

---

Aika: 27.05.2019 klo 18:30 - 21:32

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
100	Kokouksen järjestäytyminen	3
101	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
102	Puhdistuspalvelujen osittainen siirtäminen omaksi toiminnaksi	6
103	Vuoden 2019 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus	10
104	Sosiaali- ja terveystalouden kehittäminen Uudellamaalla ja Länsi-Uudellamaalla	11
105	Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL 2019) hyväksyminen	14
106	Lausunto Uusimaa-kaava 2050 -ehdotuksesta (Palautettu asia)	17
107	Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnittelu	31
108	Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2019	35
109	Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n yhtiökokousasiat 2019	38
110	Ordinarie bolagsstämma för Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området 7.6.2019	41
111	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:s (Prakticum) ordinarie bolagsstämma 11.6.2019	42
112	Edustajan nimeäminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.6.2019	44
113	Osallistuminen kunta- ja kaupunginjohtajien neuvottelupäiville 25.-27.9.2019	45
114	Fullmäktigemotion för att göra området mellan Granhultsskolan och simhallen säkrare 8.4.2019	46
115	Valtuustoaloite koskien jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle	48
116	Valtuuston 13.5.2019 päätösten laillisuuden toteaminen	50
117	Kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2019	51

---

---

Läsnä:	Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Hammarberg Johanna Ala-Reinikka Tapani Berg Finn Stenberg Stefan Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Boström Mikael  Hankala Anja	varapuh.joht. j j j j j vj KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj hall.pääll. tiedottaja talousjoht.  ruoka.pääll.	§§ 102 - 117, klo 19.31 - 21.32 § 102, klo 19.31 - 20.20
Poissa:	Rehn-Kivi Veronica	puh.joht.	
Allekirjoitukset	Tiina Rintamäki-Ovaska puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 29.05.2019	Camilla Söderström sihteeri	
Käsitellyt asiat	100 - 117		
Pöytäkirja tarkastettu			
Allekirjoitukset	Johan Johansson Tarkastettu 02.06.2019		
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 03.06.2019		
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja		

---

---

Kaupunginhallitus

§ 100

27.05.2019

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 27.05.2019 § 100

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaska ja kaupunginjohtaja kiittivät valtuustokauden viimeiseen kaupunginhallituksen kokoukseensa osallistuvaa valtuuston 1. varapuheenjohtaja Finn Bergiä pitkäaikaisesta työstä kaupungin hyväksi. Finn Berg kiitti huomionosoituksesta.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 101

27.05.2019

---

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

176/01.01.01/2019

KH 27.05.2019 § 101

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättöluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus- henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylempien toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Jäsen Pesonen ehdotti otto-oikeuden käyttämistä suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätökseen 15.5.2019 § 36 (Otto-oikeuden käyttäminen asiassa "Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen (454026)").

Jäsen Stoltin ehdotuksesta puheenjohtaja hyväksyi neuvottelutauon klo 18.39–18.42. Tauon jälkeen jäsen Stolt ilmoitti kannattavansa Pesosen tekemää ehdotusta.

Suoritettuna äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja jäsen Pesosen ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", jäsen Pesosen ehdotus hävisi äänin 3–2 (Pesonen, Stolt), kahden jäsenen äänestäessä tyhjää (Johansson, Hammarberg).

Jäsen Pesonen ja jäsen Stolt ilmoittivat jättävänsä päätökseen eriävät mielipiteensä.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 101

27.05.2019

---

**Päätös:**

KH merkitsi tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päätti olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Jäsen Pesonen ja jäsen Stolt jättivät päätökseen kirjalliset eriävät mielipiteensä.

**Liitteet 1–2 § 101**

Lisäksi KH totesi, että kaupunginjohtajan johdolla laaditaan rehtorinvirkosten täyttösuunnitelma.

---

Kaupunginhallitus

§ 102

27.05.2019

---

Puhdistuspalvelujen osittainen siirtäminen omaksi toiminnaksi

190/00.01.01/2019, 280/01.01.01/2018, 54/02.02.00/2019

KH 27.05.2019 § 102

Lisätiedot:

ruokapalvelupäällikkö Anja Hankala, puh. 050 516 1446  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten uuden kaupunkistrategian yhtenä teemana on Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen. Tähän teemaan viitaten on tarkoituksenmukaista tarkastella myös kaupungin tukipalvelujen järjestämistapoja ja taloudellisuutta.

Kauniaisten kaupungin ruoka- ja puhdistuspalveluilla on 23 siivoustyökohdetta, joissa siivottavia neliöitä on yhteensä noin 46 000 m<sup>2</sup>. Tällä hetkellä näistä neliöistä noin 30 % on omassa siivouksessa ja 70 % ulkoisten siivouspalveluyritysten siivouksessa. Kaupungintalolla, Svenska skolcentrumilla, terveysasemalla ja rakennuskonttorilla on omat laitoshuoltajat. Yksi laitoshuoltajan vakanssi on tällä hetkellä avoinna. Muissa kohteissa siivoaa ulkoinen palveluntuottaja. Tällä hetkellä ulkoisia palveluntuottajia on kaiken kaikkiaan kuusi yritystä.

Päiväkotien siivous on päiväkotien omaa toimintaa ja siivouksesta vastaavat päiväkotien omat laitoshuoltajat. Villa Bredassa ryhmäkotien siivous on ryhmäkotien omaa toimintaa ja siivouksesta vastaavat omat laitoshuoltajat. Villa Bredan palvelukeskuksen puolella siivous on osaksi palvelukeskuksen omassa siivouksessa ja osaksi ulkoistettu ulkoiselle palveluntuottajalle. Villa Apollon siivous on myös ulkoistettu.

Kauniaisissa on siivousta siirretty kilpailutuksen myötä ulkoisille palveluntuottajille 1990-luvulta lähtien, tavoitteena kustannustehokkuus. Vuoden 2017 alussa kaupungin siivoustyökohteista oli jo yli 94 % ulkoistettuna ulkoisille palveluntuottajille. Kesällä 2017 terveysaseman siivous siirtyi omaan siivoukseen ja syksyllä 2018 Svenska skolcentrumin siivous siirtyi omaan siivoukseen.

Viime vuosina ulkoisten palveluntuottajien tuottamaan palvelun laatuun on kaupungissa oltu enenevässä määrin tyytymättömämpiä. Siivoustason heikosta laadusta on puhdistuspalvelut saanut palautetta niin sisäisiltä asiakkailta (koulut, liikuntapaikat ja juhlapaikat) kuin myös tiloja käyttäviltä ulkoisilta asiakkailta. Saatujen palautteiden perusteella kaupungin puhdistuspalvelu on käynyt eri palveluntuottajien kanssa lukuisia yhteistyöpalavereita, mutta laadun paraneminen on ollut vain hetkellistä. Palvelun laadun valvontaan ja työnohjaukseen on perustettu uusi palveluohjaajan vakanssi ja tehtävään on palkattu palveluohjaaja palveluesimiehen avuksi.

Ulkoiset palveluntuottajat työskentelevät kouluilla, liikuntapaikoissa ja juhlapaikoissa pääasiallisesti aamulla aikaisin, iltaisin sekä alkuyön tunteina, jolloin heidän työtään ei ole kukaan valvomassa tai näkemässä. Liikuntapaikoissa työtä tehdään myös viikonloppuisin aikaisin aamulla tai myöhään iltayöstä, kun tilojen käyttäjät ovat poistuneet. Ilta-, yö- ja viikonlopputyö nostavat palveluntuottajien hintoja ja siten kaupungin ruoka- ja puhdistus-

---

palvelun ostopalvelukuluja.

Vuosittaisissa ruoka- ja puhdistuspalvelun palaverissa koulujen rehtoreiden kanssa, ovat rehtorit esittäneet toiveen omista laitoshuoltajista kouluille. Perusteluna on tyytymättömyys ulkoisen tuottajan siivouslaatuun. Lisäksi epävarmuutta aiheuttaa se, ettei palvelun tuottajan siivoojia näy kouluilla (työ tapahtuu myöhään iltaisin tai aikaisin aamulla) ja siivoojissa on jatkuva vaihtuvuus. Palvelun tuottajat eivät ole pystyneet vastaamaan siihen toiveeseen, että samat henkilöt olisivat aina siivoamassa.

Kouluissa koetaan, että omat laitoshuoltajat lisääisivät turvallisuuden tunnetta olemalla kouluilla näkyvillä ja työskentelemällä koulupäivän aikana. Omat laitoshuoltajat kiinnittäisivät paremmin huomiota tilojen kuntoon ja korjaustarpeisiin. He olisivat sitoutuneempia huolehtimaan tilojen yleiskunnosta muutoinkin kuin siivouksen osalta. Ammatillisesti osaavat ja omasta työstään kiinnostuneet laitoshuoltajat osaisivat hoitaa eri tilojen pintamateriaaleja ammattimaisesti ja oikeilla aineilla ja välineillä.

Vuoden 2019 helmi-maaliskuun aikana on kaikki kaupungin siivoustyökohteet mitoitettu. Mitoituksessa kaikkien työkohteiden tilat on tarkastettu pintamateriaaleiltaan, jokainen tila on erikseen mitattu (neliömäärät tarkastettu) ja määritelty tilat, jotka kuuluvat puhdistuspalvelujen siivottaviin neliöihin ja mitkä tilojen vuokraajan oman käytön neliöihin, esimerkiksi oppilaskuntien käyttämät tilat kouluissa. Kohteiden palvelukuvaukset on tarkistettu ja niistä on poistettu vanhentuneet tiedot, kuten esimerkiksi puhelimien näppäinten pyyhintä. Siivouskohteiden siivoustaaajuudet on tarkistettu.

Tarkistetun mitoituksen myötä puhdistuspalvelut totesi, että siivous saattaisi tulla edullisemmaksi tuottaa omana työtä. Vuoden 2020 talousarvion laadinnan yhteydessä ruoka- ja puhdistuspalvelut tekivät vertailulaskelman siitä, millaisiksi puhdistuspalvelun kustannukset muodostuisivat, jos siivous olisi omaa toimintaa. Vertailulaskelma ostopalveluista ja omasta toiminnasta on **ohesmateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Tällä hetkellä puhdistuspalvelun kustannuksissa suurin kuluerä on ulkoa ostettavat siivouspalvelut, eli ylläpito- ja perussiivous. Siirryttäessä omaan siivoukseen nousisivat henkilöstökulut suurimmaksi kulueräksi. Vertailulaskelman mukaan omaan siivoukseen siirtyminen olisi kaupungille edullisempi vaihtoehto. Ostopalveluyritysten hinnat ovat nousseet 1-3 % vuosittain. Yritykset tekevät siivoukset pääosin aikaisin aamulla tai myöhään iltayöstä ja lauantaisin ja sunnuntaisin, kun käyttäjät ovat poistuneet tiloista. Omana työnä siivous tehdään pääosin arkipäivisin ja niin, että tilojen käyttäjät ovat paikalla.

Mitoitus osoitti, että laitoshuoltajien tarve ei ole tällä hetkellä niin suuri kuin mitä se on ollut aikoinaan. Työmenetelmät ja puhdistusaineet sekä -välineet ovat muuttuneet ja monia työtehtäviä tehdään koneellisesti. Siirryttäessä omaan siivoukseen mitoituksen osoittama laitoshuoltajien lisätarve on 14 laitoshuoltajaa. Käytännössä tämä tarkoittaa 13 uuden vakanssin perustamista ja tällä hetkellä avoimena olevan vakanssin täyttämistä. Omaan siivoukseen siirtyisivät nykyisten siivouskohteiden lisäksi kaikki koulut (Granhult, Mäntymäki, Kasavuoren koulukeskus) ja liikuntapaikat (jäähalli, keskusurheilukenttä, palloiluhalli ja uimahalli) sekä kirjasto.

Kaupunginhallitus

§ 102

27.05.2019

Svenska skolcentrum on jo siirtynyt omaan siivoukseen. Juhlapaikkojen (Junghans, Vallmogård, Nya Paviljongen, Frosterus), Petran, laskettelurinteen, hautausmaan siivoukset sekä jää- ja palloiluhallien viikonloppusiivoukset kilpailutettaisiin. Näiden kohteiden siivous omana työnä muodostuisi kalliimmaksi, joko vähäisen työtuntimäärän takia tai siivouksen kalliin ajankohdan johdosta.

Mäntymäen ja Granhultin koulujen ostopalvelusopimukset on irtisanottu viime syksynä ja tämän vuoden alusta alkaen on näiden koulujen siivouksen tilapäisesti hoitanut toinen ulkoinen palveluntuottaja. Elokuun alusta alkaen molemmille kouluille tarvitaan omat laitoshuoltajat, tai siivous on kilpailutettava pikaisesti. Jos Granhult ja Mäntymäki siirtyisivät omaan siivoukseen ja näiden lisäksi myös kirjasto, niin tarve olisi yhteensä 5 laitoshuoltajaa. Kuukausitasolla säästöä syntyisi yhteensä noin 2 500 euroa kun kirjaston ostopalvelusopimus sanottaisiin irti.

Jos liikuntapaikkojen ostopalvelusopimukset sanottaisiin irti, niin liikuntapaikoille (jäähalli, keskusurheilukenttä, palloiluhalli ja uimahalli) tulisi palkata yhteensä 4 laitoshuoltajaa. Omaan siivoukseen siirtymisessä säästöä syntyisi kuukausitasolla yhteensä noin 5 000 euroa. Jos Kasavuoren koulukeskuksen ostopalvelusopimus sanottaisiin irti, tarve olisi 4 laitoshuoltajaa ja kuukausitasolla säästöä olisi noin 8 000 euroa. Kasavuoren koulukeskuksen laitoshuoltajien määrään on laskettu mukaan ns. sijaistava laitoshuoltaja, joka siirtyisi tarpeen mukaan kohteesta toiseen. Sijaistavan laitoshuoltajan palkkaaminen toisi säästöä lyhyiden sairaus- ym. poissaolojen paikkaamisessa ja lisäksi yhden lisäkäden koulujen loma-aikojen perussiivouksissa vähentäisivät ostopalvelukuluja. Säästö on jo huomioitu oman siivouksen budjetoinnissa.

Omaan siivoukseen siirryttäessä on siivouskohteisiin hankittava tarvittavat koneet ja laitteet sekä aloituspakettina puhdistusaineet ja -välineet. Osa hankittavista koneista ja laitteista on kaikkia siivouskohteita palvelevia yhteisiä koneita, joita siirretään tarpeen mukaan kohteesta toiseen. Tarvittavat koneet, laitteet sekä puhdistusaineiden ja -välineiden aloituspaketti hankittaisiin investointina, joka tulisi arviolta olemaan yhteensä noin 150 000 euroa. Kone- ja laitekilpailutuksen myötä kulu voi olla pienempikin.

Jos omaan siivoukseen siirtyminen toteutuisi elokuusta 2019 alkaen, niin syksyllä kohteisiin hankittaisiin vain ne koneet ja laitteet, joita tarvitaan ylläpitosiivoukseen, ja peruspuhdistukseen tarvittavat koneet ja laitteet hankittaisiin kevään 2020 aikana kesän 2020 siivouksia varten. Samoin puhdistusaineiden ja -välineiden aloituspaketin kulut ovat jaettavissa kuluvalle ja tulevalle vuodelle. Vuoden 2019 investointikulu olisi siten noin 120 000 euroa (laskelma **oheismateriaalina**).

Laadukkaiden koneiden ja laitteiden käyttöaika on noin 10–20 vuotta. Puhdistusvälineistä esimerkiksi moppien käyttöaika on noin kolme vuotta, jonka jälkeen ne on uusittava.

Siivous omana työnä alentaisi puhdistuspalvelun käyttötalouden kuluja noin 130 000–140 000 euroa vuositasolla. Tosin syksyllä 2019 ja keväällä 2020 muodostuvat säästöt käyttötaloudessa kuluisivat investointeihin, mut-



---

Kaupunginhallitus

§ 102

27.05.2019

---

ta tämän vaiheen jälkeen kulut pienenisivät ja säästöä alkaisi syntyä. Omat laitoshuoltajat pystyisivät tekemään sekä ylläpitosiivoukset että perussiivoukset. Siivoukselle laadittaisiin kohdekohtaiset vuosikellot, jotka rytmittäisivät perussiivousten tekoa niin, että perussiivousta tehtäisiin läpi vuoden. Siivoukseen laadittaisiin kevennetyn ylläpitosiivouksen ohje, jota noudatettaisiin silloin kun laitoshuoltaja olisi poissa. Kevennetyissä siivouksessa päivittäin siivottaisiin vain välttämättömimmät tilat ja kohteet. Kevennetyn ylläpitosiivouksen avulla voidaan yhden tai jopa kahden laitoshuoltajan alueen työt tehdä 1–5 päivän ajalta, eikä sijaista välttämättä tarvita.

Laitoshuoltajien sijaisuuksia varten kilpailutettaisiin yksi ulkoinen siivouspalveluatuottava yritys, jolta tilattaisiin vain pitkäaikaista siivousta tarpeen mukaisesti. Sijaistava laitoshuoltaja vähentää ostopalveluyrityksen käyttöä. Parhaimmillaan kilpailutettua ostopalveluyritystä ei tarvita lainkaan.

Esityksenä on siten perustaa 13 laitoshuoltajan vakanssia puhdistuspalveluihin 1.8.2019 alkaen. Laitoshuoltajat rekrytoidaan vaiheittain niin, että ensimmäiseksi täytetään Granhultin ja Mäntymäen koulujen sekä kirjaston vakanssit, yhteensä 5 vakanssia. Tämän jälkeen täytetään liikuntapaikkojen 4 vakanssia ja viimeiseksi täytetään Kasavuoren koulukeskuksen 4 vakanssia niin, että vuoden 2020 alussa kaikki laitoshuoltajien vakanssit on täytetty.

KJ:

KH päättää perustaa 13 laitoshuoltajan vakanssia puhdistuspalveluihin 1.8.2019 alkaen. Lisäksi KH esittää KV:lle 120 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2019 talousarvion investointiosaan syksyn 2019 kone- ja laitehankintoja sekä puhdistusaine- ja -välinehankintoja varten.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 103

27.05.2019

---

Vuoden 2019 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus

189/02.02.02/2019

KH 27.05.2019 § 103

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lopun tilannetta. Tämän ensimmäisen osavuosikatsauksen sisältöä on kevennetty talousarviossa linjattujen tavoitteiden mukaisesti siten, että strategiset tavoitteiden raportointi sekä tilinpäätösennusteet tuodaan vasta vuoden toiseen osavuosikatsaukseen.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä on katsauksessa tarkemmin. Tähän katsaukseen toimialat ovat tuoneet tiedot vain olennaista poikkeamistaan ja niiden taloudenraportointi on toteutettu grafiikan avulla.

Osavuosikatsaus 1/2019 jaetaan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 104

27.05.2019

---

Sosiaali- ja terveystalvelujen kehittäminen Uudellamaalla ja Länsi-Uudellamaalla

146/00.01.00/2016

KH 27.05.2019 § 104

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Länsi-Uudenmaan valtuustojen puheenjohtajat, kaupungin- ja kunnanhallitusten puheenjohtajat sekä kaupungin- ja kunnanjohtajat kokoontuivat 23.4.2019 Kirkkonummella. Kokouksessa todettiin yksimielisesti, että Länsi-Uudenmaan kymmenen kuntaa, Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi, Vihti, Karkkila, Lohja, Siuntio, Inkoo, Raasepori ja Hanko haluavat käynnistää yhteisen valmistelun sotetalvelujen järjestämiseksi kuntapohjaisesti. Länsi-Uudenmaan ratkaisu olisi osa Uudenmaan kuntapohjaista kokonaisratkaisua, jonka suuntaviivoja alueen kaupungin- ja kunnanjohtajat ja HUS:n toimitusjohtaja ovat linjanneet kokouksessaan 16.4.2019. Valmistelussa huomioitaisiin tulevat valtakunnalliset linjaukset.

#### Taustaa: Uudenmaan tilanne

Juha Sipilän hallituksen (vuosina 2016–2019) suurimpana reformina oli suomalaisen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestelmän sekä aluehallinnon uudistaminen. Suuruusluokaltaan jättimäisen uudistuksen valmistelu viivästyi hallituskauden aikana usein ja hallitus lykkäsi toimeenpanoa useampaan kertaan. Lopulta uudistus – ja samalla Sipilän hallitus – kaatui eduskuntakäsittelyssä uudistuksen perustuslaillisiin ongelmiin.

Viime vuosina sosiaali- ja terveystalvelut ovat keskittyneet kuntien yhteisliittymien järjestämisvastuulle merkittävästi.

Sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen Uudellamaalla on käynnistetty sosiaali- ja terveystalvelujen uudistuksen pohdinta kuntalähtöisesti.

Uudenmaan kaikilla 26 kunnalla sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri HUS:lla on yhteinen näkemys sosiaali- ja terveystalvelujen uudistamisen jatkamisesta alueella.

Uudistamista tulee jatkaa kuntapohjaisesti, vapaaehtoisuuteen pohjautuen. Kuntien johdon neuvotteluissa esille on tullut malli, jossa Uusimaa jaettaisiin viiteen alueeseen, jotka vastaavat perustason sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämisestä:

- Toimintansa jo aloittanut Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä Keusote (n. 200 000 asukasta: Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula)
  - Länsi-Uusimaa (n. 460 000 asukasta: Espoo, Kauniainen, Hanko, Raasepori, Inkoo, Siuntio, Lohja, Karkkila, Kirkkonummi, Vihti)
  - Itä-Uusimaa (n. 100 000 asukasta: Porvoo, Loviisa, Askola, Lapinjärvi, Myrskylä, Pukkila, Sipoo)
  - Vantaa ja Kerava (n. 260 000 asukasta) sekä
  - Helsinki (n. 650 000 asukasta).
-

Kaikki viisi aluetta ovat sekä väestöpohjaltaan että taloudelliselta kantokyvyltään riittäviä turvaamaan edellytykset sosiaali- ja terveystalouden parantamiselle myös niissä pienemmissä Uudenmaan kunnissa, joilla ei yksin olisi tähän riittäviä edellytyksiä.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) toimii jo koko Uudenmaan alueella vastaten erikoissairaanhoidon palveluiden järjestämisestä ja on tärkeässä roolissa uudistettaessa palveluja ja palveluketjuja.

Järjestämisvastuun kokoaminen kuntiin ja kuntayhtymiin luo mahdollisuuden saavuttaa sosiaali- ja terveystalouden uudistamisen valtakunnalliset tavoitteet. Näitä ovat palvelujen saatavuuden, laadun ja yhdenvertaisuuden parantaminen sekä kustannusten kasvun hillintä. Se mahdollistaa edelleen palvelujen, tiedon ja tietojärjestelmien sekä rahoituksen nykyistä vahvemman integraation.

Kaikki Uudenmaan kaupungin- ja kunnanjohtajat sekä HUS:n toimitusjohtaja ovat sitoutuneita edistämään tälle pohjalle rakentuvaa sosiaali- ja terveystalouden kuntapohjaista uudistamista.

Uudenmaan kuntien mielestä sosiaali- ja terveystalouden uudistamista tulee jatkaa tulevilla hallituskaudella. Uudistus tulee tehdä vaiheittain, hallitusti ja kuntapohjaisesti. Palveluiden järjestämisvastuuta tulee koota tavalla, joka ottaa huomioon asukkaiden tarpeet kokonaisvaltaisesti ja vahvistaa sosiaali- ja terveystalouden yhteyttä kuntien järjestämisvastuulla oleviin muihin palveluihin kuten varhaiskasvatukseen, perusopetukseen, liikunta- ja nuorisopalveluihin sekä maahanmuuttopalveluihin. Tämä varmistaa uudistamisen asukas- ja asiakaslähtöisesti ja tarjoaa koko maassa sekä väkirikkaalla Uudellamaalla parhaat mahdollisuudet vastata monimuotoisiin yhteiskunnallisiin haasteisiin, jotka edellyttävät kunnan kaikki toimialarajat ylittävää tiivistä yhteistyötä sekä päätöksentekoa mahdollisimman lähellä asukkaita.

Kuntapohjainen, kuntien ja kuntayhtymien varaan rakentuva järjestämismalli mahdollistaa lisäksi välittömän uudistustyön käynnistämisen nykytilanteiden puitteissa ja ennen kaikkea riskittömämmän ja hallitun etene-  
misen ilman monimutkaista, uutta hallinnon tasoa. Uudistamistyön tavoitteet, palveluiden saatavuus ja yhdenvertaisuus sekä kustannusten kasvun hillintä, edellyttävät kuitenkin myös kuntayhtymien omistajaohjauksen ja toiminnan ohjauksen vahvistamista, toimintatapojen uudistamista, sähköisten palvelujen lisäämistä sekä yhteisen tietopohjan ja tiedolla johtamisen parantamista.

#### Länsi-Uudenmaan tilanne

Alueella asuu noin 460 000 asukasta. Kuntapohjainen malli on hyvä perusta sosiaali- ja terveystalouden kehittämiselle Länsi-Uudellamaalla. Tavoitteina ovat asukas- ja asiakaslähtöinen palvelutuotanto, kustannusvaikuttavien palvelujen järjestäminen ja kustannuskehityksen pitkäjänteinen hallinta sekä palvelujen järjestäjä- ja tuotantorakenteen kehittäminen alueen kuntien tavoitteiden mukaisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 104

27.05.2019

---

Länsi-Uudenmaan yhteinen ratkaisu tarjoaisi monia mahdollisuuksia palvelujen kustannusvaikuttavaan kehittämiseen hallitusti. Ratkaisu mahdollistaisi alueellisen palveluketjujen paremman koordinoinnin HUS:n kanssa ja erikoissairaanhoidon infrastruktuurin koordinoitua hyödyntämisen. Ruotsinkielisten palvelujen järjestäjänä Länsi-Uusimaa olisi maan suurin, joka mahdollistaisi palvelujen nykyistä vahvemman kehittämisen. Yhteisen sote-markkina-alueen hallintaa voitaisiin kehittää asukaslähtöisesti, josta on jo saatu hyviä kokemuksia kuljetuspalvelujen ja hoiva-asumisen hankinta-yhteistyössä. Yhteistyön kautta voitaisiin vastata Länsi-Uudenmaan yhteisiin haasteisiin, kuten vieraskielisen väestön palvelujen järjestämiseen ja palvelujen digitalisaation edistämiseen

Yhteistyöalue olisi kansallisestikin vertailtuna suuri. Hankkeen kokoluokan lisäksi haasteellista olisi tietojärjestelmäarkkitehtuurin yhdenmukaistaminen. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää myös erikokoisten kuntien riittävien vaikutusmahdollisuuksien varmistamiseen.

Alueen kunnilla on hyvät kokemukset yhteistyöstä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnassa. Lisäksi Länsi-Uudenmaan sote-yhteistyötä on tehty jo mm. sosiaali- ja kriisipäivystyksessä sekä kuljetuspalvelujen – ja vanhusten pitkäaikaishoidon kilpailutuksessa.

#### Eteneminen

Seuraavassa vaiheessa on tarkoituksenmukaista määritellä yksityiskohtaisemmin vaihtoehdot yhteisen sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen järjestämisen hallinnointimalliksi ja tiekartaksi hankkeessa etenemisessä. Samalla jatketaisiin tavoitteiden määrittelyä ja ratkaisun hyötyjen ja riskien arviointia. Selvitystyötä ohjaavat alueen kaupungin- ja kunnanjohtajat.

Asia on jo käsitelty/hyväksytty seuraavissa Länsi-Uudenmaan kunnissa: Espoo, Hanko, Inkoo, Kirkkonummi, Lohja, Raasepori, Siuntio ja Vihti.

KJ:

KH

1. merkitsee tiedoksi selostuksen sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen kehittämisestä Uudellamaalla ja Länsi-Uudellamaalla sekä **liitteenä** olevan Uudenmaan kaupungin- ja kunnanjohtajien 26.4.2019 tiedotteen ”Uudenmaan sosiaali- ja terveystieteiden palvelut tulee uudistaa kuntapohjaisesti”,
2. kehottaa kaupunginjohtajan selvittämään Länsi-Uudenmaan sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen yhteistä kuntapohjaista ratkaisua.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 105	27.05.2019

---

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL 2019) hyväksyminen

309/10.00.00/2017

YLKV 14.05.2019 § 50

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

MAL 2019 on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma, jossa kuvataan, miten seutua pitäisi kokonaisuutena kehittää vuosina 2019–2050. Suunnitelmassa on tarkasteltu samanaikaisesti kaikkia kolmea osa-aluetta sekä arvioitu niiden vaikutuksia. Kokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ).

MAL 2019 -suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä tavoitetasot on hyväksytty HSL:n hallituksessa, KUUMA-johtokunnassa sekä Helsingin seudun yhteistyökokouksessa HSYK:ssä. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 %:iin vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Suunnitelman pääsisältö on:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille.
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan.
- Raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset, tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti.
- Päästöjä vähennetään uudistaen ajoneuvokantaa energiatehokkaammaksi ja hiilineutraalimmaksi sekä useilla liikennesuoritetta pienentävillä keinoilla, mm. tiemaksuilla.

Suunnitelmassa on osoitettu konkreettiset toimet, joilla tavoitteisiin päästään 2030 mennessä. Näitä ovat muun muassa seudullisesti määritellyt maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, kuntakohtaiset asuntorakentamisennusteet ja asemakaavatavoitteet sekä ennen vuotta 2030 aloitettavat liikennehankkeet ja -toimenpiteet. Pidemmällä aikavälillä vuodesta 2030 eteenpäin leikataan edelleen kasvihuonekaasupäästöjä, sijoitetaan uusi maankäyttö tiivistävästi ja kestävästi, pidetään asuntotuotanto riittävänä ja laadukkaana sekä kehitetään ja integroidaan joukkoliikennekokonaisuutta. Tie- ja katuverkolla painopiste säilyy joukko- ja tavaraliikenteen toimivuudessa.

Suunnitelman toimenpiteillä Helsingin seutu kasvaa kestävästi ja vähentää päästöjä tehokkaasti. Lähes kaikki suunnitelmalle vuodelle 2030 asetetut tavoitetasot saavutetaan. Liikenteen CO<sub>2</sub>-päästövähennystavoite (50%) saavutetaan, kun kaikki suunnitellut toimet toteutuvat riittävällä voimakkuudella. Työvoiman saavutettavuus paranee, mikä houkuttelee yrityksiä ja

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 105	27.05.2019

---

asukkaita. Luonnoksen toimenpidekokonaisuus on yhteiskuntataloudelliselta tehokkuudeltaan hyvä, mikä takaa taloudelliset edellytykset seudun kehittämiseen. Asuntotuotanto sijoittuu tavoitteen mukaisesti ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeille. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö mahdollistaa kaikille aktiivisen arjen. Sosiaalista eriytymistä pyritään jatkossa torjumaan yhteisen ohjelman avulla sekä seuraamaan kehitystä aktiivisemmin. Kestävien kulkutapojen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) osuus kasvaa jo päätettyihin toimenpiteisiin nähden, mutta tavoitetasoa ei tältä osin kokonaan saavuteta. Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu SOVA-lain mukaisesti ja arviointi on ohjannut suunnitelmaratkaisujen valintaa.

Kauniaisten valtuusto antoi Kauniaisten lausunnon MAL2019 -suunnitelmaluonnoksesta 17.12.2018. Lausuntokierroksen jälkeen suunnitelmaa on tarkistettu siten, että asuntorakennusoikeuden asemakaavoitustavoitteen sitovuudesta on luovuttu. Lisäksi Espoon kaupunkiradan toteuttaminen on siirretty ensimmäiseen toteutuskoriin. Molemmat muutokset vastaavat Kauniaisten lausunnossaan esittämiin toiveisiin.

HSL:n hallitus hyväksyi MAL 2019 -suunnitelman 26.3.2019 jäsenkuntien sa liikennesisältöjen osalta. Samalla HSL:n hallitus teki muutamia tekstikorjauksia, siirsi pääradan Pasila-Riihimäki 2. vaiheen ensimmäiseen toteutusjaksoon 2020-2023 sekä kirjautti päätökseen: ”Liikenteen hinnoittelun osalta selvitykset optimaalisista malleista, vaikutusarviointit ja vaadittava lainsäädäntö laaditaan ensin ja päätökset seudulla tehdään näiden jälkeen”.

Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) hyväksyi suunnitelman 29.3.2019 maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta ja lähetti ne edelleen kuntien hyväksyttäväksi. HSYKn päätöksellä suunnitelman ensisijaisia kehittämisyöhykkeitä laajennettiin Espoon Viiskorpeen sekä Kalajärvelle.

Suunnitelma-aineistot, lausuntoyhteenvedo, kyselyn tulokset sekä toimenpidekortit löytyvät verkkosivulta: [www.hsl.fi/mal](http://www.hsl.fi/mal).

MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Neuvotteluryhmä on nimetty ja sopimusneuvottelut ovat käynnistyneet ympäristöministeriön johdolla.

MAL-suunnitelman liikenneosuuden (L) päätösvalta on HSL:n hallituksella. L-osuuden liittyessä kiinteästi suunnitelmaan, on tarkoituksenmukaista lukea sekin sisältyväksi Kauniaisten hyväksymispäätökseen.

Kaupungin hallintosäännön 17§:n kohtien 5-7 mukaisesti toimivalta MAL2019-suunnitelman hyväksymisestä on tulkittu kuuluvan kaupunginhallitukselle.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että KH hyväksyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL2019).

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 105	27.05.2019

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 27.05.2019 § 105

KJ:

KH päättää hyväksyä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL2019).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

Lausunto Uusimaa-kaava 2050 -ehdotuksesta (Palautettu asia)

59/10.02.00/2017

YLV 05.04.2018 § 37

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta 13.4.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat Uudenmaan rakennekaavan luonnos: kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset (**LIITE 1**), Uusimaa-kaavan valmisteluaineiston selostus (**LIITE 2**) sekä Uusimaa-kaavan taustaselvitykset. Lisäksi esityslistan liitteenä jaetaan Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet (**LIITE 3**). Koko materiaaliin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla: [www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava](http://www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava).

#### Lähtökohdat ja tausta

Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja sen tavoitevuosi on 2050. Uusimaa-kaava 2050 muodostuu strategisesta pitkän aikavälin ns. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain (Helsingin seutu, Itä-Uusimaa ja Länsi-Uusimaa) laadittavista vaihekaavoista. Seutujen vaihemaakuntakaavat tarkentuvat kevään 2018 aikana laajassa vuorovaikutuksessa, jonka vuoksi valmisteluaineistossa ei esitetä niistä kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa.

Uusimaa-kaava 2050 laaditaan merkittävilta osin nykyisten kaavaratkaisuiden ja selvitysten pohjalta kokonaisuutta ajantasaistaen ja selkiyttäen, jonka vuoksi on luonnollista, että tavoitteena on kumota Uusimaa-kaavalla kaikki aiemmat maakuntakaavat ja säilyttää kaavoista vain olennaisimmat ylikunnallista suunnittelua edellyttävät teemat. Niiden aihealueiden, joiden kaavaratkaisut ja selvitykset ovat tuoreita, kaavaratkaisut esitetään nyt laadittavassa kaavassa lähes kumottavien kaavojen mukaisesti. Vastaavasti niiden aihealueiden, joiden toimintaympäristö ja tulevaisuuden näkymät ovat muuttuneet, tai joiden osalta on käytettävissä uutta tietoa, ratkaisuja tarkistetaan ja täydennetään Uusimaa-kaavassa.

Lausuttavana olevan valmisteluaineiston selostuksen keskiössä ovat rakennekaavan ratkaisun perustelut sekä suunnitteluperiaatekortit, jotka kuvaavat kaavaratkaisun lähtökohtia ja ohjaavat rakennekaavan ja tulevien seutujen kaavojen ratkaisuja. Lisäksi selostuksessa käsitellään kaavan lähtökohtia, suunnitteluprosessia sisältäen vuorovaikutuksen ja viestinnän, Uudenmaan asemaa osana kansainvälisiä ja valtakunnallisia kehityskäytä-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

väverkostoja, kaavan väestöennustetta, muita kaavassa käsiteltäviä yksittäisiä aiheita, vaikutusten arviointia sekä kaavatyössä käytettyjä työkaluja.

#### Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Uusimaa-kaavan sisällön päätavoitteilla kuvataan, millaista Uusimaata tavoitellaan tulevaisuudessa ja niillä vastataan ajankohtaisiin ja ennakoituihin muutostekijöihin ja haasteisiin. Kaavan päätavoitteet konkretisoituvat suunnitteluperiaatteiden ja seutujen kaavojen erityiskysymysten kautta kaavatyön edetessä.

Uusimaa-kaavan 2050 päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino,
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö,
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä
- Kestävä kilpailukyky.

Näille on määritetty alatavoitteita (selostus, s. 19), joiden tehtävänä on ohjata kaavan konkreettisempia suunnitteluperiaatteita, kaavaratkaisuja, niiden vaikutusten arviointia ja vaihtoehtojen vertailua sekä myöhemmin myös kaavan tavoitteiden toteutumisen seurantaa.

Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet on johdettu tavoitteiden ja taustaselvitysten pohjalta ja ne ohjaavat sekä rakennekaavan että seutujen kaavojen ratkaisuja. Rakennekaavassa ratkaisut esitetään yleispiirteisemmin kuin seutujen vaihekaavoissa.

Suunnitteluperiaatteet ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto
3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

#### Uudenmaan rakennekaavan keskeinen sisältö

Uudenmaan rakennekaava koostuu pääkaupunkiseudun ydinalueesta ja sitä ympäröivästä kasvuvyöhykkeestä. Tätä keskeistä aluetta ympäröi Helsingin seudun viherkehä sekä rannikko- ja saaristovyöhyke. Rakennekaavassa on esitetty maakunnan merkittävät keskuksiset sekä tie- ja raideverkko. Ydinalue ja koko Uusimaa liittyy muihin alueisiin joukkoliikenne- ja lo-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

gistiikan käytävien sekä kansainvälisien henkilö- ja tavaraliikenteen solmu-kohtien kautta. Viheryhteydet jatkuvat niin ikään yli maakunnan rajan.

Koko aluetta koskevat suunnittelumääräykset (17 kpl) korostavat joukkoliikenteen ja logistiikan toimivuutta sekä luonto- ja ilmastonäkökulmaa maankäytön järjestämisessä. Lisäksi kaikkiin kestäväen kasvun vyöhykkeisiin (ydinalueet ja keskukset) kohdistuu yhdeksän yleispiirteistä määräystä, jotka korostavat edellä mainittuja seikkoja sekä seutujen ja keskusten ominaispiirteiden ja -olosuhteiden huomioimista paikallisessa suunnittelussa.

#### Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan valmistelu ja erityiskysymykset

Seutujen erityiskysymykset on laadittu erikseen jokaiselle seudulle ja ne esittelevät mihin kullakin seudulla erityisesti halutaan syventyä kaavatyösä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan erityiskysymykset ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 -suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen
- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestäväen liikkumisen alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistäen liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä
- Kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen
- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

Seutujen kaavat tarkentuvat vuoden 2018 aikana vuorovaikutuksessa poliittisten ohjaustoimikuntien, seutujen asiantuntiryhmien ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

#### Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmilla vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetysti ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiseksi. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelualan kuntien kehittämistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskusten edellytyksiä. Näin ollen keskusten kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 23.04.2018 § 57

Uudenmaan liitolle on ilmoitettu kaupungin kokousaikataulu ja lausunnon antamiselle on pyydetty jatkoaikaa 24.4.2018 saakka.

KJ:

KH päättää esittää Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta:

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmillä vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetysti ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiseksi. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelualueen kuntien kehittymistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskustojen edellytyksiä. Näin ollen keskustojen kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLV 07.11.2018 § 104

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 30.11.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat:

- Seutujen kaavojen luonnokset esitettynä yhdellä kaavakartalla
- Merkinnät ja määräykset sekä oikeusvaikutteinen liitekartta
- Kaavaselostus ja sen liitekartat
- Uudenmaan rakennesuunnitelma
- Uusimaa-kaavan taustaselvitykset

Luonnokseen voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla:

<http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaluonnos>

tai karttapalvelun kautta osoitteessa:

<http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat> kohdasta valmistelussa olevat maakuntakaavat.

Suunnittelun aikataulun mukaisesti Uusimaa-kaavan ehdotusvaihe ajoittuu kevääseen 2019 ja hyväksymiskäsittely syksyyn 2019.

#### Uusimaa-kaava 2050, kaavaluonnos

Kaavaluonnos koostuu Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavaluonnoksista sekä Uudenmaan rakennesuunnitelmasta. Luonnoksen keskiössä ovat kaavakartta sekä siihen liittyvät merkinnät ja määräykset. Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisujen perustelut, oikeusvaikutukset, vaikutusten arviointi sekä kaavan valmistelun kannalta olennaiset lähtökohdat. Aiemmin valmisteluvaiheessa rakennekaavaksi nimetty strateginen suunnitelma on muutettu luonnosvaiheeseen

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

oikeusvaikutuksettomaksi rakennesuunnitelmaksi ja toimii seutukaavojen taustavisiona. Kaavaluonnos tukee valmisteluvaiheen aikana ja jälkeen käytyä vuoropuhelua Uusimaa-kaavan suunnittelijoiden, päätöksentekijöiden ja osallisten välillä.

Kauniainen sisältyy Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Kauniainen on osoitettu käytännössä kokonaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja ns. ratakäytävä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Asemaseutu on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, keskukseksi ja rautatieasema rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Aseman ja Gallträskin välinen alue on osoitettu niin ikään rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Kauniaisten huvilakaupunki). Molemmat ovat esitetty määräyksissä valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi. Kasavuoren alue on osoitettu viheralueeksi ja arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Uutena merkintänä aiempiin maakuntakaavoihin verrattuna Kasavuoren suojelualuetta on esitetty laajennettavaksi Kauniaisten ja Espoon raja-alueella. Lisäksi Kauniainen on esitetty koko laajuudeltaan lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeeksi. Kaavaan liittyvässä oikeusvaikutteisessa liitekartassa, jossa on esitetty liityntäpysäköintialueet sekä joukkoliikenteen vaihtopaikat, on huomioitu Kauniaisten liityntäpysäköintialue.

#### Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta

Uusimaa-kaavaluonnoksen kartta on ulkoasultaan ja luettavuudeltaan aiempien maakuntakaavojen kaltainen. Määräykset sen sijaan sisältävät kaavan strategisuustavoitteiden mukaisesti aiempaa laajempaa ohjausta alemman tason maankäytön suunnittelulle. Määräysten tarkkuustaso esittää selkeästi laajemman kehityksen linjaukset ja tahtotilan sitomatta liiaksi kuntakohtaisia kehitystarpeita tai erityispiirteitä. Kaavaluonnos mahdollistaa valmisteluvaiheessa asetettujen päätavoitteiden sekä suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asumisen, liikenteen ja energian suunnittelun sekä luonnon ja ympäristön käytön kestävästi elinkeinoelämää ja kansainvälistä kilpailukykyä unohtamatta.

Kauniaisten kannalta Uusimaa-kaavan vaikutukset aiempiin maakuntakaavoihin nähden ovat vähäisiä. Esitetyt kulttuurihistoriaan, luontoon ja liikenteeseen liittyvät merkinnät toistavat aiempien kaavojen sisältöä sekä todentavat olemassa olevaa tilannetta. Lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeen lisääminen kaavaan on tarkoituksenmukaista, jotta laskeutuvasta lentoliikenteestä aiheutuva, varsinaiset melun raja-arvot alittava, melu tulee varmemmin huomioiduksi asemakaavoituksessa sekä etenkin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kauniainen kuuluu lähes koko laajuudeltaan laskeutumisvyöhykkeeseen, jonka alueella lentomelu koetaan usein häiritsevänä. Tuomalla valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti merkittävään saavutettavuuteen liittyvä varsinaisen lentomelualueen puskuri-  
vyöhyke maakuntakaavatasolla yleiseen tietoisuuteen, voidaan edistää

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

turvallisen ja terveellisen asumisen tavoitteita.

Liityntäpysäköintialueet ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tuominen uutena merkintänä kaava-aineistoon oikeusvaikutteisen liitteen kautta on osa joukkoliikenteen ominaisuuksien ja vähäpäästöisyyden edistämistä. Kauniaisiin osoitettu liityntäpysäköintialue on osa järjestelmää ja laajentaa ja parantaa joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Toimiva joukkoliikenne toteuttaa myös Kauniaisten ilmastotavoitteita ja edistää asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä. Jatkossa koko seudun liityntäpysäköintialueiden toteutus riittävässä laajuudessa tulisi varmistaa ja saattaa edelleen valtion ja seudun välisiin sopimuksiin omina toteutuskohteina.

Oleellisimpaan suoraan maankäytölliseen muutokseen, Kasavuoren suojelun alueen laajentamiseen, suhtaudutaan myönteisesti, joskin sen vaikutukset kohdistuvat laajemmin Espoon puolelle. Suojelun alue käsittää kaupunkien omistamien alueiden lisäksi myös yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta. Kauniaisilla ei ole omissa suunnitelmissaan aikeita osoittaa alueelle muuta maankäyttöä.

Uusimaa-kaavaluonnoksen aluevarausmerkinnät ja määräykset mahdollistavat Kauniaisten kehittämisen osana pääkaupunkiseutua korostaen paikallista ympäristöä ja ominaispiirteitä. Kauniaisten omien tavoitteiden ja kehityksen kannalta Uusimaa-kaavaluonnoksen tavoitteet ovat pitkälti yhtenäisiä ja kaavamerkinnät ja -määräykset tukevat kaupunkitasolla paikallista tahtotilaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen ja esittää KH:lle, että se esittää kaavaluonnoksesta Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.11.2018 § 185

KJ:

KH päättää esittää Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta:

Uusimaa-kaavaluonnoksen kartta on ulkoasultaan ja luettavuudeltaan aiempien maakuntakaavojen kaltainen. Määräykset sen sijaan sisältävät kaavan strategisuustavoitteiden mukaisesti aiempaa laajempaa ohjausta alemman tason maankäytön suunnittelulle. Määräysten tarkkuustaso esittää selkeästi laajemman kehityksen linjaukset ja tahtotilan sitomatta liiksi

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

kuntakohtaisia kehitystarpeita tai erityispiirteitä. Kaavaluonnos mahdollistaa valmisteluvaiheessa asetettujen päätavoitteiden sekä suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asumisen, liikenteen ja energian suunnittelun sekä luonnon ja ympäristön käytön kestävästi elinkeinoelämää ja kansainvälistä kilpailukykyä unohtamatta.

Kauniaisten kannalta Uusimaa-kaavan vaikutukset aiempiin maakuntakaavoihin nähden ovat vähäisiä. Esitetyt kulttuurihistoriaan, luontoon ja liikenteeseen liittyvät merkinnät toistavat aiempien kaavojen sisältöä sekä todentavat olemassa olevaa tilannetta. Lentoliikenteen laskeutumisyöhykkeen lisääminen kaavaan on tarkoituksenmukaista, jotta laskeutuvasta lentoliikenteestä aiheutuva, varsinaiset melun raja-arvot alittava, melu tulee varmemmin huomioiduksi asemakaavoituksessa sekä etenkin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kauniainen kuuluu lähes koko laajuudeltaan laskeutumisyöhykkeeseen, jonka alueella lentomelu koetaan usein häiritsevänä. Tuomalla valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti merkittävään saavutettavuuteen liittyvä varsinaisen lentomelualueen puskuriyöhyke maakuntakaavatasolla yleiseen tietoisuuteen, voidaan edistää turvallisen ja terveellisen asumisen tavoitteita.

Liityntäpysäköintialueet ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tuominen uuteen merkintänä kaava-aineistoon oikeusvaikutteisen liitteen kautta on osa joukkoliikenteen ominaisuuksien ja vähäpäästöisyyden edistämistä. Kauniisiin osoitettu liityntäpysäköintialue on osa järjestelmää ja laajentaa ja parantaa joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Toimiva joukkoliikenne toteuttaa myös Kauniaisten ilmastotavoitteita ja edistää asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä. Jatkossa koko seudun liityntäpysäköintialueiden toteutus riittävässä laajuudessa tulisi varmistaa ja saattaa edelleen valtion ja seudun välisiin sopimuksiin omina toteutuskohteina.

Oleellisimpaan suoraan maankäytölliseen muutokseen, Kasavuoren suojelualueen laajentamiseen, suhtaudutaan myönteisesti, joskin sen vaikutukset kohdistuvat laajemmin Espoon puolelle. Suojelualue käsittää kaupunkien omistamien alueiden lisäksi myös yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta. Kauniaisilla ei ole omissa suunnitelmissaan aikeita osoittaa alueelle muuta maankäyttöä.

Uusimaa-kaavaluonnoksen aluevarausmerkinnät ja määräykset mahdollistavat Kauniaisten kehittämisen osana pääkaupunkiseutua korostaen paikallista ympäristöä ja ominaispiirteitä. Kauniaisten omien tavoitteiden ja kehityksen kannalta Uusimaa-kaavaluonnoksen tavoitteet ovat pitkälti yhteisiä ja kaavamerkinnät ja -määräykset tukevat kaupunkitasolla paikallista tahtotilaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

## YLKV

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 ehdotusvaiheen kokonaisuudesta 24.5.2019 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat:

- Vaihemaakuntakaavaehdotukset; Länsi-Uusimaa, Helsingin seutu, Itä-Uusimaa; Kaavakartat, merkinnät ja määräykset
- Kaavaselostus ja sen liitekartat
- Uudenmaan rakennesuunnitelma
- Toteuttamisohjelma, liikenne ja maankäyttö
- Muut liiteaineistot
- Maakuntakaavojen yhdistelmä sekä sen merkinnät ja määräykset

Kaavamääräykset ovat sisällöltään samat kaikissa vaihekaavoissa. Kaavakartat sekä merkinnät ja määräykset ovat oikeusvaikutteisia asiakirjoja. Muu materiaali on oikeusvaikutuksetonta.

Ehdotukseen voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla <http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus> tai karttapalvelun kautta osoitteessa <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat>.

Suunnitellun aikataulun mukaisesti Uusimaa-kaavan ehdotusvaihe ajoittuu kevääseen 2019 ja hyväksymiskäsittely syksyyn 2019.

#### Uusimaa-kaava 2050, kaavaehdotus

Uusimaa kaava 2050 -kaavaluonnoksesta jätettiin 86 lausuntoa, joista puolet kohdistui Helsingin seudulle, neljäsosa jakautui Itä- ja Länsi-Uudellemaalle ja neljäsosa oli yleistä palautetta. Lausunnoissa kaavan tavoitteita ja aiempaa strategisempaa käsittelytapaa kannatettiin suurimmalta osin, kuten myös luonnosvaiheen kuulemista. Lausuntojen sisällöstä korostuivat liikkumisen ja logistiikan sekä ympäristön vetovoimiin ja voimavaroihin liittyvät kysymykset. Radat ja väylät, viherrakenteen merkinnät, kuten suoje-lualueet, virkistysalueet ja viheryhteystarpeet olivat yksittäisistä aiheista eniten esiin nostettuja. Myös kasvun kestävään ohjaamiseen tuli paljon palautetta, etenkin taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeisiin liittyen.

Mielipiteitä jätettiin 157, joiden sisältö keskittyi suurimmaksi osaksi Helsingin seudulle, erityisesti Vartiosaaren virkistysstatuksen säilyttämiseen. Myös yleisesti viherrakenteen sekä ampumaratojen osoittamisen puolesta jätettiin mielipiteitä. Vastaavasti tuulivoiman ja Malmin lentokentän rakentaminen aiheuttivat vastustusta.

Kauniaista koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, minkä vuoksi seuraavassa on esitetty ainoastaan saadun palautteen perusteella ko.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

kaavaehdotukseen tehdyt keskeisimmät muutokset, keskittyen Espoon ja Kauniaisten alueille. Lisäksi on tuotu esiin laajavaikutteisimmat muutokset.

Kaava-asiakirjojen tulkintaa on selkeytetty. Pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeisiin on tehty muutoksia, jonka lisäksi jälkimmäisen esitystapaa on muutettu. Tiivistettävän ydinvyöhykkeen kulttuuriympäristöjä koskeva määräys on sisällytetty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen määräykseen. Alle 5 ha:n valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen kohteet ja -alueet, jotka eivät sisälly laajempiin kulttuuriympäristön ominaisuusrasteilla esitettyihin alueisiin, on osoitettu kohdemerkinnöillä.

Liityntäpysäköintipaikoista ja joukkoliikenteen vaihtopaikoista esitetään ehdotuksessa vain vähintään maakunnallisesti merkittävät. Merkinnät on siirretty oikeusvaikutteiselta liitekartalta kaavakartoille. Vastaavasti lentoliikenteen laskeutumisyöhykkeet on poistettu kaavakartalta ja siirretty oikeusvaikutuksettomalle liitekartalle. Ns. Kehä II:n jatketta ei ole merkitty edelleenkaan kaavakartalle, mutta selostukseen on lisätty, että yhteys voi toteutua katumaisena.

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden rajauksien tarkistukset ovat muuttaneet kaupan seudullisen koon alarajoja. Espoon Nihtisillan ja Turvesolmun laaturajoittamattomat kaupan alueet on yhdistetty siten, että uuden Nihtisilta-Turvesolmu laaturajoittamaton kaupan alueen enimmäismitoitus on yhteensä 200 000 k-m<sup>2</sup>. Yhteenlaskettu laajuus säilyy siis ennallaan, mutta muutos mahdollistaa vapaamman sijoittelun em. alueiden välillä. Kaupan alueen määräyksestä on poistettu ympäröivän maankäytön toteuttamiseen sitova määräys.

Ehdotuksessa Tallinnan tunnelista esitetään vain Helsingin keskustan ja Pasilan kautta kulkeva linjausvaihtoehto. Perusteena tällä on se, että se on vaihtoehtoista ainoa, joka kulkee liikenteen valtakunnallisten solmu-kohtien kautta ja kytkee näin tunnelin riittävän hyvin osaksi valtakunnallista liikennejärjestelmää. Kehä III:n sisäpuolinen liikenneverkko on esitetty maakuntakaavakartalla Helsingin seudun tieverkon luokitusvelvoituksen mukaisesti, kuitenkin siten, että Kehä I:n sisäpuoliset keskeisimmät pitkämatkaisen linja-autoliikenteen ja tavaraliikenteen reitit esitetään omalla merkinnällään. Tämä turvaa yhteydet pääväylyiltä terminaaleihin mutta mahdollistaa kaupunkikehittämisen.

#### Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta

Suunnitelma-aineistoon ei ole tehty sellaisia Kauniaisten kaupunkia koskevia muutoksia, joista olisi syytä huomauttaa. Näin ollen esitetään, että Kauniaisten kaupunki toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, että sillä ei ole Uusimaa-kaava 2050 ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa ja lähettää asian edelleen tiedoksi KHlle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 06.05.2019 § 93

KJ:

KH merkitsee Uusimaa-kaava 2050 ehdotusaineiston ja yhdyskuntavaliokunnan lausunnon siihen tiedoksi.

.....

KH käytti 6.5.2019 § 86 otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 25.4.2019 § 43 (Lausunto Uusimaa-kaava 2050-ehdotuksesta) ja päätti, että päätös käsitellään tämän asian yhteydessä.

Keskustelun aikana jäsen Salminen ehdotti varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan kannattamana asian palauttamista yhdyskuntavaliokunnalle uuteen valmisteluun siten, että tunneliinjauksen osalta tulisi tarkastella kaikkia vaihtoehtoja.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin yllä mainituin perustein.

YLKV

KH käytti 6.5.2019 § 86 otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 25.4.2019 § 43 (Lausunto Uusimaa-kaava 2050-ehdotuksesta). Keskustelun jälkeen KH palautti asian yhdyskuntavaliokunnalle uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

”Keskustelun aikana jäsen Salminen ehdotti varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan kannattamana asian palauttamista yhdyskuntavaliokunnalle uuteen valmisteluun siten, että tunneliinjauksen osalta tulisi tarkastella kaikkia vaihtoehtoja.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

### Tallinna-tunnelin käsittely maakuntahallituksessa

Luonnosvaiheessa Tallinna-tunnelista esitettiin kolme ohjeellista linjausvaihtoehtoa, jotta niistä voitiin saada kommentteja nähtävilläoloaikana. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella maakuntahallitukselle esitettiin kaavaehdotusta, jossa on vain yksi tunnelilinjaus. Helsingin keskustan ja Pasilan kautta kulkevan tunnelilinjauksen valinnalle on perusteluna, että se on vaihtoehtoista ainoa, joka kulkee liikenteen valtakunnallisten solmu-kohtien kautta ja kytkee näin tunnelin riittävän hyvin osaksi valtakunnallista liikennejärjestelmää.

Maakuntahallituksen kokouksessa tunnelilinjauksesta käytiin äänestys: Markku Markkula Jukka Ihanuksen kannattamana ehdotti, että Tallinnan tunnelin osalta kaavaan merkitään yleispiirteisinä kolme esillä ollutta vaihtoehtoista linjausta. Jatkokehittämisen kriteereinä kirjataan velvoite kytkeä tunneliratkaisu hyvin Helsinki-Vantaa lentokenttään ja valtakunnalliseen rautatieverkkoon sekä EU:n Rail Baltica toteutukseen. Lisäksi tunneliratkaisun tulee sisältää sekä henkilö- että rahtiliikenne. Ottaen huomioon maakuntakaavan strategisuus ja aikataulukastelu 2050 on tärkeää mahdollistaa, suunnitella ja saada taloudellisesti toteutettavaksi nopeasti yhteydet lentokentälle eri suunnista Uttamaata.

Tarkempi ratkaisu linjauksesta voidaan tehdä vasta, kun vaihtoehtojen toiminnalliset, taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristölliset vaikutukset on riittävän perusteellisesti selvitetty. YVA-lainsäädäntö (EU direktiivi ja kansalliset säädökset) edellyttää vaihtoehtojen tarkastelua, joten Uusimaa 2050 kaavalla ei tässä vaiheessa valmistelua tule rajata vaihtoehtoja vain yhteen.

Äänestyksessä pohjaehdotus voitti 10-5). Markkula jätti eriävän mielipiteen Tallinna- tunnelia koskevaan kohtaan.

Linkki maakuntahallituksen pöytäkirjaan, [MHS 11.3.2019 § 26](#).

### Vaikutukset Kauniaisiin

Kauniaisten kaupunki ei ole tavallisesti ottanut kantaa seudun muiden kuntien maankäyttösuunnitelmien tai muiden kuntien alueille sijoittuvien seudullisten maankäyttösuunnitelmien ratkaisuihin, mikäli niillä ei ole ollut välittömiä vaikutuksia Kauniaisten kaupungin omaan maankäyttöön, palveluihin tai muiden toimintojen järjestämiseen. Tallinna-tunneli on valtakunnallinen/kansainvälinen hanke, jonka linjausvaihtoehtojen suorat vaikutukset eivät kuitenkaan ulotu Kauniaisiin. On kuitenkin tärkeää, että valittava linjaus mahdollisesti toteutuessaan liittyy seudun liikennejärjestelmään optimaalisella tavalla, kuten maakuntakaavaehdotuksessa on esitetty. Todetakaan vielä, että Uusimaa-kaavaehdotukseen liittyy useita muitakin seudullisesti kriittisesti puhuttavia maankäyttöratkaisuja tai -kohteita, joista ei

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	06.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	27.05.2019

---

myöskään valmistelussa ole nähty erikseen lausua.

Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta

Kauniaisten kaupunki toteaa, että sillä ei ole ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää esityslistatekstistä ilmenevän lausunnon Uudenmaan liitolle ja lähettää asian edelleen tiedoksi KHlle.

.....

Vpj Wahlstedt esitti että lausuntoa täydennettäisiin seuraavasti:

Kauniaisten kaupunki toteaa, että sillä ei ole ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa *lukuunottamatta, että Kauniainen katsoo tarpeelliseksi, että edelleen tutkitaan Tallinna-tunnelin hankkeen kolme linjausvaihtoehtoa*. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Kauniaisten kaupunki antaa Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kauniaisten kaupunki toteaa, että sillä ei ole ehdotusaineistoon tehtyjen muutosten johdosta huomautettavaa *lukuunottamatta, että Kauniainen katsoo tarpeelliseksi, että edelleen tutkitaan Tallinna-tunnelin hankkeen kolme linjausvaihtoehtoa*.

KH 27.05.2019 § 106

KJ:

KH merkitsee yhdyskuntavaliokunnan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 -ehdotuksesta tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 54	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 107	27.05.2019

---

Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnittelu

173/10.03.02/2019

YLKV 14.05.2019 § 54

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359  
kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten nuorisotalo on valmistunut vuonna 1909 Kauniaisten ensimmäiseksi koulurakennukseksi. Rakennuksen rakennutti vuonna 1907 perustettu yksityinen Grankulla samskola, joka oli rakennuksen ensimmäinen ja pitkäaikaisin käyttäjä. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Waldemar Aspelin. Vuonna 1912 rakennusta laajennettiin arkkitehti Alarik Tawaststjeran laatimien suunnitelmien mukaisesti. Pienempiä laajennuksia tehtiin myös vuosina 1949 (H.A. Ekholm) ja 1954 (P.G. Gylden). Rakennus on peruskorjattu edellisen kerran vuosina 1977-80, jolloin se muutettiin nuorisotaloksi.

Kauniaisten nuorisotalon kerrosala on n. 1138m<sup>2</sup>. Rakennuksen kantava runko on hirsirakenne. Vesikatto on peltikate. Rakennus on suojeltu sr-merkinnällä ja rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja.

#### Hankkeen tausta

Keväällä 2018 laadittiin nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvitys, jossa esitettiin neljä korjausvaihtoehtoa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvityksen 3.9.2018 (§129) korjausvaihtoehto 2 mukaisena ohjaamaan jatkosuunnittelua. Valitun vaihtoehdon mukaisesti rakennus peruskorjataan ja ennallistetaan. Tilojen käyttöä sovelletaan rakennuksen asettamien reunaehtojen mukaisesti.

Nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnittelulle on kaupungin investointiohjelmassa määrärahaa 300.000 € vuoden 2019 aikana toteutettavaan hankesuunnitteluun. Hankkeelle myös haettiin siirrettäväksi vuodelta 2018 käyttämättä jäänyt määräraha suunnittelun jatkamiseen.

Hankesuunnittelu käynnistyi syksyllä 2018. Suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä hankkeessa käyttäjän edustajana toimivan kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikön kanssa.

#### Rakenteiden kunto

Hankesuunnitteluvaiheessa on purettu elinkaarensa päässä oleva talotekniikka ja 1970-luvulla väärin toteutetut, hirsirakenteelle haitalliset lisälämmöneristeet rakenteineen. Purkutöiden yhteydessä on todettu laho- ja mikrobivaurioista aiheutuvat hirsirakenteiden korjaustarpeet. Merkittävimpiä korjaustarpeita esiintyy vesikatto- ja yläpohjarakenteissa sekä 1. kerroksen

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 54	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 107	27.05.2019

---

lattiarakenteissa. Paikallisia mikrobivaurioita esiintyy 2. kerroksen ulkoseinän ja vesikatkon liittymäkohdissa.

#### Ilmanvaihdon toteuttaminen

Tarveselvityksen korjausvaihtoehto 2 mukaisesti hankesuunnittelussa on tutkittu ilmanvaihdon toteuttamista joko painovoimaisena tai hybridinä. Painovoimaisessa ilmanvaihdossa raitis tuloilma tulee ulkoseinissä olevista korvausilma-aukoista ja poistuu hormivaikutuksen voimalla poistoilmakanavia pitkin vesikatolle. Hybridiratkaisussa tuloilma tuodaan tarvittaessa koneellisesti avustaen maanalaisia kanaaleja pitkin huoneilmaan ja poistetaan painovoimaisesti hormivaikutuksen voimalla poistoilmakanavia pitkin vesikatolle. Hybridivaihtoehdossa tuloilma suodatetaan epäpuhtauksista ja sen määrää voidaan koneellisesti ohjata tilakohtaisesti hiilidioksidiantureilla.

Hankesuunnitteluvaiheessa on todettu, että painovoimaisen ilmanvaihdon toteuttaminen ei ole mahdollista ja siten hankesuunnittelussa on päädytty esittämään hybridi-ilmanvaihtoa.

#### Korjaustoimenpiteet

Hankesuunnitelmassa esitetään rakennuksen peruskorjaus, talotekniikan uusinta ja ilmanvaihdon toteutus hybridi-ilmanvaihdon mukaisesti. Erityistä korjaamista vaativat mikrobivaurioituneet rakenteet, lahovaurioituneet ylä- ja alapohjarakenteet sekä hirsirungon sisäpuolinen käsittely mikrobivaurioiden poistamiseksi.

Kaupunki on strategiassaan asettanut tavoitteeksi lisätä puurakentamista. Hankesuunnittelussa on asetettu tavoitteeksi palauttaa puupintoja, kuten lautalattioita, seinä- ja kattopanelointeja tiloihin, joissa se on käytön ja ylläpidon kannalta mahdollista. Puupintojen toteuttaminen edellyttää sprinklerijärjestelmän toteuttamista, joka on huomioitu hankesuunnittelussa.

#### Uusiutuvan energian käyttö

Kohteelle on laadittu tarkastelu maalämmön ja aurinkoenergian hyödyntämisestä. Hankesuunnitelmassa esitetään, että kohteeseen toteutetaan maalämpö. Aurinkoenergian toteuttaminen ei ole kustannustehokasta ja kohteen suojelustatuksen vuoksi sitä ei ole mahdollista toteuttaa rakennuksen vesikatolle tai julkisivuun.

#### Esteettömyys

Nuorisotalon tilat eivät ole aikaisemmin olleet esteettömät. Peruskorjauksen tavoitteeksi asetetaan tilojen esteettömyyden toteuttaminen. Tiloihin toteutetaan esteetön wc-tila sekä rakennetaan yksi esteetön hissi, joka mahdollistaa esteettömän pääsyn kaikkiin kerroksiin.

#### Tavoitehinta-arvio

Tarveselvitysvaiheessa hankkeen kustannusarvioksi arvioitiin 6-8 M€ alv 0%. Hankesuunnitelman pohjalta on laadittu tavoitehintaperusteinen kustannusarvio. Tavoitehinta-arvio lasketaan neliöhintapohjaisesti, arvioidun korjausasteen ja laatutason mukaisesti.

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 54	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 107	27.05.2019

---

Hankkeen hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta-arvio on 6,84 M€ alv 0%.

Tavoitehinta-arvio on alustava kustannusarvio, joka tulee tarkentumaan luonnossuunnitteluvaiheessa, jolloin luonnosten perusteella tullaan teettämään rakennusosaperusteinen kustannusarvio.

Hankesuunnittelu ja sen liitteenä oleva tavoitehinta-arvio ei sisällä sisustus- ja AV-suunnittelua eikä kaluste- ja laitehankintoja. Edellä mainitun irtaimiston suunnittelusta ja hankinnasta sekä määrärahan anomisesta vastaa käyttäjä.

#### Hankkeen jatko

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanketta tullaan jatkamaan rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjelman mukaisesti luonnos- ja toteutussuunnittelulla. Hankkeeseen kilpailutetaan suunnitteluryhmä, jolta tullaan edellyttämään kohteen ominaisuuksien mukaista erikoisosaamista kuten suojeltujen kohteiden sekä puurakenteiden korjausosaamista.

Käyttäjävaiokunnat ovat antaneet hankesuunnitelmasta lausuntonsa:

Kulttuurivaiokunta 23.04.2019 (§8)

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192793-2>

Nuorisovaiokunta 25.04.2019 (§9)

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192792-2>

Lausunnoista voidaan todeta, että hankesuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset vastaavat kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen sekä nuorisotoimen tilatarpeita. Tilat eivät sovellu suurille opetusryhmille, jolta osin käyttäjävaiokunnissa koettiin, että tilat jäävät huomattavalle vajaakäytölle päivisin. Tilat soveltuvat kuitenkin pienryhmätoiminnalle, joka voi olla opetus-, harrastus- tai kokoontumistoimintaa. Tilojen toiminnan suunnittelusta ja käyttöasteesta vastaa käyttäjä. Kulttuurivaiokunnan lausunnon mukaisesti kehoitetaan, että tilan maksimaalista päiväkäyttöä tutkitaan ja että konsultoidaan kaikkia tilojen käyttäjiä: järjestöjä, suomenkielistä ja ruotsinkielistä opetustoimea sekä varhaiskasvatusta.

Nuorisovaiokunta on lausunnossaan osoittanut huolensa siitä, että nuorisotoimi tulee olemaan peruskorjauksen johdosta vailla tiloja vielä monta vuotta ja jonka johdosta on olemassa uhka, että toiminnan ulkopuolelle jää palveluja tarvitsevia nuoria. Tämän takia Nuorisovaiokunta edellyttää, että välittömästi ryhdytään toimenpiteisiin järjestämään tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle.

Todettakoon, että hanketta on viety tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen (KH §129 3.9.2018) eteenpäin kaupunginvaltuuston 1.2.2010 §4 hyväksymän rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti käynnistämällä hankesuunnitteluvaihe, joka valmistui huhtikuussa 2019. Ohjeen mukaisesti laaditussa aikataulussa on huomioitu tarkentuvaan suunnitteluun, kaupungin eri elimien päätöksentekokäsittelyihin, hankintaprosesseihin kilpailutuksineen sekä rakennuslupaprosessiin tarvittava aika. Hankesuunni-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 54	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 107	27.05.2019

---

telmaan sisältyvän aikataulun mukaan hanke valmistunee aikaisintaan keuhällä 2021 ja toiminta käynnistyy syksyllä 2021. Ottaen huomioon hankkeen laajuuden ja vaativuuden on esitetty aikataulu realistinen.

Todettakoon myös, että nuoriso- ja kulttuuritoimen toiminnot on siirretty väistötiloihin peruskorjauksen ajaksi ja toiminta jatkuu väistötiloissa kunnes peruskorjaus valmistuu. Mikäli kuitenkin väistötilat koetaan riittämättömiksi, kaupungin muut käytettävissä olevat tilat eivät vastaa tarpeeseen ja lisätilojen hankinta olisi välttämätöntä, tulee käyttäjähallintokunnan anoa tarkoitukseen määrärahaa omaan käyttötalouteensa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä ja että hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluun sekä toteutuksen käynnistämiseen myönnettäisiin 3.000.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2020 ja hankkeen toteutukseen 3.840.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2021. On mahdollista, että hankkeen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Päätös:

.....

Nuorisovaltuuston lausunto jaettiin kokouksessa pöydälle (**oheismateriaali**).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valiokunta haluaa erityisesti painottaa hankkeen jatkosuunnittelussa seuraavia seikkoja:

- jatkosuunnittelun kilpailutuksessa ja toimeksiannoissa edellytetään hirsirakentamisen asiantuntemusta,
- hybridiratkaisun haitat ja hyödyt selvitetään huolellisesti, sekä
- hankkeessa tavoitellaan mahdollisimman taloudellista toteutustapaa.

KH 27.05.2019 § 107

Yhdyskuntavaliokunnan painottamat asiat otetaan jatkosuunnittelussa huomioon ja on mahdollista, että hankkeen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankesuunnitelma on **liitteenä** ja yhteenveto "Nuorisotalon esitys" on **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

KJ:

KH päättää esittää KV:lle nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä ja että hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluun sekä toteutuksen käynnistämiseen myönnetään 3.000.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2020 ja hankkeen toteutukseen 3.840.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2021.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 108

27.05.2019

---

Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2019

464/00.01.00/2015

KH 27.05.2019 § 108

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman kiinteistöosakeyhtiön Oy Granilla Ab:n tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2018 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Vuonna 2018 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Tapani Ala-Reinikka ja Tiina Nystén. Lisäksi oli kaksi asukasedustajaa. Isännöintitoimistona on edelleen Realia Management Oy. Tilintarkastajana oli PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Yhtiön tilikauden tulos on jälleen 0,00 €. Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Tilintarkastusyhteisön vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Oy Granilla Ab:n hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita viisi jäsentä, joista asukkailla on yhteishallinnosta vuokratuloissa annetun lain 12 §:n nojalla oikeus nimetä vähintään kaksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan sen hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenen vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa ottaa huomioon tassa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Koska kaupungin eri kiinteistöyhtiöiden hallintoa on syytä yhdenmukaistaa, tulee pyrkiä siihen, että eri kiinteistöyhtiöissä hallituksen jäsenenä olisi mahdollisuuksien mukaan samat henkilöt. Todettakoon, että Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n hallitukseen on valittu kaupungin edustajiksi Tiina

---

Kaupunginhallitus

§ 108

27.05.2019

Nystén ja Tapani Ala-Reinikka. Osana hallinnon yhdenmukaistamista selvitetään myös Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n liittämistä Oy Granilla Ab:hen.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jolle ei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana onkin useamman vuoden ajan toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla, eikä syytä tämän muuttamiseen ole. Koska kaupunginvaltuuston päätös tilintarkastajan valinnasta tilintarkastuskaudelle 2019–2022 ei ole vielä lainvoimainen, ehdotetaan, että KH tekee asiasta periaatepäätöksen ohjeistukseksi yhtiökokousedustajalle.

KH:n jäsenille jaetaan **oheismateriaalina** extranetissä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus.

KJ:

KH päättää Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön vuonna 2019 pidettävää varsinaista yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2018 ja tilintarkastuskertomuksen,
- myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2018,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan oman pääoman lisäykseksi,
- hyväksyä, että kiinteistöyhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkioita koskevien määräysten mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- nimetä yhtiön hallitukseen kolme jäsentä tasa-arvolain mukaisesti,
- että nimetään yhtiön tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastajaksi valittava taho ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi kaupungin vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi valittava henkilö, ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

.....

Valtuuston puheenjohtaja Ala-Reinikka poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (kiinteistöyhtiön hallituksen jäsen).

---

Kaupunginhallitus

§ 108

27.05.2019

---

Jäsen Johanssonin ja jäsen Salmisen ehdotukset yhtiön hallituksen jäsenten nimeämiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi KH nimesi yhtiön hallituksen jäseniksi Christoffer Lindqvistin, Tiina Nysténin ja Tapani Ala-Reinikan.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 109

27.05.2019

---

Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n yhtiökokousasiat 2019

620/00.01.00/2014

KH 27.05.2019 § 109

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ja 22.8.2018 saakka Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas Brödraförbund ry:n kanssa yhteisomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden Kiinteistö Oy Jermun (jäljempänä Jermu) ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n (jäljempänä Korsu) tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomukset vuodelta 2018 ovat valmistuneet ja yhtiöissä on pidettävä varsinaiset yhtiökokoukset. Yhtiökokouksissa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallitusten jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valitaan yhtiöiden hallitusten jäsenet ja tilintarkastaja.

Yhtiöt ovat 22.8.2018 tehtyjen kauppojen jälkeen kokonaan kaupungin omistuksessa. Aiemmin kaupungin omistusosuus oli 51 % ja Veljesliiton osuus 49 % kummassakin yhtiössä.

Vuonna 2018 molempien yhtiöiden hallituksissa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj) ja Minna Korpela sekä 9.9.2018 saakka Veljesliiton valitsema edustaja. Lisäksi kummassakin yhtiössä oli yksi asukas-edustaja. Kaupanteon jälkeen pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittiin veljesliiton edustajan tilalle kaupungin kolmanneksi edustajaksi Tiina Nystén. Isännöintitoimistona on edelleen Realia Management Oy. Tilintarkastajana oli PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimii myös kaupungin tilintarkastajana.

Jermun tilikauden tulos on +214,47 € (v. 2017: +11,54 €) ja Korsun tulos on 0,00 € (kuten v. 2017). Yhtiöiden hallitukset ehdottavat, että tulos kirjaetaan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Nykyisen tilintarkastusyhteisön vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamissa tilintarkastuskertomuksissa ei ole esitetty huomautettavaa.

Jermun ja Korsun hallituksiin tulee yhtiöjärjestysten mukaan valita neljä jäsentä, joista yhteishallinnosta vuokratuloissa annetun lain 12 §:n mukaan asukkailla on oikeus nimetä vähintään yksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska edellä mainittujen yhtiöiden hallinnointi tapahtuu yksinomaan yhtiöiden hallitusten ja yhtiöille valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiöiden hallitusten jäsenten vastuu on merkittävä. Paitsi lain asetama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiöiden hallituksissa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiöiden hallitusten jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiöt ovat itse-

---

Kaupunginhallitus

§ 109

27.05.2019

näisiä oikeussubjekteja ja kaupungin rooli niiden hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Kaupungin tulee yhtiöiden hallitusten jäsenten valinnoissa lisäksi ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Koska kaupungin eri kiinteistöyhtiöiden hallintoa on syytä yhdenmukaistaa, tulee pyrkiä siihen, että eri kiinteistöyhtiöissä hallituksen jäsenenä olisi mahdollisuuksien mukaan samat henkilöt. Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat käsitellään aiempuna tässä kokouksessa ja todettakoon, että Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n hallitukseen on valittu kaupungin edustajiksi Tiina Nystén ja Tapani Ala-Reinikka. Osana hallinnoinnin yhdenmukaistamista selvitetään myös Mätäskujalla sijaitsevan Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n liittämistä Oy Granilla Ab:hen. Lippajärventiellä sijaitsevan Kiinteistö Oy Jermun liittämistä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi aluetta koskevan vireillä olevan kaavamuutoksen takia.

Yhtiöjärjestyksen mukaan kumpaankin yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana onkin useamman vuoden ajan toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla, eikä syytä tämän muuttamiseen ole. Koska kaupunginvaltuuston päätös tilintarkastajan valinnasta tilintarkastuskaudelle 2019–2022 ei ole vielä lainvoimainen, ehdotetaan, että KH tekee asiasta periaatepäätöksen ohjeistukseksi yhtiökokousedustajalle.

KH:n jäsenille jaetaan **ohesmateriaalina** extranetissä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus.

KJ:

KH päättää Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksia varten:

- hyväksyä yhtiöiden tilinpäätökset tilikaudelta 2018 ja tilintarkastuskertomukset,
- myöntää vastuuvapauden yhtiöiden hallitusten jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2018,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan oman pääoman lisäykseksi,
- hyväksyä, että kiinteistöyhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkioita koskevien määräysten mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- nimetä kummankin yhtiön hallitukseen kolme jäsentä tasa-arvolain mukaisesti,

---

Kaupunginhallitus

§ 109

27.05.2019

---

- että nimetään yhtiön tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastajaksi valittava taho ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi kaupungin vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi valittava henkilö, ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävissä yhtiökokouksissa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

.....

Jäsen Johanssonin ja jäsen Salmisen ehdotukset yhtiön hallituksen jäsenen nimeämiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi KH nimesi kummankin yhtiön hallituksen jäseniksi Christoffer Lindqvistin, Minna Korpelan ja Tiina Nysténin.



---

Kaupunginhallitus

§ 110

27.05.2019

---

Ordinarie bolagsstämma för Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området  
7.6.2019

541/00.04.01/2014

KH 27.05.2019 § 110

Mer information:

förvaltningsplanerare Liisa Sarvimäki-Paananen, tfn 050 411 0202  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området har  
ordinarie bolagsstämma 7.6.2019 kl. 13.00 vid FSKC:s byrå i Helsingfors  
(Georgsgatan 18 A).

På bolagsstämman behandlas sedvanliga bokslutsärenden så som verk-  
samtahetsberättelse, bokslut och revisionsberättelse.

SD:

STS utser stadsdirektören eller av honom tillförordnad att företräda Gran-  
kulla stad vid den ordinarie bolagsstämman för Ab Det finlandssvenska  
kompetenscentret inom det sociala området, 7.6.2019.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 111

27.05.2019

---

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:s (Practicum) ordinarie bolagsstämma 11.6.2019

940/00.04.01/2014

KH 27.05.2019 § 111

Mer information:

förvaltningsplanerare Liisa Sarvimäki-Paananen, tfn 050 411 0202  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab har ordinarie bolagsstämma 11.6.2019 kl.13.00 i Helsingfors (Jan-Magnus Janssons plats 5).

På bolagsstämman behandlas sedvanliga bokslutsärenden så som verksamhetsberättelse, bokslut och revisionsberättelse. Dessutom behandlas ärenden gällande ändring av bolagsordning samt en riktad aktieemission.

Ändringarna i bolagsordningen gäller § 3 (Bolagets aktiekapital), § 4 (Aktiernas nominella värde) samt § 6 (Bolagets styrelse).

Bolagets bolagsordning innehåller två stadganden som härstammar från gammal lagstiftning, som baserade sig på att bolagets samtliga aktier måste ha ett nominellt värde. Nuvarande aktiebolagslagstiftning utgår i sin tur från att aktierna inte har ett nominellt värde om inte annat föreskrivs i bolagsordningen. Övergången till ett annat system utan nominella värden i aktiebolagslagstiftningen innebär samtidigt att det inte längre finns någon koppling mellan bolagets aktiekapital och antalet aktier. Styrelsen för Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab förelägger för bolagsstämman att § 3 och § 4 i bolagsordningen stryks i sin helhet från bolagsordningen.

Som en följd av överlåtelsen av Inveons utbildningsverksamhet enligt Överlåtelseavtalet ökas antalet styrelseplatser i bolaget från nuvarande 8 till 10 platser. På grund av detta föreslår styrelsen för bolagsstämman att § 6 (Bolagets styrelse) i bolagets bolagsordning ändras på så sätt att "Bolaget har en styrelse som består av 6–10 medlemmar enligt vad bolagsstämman beslutar. Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår, då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas."

Som ett led i överlåtelsen av verksamheten enligt Överlåtelseavtalet ska bolaget emittera sammanlagt 400 nya aktier (a´ 840,90 €/aktie) till de östnyländska kommunerna Borgå, Lovisa, Lapträsk och Mörskom. Styrelsen föreslår för bolagsstämman att den riktade emissionen verkställs i enlighet med de av styrelsen föreslagna emissionsvillkoren.

I enlighet med det nuvarande delägaravtalet innehar Vanda och Grankulla en styrelsepost sålunda, att posten enligt en överenskommelse städerna emellan innehas två år åt gången av respektive stad. Grankulla stad innehade posten under perioden 2017–2018.

---

Kaupunginhallitus

§ 111

27.05.2019

---

SD:

STS utser stadsdirektören eller av honom tillförordnad att företräda Grankulla stad vid Svenska Framtidsskolan i Helsingfors Ab:s bolagsstämma 11.6.2019.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 112

27.05.2019

---

Edustajan nimeäminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.6.2019

470/00.04.01/2014

KH 27.05.2019 § 112

Lisätiedot:

hallinnon suunnittelija Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään  
12.6.2019 klo 14.00 Tikkurilassa, os. Ratatie 22.

Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat sekä tilintarkastajien ja hallituksen jäsenten valinta toimikaudeksi 2019–2021.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 12.6.2019.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 113

27.05.2019

---

Osallistuminen kunta- ja kaupunginjohtajien neuvottelupäiville 25.–27.9.2019

201/01.03.00/2017

KH 27.05.2019 § 113

Lisätiedot:

hallinnon suunnittelija Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginjohtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajalla on velvollisuus ylläpitää ammattitaitoaan. Kaupunginjohtaja ratkaisee itse talousarvion puitteissa osallistumisensa enintään kaksi vuorokautta kestäviin ulkopuolisten (ml. risteilylautoilla) järjestämiin tilaisuuksiin ja koulutuksiin. Tätä pidempikestoisiin koulutuksiin ja tilaisuuksiin sekä kaupunginjohtajan viran puolesta tekemiin ulkomaan matkoihin osallistumisesta päättää kaupunginhallitus.

Kuntaliiton ruotsinkielinen yksikkö järjestää vuosittaiset ruotsin- ja kaksikielisten kuntien johtajille tarkoitetut neuvottelupäivät Alankomaissa 25.–27.9.2019.

Ohjelma sisältää tutustumisen Buurtzorgin malliin, joka perustuu itseohjautuvien tiimien työskentelyyn vanhuspalveluiden parissa sekä Hoornin kaupungin hoivakotiin Pietershofiin. Tämän lisäksi ohjelmassa on tutustumista integraatiomalleihin, Digital city ja Smart city -hankkeisiin sekä työpajatyöskentelyä kokouskäytäntöjen kehittämiseksi. Neuvottelupäivillä kuullaan myös Suomen Kuntaliiton hiljattain valittua toimitusjohtajaa sekä Alankomaiden kuntaliiton asiantuntijoita lähidemokratian tiimoilta.

Neuvottelupäivien kustannukset ovat yhteensä 1200 euroa (+ alv), sisältäen ohjelman, ruokailut, majoituksen sekä paikalliset matkakulut. Lennot Helsingistä Amsterdamiin maksavat n. 380 €, menopaluu. Viimeinen ilmoittautumispäivä on 23.8.2019.

Puheenjohtajan selostus:

KH päättää oikeuttaa kaupunginjohtaja Christoffer Masarin osallistumaan Kuntaliiton järjestämille kunta- ja kaupunginjohtajien neuvottelupäiville Alankomaissa 25.–27.9.2019.

.....

Kaupunginjohtaja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 55	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	27.05.2019

---

Fullmäktigemotion för att göra området mellan Granhultsskolan och simhallen säkrare 8.4.2019

149/10.03.01/2019, 148/00.02.00/2019

YLKV 14.05.2019 § 55

Mer information:

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234  
kommunteknikens projektingenjör Lennart Långström, tfn 050 544 6427  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ett fullmäktigeinitiativ har inlämnats på stadsfullmäktigemötet 8.4.2019, undertecknat av ledamot Nysten och 14 andra ledamöter, där säkerhetshöjande åtgärder föreslås för området mellan Granhultsskolan och simhallen (**bakgrundsmaterial**).

I initiativet föreslås för området likadana arrangemang som tagits i bruk på Klappträskvägen utanför Auroraskolan i Esbo, dels en upphöjning av området, dels en sänkning av hastighetsbegränsningen till 30 km/t.

#### Kommunteknikens bemötande

På den ifrågavarande platsen fanns tidigare farthinder. Kommuntekniken mottog ofta invånarfeedback och gjorde egna observationer under en längre tid och kunde konstatera att de gamla farthindren fungerade dåligt. Farthindren var planerade så att bussar kunde passera dem utan olägenhet medan smalare fordon var tvungna att sänka hastigheten. Arrangemangen fungerade inte och kunde i värsta fall öka riskerna ytterligare då vissa förare sökte förbi farthindren körinjer som kunde maksimera hastigheten. Dessutom kunde inte bussars, lastbilars och motorcyklars hastigheter påverkas av farthindren.

I samband med behandlingen av programmet för befrämjande av cykling STF 22.05.2017 § 36 behandlades även möjligheten att installera trafikljus på skyddsvägen mellan Granhultsskolan och simhallen. Då konstaterades att trafikvolymerna som så inte förutsätter signalreglering men att trycknappsstyrda trafikljus kunde ersätta de dåligt fungerande farthindren. Trafikljusen byggdes sedan inom ramarna för arbetsprogrammet 2017.

Farthinder av konventionell typ innebär alltid problem för busstrafiken, speciellt där låggolvsbussar används och kräver dessutom fortlöpande underhåll speciellt på mera trafikerade gator. Trafikljusplanen som uppgjordes på basen av ovanstående beslut utgick ifrån en lösning utan farthinder då även en närbelägen planskild möjlighet för gående att korsa Stationsvägen stod till buds. Trafikljus bedömdes erbjuda en bättre säkerhet än de dåligt fungerande farthindren som inte dämpade alla fordons hastighet.

Samhällstekniska utskottet beslutar om farthinder i Grankulla och behandlar en gång per år initiativ rörande sådana, enligt tidigare beslut YLK 8.1.2013. Nästa behandling kommer att ske i november/december 2019 och då kan utskottet ta ställning till en eventuell upphöjning av hela området framför simhallen. I sammanhanget bör beaktas busstrafiken som inte

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 55	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	27.05.2019

---

möjliggör särskilt aggressiva farthinder och att en planskild möjlighet att korsa Stationsvägen står till buds.

Samhällstekniska utskottet beslutar även om hastighetsbegränsningarna i Grankulla. Lägre hastigheter är alltid till fördel ur säkerhetssynpunkt och på många orter är hastighetsbegränsningen i centrumområden där många gående korsar körbanorna 30 km/t. Dels minskar sannolikheten för olyckor som funktion av lägre körhastigheter, dels blir påföljderna lindrigare om något i alla fall händer. 30 km/t på ställen där många gående korsar körbanor är ett centralt verktyg i arbetet för att successivt köra trafiken säkrare i enlighet med den sk. nollvisionen.

En sänkt hastighetsbegränsning förorsakar något längre körtider vid lågttrafiktid men påverkar inte rusningstrafiken då hastigheterna ändå i allmänhet är under det tillåtna. En lägre hastighet har ingen negativ inverkan på gatunätets förmedlingskapacitet och förvärrar därmed inte rusningstrafiken.

Enligt mätningar utförda av kommuntekniken 2019 följs hastighetsbegränsningen i snitt bra på Stationsvägen även om vissa enstaka höga överskridningar noteras.

En sänkning av hastighetsbegränsningen i centrum från 40 km/t till 30 km/t fördrogs för samhällstekniska utskottet 10.6.2014 men utskottet beslöt då att en sänkning av hastighetsbegränsningen inte ska tas i bruk för centrumområdet i Grankulla (**bakgrundsmaterial**).

Direktören för samhällstekniken:

Utskottet antecknar för kännedom fullmäktigeinitiativet och det ovan anförda samt vidarebefordrar det till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

.....

Ordförande Berg föreslog att kommuntekniken ska kartlägga de ställen inom hela stadens område där hastighetsbegränsningen behöver sänkas från 40 till 30 km/h. Förslaget fick enhälligt understöd av utskottet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Samtidigt beslutades att de ställen där hastighetsbegränsningen behöver sänkas från 40 till 30 km/h ska kartläggas inom hela stadens område.

KH 27.05.2019 § 114

SD:

STS föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotionen för att göra området mellan Granhultsskolan och simhallen säkrare och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 115	27.05.2019

---

Valtuustoaloite koskien jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle

150/10.03.01/2019, 148/00.02.00/2019

YLKV 14.05.2019 § 56

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Konsta Saarela ja 5 muuta allekirjoittajaa ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.4.2019 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että aiemmin Kavallintielle suunniteltu jalkakäytävä toteutettaisiin hulevesiviemäriin rakentamisen yhteydessä. Valtuustoaloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntatekniikan vastine:

Kavallintiellä on alkamassa vesihuoltolähtöinen urakka, jonka yhteydessä rakennetaan myös hulevesiviemäri. Toimenpiteet kohdistuvat noin 90 m pituiselle osuudelle Eteläiseltä Heikelintieltä itään.

Jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle on käsitelty aiemmin useaan otteeseen kaupungin päätöksenteossa erityisesti liikenneturvallisuussyistä. Viimeisin käsittely on vuodelta 2017 niinkään valtuustoaloitteen pohjalta. Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 25.04.2017 § 47 yksimielisesti, ettei Kavallintien katusuunnitelmaa päivitetä jalkakäytävän toteuttamiseksi vaan että Kavallintien olosuhteita parannetaan hoitosuunnitelmasa linjatulla tavalla (**oheismateriaali**). KH ja KV merkitsivät vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi tämän mukaisesti ja KV totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat -hoitosuunnitelmassa (**oheismateriaali**) todetaan, ettei jalkakäytävää tule rakentaa Kavallintielle Eteläinen Heikelintie – Jollakuja väliselle osuudelle katuympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen ja ominaispiirteiden vuoksi.

Sinänsä teknisesti olisi mahdollista käynnistyvän vesihuoltourakan yhteydessä rakentaa kapeahko jalkakäytävä, leveydeltään n. 1,5 m, 90 metrin osuudelle Eteläiseltä Heikelintieltä itään päin, siten että olemassa oleva historiallisesti arvokas kivimuuri säästyisi. Lyhyen jalkakäytäväosuuden turvallisuutta parantava vaikutus olisi kuitenkin vain paikallinen ja sikäli jossain määrin kyseenalainen, että se johtaisi lisääntyneeseen tarpeeseen ylittää Kavallintietä, vaatien osuudelle myös suojateitä. Kapea jalkakäytävä olisi myös talvikunnossapidon kannalta hankala.

Aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti Kavallintien jalkakäytävän rakentamiseksi ei ole olemassa päivitettyjä suunnitelmia, eikä myöskään määrärahaa työohjelmissa.

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 115	27.05.2019

---

YTJ:

Valiokunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitystekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 27.05.2019 § 115

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen jalkakäytävän rakentamisesta Kavallintielle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Jäsen Stolt ehdotti jäsen Pesosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun seuraavien asioiden täydentämistä varten:

Kavallintiellä on viimeisten vuosien aikana ollut käynnissä sukupolvenvaihdos ja koululasten määrä alueella on lisääntynyt merkittävästi. Lisäksi Kaupunki on myymässä yhteensä 16 perheasunnon rakennuspaikat alueelta, mikä tulee entisestään lisäämään liikennettä. KH päättää palauttaa päätöksen valmisteltavaksi erityisesti lasten turvallisuuden näkökulmasta, mutta kuitenkin maisemalliset seikat huomioiden.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun yllä mainituin perustein.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 116

27.05.2019

---

Valtuuston 13.5.2019 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 27.05.2019 § 116

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Kokouksessa jätettiin kaksi valtuustoaloitetta.

1. Valt. Waseliuksen ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että viimeistään koulun alkamispäivään mennessä olisi järjestetty tarkoitukseenmukaiset tilat nuorisotoimelle.
2. Valt. Stenbergin ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään selvitystä siitä, miten kaupunki voisi viettää itsenäisen kunnan 100-vuotisjuhlaa yhdessä kaupunkilaisten kanssa.

Valtuustoaloitteet on saatettu sivistystoimelle valmisteltavaksi.

**Pöytäkirja** on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 13.5.2019 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 117

27.05.2019

---

Kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2019

KH 27.05.2019 § 117

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön (§ 107) mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön (§ 128) mukaan kaupunginhallituksen ja valiokunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa tarkemmin määrätään. Toimielinten pöytäkirjat tarkastetaan viikon sisällä kokouksesta ns. sähköpostimenettelyssä. Kuluvan toimikauden alusta KH:n pöytäkirjantarkastajaksi on valittu yksi pöytäkirjantarkastaja.

Kaupunginhallituksen kokoukset ehdotetaan, hallituksen talousarviokokousta lukuun ottamatta, pidettäväksi kolmen viikon välein huomioiden hallituksen ja valtuuston keskinäisen kokousrytmin toimiminen. Hallituksen kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 18.30.

KH päätti kevään kokousaikataulun käsittelyn yhteydessä 22.10.2018, että kesän jälkeinen ensimmäinen kokous pidetään 19.8.2019.

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182719-13> Tätä kokousta ehdotetaan nyt siirrettävän viikolla eteenpäin.

KJ:

KH päättää hyväksyä seuraavan alustavan kokousaikataulun syksyn kokouksille:

#### KAUPUNGINHALLITUS

26.8.

9.9.

30.9.

21.10. (TA 2020 käsittely)

28.10. (TA 2020 käsittely)

18.11.

9.12.

.....

20.1.2020

---

---

Kaupunginhallitus

§ 117

27.05.2019

---

KAUPUNGINVALTUUSTO

16.9.  
14.10.  
11.11. (vero %, TA 2020)  
16.12.  
.....

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että syksyn ensimmäinen kokous pidetään 19.8.2019 ehdotetun 26.8.2019 sijaan.

Päätös:

KH päätti hyväksyä seuraavan alustavan kokousaikataulun syksyn kokouksille:

KAUPUNGINHALLITUS

19.8.  
9.9.  
30.9.  
21.10. (TA 2020 käsittely)  
28.10. (TA 2020 käsittely)  
18.11.  
9.12.  
.....  
20.1.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO

16.9.  
14.10.  
11.11. (vero %, TA 2020)  
16.12.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 100, 101, 102 (lisämääräraha), 103, 104, 106, 107, 114, 115, 116, 117**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 102 (vakanssien perustaminen), 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

<b>Kunnallisvalitus, pykälät:</b>	Valitusaika	30	päivää
<b>Hallintovalitus, pykälät:</b> (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

<b>pykälät:</b>	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).