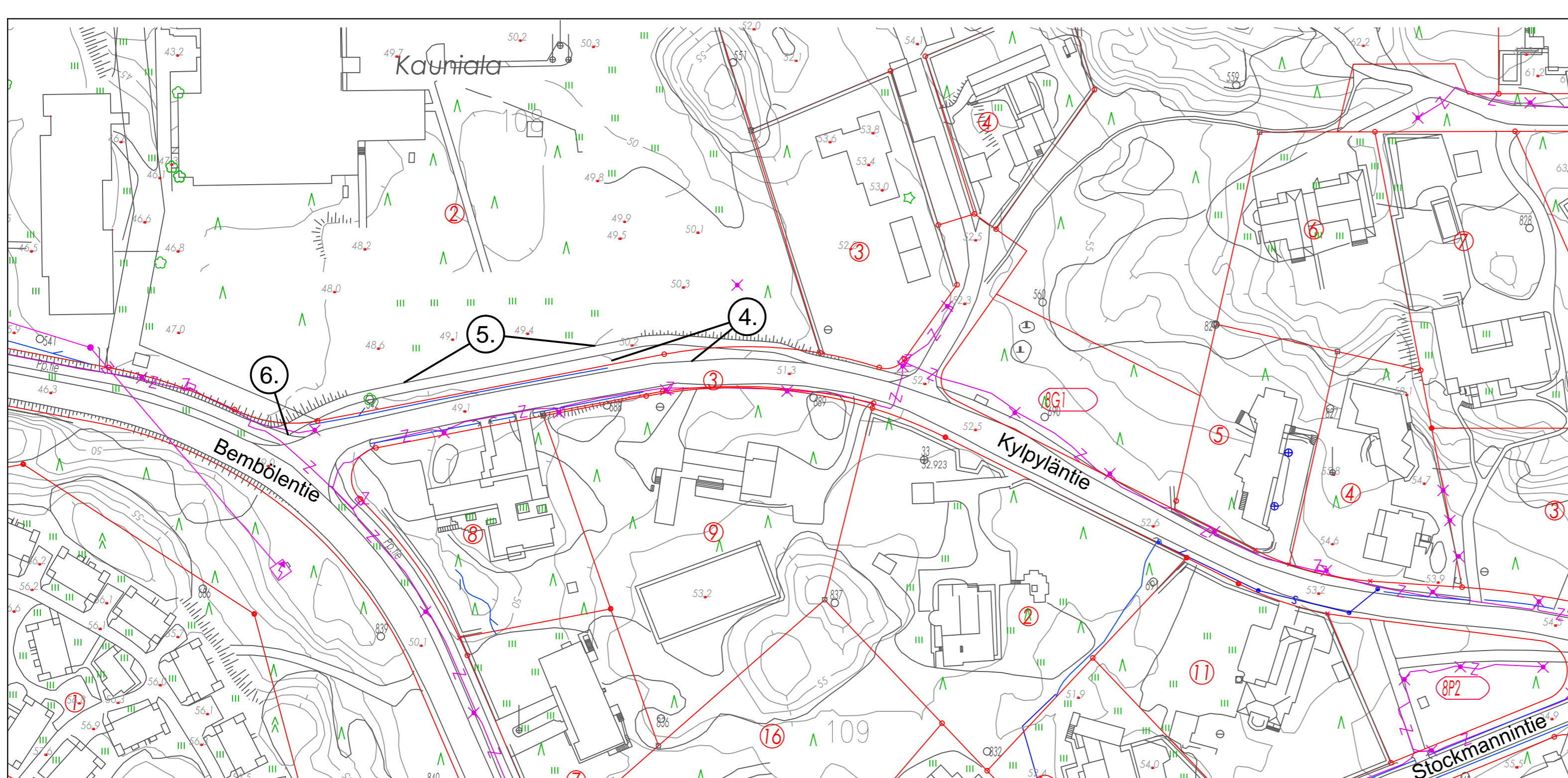


Merkinnät:

1. Kylpyläntie 13:n kohdalla vanhan kaivutyön jäljet ovat edelleen näkyvissä. Piennaralue mullataan tarvittaessa ja kylvetään lampaannataa ja metsäkasveja. Myös katuviheralueen reunan puustoa ja vesakkoa voisi harventaa.
2. Stockmannintien puistikolmion oleskelualueen kunnostus on tarpeen: uusitaan ilmoitustaulu perustuksineen ja kiveysalue korjataan. Puiden juuristo on vaurioittanut asfalttista puistikäytävää, joten sen tulisi myös korjata.
3. Alueella paljon koiranjätöksiä, vaikka alueella on erillinen koiranjätösroskis. *Ei koirankakkaa* -kylttiä voisi kokeilla alueella.

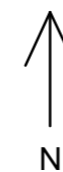
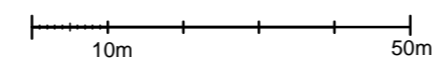


Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 1T Kylpyläntie välillä Asematie – Stockmannintie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniaiainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 16	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Kylpyläntie_Asematie.dwg	




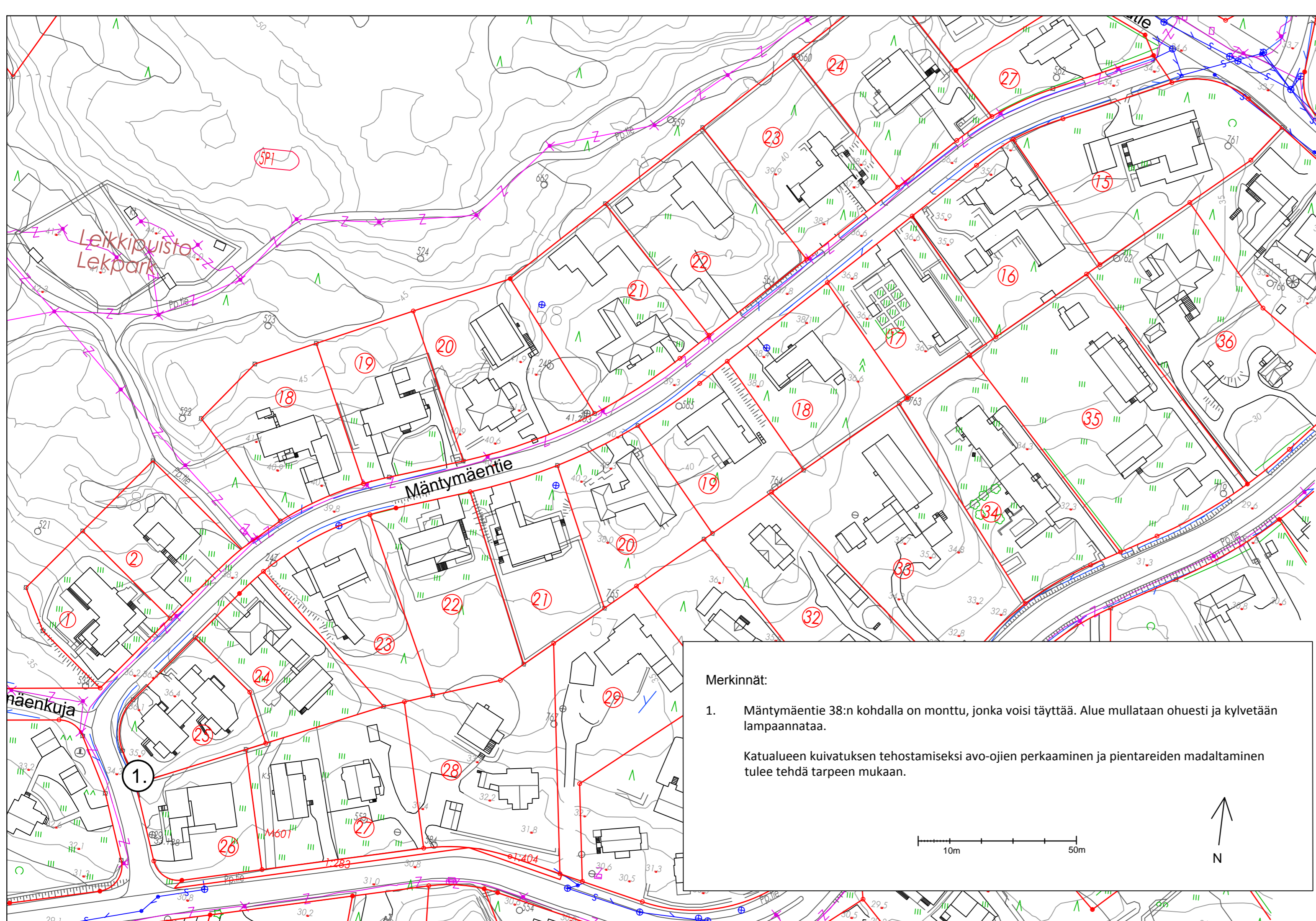
Merkinnät:

4. Katuviheralueelle on jäänyt ruostuneita tolppia, jotka poistetaan. Lisäksi Kauniatalan sisäänajon reuna on murtunut.
5. Kevyenliikenteen väylä sijaitsee Kauniatalan tontin puolella. Väylän siirtoa voisi harkita jatkosuunnittelun yhteydessä.
6. Bembölentien risteysalue epäsiisti: huonosti paikattua asfalttia, kaivutöiden jäljet näkyvissä ja ojassa vesakkoa. Asfaltti uusitaan katuremontin yhteydessä, tarvittaessa ohut multausta ja apilakylvö piennaralueelle.



Muutokset

Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 1T Kylpyläntie välillä Stockmannintie – Bembölentie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  Kauniaisten kaupunki, kuntatekniikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen p.(09)–5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 17	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Kylpyläntie_Kauniata.dwg	



Merkinnät:

1. Mäntymäentie 38:n kohdalla on monttu, jonka voisi täyttää. Alue mullataan ohuesti ja kylvetään lampaannataa.

Katualueen kuivatuksen tehostamiseksi avo-ojen perkaaminen ja pientareiden madaltaminen tulee tehdä tarpeen mukaan.

Muutokset			
Toimenpide Tieympäristön hoitosuunnitelma		Juokseva no	
Kohde Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat: 2T Mäntymäentie		Piirustuslaji ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Kauniaisten kaupunki, kuntateknikka Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniaiainen p.(09)-5056540	Työnumero 2226	Piirustuksen tunnus 18	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys Marko Ahola, hortonomi (amk), m.ark.yo. 31.5.2012	Suunnitteluala MAS	Tiedosto Mäntymäentie.dwg	