



## **KAUNIAISTEN NUORISOTALO muutos- ja korjaustyöt**

RAKENNUSTAPASELOSTUS  
31.3.2019

Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy  
Sitowise Oy

<b>PERUSTIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA.....</b>	<b>4</b>
<b>11 ALUEOSAT .....</b>	<b>7</b>
111 MAAOSAT .....	7
113 PÄÄLLYSTEET .....	9
115 ALUEEN RAKENTEET .....	9
<b>12 TALO-OSAT .....</b>	<b>9</b>
121 PERUSTUKSET .....	9
122 ALAPOHJAT .....	9
<b>123 RUNKO .....</b>	<b>10</b>
1232 Kantavat seinät.....	10
1233 Pilarit .....	11
1234 Palkit.....	11
1235 Välipohjat.....	11
1236 Yläpohjat .....	12
1237 Runkoportaat.....	12
124 JULKISIVUT .....	13
1241 Ulkoseinät.....	13
1242 Ikkunat.....	14
1243 Ulko-ovet .....	14
1244 Julkisivuvarusteet .....	14
1245 Erityiset julkisivurakenteet .....	15
125 ULKOTASOT.....	15
1252 Katokset .....	15
126 VESIKATOT .....	15
1261 Vesikattorakenteet.....	15
1262 Räystäsrakenteet .....	16
1263 Vesikatteet.....	16
1264 Vesikattovarusteet.....	16
<b>13 TILAOSAT .....</b>	<b>16</b>
131 TILAN JAKO-OSAT .....	16
1311 Väliseinät.....	16
1312 Lasiväliseinät.....	16
Erityisväliseinät .....	16
1314 Kaiteet.....	17
1315 Väliovet.....	17
1316 WC-jakoseinät ovineen.....	18
1317 Tilaportaat ja luiskat .....	18
132 TILAPINNAT .....	18
1321 Lattioiden pintarakenteet .....	18
1322 Lattiapinnat.....	18
1323 Sisäkattorakenteet.....	19
1324 Sisäkattopinnot.....	19
1326 Seinäpinnat .....	20
133 TILAVARUSTEET .....	20
1331 Vakiokiintokalusteet.....	20
1332 Erityiskiintokalusteet.....	20
1333 Varusteet .....	21

1334	Laitteet.....	21
1335	Tilaopasteet.....	21
134	MUUT TILAOSAT.....	21
1343	Muut erityiset tilaosat.....	21
251	SIIRTOLAITTEET.....	22

## PERUSTIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

### 01 RAKENNUSKOHDE

#### Rakennuskohteen nimi

Kauniaisten nuorisotalo, peruskorjaus

#### Osoite

Läntinen koulupolku 2  
02700 Kauniainen

#### Rakennuskohdetta koskevat tiedot

Kauniaisten nuorisotalon on suunnitellut arkkitehti Waldemar Aspelin ja se on valmistunut vuonna 1909. Rakennuksen vanhin osa on eteläsiipi. Rakennusta on laajennettu useampaan otteeseen; 1912 (arkkitehti Alarik Tawastjerna), 1947, 1949 (juhlasalin ja aulojen laajennus H.A. Ekholm) ja 1954 (P.G.Gyldén).

Rakennukseen on tehty vuosina 1977-1980 suurempi peruskorjaus (arkkitehtitoimisto Björkvall-Kunnas). Muutos- ja korjaustöissä 1954 laajennus osa purettiin, sisäpuolelle tehtiin lisälämmöneristykset, väliseiniä purettiin ja uusia rakennettiin, vesikaton pellitys uusittiin, ulko-ovet purettiin ja korvattiin uusilla. Peruskorjauksessa rakennus varustettiin koneellisella ilmanvaihdolla ja ullakolle rakennettiin IV-konehuone. Rakennukseen on tehty pienempiä yksittäisiä tiloja koskevia korjaustöitä 1993-1994, 2003-2004 ja 2010-2012. Vesivauriokorjauksia rakennukseen on tehty 1990- ja 2000-luvuilla

Rakennus on suojeltu asemakaavassa sr-merkinnällä. Kohteesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys (23.2.2018 Saatsi Arkkitehdit).

#### Muutosaluetta koskevat tiedot

Muutosalueeseen kuuluu koko rakennus piha-alueineen.

Muutostöiden arkkitehtoninen tavoite on palauttaa rakennusosat ja sisäpinnat vastaamaan paremmin rakennuksen alkuperäistä aikakautta 1970-luvun muutostöiden jäljiltä, siten, että rakennuksen rakennushistorialliset arvot saadaan esiin.

Muutostöissä puretaan vanhoja rakenteita ja rakennetaan uusia kevyitä väliseiniä. Purettavat rakenteet on esitetty pohjakaavioissa pisteviivalla, uudet rakenteet on pohjakaavioissa esitetty ilman rasteria, vanhat seinärakenteet on esitetty harmaalla umpirasterilla.

Kaikki sisäpinnat uusitaan, osa vanhoista sisäpinnoista kunnostetaan (mm. 1. ja 2. kerroksen puulattiat). Vanhat säilyneet puuväliovet kunnostetaan, uusia väliovia ja lasiseiniä asennetaan.

Osastointirajauksia muutetaan; 1. ja 2.kerroksen välinen paloalueen raja

poistetaan, kellarin ja 1. kerroksen paloalueen raja säilyy (EI60), ullakko osastoidaan 2. kerroksesta (EI30). Rakennukseen asennetaan sprinklerijärjestelmä.

Julkisivujen laudoitus puretaan ja uusitaan tuuletusraollisena, vesikaton pellitys uusitaan konesaumattulla pellillä. Ikkunat kunnostetaan. Aiemmin vaihdetut ulko-ovet uusitaan aikakauteen sopiviksi erikoispiirretyiksi puu-ulko-oviksi.

Piha-alueella tehdään IV-kanaalien edellyttämiä kaivuutöitä, sekä sisäpihan puolella maanpinnan kallistuksia. Pihojen pinnoitteet uusitaan muutostöiden laajuudelta.

#### **LVI-muutokset**

Katso erillinen LVIS-rakennustapaselostus.

#### **Sähkömuutokset**

Katso erillinen LVIS-rakennustapaselostus.

#### **Rakennuslupa**

Kohteeseen haetaan tilaajan toimesta toimenpidelupa (D-lupa).

#### **Rakennusaineet ja –osat, yleistä**

Rakennuksen kantava runko on hirsi, välipohjat ovat puuta, 1. ja kellarikerroksen välinen välipohja on teräspalkkikannatteinen alalaattaholvi, jonka yläpinta on puurakenteinen, julkisivu on laudoitettu. Vesikatto on peltikate

#### **Paloluokka**

Rakennuksen paloluokka on P2. Tilat varustetaan sprinklerijärjestelmällä, valittava järjestelmä on korkeapainesumutus.

## **02**

### **LAAJUUSTIEDOT**

Muutosalueet:

Pinta-ala	n. 1405 m <sup>2</sup>
Huoneala	n. 1300 m <sup>2</sup>
Tilavuus	n. 4000 m <sup>3</sup>

**RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT****Rakennuttaja**

Kauniaisten kaupunki / Yhdyskuntatoimi  
PL 52  
02701 Kauniainen  
Ilona Lehto, rakennuttajainsinööri  
[ilona.lehto@kauniainen.fi](mailto:ilona.lehto@kauniainen.fi)  
p. 050 594 2359

**Käyttäjän edustaja**

Kauniaisten kaupungin / Nuorisotoimi,  
Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi  
PL 52  
02701 Kauniainen  
vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt  
p. 050 366 4251  
[anders.lindholm-ahlefeldt@kauniainen.fi](mailto:anders.lindholm-ahlefeldt@kauniainen.fi)

**Suunnittelijat, asiantuntijat***Pääsuunnittelu, arkkitehtisuunnittelu:*

Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy  
Tinasepätie 45  
00620 Helsinki  
Marjo Korolainen, pääsuunnittelija  
[mario@kohe.fi](mailto:mario@kohe.fi), p. 040 827 6438  
Juha Heino  
[juha@kohe.fi](mailto:juha@kohe.fi), p. 040 5697346

*Rakennesuunnittelu:*

Sitowise Oy  
Linnoitustie 6  
02600 Espoo  
DI Antti Saarinen  
[antti.saarinen@sitowise.com](mailto:antti.saarinen@sitowise.com) p. 050 432 3360

*LVA- suunnittelu:*

Sitowise Oy  
Linnoitustie 6  
02600 Espoo  
Ins AMK. Juho Mäkelä  
[juho.makela@sitowise.com](mailto:juho.makela@sitowise.com) p. 044 427 9288

*Sähkösuunnittelu:*

Sitowise Oy  
Linnoitustie 6  
02600 Espoo  
Ins AMK Henri Aunola  
[henri.aunola@sitowise.com](mailto:henri.aunola@sitowise.com) p. 050 526 7399

04

**YLEISTÄ**

Rakennuksessa on tehty sisäpuolisia purkutöitä erillisessä purku-urakassa alkukeväällä 2019. Kaikki sisäpuoliset lämmöneristeet ja levyrakenteiset kevyet väliseinät on purettu.

Tähän urakkaan kuuluvat rakennusosien purku- ja korjaustyöt on lueteltu tässä rakennustapaselostuksessa; ko. purettavat rakennusosat esitetty ko. rakennusosien kohdalla. Purkutyöt tehdään viranomais määräysten ja ohjeiden mukaisesti (ks haitta-ainetutkimus 2017).

Erillisessä purku-urakassa rakennuksen 2. kerroksen tiloissa neljässä eri kohdassa on paljastunut lahottajasienen vaurioittamia puupintoja. Tilaaja teettää kohdista mikrobianalyysin. Vaurioituneet kohdat poistetaan ja korvataan uudella puurakenteella.

Urakoitsija kuljettaa pois purku-, suojaus- ja raivausjätteet ja maksaa mm. tarvittavat kaatopaikkamaksut urakkarajaliitteen mukaisesti. Poistettavan ja purettavan materiaalin sijoitus on urakoitsijan vastuulla, ellei urakkaneuvotteluissa toisin sovita.

Purku- ja raivausjätteiden lajittelu tehdään viranomaisvaatimusten mukaisesti.

05

**RAKENNUSTÖISSÄ NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT**

- Urakkasopimus sekä siihen liittyvät sopimusasiakirjat.
- ARK-suunnitelmat, sekä erilliset LVISA-, RAK- suunnitelmat.
- Rakentamista koskevat lait, asetukset, normit, rakentamismääräyskokoelma, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset, paloviranomaisten määräykset sekä voimassa olevat viralliset tai puoliviralliset normaalimääräykset ja standardit, jotka liittyvät tähän kohteeseen.

11

**ALUEOSAT**

111

**MAAOSAT**

Rakennuksen ympärillä on kallio-, asfaltti-, nupukivi- ja liuskekivipintoja (sisäpihan puolella) sekä seinän viereen ulottuvia istutusalueita ja sorapintaisia kävelyalueita.

Sisäpihan kallio- ja liuskekivipinnat kallistavat kohti rakennusta.



Kuva 1; sisääntulopiha

### **Korjaustoimenpiteet**

Sisääntulon U-muotoisella sisäpiha-alueella tehdään seuraavia toimenpiteitä:

- Nykyinen liuskekilvitys ja sisääntulo-oven edessä oleva graniittikilvitys puretaan uudelleen asennettavaksi
- Rakennuksen vierellä tehdään pienet vastakaadot vedenohjaukseksi pois päin seinältä.
- Seinän vierellä pintarakenteet uusitaan ja seinän vierelle tehdään tasauksella vastakaato
- Seinän vieren istutusalueet muokataan tasausten parantamisen yhteydessä niin, että kasvusto ei ole rakenteessa kiinni.
- Piha-alueilla tehdään kaivuja sadevesiputkien, vesijohtojen ja viemäreiden uusimisen sekä maalämpöjärjestelmän rakentamisen edellyttämässä laajuudessa.



## 113 PÄÄLLYSTEET

Piha-alueiden pintarakenteet uusitaan pihantasauksen ja hybridi-ilmanvaihdon tulotunnelin rakentamisen yhteydessä. Päällysteet pysyvät pääosin samoina kuin nykyään.

## 115 ALUEEN RAKENTEET

Rakennuksen itäpuolelle Läntisen koulupolun viereen rakennetaan hybridi-ilmanvaihdolle tuloilmatunneli ja siihen liittyvä raitisilmatorni. Lisäksi tunneliin rakennetaan huoltotilat ja kulku.

Tunnelia varten piha-alueella tehdään tarvittavat kaivamiset ja louhinnat (Louhintaa on arviolta 50 m<sup>3</sup>). Tunneli ja raitisilmatorni toteutetaan betonirakenteisena. Betonirakenteiden maavastaiset osat kermieristetään ja kermin päälle asennetaan routaeristys. Ilmanottotornille tehdään konesaumattu peltikatto.

## 12 TALO-OSAT

## 121 PERUSTUKSET

Rakennus on perustettu kalliolle ja osin luonnonkiviladonnan varaan. Myöhempien laajennusosien perustuksissa on käytetty myös paikalla valettua betonia.

### **Korjaustoimenpiteet**

Perustuksille tehdään seuraavia korjaustoimenpiteitä:

- Kiviladonnan vaurioituneet saumat uusitaan laastipaikkaamalla (arviolta 80 jm)
- Suuremmat kiviladonnan vauriot ja sortumat korjataan betonivaluilla (arviolta 20 m<sup>3</sup>)

## 122 ALAPOHJAT

Kellarikerroksen alapohjarakenne on maavarainen alapohja, joka porrastaa kalliopinnan mukaan. Kellarikerroksessa lattian alla menee osassa kohtaa myös betoninen tekniikkakanaali.

1. kerroksen alapohjarakenteet ovat salin kohdalla osin maavaraisia (pääty vuodelta 1949) ja osin puurunkoista, tuulettuvaa rossipohjaa.

Tutkimusten perusteella rakennuksen alapuolella tapahtuu veden kulkeutumista mikä rasittaa rakenteita.

### **Korjaustoimenpiteet – kellarikerros**

- Kellarikerroksen maavaraiset alapohjarakenteet puretaan kokonaisuudessaan ja tiloihin tehdään uudet nykymääräykset täyttävät alapohjat rakennetyyppien mukaan.
- Alapohjarakenteisiin asennetaan radon-putkisto.

- Kalliopintoja louhitaan siten, että lattiarakenteen alle voidaan toteuttaa hybridi-ilmanvaihdon kanavat. Kanavien koko arviolta 1,5 x 1,5 metriä.
- Kalliopintoja louhitaan ja kaatoja muokataan täyttövaluilla alapohjarakenteen alapuolella vedenohjauksen parantamiseksi (Louhintaa kellarikerroksessa kaikkiaan arviolta 50 m<sup>3</sup> ja täyttövaluja 15 m<sup>3</sup>).

### **Korjaustoimenpiteet – 1. kerros**

- Rakennuksen rossipohjaiset alapohjarakenteet uusitaan rakennetyyppien mukaan. Nykyinen kantava runko säilytetään. Vaurioituneet kohdat uusitaan (arviolta 100 jm).
- Salin osalla nykyisen alapohjan päälle tehdään lattiapinnan korotus. Korotus tulee samalle tasolle kuin nykyinen aulatila. Korotus tehdään puurunkorakenteella ja levylattialla.
- Salin nykyistä alapohjaa puretaan ja rakenteen alapuolista kalliota louhitaan hybridi-ilmanvaihdon uusien kanavien takia. Kanavisto jää korotetun lattian alapuolelle. Kanavien koko arviolta 1,5 x 1,5 metriä.
- Kalliopintoja louhitaan ja kaatoja muokataan täyttövaluilla alapohjarakenteen alapuolella vedenohjauksen parantamiseksi (Louhintaa 1. kerroksessa kaikestaan arviolta 70 m<sup>3</sup> ja täyttövaluja 20 m<sup>3</sup>).

123

### **RUNKO**

Rakennuksessa on kantava pystyhirsirunko, jota on jäykistetty vaakarakenteilla. Myöhemmin toteutetuissa osissa on puurunko.

1232

### **Kantavat seinät**

Rakennuksen kantavat seinät ovat pystyhirttä.



Kuva 2: 1. kerroksen kantavia seinä

**Korjaustoimenpiteet:**

- Vaurioituneet hirret uusitaan. (arviolta 150 jm)
- Kantavia seiniä suoristetaan ja niihin asennetaan uusia vaakajäykisteitä
- Kantaviin seiniin tehdään uusia aukkoa hybridi-ilmanvaihdon takia. Seiniä vahvistetaan puu- ja teräsrakentein näissä kohdissa. (Vahvistamisia arviolta 250 jm).

**1233****Pilarit**

Rakennuksessa on kantavien seinien lisäksi betonipilareita. Pilareita on rakennuksen kantaviin seiniin aiemmin tehtyjen aukkojen tukena.

Korjaustoimenpiteet:

- hybridi-ilmanvaihdon takia rakennukseen asennetaan uusia tukipilareita tukemaan välipohjaa IV-reittien vieressä (Teräspilareita arviolta 20 kpl, 60 jm).

**1234****Palkit**

Rakennuksessa on teräspalkkeja aiemmin tehtyjen kantavien väliseinien aukkojen kohdalla.

Korjaustoimenpiteet:

- Teräspalkit palosuojataan palosuojamaalalla tai kotelorakenteilla. Kotelorakenteet verhoillaan puulla.

**1235****Välipohjat**

Rakennuksessa on puupalkkirakenteiset välipohjat. Välipohjapalkkisto on kooltaan noin 20x40 cm ja palkkijako on 400...500 mm. Välipohjapalkkistoa on vahvistettu lisäksi palkkien molemmin puolin tukipuilla, joiden koko on arviolta 50x100. Palkkien väleissä on lisäksi 50x100 ristikkäistuentapuut.



Kuva 3: Välipohjan palkkirakenne ja tukiristikoita

Väliohjista on purettu 2019 erillisessä purku-urakassa pintarakenteet ja välin orgaaniset eristeet.

**Korjaustoimenpiteet:**

- Vaurioituneet väliohjapalkit uusitaan. (arviolta 150 jm)
- Väliohjapalkkeja katkaistaan IV-kanavareittien kohdalla.
- Väliohjapalkkeja vahvistetaan IV-kanavareittien vieressä (arviolta 60 jm). Vahvistaminen tehdään puu- ja teräsrakentein
- Rakennuksiin tehdään uudet väliohjat. Väliohjat toteutetaan levy- ja lautarakenteisina ja niiden välissä käytetään ääneneristävyyden takia mineraalivillaa.
- Märkätilojen kohdalla väliohjaan tehdään betonilaatta vedeneristyksen alustaksi.

1236

**Yläohjat**

Rakennuksessa on puurakenteiset yläohjat. Yläohjat jakautuvat rakennuksen sivuilla vinoihin osuuksiin ja rakennuksen keskellä vaakaosuuksiin. Vaakaosuuksilla yläohjan eristeenä on ollut orgaaninen eriste, jonka päälle on lisätty villaeristettä. Vinoilla osuuksilla on eristeenä niin mineraalivillaa kuin polyuretaanieristeitä.

**Korjaustoimenpiteet:**

- Vaurioituneet yläohjarakenteet uusitaan. (arviolta 450 jm)
- Yläohjapalkkeja vahvistetaan IV-kanavareittien vieressä (arviolta 30 jm). Vahvistaminen tehdään puu- ja teräsrakentein
- Kerhohuoneen 204 painuneet sisäkatot uusitaan kokonaisuudessaan.
- Yläohjat lämmöneristetään kokonaisuudessaan uudestaan käyttäen puhallusvillaa ullakotilojen kohdalla ja polyuretaanieristystä vinokatto-osuuksilla.
- Yläohjiin rakennetaan IV-kanaville tarvittavat kotelot.

1237

**Runkoportaat**

Kerrostasojen väliset portaat säilyvät nykyisillä paikoillaan. kellarikerroksesta 1. kerrokseen ja 1. kerroksesta 1.5 kerrokseen johtavat portaat ovat betonirakenteiset, 1.5 kerroksesta 2.kerrokseen ja 2. kerroksesta 2.5 kerrokseen johtavat portaat ovat puurakenteiset.

Betoniportaiden pinnat hiotaan ja pinnat tasoitetaan. Askel- ja etupinnat päällystetään kuten sisääntuloaulan ja kahvilan lattiapinnat uudella hiottavalla betonipinnalla, ks. 1322 Lattiapinnat. Askeltasojen etureunaan upotetaan liukastumisen estoksi rst-listat

Aiemmin lastulevyllä tehdyt puuportaiden askelpintojen levytykset poistetaan, portaiden puupinnat hiotaan ja suurimmat puupintojen kolhut kitataan. Pinnat petsataan ja maalataan. Askeltasojen etureunaan upotetaan liukastumisen estoksi rst-listat.

124

**JULKISIVUT**

1241

**Ulkoseinät**

Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin pystyhirttä. Kellarikerroksessa kiviladonnan päällä on massiivitiilimuuraus. Rakennusta on laajennettu sisäpihan puolelle 1949. Tämän osan ulkoseinärakenne on puurankainen seinä, jossa eristeenä on mineraalivilla ja päällä lautaverhoilu.

Hirsiseiniä on tuettu kahdelta puolen pulttauksin painekyllästetyillä tukipiiruilla (följäreilla).



Kuva 4: juhlasali, hirsiseiniä vasemmalla ja puurunkoseiniä telineen takana

**Korjaustoimenpiteet**

- Julkisivujen hirsiseinien ulkopuolinen vaakalaudoitus puretaan ja uusitaan tuuletusraollisena. Laidoitus tehdään nykyisen mallin mukaan.
- Hirsiulkoseinien varauksissa käytetyt sammaleet, pellava-, hamppu ja juuttiriveet poistetaan ja korvataan pellavariveellä.
- Hirsiulkoseinien sisäpuolet hiotaan
- Hirsiulkoseinien sisäpuolelle asennetaan lämmöneristys ja verholaidoitus rakennetyyppien mukaan. HUOM! Sisäpuolisen lämmöneristyksen toimivuus tulee vielä varmistaa suunnitteluvaiheessa aiotulla ratkaisulla.
- Hirsiulkoseinien mikrobivaurioituneet hirret uusitaan (arviolta 250 jm). Mikrobivaurioita on erityisesti 2. kerroksen hirsirakenteissa.
- Kallistuneet hirsiseinän kohdat suoristetaan.
- Hirsiulkoseinän vaurioituneet följarit uusitaan (arviolta 50 jm).
- Sisäpuolen painekyllästetyt följarit vaihdetaan lämpökäsiteltyyn puuhun.
- Nykyisen näyttämön ja sisäpihan kohdalla myöhemmin tehty puurunkoinen seinärakenne korjataan. Kohdasta puretaan pintarakenteet ja eristykset ja ne uusitaan. Kosteusvaurioituneet puurunkorakenteet uusitaan (arviolta 70 jm).
- Sisäpihan sisäänkäynnin kohdalla puretaan nykyinen kosteusvaurioitunut puuverhoilu. Vaurioituneet runkorakenteet uusitaan sisäänkäynnin kohdalla. Samalla kohdan sokkelirakennetta korotetaan niin, että puuverhoilu tulee maanpinnan yläpuolelle.

HUOM! Puuverhoillut pilasteriaiheet sisäänkäynnin molemmin puolin säilytetään ulkonäöltään nykyisellään.

## 1242 Ikkunat

Ikkunat ovat pääosin alkuperäisiä kaksilasisia sisään-ulos aukeavia puuikkunoita. Ikkunoihin on lisätty kolmas lasi sisemmän puitteen ulkopuolelle laajemman peruskorjauksen yhteydessä.

### Korjaustoimenpiteet

- Ikkunoiden kunto tutkitaan ja ikkunat kunnostetaan puusepäntyönä.
- Lasitukset, kittaukset, ikkunoiden käynti, helat ja tiivistykset tarkistetaan.
- Mahdolliset vaurioituneet puuosat uusitaan tiheäsyisellä männyllä
- Puuttuvat tai rikkiäiset helat uusitaan vanhan mallin mukaisiksi.
- Puuttuvat tai huonokuntoiset kittaukset uusitaan
- Mahd. rikkiäiset lasitukset uusitaan
- Ikkunat maalataan sivellintyönä öljymaalilla.

Ikkunoiden kunnostustöissä noudatetaan Museoviraston korjauskortiston ikkunakorjaus-kortin ohjeita.

Ikkunapellitykset ja tarvittaessa ikkunoiden vuorilaudoitukset uusitaan julkisivulaudoituksen uusinnan yhteydessä.

2019 purku-urakassa purettujen 1. kerroksen aulasiiven wc-tilojen kohdalla sijainnut ummistettu vanha ikkuna-aukko avataan ja aukkoon tehdään puusepäntyönä uusi sisään-ulos aukeava puuikkuna vanhojen ikkunoiden mallin mukaan.

## 1243 Ulko-ovet

Ulko-ovet on uusittu 1970-luvun laajemman remontin yhteydessä pääosin teräsoviksi.

Kaikki rakennuksen aikakauteen sopimattomat ulko-ovet puretaan ja uusitaan puusepäntyönä umpipuuovina. Ovet erikoispiirretään aikakauteen ja sisäänkäyntien hierarkiaan soveltuviksi.

UUP = sisäänkäyntiovi  
uusi umpipuuovi, peilirakenne, jossa mahd. peilipinnoissa lasitus

UUPa = toissijainen ulko-ovi  
uusi umpipuuovi, jossa paneelipinta ja mahd. lasiosa

Salin päädyn ulko-oven korkeus nostetaan salin lattiakoron mukaiseksi.

Kaikki ulko-ovet varustetaan Abloy Click sähkölukolla.

## 1244 Julkisivuvarusteet

Varapoistumistiejärjestelyihin liittyvät nykyiset seinäkiinnitteiset terästikkaat

ja tikkaisiin liittyvät tasorakenteet puretaan ja uusitaan julkisivulaudoituksen uusintatöiden yhteydessä nykyisen kaltaisina.

## 1245 Erityiset julkisivurakenteet

### Ulkoportaat:

Sisäpihan kulmassa olevan sisäänkäynnin betonirakenteiset portaat puretaan sisäpihan maan kallistusten muokkausten vuoksi. Portaat rakennetaan uudelleen betonirakenteisina.

Päädyn nykyinen 2. kerroksen tiloista ulos maantasoon saakka johtava teräsrakenteinen varapoistumistieporras irrotetaan julkisivulaudoituksen uusimisen ajaksi ja asennetaan kunnostettuna takaisin paikoilleen julkisivutöiden valmistuttua.

Betonirakenteiset salin päädyn varatiepoistumisportaat puretaan. Portaat uusitaan teräsrakenteisina, portaiden suunta käännetään ja porraskaskelmien määrää lisätään siten, että saavutetaan salin korotetun lattian ja nostetun uuden ulko-oven taso.

Kellarikerroksen tiloihin johtavien sisäänkäyntien betonirakenteiset ulkoportaat (3 kpl) kunnostetaan. Yli 500 mm nouseviin portaisiin asennetaan uudet teräspinnakaiteet.

## 125 ULKOTASOT

### 1252 Katokset

Sisäpihan kulmassa oleva pellitetty puurakenteinen pellitetty katos puretaan. Kulmaan asennetaan uusi teräsrakenteinen konsolikannatteinen rakennuksen aikakauteen paremmin soveltuva kevyt katos.

Kellarikerroksessa olevien ovien yhteydessä olevat teräsrakenteiset konsolikannatteiset katokset puretaan. Katokset uusitaan rakennuksen aikakauteen paremmin soveltuvina kevyinä teräsrakenteisina konsolikannatteisina katoksina.

## 126 VESIKATOT

### 1261 Vesikattorakenteet

Puurakenteinen auma- satula- ja taitekatto.

#### Korjaustoimenpiteet

- Vesikattorakenteita uusitaan yläpohjarakenteiden uusimisen yhteydessä (arviolta 300 jm)
- Vesikatteen alusrakenteena käytetään OSB-levyä.

**1262 Rästäsrakenteet**

Vaurioituneet rästäsrakenteet uusitaan vesikattojen uusimisen yhteydessä (arviolta 50 jm). Rästäsät tehdään puurakenteisina.

**1263 Vesikatteet****Korjaustoimenpiteet:**

- vesikaton pellitys alusrakenteineen uusitaan konesaumattulla pellillä.
- konesaumattun pellin alle asennetaan kermikate
- sadevesikourut ja rännit uusitaan. Ränneihin asennetaan saattolämmitys

**1264 Vesikattovarusteet**

Vesikattovarusteet (huoltosillat, tikkaat ja lumiesteet) uusitaan vesikatteiden uusimisen yhteydessä.  
Antenni irrotetaan ja asennetaan kattotöiden jälkeen uudelleen paikoilleen.

Rakennukseen rakennetaan uudet hormit alkuperäisten hormiryhmien mukaisille paikoille hybridi-ilmanvaihdon toteutuksen takia.

**13 TILAOSAT****131 TILAN JAKO-OSAT****1311 Väliseinät**

Kohteessa puretaan vanhoja väliseinä ja rakennetaan uusia kevyitä väliseiniä.

Kellarikerroksen uudet väliseinät toteutetaan kivirakenteisena, 1. ja 2. kerroksen uudet väliseinät toteutetaan puurakenteisena.

**1312 Lasiväliseinät**

Uudet lasiväliseinät on merkitty pohjapiirustuksiin LS- merkinnällä. Lasiseinät puurakenteisia järjestelmäseiniä, joiden dB-arvo 35 (Rw 42). Lasiseiniin liittyvät lasisovet tehdään osana lasiseinäjärjestelmää.

**Erityisväliseinät**

Kellarikerroksen bänditilaan asennetaan siirtoseinä, esim. Winab dB 44 / FP-tuote Oy, seinä on merkitty pohjakaavioon SS merkinnällä.



1314

**Kaiteet**

Runkoportaikon vanhoihin puukaideosiin on yhdistetty aiemmin teräspinnakaiteet, joiden käsijohteet ovat puuta. Parvelle johtavan puuportaikon kaide on uusittu teräspinnakaiteena, jonka käsijohde on puuta.

Kaiteet kunnostetaan, teräsosat maalataan, puuosat hiotaan, petsataan ja lakataan.

Kerrosten välisen portaikon umpiseiniin asennetaan puiset konsolikannatteiset käsijohteet.

1315

**Väliovet**

Kohteessa on erillisessä purku-urakassa irrotettu vanhoja kohteen alkuperäisiä peiliovia. Pääosa ovista asennetaan kunnostettuina takaisin alkuperäiselle paikalleen, osa vanhoista peiliovista siirretään kunnostettuina uuteen paikkaan. Vanhat ovet on esitetty pohjakaavioissa vajaalla ovikaarella.

VO = vanha peiliovi nykyisellä paikallaan

VOS = vanha peiliovi siirrettynä uudelle paikalle.

Vanhat peiliovet kunnostetaan puusepäntyönä ennen uudelleen asennusta. Ovien käynti, helat ja tiivistykset tarkistetaan. Mahdolliset vaurioituneet puuosat uusitaan ja suuremmat kolhut paikataan puupaikkauksin. Puuttuvat tai rikkiäiset helat uusitaan vanhojen helojen mallin mukaisiksi. Aiemmin uusiksi helatyypeiksi vaihdetut helat palautetaan aikakauden mukaisiksi (mallityypit esim. Rakennusapteekki / Domus Classica). Väliovet maalataan sivellintyönä öljymaalilla. Kunnostuksessa noudatetaan Museoviraston korjauskortiston ovikorjauskortin ohjeita.

Uudet väliovet ovat umpipuuovia, jotka tehdään puusepäntyönä vanhojen peiliovien mallia mukaillen erikoispiirustusten mukaan. Ovia asennetaan vanhoihin oviaukkoihin ja uusiin oviaukkoihin. Osa ovista on ns. lasiovia, joissa ovirakenteen toteutus tehdään umpioven tapaan, mutta peiliovissa on lasitus.

Teknisten tilojen ja muiden ns. toissijaisten tilojen ovet ovat laminaattipintaisia huullettuja laakaovia, ovilehden reunoissa puiset reunalistat laminaattien välissä.

OUP = uusi umpipuuovi, toteutetaan peiliovena vanhojen ovien mallia mukaillen

OUG = uusi puuovi, kuten umpiovi, mutta peiliosissa lasitus

OUL = uusi laminaattipintainen huullettu laakaovi

LIO = salin matalan tuolivaraston uusi pariliukuovi

Lasiseiniin liittyvät lasiovet toteutetaan osana lasiseinäjärjestelmää.

Toimistotilojen uusien OUG ovien dB-arvo on 35 dB (Rw 42).

Kellarikerrokseen johtavaan portaikkoon asennetaan uusi osastoiva ovi OUP / EI30, ullakon portaikkoon asennetaan uusi osastoiva ovi OUP / EI15.

Kaikkien ulosvuokrattavien tilojen (Sali, ryhmätilat, neuvottelutila), sekä henkilöstötilojen ovet varustetaan Abloy Click sähkölukolla.

**1316 WC-jakoseinät ovineen**

Toteutetaan erikoispiirustusten mukaan kalustetyönä. Levypinnat kosteuden kestävää laatua, pinnat korkeapainelaminaattia, reunoissa laminaattien välissä puiset reunalistat.

**1317 Tilaportaat ja luiskat**

Nykyiset salin ja kahvilan väliset sisäportaavat on purettu 2019 purku-urakassa. Uusi salin lattiarakenne nostetaan aulan / kahvilan lattian kanssa samaan tasoon rakennetyypin mukaisesti.

Nykyiset salin parvelle johtavat portaavat ovat puurakenteiset, jonka askeltasoihin ja etupintoihin on liimattu kumimattopinta. Mattopinnat poistetaan, portaiden puupinnat hiotaan ja suurimmat kolhut kitataan. Pinnat petsataan ja maalataan. Askeltason etureunaan upotetaan liukastumisen estoksi rst-listat.

Tuuliikaapista sisääntuloaulaan johtavat nykyiset portaavat ovat betonirakenteiset, joissa askelpinnat ovat puuta. Portaavat puretaan ja niiden tilalle rakennetaan uudet betonirakenteiset porrasaskelmat, sekä liikuntaesteisille puurakenteinen luiskajärjestely välitasoineen.

Salin takaosassa olevat nykyiset puurakenteiset portaavat puretaan ja niiden tilalle rakennetaan uudet puurakenteiset portaavat varatieovelle.

Uudet kellarikerroksen portaavat; bänditilasta varastoon johtavat portaavat, viemäripurkutöissä avatut varastotilan portaavat, sekä kellarikerroksen käytävältä wc-tilaan johtavat portaavat tehdään betonirakenteisena. Porraspinnat laatoitetaan kuten lattiapinta.

**132 TILAPINNAT**

**1321 Lattioiden pintarakenteet**

Ks. Rakennetyypit ja -suunnitelmat.

**1322 Lattiapinnat**

**Puulattiat:**

1. ja 2. kerroksessa on ollut pääosin laualattia, laudan paksuus n. 33 mm. 2019 erillisessä purku-urakassa 1. ja 1.5 kerroksen laualattiat on purettu ja välipohjan eristeet on poistettu. 2. ja 2.5 kerroksen laualattian päälle olleet pintakerrokset on poistettu (välipohjan eriste-purku on purku-urakassa tehty alemman kerroksen katon kautta).

Säilyneet 2. ja 2.5 kerroksen puulattiat kunnostetaan:

- Purku-urakan jäljiltä puulattiapinnoilta poistetaan kaikki mahdolliset kiinnikkeet, tasoitteet ja liimat tms.
- Lattian puuvauriot paikataan mitoitukseltaan vanhaa lattiaa vastaavalla uudella lattialaudalla, pienemmät pintavauriot kitataan puukitillä
- Puupinnat hiotaan puupuhtaiksi
- Pinnat petsataan vesiliukoisella petsillä ja lakataan 3 x vesiliukoisella parkettilakalla.

1. ja 1.5 kerroksen tiloihin, sekä salin parvelle asennetaan uudet massiivipuulattiat vanhan lautalattian mallin mukaisesti.

Saliin ja parven alle jäävään matalaan varastoon asennetaan uusi aulan tasoon korotettu massiivipuulattia, korotettu lattiarakenne rakennetyyppien mukaan. Uusien puulattioiden pinnat petsataan vesiliukoisella petsillä ja lakataan 3 x vesiliukoisella parkettilakalla.

#### **Kivilattiat:**

1.kerroksen sisääntuloaulan ja kahvilan lattia on purettu pintabetoniin asti. Pinta hiotaan ja tasoitetaan ja pintaan asennetaan uusi lattiapinnoite. Uusi pintalaatta valetaan rakennesuunnitelmien mukaan ja tasoitetaan, uuden tasoitekerroksen paksuus vähintään 5 mm.

Uudesta betonipinnasta (BERMANTO®360 Design Base) hiotaan suuri kivaines näkyviin, pinta kiilloitetaan sekä suojakäsitellään.

Kellarikerroksen kaikkien uusien betonipintojen päälle asennetaan vastaava uusi hiottu betonipinnoite

#### **Laattalattiat:**

2. kerroksen sosiaalityötilojen pesuhuoneet ja kaikkien kerrosten wc-, pesu- ja siivoustilojen lattiat ovat vesieristettyjä ja laatoitettuja klinkkerilaatalla. Laatoituksen alle valetaan betonilaatta. Uudet tasoitukset ja vedeneristykset tehdään sertifioituilla tuotteilla (samaa tuoteperhettä) valmistajan ohjeiden mukaisesti huomioiden läpivientien ja liittymien kirjalliset ohjeet. Käytettävä järjestelmä on hyväksyttävä tilaajalla.

#### **Tuulikaappien matot:**

Tuulikaappeihin asennetaan lattiatasoon upotetut irrotettavat tuulikaappimatot.

**1323**

#### **Sisäkattorakenteet**

Kaikki nykyiset alakattorakenteet on purettu 2019 erillisessä purku-urakassa.

**1324**

#### **Sisäkattopinnot**

Vanhat kattopinnot ovat olleet lakattua / maalattua puupaneelia.

Uudet alakattopinnot toteutetaan mitoiltaan vanhaa kattopanelointia vastaavasta puupaneelistä koolattuina vanhan paneelipinnan päälle. Katon

paneelipinnat lakataan / maalataan.

Kellarin kattopinnat tasoitettu ja maalattu betoni.

### **Vaimennuslevyt**

Salin paneelipintaiseen alakattoon asennetaan lisäksi vaimentavia pystysuunnassa roikotettavia villalevyelementtejä tyyppiä Ecophone Solo Baffle.

Kellarin digilab-tilassa ja bänditilassa kattoon liimattu villalevy koko kattopinnalta tyyppiä Ecophone, Master B, Akutex FT-pinta

**1326**

### **Seinäpinnat**

Kellaritilojen rapatut massiivitiiliseinät (US3) maalataan hengittävällä mineraalimaalilla.

1. ja 2. kerroksen ulkoseinien (US1 ja US2) sisäpinnat osin paneloituja koko korkeudeltaan, osin puolipaneloituja. Puolipaneloitujen seinien yläosassa puukuitulevytys, jonka pinta tapetoidaan, tai maalataan hengittävällä maalilla.

Seinien paneelipinnat maalataan / lakataan.

Märkätilojen seinät vesieristetään ja laatoitetaan alakattokorkeuteen. Tiloissa missä lattiakaivo, lattiaan asennetaan vedeneristys, ks. kohta 1322 Lattiakaivottomissa tiloissa vesipisteen asennusseinä kosteuseristetään.

Toimistotiloihin ja aulatilojen käytävien seinille asennetaan kiinnitys- / vaimennuspintalevyjä.

**133**

### **TILAVARUSTEET**

**1331**

#### **Vakiokiintokalusteet**

- sosiaalityötilojen lokerokaapit ja penkit
- siivoustilojen ja varastojen hyllykalusteet

HUOM! Sosiaalityötilojen pesutilojen suihkut toteutetaan erillisinä suihkukaappikalusteina, joissa kaapin kaikilla sivuilla on suihkukaapin seinät.

**1332**

#### **Erityiskiintokalusteet**

##### **Ikkunapenkkikotelo, merkitty pohjapiirustuksiin merkinnällä IP**

Hybridi-ilmanvaihtoon liittyvä ikkunan alapuolinen vaakakanava tuloilmalle koteloidaan tarvittavilta osin avattavalla puurakenteisena kalustekotelona. Kotelorakenteen sisälle jäävät myös patterit. Kanavan rakenteet rakenne- ja IV-suunnitelmien mukaan.

##### **Muut erityiskiintokalusteet**

- kahvilan keittiökäkalusteet

- taukotilan keittiökalusteet
- naulakkokalusteet
- wc-tilojen ja näyttämöön liittyvän pukutilan kiinteät allastasot
- kotelorakenteisiin liittyvät kiinteät penkit, mm. salin takaosan penkki ja 2. kerroksen kokoustilan penkki

### 1333 Varusteet

- wc-tilojen varusteet; paperipyyhetelineet, saippua-annostelijat, wc-paperitelineet, vaatekoukut, peilit, LE-wc:n tukikahvat
- Sosiaalityötilojen pesutilojen varusteet; shampoohyllyt, vaatekoukut, peilit
- Siivoustilojen varusteet; välinetelineet, kuivaustelineet, seinäkoukustot RT-ohjekortin mukaisesti
- tauluvarusteet
- AV-urakkaan liittyvät asennustarvikkeet (esim. dataprojektorin kiinnitysraudat, trussitangot ym.)
- näyttämöalueen etureunan teräspalkkiin asennetaan esirippuverhot, sekä näyttämöalueen taka- ja sivuosaan taustaverhot

Rakennus varustetaan paloviranomaisvaatimukset täyttävällä alkusammutuskalustolla.

Käsिसammuttimien sijoitustiheys on n. 1/300 m<sup>2</sup>, lisäksi jokaisessa palo-osastossa on vähintään yksi sammutin. Kattopintoihin asennetaan viranomaisten vaatimat palovarusteiden sijaintimerkinnot. Keittiökalusteisiin hankitaan sammutuspeite

Ikkunavarusteet:

- ikkunoihin asennetaan käsikäyttöiset sälekaihtimet
- saliin asennetaan moottorikäyttöiset pimennysverhot

### 1334 Laitteet

Taukotilojen ja kahvilan keittiökoneet.

### 1335 Tilaopasteet

- kerrostaso-opasteet
- oviopasteet
- hissiopasteet
- huoneopasteet
- lasiseinien teippaukset

### 134 MUUT TILAOSAT

#### 1343 Muut erityiset tilaosat

Rakennukseen tehtävän hybridi-ilmanvaihdon vuoksi ilmanvaihtokanavien ympärille rakennus- ja/tai levyrakenteiset kotelorakenteet.

Rakennukseen tehdään rakenneaineiset ja osin kalusteasennuksena toteutettavat ikkunapenkit (ks. 1332 Eryiskiintokalusteet / IP), joiden kautta toteutetaan hybridi-ilmanvaihdon tuloilman siirtäminen raitisilmatornista kanavien kautta huoneilmaan.

Eri huoneiden välille rakennetaan siirtoilmasäleiköitä/siirtoilmakanavointeja.

Poistoilmalle rakennetaan omat poistoilmasäleiköt.

**251****SIIRTOLAITTEET**

Rakennukseen asennetaan 1 kpl hissejä. Hissi on ns. kevythissi, liittyviä tasoja on viisi, korkeusero yhteensä n. 7,4 metriä. Hissikorin avautuminen molemmista päistä.